

Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu nemovité věci

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dále v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Pronajímatel

Česká republika – OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA

organizační složka státu zřízená Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra pod č.j.: MV - 61877-6/TS-2008 ze dne 25. září 2008, v platném znění pozdějších dodatků, a to od 1. ledna 2009.

sídlo: Za Císařským mlýnem 1063, 170 06 Praha 7

zastoupené: Ing. Jiřím Beranem, ředitelem OLYMP CENTRA SPORTU MV,

kontaktní osoba:

IČO: 75151898

DIČ: CZ75151898 - nejsme plátcí DPH

bankovní spojení:

č. účtu:

dále jen „*pronajímatel*“

2. Nájemce

Miroslav Rada

fyzická osoba podnikající

sídlo: Vojanova 758/45, 318 11 Plzeň

IČO: 74442759

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení:

č. účtu:

tel.:

email:

Zapsán v živnostenském rejstříku vedeného u Magistrátu města Plzeň č.j.:2823/07, ev.č.: 340500-1136943.

dále jen „*nájemce*“

dále společně jako „*smluvní strany*“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o ukončení smlouvy o nájmu nemovité věci evidovanou pod č. j.: TS-1323/2018:

Článek I.

Dne 27.04.2018 byla uzavřena mezi OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA a Miroslavem Radou smlouva o nájmu nemovité věci evidovaná pod č. j.: TS-1323/2018, jejímž předmětem byl nájem **nebytového prostoru – kancelář č. 112 o výměře**

21,31 m² v přízemí provozní budovy OLYMP CENTRA SPORTU MINISTERSTVA VNITRA na adrese Lobzy č.p. 1109 v Plzni ve specifikaci uvedené ve výše citované smlouvě o nájmu nemovité věci (dále jen „smlouva o nájmu“).

Článek II.

Smluvní strany se dohodly v souladu s článkem VI. odst. 1 smlouvy o nájmu na **ukončení smlouvy o nájmu dohodou ke dni 15.03.2019.**

Článek III.

Smluvní strany se dohodly ukončit smluvní vztah založený smlouvou o nájmu ke dni **15.03.2019.** K předání předmětu nájmu dojde v souladu s článkem VI. odst. 5 smlouvy o nájmu.

Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s pronájmem výše uvedeného nebytového prostoru je nezbytné v souladu se smlouvou o nájmu vyrovnat pohledávku, kterou má vůči pronajímateli nájemce, tato pohledávka spočívá konkrétně v zaplacení zbývající části nájmu s datem konce tohoto nájemního vztahu ke dni 15.03.2019. Příslušnou fakturu k zaplacení zbývající části nájmu v odpovídající výši vystaví i s ohledem na skutečnost ukončení tohoto nájemního vztahu pronajímatel. Nájemce tímto se zavazuje zaplatit tuto pohledávku v termínu, který bude uveden na výše citované faktuře vystavené pronajímatelem, současně tímto zaplacením budou obě smluvní strany mít vůči sobě vyrovnány jakékoliv závazky a pohledávky.

Článek IV.

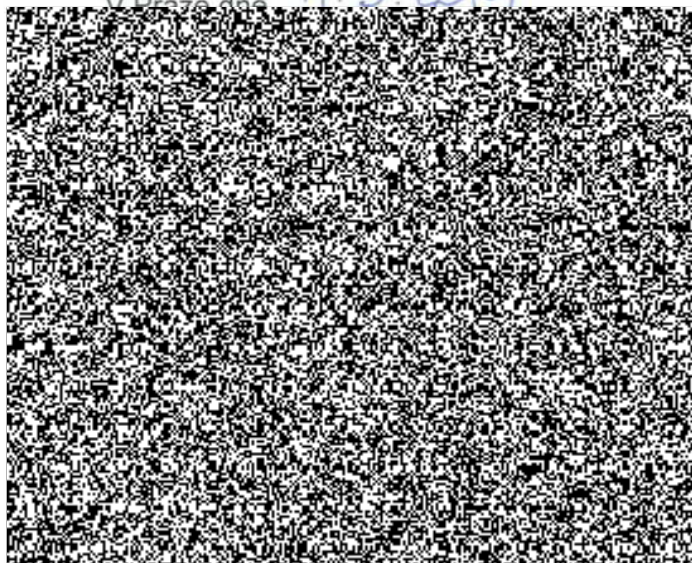
Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že byla sjednána svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tato dohoda je vypracována ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do registru smluv vloží OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran a účinnosti dnem 15.03.2019.

V Praze dne 14. 3. 2019



V Plzni dne 15. 3. 2019



Miroslav Rada
fyzická osoba podnikající

(dále jen „nájemce“)

