

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený **Ing. Ludmilou Musilovou**, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE MB a.s. Kolín, č.účtu 210 409 – 584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

POLINE s.r.o., sídlo: Nebovidy 73, okres Kolín, PSČ 280 02

Zastoupená jednatelem Ing. Robertem Hofmanem

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 113N08/15

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č.1 této smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště Kolín Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2008** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědi doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou **ve výši 11 771,- Kč** (slovy: jedenáctisíc sedmset sedmdesát jedna koruna česká).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE MB a.s. Kolín, číslo účtu 210 409 584/0600, variabilní symbol **11310815**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2009 včetně činí 11 771,- Kč (slovy: jedenáctisíc sedmset sedmdesát jedna koruna česká) a bude uhrazeno k **1.10. 2009**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

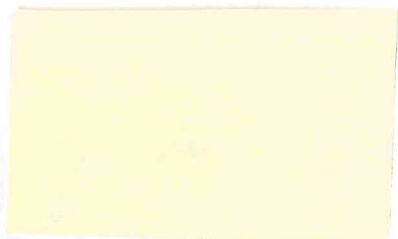
Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 22. 9. 2009



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Ludmila Musilová

Za správnost: Ing. Dana Slavičková

[Signature]



Příloha k nájemní smlouvě č:

113N08/15

Uzavřeno:

POLINE spol. s r.o.

Účinná od:

Nebovidy 73

Variabilní symbol: 11310815

Roční splátka: 0,0000

Kolín

29.8.2008

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Kolín										
v PB nepřístupné- N	1 745	10	0	2	2	10 002	99 600,00 Kč	1604	1,00	159,75 Kč
v PB nepřístupné- N	1 994	1	0	2	2	10 002	99 600,00 Kč	9327	1,00	928,96 Kč
v PB nepřístupné- N	2 107	0	0	2	2	10 002	99 600,00 Kč	9754	1,00	971,49 Kč
v PB nepřístupné- N	2 500	1	0	2	2	10 002	99 600,00 Kč	435	1,00	43,33 Kč
v PB nepřístupné- N	2 502	3	0	2	2	10 002	99 600,00 Kč	2044	1,00	203,58 Kč
není v PB - oplocen	2 744	0	0	2	2	10 002	99 600,00 Kč	2685	1,00	267,42 Kč
	2 938	4	0	2	2	10 002	99 600,00 Kč	429	1,00	42,72 Kč
po KPÚ - obchvat	3 753	0	0	2	2	10 002	99 600,00 Kč	6459	1,00	643,31 Kč
po KPÚ - obchvat	3 786	0	0	2	0	10 002	99 600,00 Kč	1824	1,00	181,67 Kč
po KPÚ - obchvat	3 798	0	0	2	0	10 002	99 600,00 Kč	1940	1,00	193,22 Kč
po KPÚ - obchvat	3 809	0	0	2	2	10 002	99 600,00 Kč	7295	1,00	726,58 Kč
po KPÚ - obchvat	3 838	0	0	2	2	10 002	99 600,00 Kč	11126	1,00	1 108,14 Kč
po KPÚ - obchvat	3 849	0	0	2	2	10 002	99 600,00 Kč	9606	1,00	956,75 Kč
po KPÚ - obchvat	3 851	0	0	2	2	10 002	99 600,00 Kč	8247	1,00	821,40 Kč
po KPÚ - obchvat	3 903	0	0	2	0	10 002	99 600,00 Kč	18823	1,00	1 874,77 Kč
po KPÚ - obchvat	3 955	0	0	2	2	10 002	99 600,00 Kč	26581	1,00	2 647,46 Kč
							<u>1 177 062,84 Kč</u>	<u>118179</u>		<u>11 770,55 Kč</u>
							<u>1 177 062,84 Kč</u>	<u>118179</u>		<u>11 771,00 Kč</u>

CELKEM:

h. ej. 47 9/1/09

POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

IČ: 457 97 072

DIČ: 001 - 45797072

zastoupený **Ing. Ludmilou Musilovou**, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : GE Money Bank a.s. Kolín, č.účtu 210 409 - 584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

POLINE s.r.o., sídlo: Nebovidy 73, okres Kolín, PSČ 280 02

zastoupená jednatelem p. Ing. Robertem Hofmanem,

vedeném Městským soudem v Praze, odd.C., vložka 42405

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1

k n á j e m n í s m l o u v ě č. 113N08/15

I.

