

**Československá obchodní banka, a. s.**

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka BXXXVI 46

(„**Banka**“)

za Banku: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Pobočka: FIB Kolín - Karlovo nám., Karlovo náměstí 71, 28002, Kolín

a

**Městské lesy a rybníky Kutná Hora spol. s r.o.**

se sídlem: okr. Kutná Hora, Opatovice I 43

IČO: 62967291

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 44032

(„**Klient**“)

za Klienta: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(Banka a Klient společně též „**Smluvní strany**“) uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**Občanský zákoník**“), tuto

**Smlouvu o úvěru č. 2019003117**(„**Smlouva**“).

Součástí Smlouvy jsou Úvěrové obchodní podmínky ČSOB ze dne 1.7.2018 („**ÚOP**“), které tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy. Odchylná ustanovení Smlouvy mají přednost před zněním ÚOP. Klient byl s ÚOP seznámen, rozumí jim a s jejich zněním souhlasí. Klient bere na vědomí, že nesplnění povinností uvedených v ÚOP má stejné právní následky jako nesplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy.

Informativní přehled základních parametrů Úvěru:

<b>Výše a měna:</b>	5 000 000 Kč
<b>Účel:</b>	na nákup lesní techniky - harvestoru ROTTNE H21D 8WD („Technika“)
<b>Typ úvěru:</b>	účelový
<b>Úroková sazba:</b>	součet 1-měsíční PRIBOR a marže (přirážky) v pevné výši 1,35 % p.a.
<b>Období čerpání:</b>	do dne 29.3.2019
<b>Splatnost:</b>	do dne 27.3.2023

**Článek I.****Úvěr a čerpání**

- 1) Banka se zavazuje poskytovat Klientovi peněžní prostředky z úvěru podle Smlouvy („**Úvěr**“) do výše 5 000 000 Kč („**Úvěrový limit**“) na nákup lesní techniky - harvestoru ROTTNE H21D 8WD („Technika“) („**Účel**“).
- 2) Klient se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit a zaplatit z nich úroky.
- 3) Úvěr může být čerpán v období od prvního pracovního dne následujícího po dni uzavření Smlouvy do dne 29.3.2019 (včetně) („**Období čerpání**“), pokud:
  - a) Banka obdržela nejpozději 2 pracovní dny před požadovaným dnem čerpání žádost o čerpání,
  - b) Klient plní vůči Bance řádně a včas své povinnosti převzaté Smlouvou a/nebo v souvislosti se Smlouvou,
  - c) jsou splněny obecné podmínky čerpání uvedené v ÚOP,
  - d) byl Bance doložen návrh na vklad zástavního práva dle smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem dle odst. 1), písm. a) Článku „Zajištění“ Smlouvy s potvrzením o převzetí příslušným katastrálním úřadem,
  - e) Klient Bance předložil kupní smlouvu na nákup Techniky, uzavřenou s příslušným dodavatelem,

- f) Klient Bance doložil úhradu částek ve výši nejméně 490 000 Kč včetně DPH z jeho vlastních prostředků (v souladu s Účelem).
- 4) Banka pro Klienta vede účet č. xxxxxxxxxxxx/0300 v Kč („Účet“).
- 5) Banka Klientovi poskytne Úvěr převody příslušných částek z úvěrového účtu na:
- a) Účet v případě čerpání Úvěru za účelem:
- proplacení 5 či více faktur (účtů apod.) v nejvyšší souhrnné výši (protihodnotě) 50 000 Kč, po doložení Klientem neuhrazených faktur (nikoliv však faktur zálohových), účtů apod. a po předložení příkazu (v písemné formě) k jejich úhradě z Účtu na účet příslušného dodavatele / prodávajícího, nebo
  - úhrady dluhu (faktury, účtu) v jiné měně, než je měna Úvěrového limitu, po doložení Klientem neuhrazených faktur (nikoliv však faktur zálohových), účtů apod. a po předložení příkazu (v písemné formě) k úhradě z jakéhokoliv platebního účtu Klienta vedeného Bankou na účet příslušného dodavatele / prodávajícího, nebo
  - úhrady DPH, po doložení faktur (nikoliv však faktur zálohových), účtů apod., pokud je financování poskytováno včetně DPH a uplatní se „přenesená daňová povinnost“ ve smyslu přísl. právních předpisů,
- b) účet příslušného dodavatele / prodávajícího po doložení faktur (nikoliv však faktur zálohových), účtů apod. v ostatních případech, vždy nejvíce do výše 100 % předmětného dluhu vůči dodavateli / prodávajícímu bez DPH sníženého o již uhrazené zálohy.
- 6) Banka bude vystavovat výpisy z úvěrového účtu a zasílat je Klientovi.