Smluvní strany uzavřely dne 22.9.2008 nájemní smlouvu č. 113N08/15 (dále jen "smlouva").

II.

Dne 13.3.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti KN p.č. **3903** pro obec a k.ú. Kolín třetí osoba – České přístavy,a.s., - na základě smlouvy č. 1001860915.

Dne 10.4.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti KN p.č. **3849** pro obec a k.ú. Kolín třetí osoba - Ing. Miloslav Černý - na základě smlouvy č. 1001730915.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Dle výše uvedeného dochází k úpravě předmětu pronájmu dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **8 939,- Kč** (slovy: osmtisícdevětsetřicetdevět korun českých)

Ke dni **1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit **10 277,- Kč** (slovy: desetisícdvěstěsedmdesát sedm korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvální části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu – příloha „Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu“. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, variabilní symbol **11310815**.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 24. 4. 2009

Za správnost : Ing. Slavíčková

113N08/15

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

24.4.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.10.2008								
Kolín								
1.10.2008	Kolín	3 849	0	2	9 606	10.4.2009	191	500,66 Kč
1.10.2008	Kolín	3 903	0	2	18 823	13.3.2009	163	837,23 Kč
								1 337,88 Kč
								28 429,00
1.10.2008								
								28 429,00
								1 337,88 Kč
2								
1.10.2008								
Kolín								
1.10.2008	Kolín	1 745	10	2	1 604		365	159,75 Kč
1.10.2008	Kolín	1 994	1	2	9 327		365	928,96 Kč
1.10.2008	Kolín	2 107	0	2	9 754		365	971,49 Kč
1.10.2008	Kolín	2 500	1	2	435		365	43,32 Kč
1.10.2008	Kolín	2 502	3	2	2 044		365	203,58 Kč
1.10.2008	Kolín	2 744	0	2	2 685		365	267,42 Kč
1.10.2008	Kolín	2 938	4	2	429		365	42,72 Kč
1.10.2008	Kolín	3 753	0	2	6 459		365	643,31 Kč
1.10.2008	Kolín	3 786	0	2	1 824		365	181,67 Kč
1.10.2008	Kolín	3 798	0	2	1 940		365	193,22 Kč
1.10.2008	Kolín	3 809	0	2	7 295		365	726,58 Kč
1.10.2008	Kolín	3 838	0	2	11 126		365	1 108,14 Kč
1.10.2008	Kolín	3 851	0	2	8 247		365	821,40 Kč
1.10.2008	Kolín	3 955	0	2	26 581		365	2 647,46 Kč
								8 939,02 Kč
								89 750,00
								89 750,00
								8 939,02 Kč
								10 277,00 Kč
								118 179,00
CELKEM:								

POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
IČ: 457 97 072
DIČ: 001 - 45797072
zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa
Benešova 97, 284 41 Kutná Hora
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení : GE Money Bank a.s. Kolín, č.účtu 210 409 - 584/0600
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -
a
POLINE s.r.o., sídlo: Nebovidy 73, okres Kolín, PSČ 280 02
zastoupená jednatelem p. Ing. Robertem Hofmanem,
IČ: 2958500
DIČ: CZ 62958500
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C., vložka 42405
(dále jen „nájemce“)
- na straně druhé -
uzavírají tento

9

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 113N08/15

I.

Smluvní strany uzavřely dne 22.9.2008 nájemní smlouvu č. 113N08/15 (dále jen "smlouva").

II.

Dne 29.5.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti KN p.č. 3809 pro obec a k.ú. Kolín třetí osoba – Ing. Robert Hofman - na základě smlouvy č. 1001780915.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Dle výše uvedeného dochází k úpravě předmětu pronájmu dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **8 212,- Kč** (slovy: osmtisícdvěšedvanáct korun českých)

Ke dni **1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit **10 028,- Kč** (slovy: desetisícdvacet osm korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvátní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu – příloha „Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu“. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, variabilní symbol **11310815**.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