## Článek II.

### Úroky a poplatky

- Úvěr je úročen pohyblivou úrokovou sazbou s přechodnou fixací, která je součtem 1-měsíční PRIBOR a marže (přirážky) v pevné výši 1,35 % p.a. s tím, že je-li 1-měsíční PRIBOR menší než nula, použije se pro výpočet úrokové sazby PRIBOR v hodnotě nula.
- Úroková sazba stanovená výše sjednaným způsobem je platná vždy pro příslušné období fixace.
- První období fixace začíná v první pracovní den následující po dni uzavření Smlouvy a skončí ve 24. den kalendářního měsíce.
- V první den po skončení prvního období fixace počíná běh dalších období fixace, začínajících vždy v první den po skončení předcházejícího období fixace a končících vždy ve 24. den následujícího měsíce.
- Případně-li první den období fixace na jiný než pracovní den, prodlužuje se trvání dosavadního období fixace mimořádně do dne předcházejícího nejbližšímu následujícímu pracovnímu dni.
- Poslední období fixace skončí v den předcházející dni, kdy má být Úvěr podle Smlouvy plně splacen. Je-li Klient v prodlení se splácením trvajícím po dni, kdy má být Úvěr podle Smlouvy plně splacen, poslední období fixace pokračuje a trvá do úplného splacení všech dluhů Klienta vyplývajících ze Smlouvy.
- Úrok z Úvěru je splatný vždy (i) v 25. den každého kalendářního měsíce a (ii) v den, kdy má být Úvěr podle Smlouvy plně splacen.
- Klient se zavazuje zaplatit Bance za vyhodnocení žádosti o Úvěr jednorázový poplatek ve výši 1 000 Kč. Tento poplatek je splatný do 5 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy.
- Klient se zavazuje zaplatit Bance za poskytnutí Úvěru jednorázový poplatek ve výši 2 500 Kč. Tento poplatek je splatný do 5 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy.
- Klient se zavazuje zaplatit Bance za správu Úvěru poplatek ve výši 250 Kč. Tento poplatek je splatný vždy v den splatnosti úroků z Úvěru.
- Z každé splatné a nezaplacené částky podle Smlouvy (kromě úroku) se Klient zavazuje zaplatit Bance úrok z prodlení ve výši 20 % p.a.

## Článek III.

### Splácení

- Klient je povinen splatit Úvěr v pravidelných splátkách ve výši 104 167 Kč splatných vždy v 25. den každého kalendářního měsíce. **První splátka** ve výši 104 167 Kč je splatná dne 25.4.2019 a **poslední splátka** ve výši 104 151 Kč je splatná dne 27.3.2023.

- 2) Klient může splatit jistinu Úvěru po vzájemné předchozí dohodě s Bankou i dříve, a to jednou či více mimořádnými splátkami, vždy k datu splatnosti řádné splátky Úvěru. Klient se zavazuje za předčasné splacení Úvěru zaplatit za každou mimořádnou splátku Úvěru poplatek ve výši 2 % z předčasně splacené částky - jistiny Úvěru. Tento poplatek je splatný ke dni provedení příslušné mimořádné splátky Úvěru.