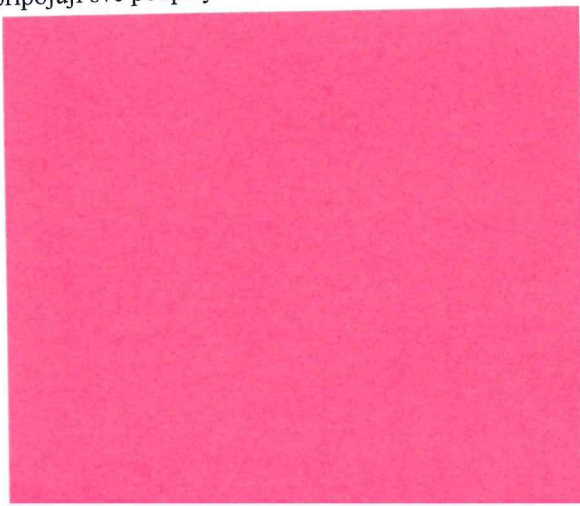
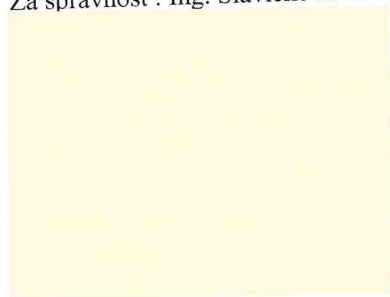
V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 30.6.2009
Za správnost : Ing. Slavičková



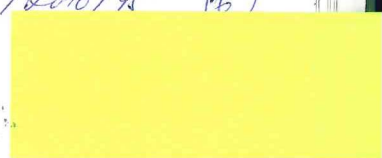
113N08/15

počet dodatku pro nájemní smlouvu

2009

<u>Datum přidání</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.10.2008								
Kolín		3 809	0	2	7 295	29.5.2009	240	477,75 Kč
1.10.2008	Kolín	3 849	0	2	9 606	10.4.2009	191	500,66 Kč
1.10.2008	Kolín	3 903	0	2	18 823	13.3.2009	163	837,23 Kč
1.10.2008					35 724,00			1 815,63 Kč
1.10.2008					35 724,00			1 815,63 Kč
2								
1.10.2008								
Kolín		1 745	10	2	1 604		365	159,75 Kč
1.10.2008	Kolín	1 994	1	2	9 327		365	928,96 Kč
1.10.2008	Kolín	2 107	0	2	9 754		365	971,49 Kč
1.10.2008	Kolín	2 500	1	2	435		365	43,32 Kč
1.10.2008	Kolín	2 502	3	2	2 044		365	203,58 Kč
1.10.2008	Kolín	2 744	0	2	2 685		365	267,42 Kč
1.10.2008	Kolín	2 938	4	2	429		365	42,72 Kč
1.10.2008	Kolín	3 753	0	2	6 459		365	643,31 Kč
1.10.2008	Kolín	3 786	0	2	1 824		365	181,67 Kč
1.10.2008	Kolín	3 798	0	2	1 940		365	193,22 Kč
1.10.2008	Kolín	3 838	0	2	11 126		365	1 108,14 Kč
1.10.2008	Kolín	3 851	0	2	8 247		365	821,40 Kč
1.10.2008	Kolín	3 955	0	2	26 581		365	2 647,46 Kč
1.10.2008					82 455,00			8 212,44 Kč
1.10.2008					82 455,00			8 212,44 Kč
CELKEM:					118 179,00			10 028,00 Kč

ej. 302 315/2010/45 (16)



POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

IČ: 457 97 072

DIČ: 001 - 45797072

zastoupený **Ing. Ludmilou Musilovou**, vedoucí Odloučeného pracoviště Kutná Hořa, adresa Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : GE Money Bank a.s. Kolín, č.účtu 210 409 584/0600

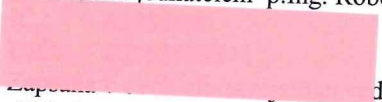
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

POLINE s.r.o., sídlo: Nebovidy 73, okres Kolín, PSČ 280 02

zastoupená jednatelem p. Ing. Robertem Hofmanem,



zapsaným Městským soudem v Praze, odd. C., vložka 42405

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 113N08/15**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 22.9.2008 nájemní smlouvu č. 113N08/15 a následně dodatky č.1-2 (dále jen "smlouva").

II.