#### **Článek IV. Zajištění**

- 1) Dluhy ze Smlouvy či se Smlouvou související budou zajištěny:
  - a) zástavním právem na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 2019003118,
  - b) zajišťovací blankosměnkou vystavenou Klientem dle dohody o vyplňovacím právu směnečném č. 2019003119.
- 2) Poklesne-li hodnota zajištění, poskytnutého za dluhy Klienta podle Smlouvy, nebo ztratí-li toto zajištění na ceně, zavazuje se Klient doplnit toto zajištění na původní hodnotu ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy Banky. Poklesem hodnoty nebo ztrátou na ceně zajištění je, mimo jiné:
  - a) neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost tohoto zajištění, nebo
  - b) skutečnost, že toto zajištění bylo poskytnuto na základě nepřesných, neúplných či mylných údajů.
- 3) Klient je povinen vždy před poskytnutím jakéhokoli zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy třetí osobou tuto osobu plně informovat o výši všech současných, budoucích i podmíněných dluhů Klienta ze Smlouvy (včetně příslušenství těchto dluhů).

#### **Článek V. Prohlášení**

- 1) Klient Bance prohlašuje ke dni uzavření Smlouvy, že:
  - a) jeho prohlášení obsažená v Příloze č. 1 Smlouvy jsou aktuální, pravdivá a úplná,
  - b) řádně uzavřel Smlouvu, je plně oprávněn plnit veškeré své závazky ze Smlouvy a transakce zamýšlené Smlouvou a obdržel veškerá povolení, souhlasy, vyjádření, registrace vnitřní či vnější povahy, které jsou k tomu nezbytné,
  - c) uzavření Smlouvy a plnění jeho závazků z ní není v rozporu s (i) jakoukoliv smlouvou či jinou právní skutečností, na základě níž má Klient jakékoli povinnosti, (ii) jeho zakladatelským právním jednáním, statutem nebo jiným organizačním dokumentem (je-li Klient právnickou osobou), nebo (iii) právním předpisem či soudním, rozhodčím či správním rozhodnutím týkajícím se Klienta nebo jakéhokoli jeho majetku,
  - d) Smlouva souvisí s jeho vlastním podnikáním nebo s jeho jinými ekonomickými aktivitami, má sám nebo prostřednictvím svých poradců dostatečné znalosti a zkušenosti posoudit a pochopit obsah Smlouvy a před jejím uzavřením obsah Smlouvy posoudil a plně pochopil a zvážil veškeré okolnosti a důsledky související s jejím uzavřením,
  - e) při jednání o uzavření Smlouvy mu byly sděleny všechny skutkové a právní okolnosti tak, aby se Klient mohl přesvědčit o možnosti uzavřít platnou Smlouvu a aby byl Klientovi zřejmý zájem Banky Smlouvu uzavřít,
  - f) má k uzavření Smlouvy na dobu uvedenou ve Smlouvě vážné důvody spočívající v optimalizaci financování svých potřeb,
  - g) je právnickou osobou uvedenou v § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění („**Zákon o registru smluv**“) a že na Smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv,
  - h) bere na vědomí a souhlasí s tím, že Banka je oprávněna uveřejnit Smlouvu v registru smluv v rozsahu nezbytném pro splnění povinnosti stanovené Zákonem o registru smluv; Banka přitom znečitelní veškeré osobní údaje (včetně kontaktních údajů, podpisů či podpisových vzorů) osob zastupujících Klienta a čísla bankovních účtů, jakož i jakékoli jiné informace, o jejichž znečitelnění Klient požádá Banku, pokud to Zákon o registru smluv u takových informací umožňuje.

## Článek VI.

### Závazky

- 1) Klient se zavazuje, že od uzavření Smlouvy do zániku veškerých existujících, budoucích či podmíněných dluhů ze Smlouvy:
  - a) bude plnit závazky obsažené v ÚOP,
  - b) bude předkládat Bance dokumenty a výkazy v následujícím rozsahu a lhůtách:
    - (i) rozvahu a výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu, seznam pohledávek a závazků z obchodního styku v členění do lhůty splatnosti a po lhůtě splatnosti do 30 dnů, 31 - 90 dnů, 91 - 180 dnů a nad 180 dnů, a to vždy do 15. dne následujícího kalendářního pololetí,
    - (ii) předběžné roční výkazy (rozvaha a výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu) do 31.3. následujícího kalendářního roku,
    - (iii) konečné účetní výkazy za uplynulé účetní období a daňové přiznání o daních z příjmu včetně příloh potvrzené finančním úřadem do 15.7. následujícího kalendářního roku,
  - c) povede u Banky alespoň 1 účet a bude na tento účet nebo účty vedené Bankou směřovat nejméně 50 % svých příjmů za každé kalendářní pololetí,
  - d) bude předkládat Bance každoročně vždy nejpozději k 15.7. originál či úředně ověřenou kopii aktuálního (nejdéle 1 měsíc od data vystavení) výpisu či výpisu z listu vlastnictví k nemovitostem zastaveným ve prospěch Banky dle Článku „Zajištění“ Smlouvy s tím, že pokud k předložení výpisu/ů ve sjednané lhůtě nedojde, může vyhotovení výpisu/ů zajistit Banka, přičemž za tuto službu pak bude Klientovi Banka účtovat náhradu nákladů ve výši 250 Kč.