Dne 30.6.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem KN p.č. **1745/10** pro obec a k.ú. Kolín třetí osoba, p. Ing. Robert Hofman, na základě smlouvy 1001771015.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dle výše uvedeného dochází k úpravě předmětu pronájmu dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **8 053,- Kč** (slovy: osmtisíc padesát tři koruny české)

Ke dni **1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit **8 172,- Kč** (slovy: osmtisíc stosedmdesát dvě koruny české). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvát ní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu – příloha „Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu“. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, variabilní symbol **11310815**.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

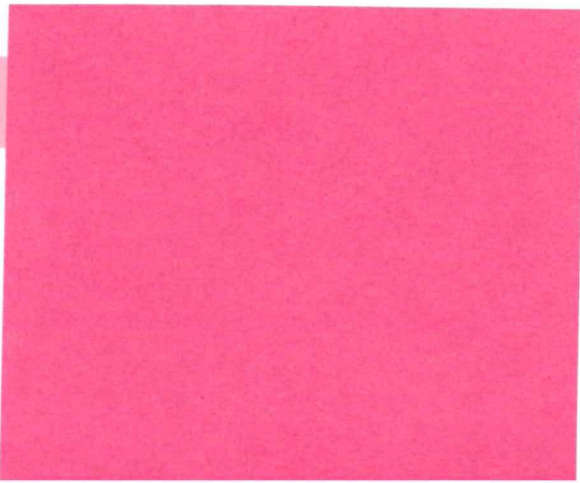
Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 19. 7. 2010

Za správnost : Ing. Slavičková



počet dodatku pro nájemní smlouvu č.113N08/15

datum tisku: 7.7.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Datum tisku: 7.7.2010								
Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Přidané parcely								
Kolín								
1 745	10	0	2	1 604	1.10.2008	30.6.2010	272	119,05
1 604							119,05	
1 604							119,05	
Stávající parcely								
Kolín								
1 994	1	0	2	9 327	1.10.2008	365	928,96	
2 107	0	0	2	9 754	1.10.2008	365	971,49	
2 500	1	0	2	435	1.10.2008	365	43,32	
2 502	3	0	2	2 044	1.10.2008	365	203,58	
2 744	0	0	2	2 685	1.10.2008	365	267,42	
2 938	4	0	2	429	1.10.2008	365	42,72	
3 753	0	0	2	6 459	1.10.2008	365	643,31	
3 786	0	0	2	1 824	1.10.2008	365	181,67	
3 798	0	0	2	1 940	1.10.2008	365	193,22	
3 838	0	0	2	11 126	1.10.2008	365	1 108,14	
3 851	0	0	2	8 247	1.10.2008	365	821,40	
3 955	0	0	2	26 581	1.10.2008	365	2 647,46	
80 851							8 052,69	
80 851							8 052,69	
CELKEM:							8 172 Kč	

Handwritten signature

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 013 12 774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj,
Odloučené pracoviště Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora
Zastoupené vedoucí OP Ing. Ludmilou Musilovou,
Bankovní spojení : ČNB číslo účtu 140011 – 3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
a

POLINE s.r.o., sídlo: Nebovidy 73, okres Kolín, PSČ 280 02
Zastoupená jednatelem Ing. Robertem Hofmanem

...
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -
uzavírají tento

dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č.113N08/15

I.
Smluvní strany uzavřely dne 22.8.2008 nájemní smlouvu č. 113N08/15 a dále její dodatky č.1 - 3 (dále jen "smlouva").

II.
Na základě žádosti čj. 352781/2013 dochází **od 1.10.2013 k rozšíření předmětu pronájmu** o parcelu **KN 2064/4** katastrálním území Kolín – parcela po rekultivaci bude využívána jako orná půda.
gpr. Klor.

III.
Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **8 762,- Kč** (slovy: osmtisícsedmsetšedesátdvěkoruny české)
Ke dni **1.10. 2013** je nájemce povinen zaplatit **8 053,- Kč** (slovy: osmtisícpcadesáttřikoruny české). Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, variabilní symbol **11310815**.

IV. **IV.**
Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.
Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne *23.9.2013*
Za správnost : Ing. Slavičková

...

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.113N08/15

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Datum tisku: 16.9.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Kolín									
1 994	1	0	2	9 327	1.10.2008	365	928,96	0,00	928,96
2 064	8		2	6 018	1.10.2013	365	708,92	0,00	708,92
2 107	0	0	2	9 754	1.10.2008	365	971,49	0,00	971,49
2 500	1	0	2	435	1.10.2008	365	43,32	0,00	43,32
2 502	3	0	2	2 044	1.10.2008	365	203,58	0,00	203,58
2 744	0	0	2	2 685	1.10.2008	365	267,42	0,00	267,42
2 938	4	0	2	429	1.10.2008	365	42,72	0,00	42,72
3 753	0	0	2	6 459	1.10.2008	365	643,31	0,00	643,31
3 786	0	0	2	1 824	1.10.2008	365	181,67	0,00	181,67
3 798	0	0	2	1 940	1.10.2008	365	193,22	0,00	193,22
3 838	0	0	2	11 126	1.10.2008	365	1 108,14	0,00	1 108,14
3 851	0	0	2	8 247	1.10.2008	365	821,40	0,00	821,40
3 955	0	0	2	26 581	1.10.2008	365	2 647,46	0,00	2 647,46
86 869							8 761,61	0,00	8 761,61
86 869							8 761,61	0,00	8 761,61
86 869							8 761,61	0,00	8 762 Kč
CELKEM:									

 
Page 1 of 1

DODATEK č. 5 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 113N08/15

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Marianou Poborskou, vedoucí Pobočky Kutná Hora

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

POLINE s.r.o., se sídlem Nebovidy 73, 280 02 Kolín

IČ: [redacted]

Zap [redacted] deném Městským soudem v Praze, odd. C, vl. 42405

Zastoupená Ing. Robertem Hofmanem

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 113N08/15, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 113N08/15 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **8 762 Kč** (slovy: osmtisícsešmdesátčtyřkorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od **1. 10. 2014** na částku **19 276 Kč** (slovy: devatenácttisícdvěstěšedmdesátšestkorun českých).

3. K **1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **19 276 Kč** (slovy: devatenácttisícdvěstěšedmdesátšestkorun českých) na účet vedený u České národní banky č. **140011-3723001/0710**, v.s. **11310815**.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem **1. 10. 2014**.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2. stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
1. stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.



6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 11.5.2015

.....
Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Jana Šulcová

Příloha k nájemní smlouvě č. 113N08/15

POLINE spol. s r.o.

Variabilní symbol: 11310815

Uzavřeno: 22.9.2008

Roční nájem:

Nebovidy 73

Datum tisku: 27.4.2015

Účinná od: 1.10.2008

19 276 Kč

Nebovidy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kolín										
odečten zábor ŘSD	1 994	1	0	2	2	10 002	99 600	9 327	2,2	2 043,73
	2 064	8	0	2	6	10 002	117 800	6 018	2,2	1 559,62
	2 107	0	0	2	2	10 002	99 600	9 754	2,2	2 137,30
odečten zábor ŘSD	2 500	1	0	2	2	10 002	99 600	435	2,2	95,32
	2 502	3	0	2	2	10 002	99 600	2 044	2,2	447,88
	2 744	0	0	2	2	10 002	99 600	2 685	2,2	588,34
	2 938	4	0	2	2	10 002	99 600	429	2,2	94,00
	3 753	0	0	2	2	10 002	99 600	6 459	2,2	1 415,30
	3 786	0	0	2	2	10 002	99 600	1 824	2,2	399,67
odečten zábor ŘSD	3 798	0	0	2	2	10 002	99 600	1 940	2,2	425,09
odečten zábor ŘSD	3 838	0	0	2	2	10 002	99 600	11 126	2,2	2 437,93
	3 851	0	0	2	2	10 002	99 600	8 247	2,2	1 807,08
	3 955	0	0	2	2	10 002	99 600	26 581	2,2	5 824,43
								86 869		19 275,69
								86 869		19 276 Kč
CELKEM:										

DODATEK č. 6 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 113N08/15

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Marianou Poborskou, vedoucí Pobočky Kutná Hora

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

POLINE s.r.o., Nebovidy čp. 73, 280 02 Kolín

IČO

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vl. 42405

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Robert Hofman – jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.6 k nájemní smlouvě č. 113N08/15, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 29.1.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. dle KN 2502/3, 3838 a 3955 v katastrálním území Kolín třetí osoba: Římskokatolická farnost Kolín, Brandlova 25, 280 02 Kolín na základě rozhodnutí – schválení „Dohody mezi oprávněnou osobou a povinnou osobou o vydání zemědělských nemovitostí č.j. SPÚ 613366/2015“.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se **nově** stanovuje výše **ročního nájemného** na částku **10 565 Kč** (slovy: desettisícpětsetšedesátpětkorun českých).

K **1.10.2016** byl nájemce povinen zaplatit částku **13 421 Kč** (slovy: třinácttisícčtyřistadvacetjednakorun českých) na účet vedený u České národní banky č. **140011-3723001/0710**, v.s. **11310815**.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

37

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
10 565 Kč (slovy: desettisícpětsetšedesátšestkorun českých).

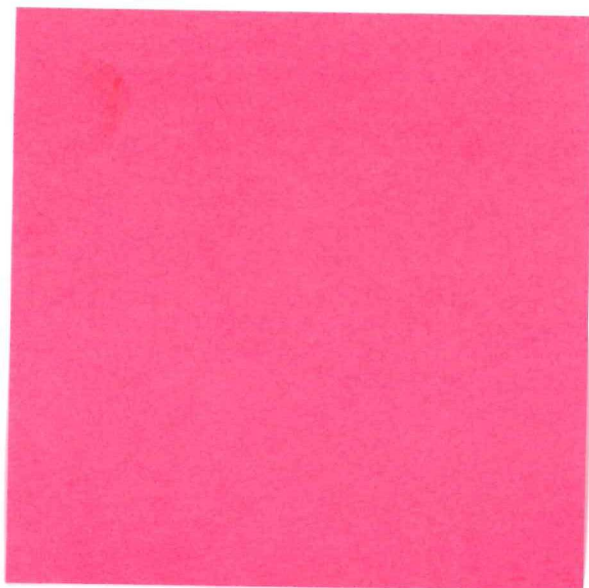
Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
2 856 Kč (slovy: dvatisíceosmsetpadesátšestkorun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne

.....
Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora

Pronajímatel



Za správnost: Veronika Vraná

Příloha k nájemní smlouvě č. 113N08/15

POLINE spol. s r.o.

Variabilní symbol: 11310815

Uzavřeno: 22.9.2008

Roční nájem:

Nebovídy 73

Datum tisku: 29.8.2016

Účinná od: 1.10.2008

10 565 Kč

Nebovídy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kolín										
odečten zábor ŘSD	1 994	1	0	2	2	10 002	99 600	9 327	2,2	2 043,73
	2 064	8	0	2	6	10 002	117 800	6 018	2,2	1 559,62
	2 107	0	0	2	2	10 002	99 600	9 754	2,2	2 137,30
odečten zábor ŘSD	2 500	1	0	2	2	10 002	99 600	435	2,2	95,32
	2 744	0	0	2	2	10 002	99 600	2 685	2,2	588,34
	2 938	4	0	2	2	10 002	99 600	429	2,2	94,00
	3 753	0	0	2	2	10 002	99 600	6 459	2,2	1 415,30
odečten zábor ŘSD	3 786	0	0	2	2	10 002	99 600	1 824	2,2	399,67
odečten zábor ŘSD	3 798	0	0	2	2	10 002	99 600	1 940	2,2	425,09
	3 851	0	0	2	2	10 002	99 600	8 247	2,2	1 807,08
								47 118		10 565,45
CELKEM:								47 118		10 565 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 113N08/15

Datum tisku: 29.8.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Kolín								
2 502	3	0	2	2 044	1.10.2008	29.1.2016	120	146,85
3 838	0	0	2	11 126	1.10.2008	29.1.2016	120	799,32
3 955	0	0	2	26 581	1.10.2008	29.1.2016	120	1 909,65
39 751							2 855,82	
39 751							2 855,82	
Stávající parcely								
Kolín								
1 994	1	0	2	9 327	1.10.2008		366	2 043,73
2 064	8	0	2	6 018	1.10.2013		366	1 559,62
2 107	0	0	2	9 754	1.10.2008		366	2 137,30
2 500	1	0	2	435	1.10.2008		366	95,32
2 744	0	0	2	2 685	1.10.2008		366	588,34
2 938	4	0	2	429	1.10.2008		366	94,00
3 753	0	0	2	6 459	1.10.2008		366	1 415,30
3 786	0	0	2	1 824	1.10.2008		366	399,67
3 798	0	0	2	1 940	1.10.2008		366	425,09
3 851	0	0	2	8 247	1.10.2008		366	1 807,08
47 118							10 565,45	
47 118							10 565,45	
CELKEM:			86 869				13 421,27	