## Článek VII.

### Případy porušení

- 1) Případy porušení („Případ porušení“) jsou:
  - a) porušení stanovená v ÚOP,
  - b) ukazatel krytí dluhové služby, kterým je podíl součtu provozního výsledku hospodaření, úprav hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalých, zůstatkové ceny prodaného dlouhodobého majetku a materiálu a změny stavu rezerv v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období a úprav hodnot dlouhodobého nehmotného majetku - dočasných a úprav hodnot zásob a pohledávek, od kterého jsou odečteny tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu a splatná daň z příjmu a součtu nákladových úroků a podobných nákladů - ovládaná a ovládající osoba a ostatních nákladových úroků a podobných nákladů a souhrnu všech splátek jistiny dlouhodobých závazků poklesne v příslušném období pod hodnotu 120 %, přičemž rozhodným dnem je vždy poslední den příslušného kalendářního pololetí,
  - c) ukazatel podílu upraveného vlastního kapitálu Klienta, kterým je podíl rozdílu mezi výší vlastního kapitálu a součtem netto výše pohledávek za upsaný základní kapitál, netto výše dlouhodobého nehmotného majetku, netto výše oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a netto výše odložené daňové pohledávky k rozdílu mezi součtem výše vlastního kapitálu, výše cizích zdrojů a výše časového rozlišení a součtem netto výše pohledávek za upsaný základní kapitál, netto výše dlouhodobého nehmotného majetku, netto výše oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a netto výše odložené daňové pohledávky dle rozvahy Klienta vyjádřený v procentech, poklesne pod hodnotu 20 %, přičemž rozhodným dnem je vždy poslední den příslušného kalendářního pololetí,
  - d) Klient pořídil dlouhodobý hmotný či nehmotný majetek a/nebo si takový majetek pronajal/propachtoval nebo uzavřel leasingovou smlouvu (smlouvu o koupi najaté věci) jako nájemce/pachtýř bez předchozího písemného souhlasu Banky,
  - e) Banka neobdržela do 30.4.2019 výpis z katastru nemovitostí prokazující zápis vkladu zástavního práva na pořadí předvídaném zástavní smlouvou k nemovitostem ve prospěch Banky v souladu se smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitostem, uvedenou v odst. 1), písm. a) v Článku „Zajištění“ Smlouvy, nebo na takto předloženém výpisu z katastru nemovitostí je (vyjma zápisů předem odsouhlasených Bankou) k nemovitostem

- zapsáno (i) zástavní právo s přednostním pořadím k pořadí zástavního práva zřízeného ve prospěch Banky, (ii) přednostní pořadí vyhrazené pro jiné zástavní právo než zástavní právo zřízené ve prospěch Banky, (iii) jakékoli omezení vlastnických práv nebo (iv) jakákoli změna právních vztahů (plomba),
- f) podíl Města Kutná Hora, se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195 na základním kapitálu Klienta nebo hlasovacích právech poklesl pod 51 %,
  - g) Bance nebyla do 30.4.2019 předložena uzavřená pojistná smlouva dokládající, že nemovitosti jsou pojištěny nejméně v rozsahu živelního pojištění a pojištění odpovědnosti za škodu, a současně Bance nebylo doloženo, že příslušné pojišťovně bylo ohlášeno, že na věcech vázne zástavní právo zřízené ve prospěch Banky (s právem Banky na přijetí pojistného plnění v případě pojistné události s výjimkou pojištění odpovědnosti za škodu), nebo uvedené pojištění a jeho ohlášení pojišťovně sice byly Bance doloženy, ale v době trvání Smlouvy došlo k zániku tohoto pojištění,
  - h) umožnění vzniku jakéhokoli věcného a/nebo závazkového práva k majetku Klienta ve prospěch třetí osoby (včetně vzniku závazků, které by mohly ke vzniku těchto práv vést) bez předchozího písemného souhlasu Banky.
- 2) Nastal-li Případ porušení, Banka je oprávněna, vedle opatření obsažených v ÚOP, oznámením odeslaným Klientovi:
- a) požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč, a to v případě, že jde o Případ porušení spočívající v tom, že Klient porušil jeden či více svých závazků ze Smlouvy nebo z ÚOP. Klient je povinen Bance tuto smluvní pokutu zaplatit do 7 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo Banky na náhradu škody v plné výši včetně práva na náhradu škody nad rámec smluvní pokuty.

### **Článek VIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Smlouva je platná dnem jejího uzavření. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouva může být měněna pouze písemně.
- 2) V případě neplatnosti, neúčinnosti či zdánlivosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nejsou dotčena její ostatní ustanovení. Smluvní strany jsou neodkladně povinny učinit veškeré kroky nezbytné k nahrazení takového neplatného, neúčinného nebo zdánlivého ustanovení jiným ustanovením, které je platné, účinné a vymahatelné a odpovídá účelu nahrazovaného ustanovení i celé Smlouvy.
- 3) V právních vztazích založených Smlouvou se nepřihlíží k zavedené praxi či zvyklostem Smluvních stran a obchodním zvyklostem.
- 4) Nastane-li Případ porušení, je Banka oprávněna svá práva a povinnosti dle Smlouvy postoupit či převést (a to i formou postoupení Smlouvy) v celém jejich rozsahu, nebo zčásti, na jinou osobu, a Klient pro takový případ souhlasí s poskytnutím informací (bankovního tajemství) vyplývajících ze Smlouvy takové osobě. Jinak je Banka oprávněna svá práva a povinnosti dle Smlouvy postoupit či převést na jinou osobu pouze s předchozím souhlasem Klienta, přičemž tento souhlas nebude Klientem bezdůvodně odepřen či zdržen.
- 5) Bez předchozího písemného souhlasu Banky nesmí Klient jakkoli převést jakékoli své dluhy či pohledávky ze Smlouvy či se Smlouvou související, ani Smlouvu postoupit.
- 6) Banka je oprávněna jednostranně započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Klientem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky Klienta za Bankou (včetně pohledávek vzniklých v souvislosti s vedením účtů a jednorázových vkladů u Banky).
- 7) Klient není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky za Bankou.
- 8) Ustanovení Smlouvy představují úplná ujednání mezi Smluvními stranami a nahrazují veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání související s předmětem Smlouvy. Součástí Smlouvy jsou všechny její přílohy. Žádná Smluvní strana se nemůže dovolávat jakékoli dohody či ujednání neuvedeného výslovně ve Smlouvě.
- 9) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 10) Jakékoli vzdání se práva z porušení Smlouvy či prodloužení jakékoli lhůty podle Smlouvy musí být písemné a je omezeno na skutečnosti v tomto vzdání se či prodloužení výslovně uvedené.

Neuplatnění jakéhokoli práva ze Smlouvy není vzdáním se tohoto práva. Jakékoli ukončení Smlouvy má účinky pouze do budoucna.

- 11) Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdržela 1.
- 12) Smlouva a veškeré mimosmluvní závazky s ní související se řídí českým právem.

V příloze:

Příloha č. 1 - Prohlášení o vzájemných vazbách k jiným subjektům a doplňující informace

Příloha č. 2 - ÚOP

V Opatovicích I dne 12. 3. 2019

**Československá obchodní banka, a. s.**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Městské lesy a rybníky Kutná Hora spol. s**

**r.o.**  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
Banka

.....  
Klient

Ověření podpisu/totožnosti: