

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: RISMZ/00048/2019

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na zhotovení díla:

„Naučná Zahrada – 1. etapa, ZŠ V. Havla, Kralupy nad Vltavou“

Smluvní strany

Objednatel:

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem: Palackého náměstí 1, Kralupy nad Vltavou, PSČ 278 01

zastoupeno: starostou města ~~Petrem Holečkem~~ *Ing. Markem Czechmannem* *Pod.*

IČ/DIČ: 00236977/CZ236977

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Zástupce pro věci technické:

Ing. Marek Czechmann (tel.: 602 170 010, email: marek.czechmann@mestokralupy.cz)

Marcela Horčíčková (tel.: 315 734 886, e-mail: marcela.horcickova@mestokralupy.cz)

Jindřich Karvánek (tel.: 315 734 844, e-mail: karvanek@mestokralupy.cz)

Jan Novotný (tel.: 315 739 832, e-mail: jan.novotny@mestokralupy.cz)

Koordinátor BOZP:

Bohumil Oliva (tel.: [REDACTED])

Zhotovitel:

GREEN PROJECT s.r.o.

se sídlem: Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice

jednající/zastoupený: Lukáš Novotný, jednatel

IČ/DIČ: 271 95 783/CZ27195783

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 103585

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

korrespondenční adresa: Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice

Zhotovitel je plátcem DPH.

Zástupce pro věci smluvní (jméno, příjmení, tel., e-mail): Lukáš Novotný, tel.: [REDACTED]

Zástupce pro věci technické (jméno, příjmení, tel., e-mail): Lukáš Novotný, tel.: [REDACTED]

I. Prohlášení účastníků

1. Smlouva na zhotovení díla „Naučná zahrada – 1. etapa, ZŠ V. Havla, Kralupy nad Vltavou“ se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku, v němž byla vybrána jako nejvhodnější nabídka, a to nabídka zhotovitele, která je nezbytnou součástí této smlouvy.
2. Objednatel je vlastníkem dotčených pozemků par. č. 159/1, 159/3, 159/5 a 159/6 vše v k. ú. Lobeček. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Kralupy nad Vltavou a katastrální území Lobeček.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou provést objednané dílo řádně, včas a kvalitně.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem zakázky je zhotovení díla: „Naučná zahrada – 1. etapa, ZŠ V. Havla, Kralupy nad Vltavou“, kterou vypracovala společnost: **Bušim – péče o zeleň, s.r.o., Marcel Bubeník, Čechova 636/49, 289 22 Lysá nad Labem**. Za správnost a úplnost dokumentace má odpovědnost objednatel. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací a upozornit objednatele neprodleně na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
2. Předmětem díla je realizace naučné stezky, která vede po celém obvodu pozemku sportovního areálu ZŠ V. Havla v Kralupech nad Vltavou. Součástí realizace 1. etapy je vybudování zpevněné propustné plochy se zastíněním, tabulí a špalky na sezení, která bude sloužit jako venkovní učebna pro žáky školy, dále pak zařízení herních prvků: okrasné valouny, bylinná spirála, hmyzí domeček, broukoviště, plaziník, a v pěstitelské části jsou to: vyvýšené záhonky dřevěné, kompostéry a ohniště s posezením. Předmětem plnění je také výsadba ovocných stromů, keřů a trvalek. Součástí předmětu plnění je také zařízení 10 ks naučných tabulí, které budou umístěny po celé délce naučné stezky dle výše specifikované projektové dokumentace.
3. Službami zahrnující, mimo jiné i drobné stavební a montážní práce se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a k uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž vytyčení staveniště, dokumentace skutečného provedení stavby (6 paré + elektronicky), geodetické zaměření stavby vč. prvků zeleně (4 paré + elektronicky), zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu vč. obstarání, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu dle nájemních smluv vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby vč. úhrady potřebných medií "energií", zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. a to nejpozději k předání díla. Veškeré doklady budou předány ke každé dílčí části (tj. k jednotlivým objektům) samostatně.
Součástí předmětu díla a sjednané ceny díla je dále:
 - Provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních. Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě zhotovitel doloží při předání a převzetí díla. Každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude

- zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Tyto protokoly předá zhotovitel při předání a převzetí díla.
- Vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD). Nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno.
 - Koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla.
 - Celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
 - Provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucím uživatelem). Objednatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob objednatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob.
4. Součástí sjednané ceny musí být všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.
 5. Vypracováním dokumentace skutečného provedení díla části stavby se rozumí zřetelné vyznačení všech změn do projektové dokumentace stavby, ke kterým dojde v průběhu realizace díla. Tam kde změny nebudou, bude uvedeno „beze změn“. Technická zpráva a každý výkres budou opatřeny podpisem osoby, která změny zakreslila a razítkem zhotovitele. Tato dokumentace bude předána v 1x digitální podobě v pdf a dwg a v šesti tištěných vyhotoveních.
 6. Použité materiály jsou základně stanoveny v projektu stavby. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby a proti cenové nabídce, doručené zhotovitelem objednateli v rámci výběrového řízení na zhotovitele předmětného díla. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebního zákona v platném znění.
 7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
 8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
 9. Dílo bude provedeno v souladu s předanými podklady, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy.
 10. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého z realizace předmětné zakázky a zodpovídá za nakládání s těmito odpady dle platných právních předpisů.

III. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Předpokládaný termín zahájení:	01.07.2019
Předpokládaný termín ukončení:	23.08.2019

2. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen "harmonogram"), který je nedílnou součástí této smlouvy - příloha č. 2. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v minimální týdenní podrobnosti, v členění alespoň na stavební díly.
3. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele jeho vinou k prodloužení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu o více jak 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy dle položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, a to ve výši:

Celková cena za všechny části díla:

Cena bez DPH:	949.861,84,- Kč
DPH 21 %:	199.470,99,- Kč
Cena včetně DPH:	1.149.332,83,- Kč

2. Dohodnutá cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Dohodnutou Cenu uvedenou shora lze navýšit pouze za podmínek stanovených dále v této smlouvě.
3. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo - příloha č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývající, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště, vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů. Dále se jedná zejména o náklady na cla, skládkovné, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

4. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek dle ceníku URS Praha, a.s.
5. Veškeré případné vícepráce znamenající změnu smlouvy musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelem (Rada města, Zastupitelstvo města, odborný dozor - TDI). V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě. **Veškeré změny musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.**
6. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování realizační projektové dokumentace, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
7. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
8. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny.
Nabídkovou cenu je možné překročit v následujících případech:
 - Pokud dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

V.

Platební podmínky

1. Provedené práce a dodávky budou hrazeny na základě fakturace dle skutečně provedených prací jednou měsíčně.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že daňový doklad (dále jen „faktura,“) bude vystaven jednou za měsíc k poslednímu dni a dále ke dni dokončení díla, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem. Zhotovitel předá zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném ukončeném kalendářním měsíci v členění po položkách a objektech dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou - do 5 kalendářních dní následujícího měsíce k odsouhlasení technickému dozoru objednatele.
3. Faktura je splatná do 30 (v odůvodněných případech lze ze zákona až max. 60) dnů od jejího doručení.
4. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl),
 - číslo smlouvy,

- předmět díla,
 - číslo faktury,
 - fakturovanou částku,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
6. Lhůta splatnosti daňových dokladů byla smluvními stranami sjednána v délce do 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
 7. Pokud zhotovitel v průběhu plnění smlouvy poruší opakovaně sjednané či stanovené podmínky provádění díla zejména bude-li opětovně v prodlení se splněním termínů jednotlivých závazných milníků dle časového harmonogramu nebo bude i přes upozornění objednatele nebo technického dozoru objednatele dílo provádět nekvalitně, je objednatel již při v pořadí druhém porušení smlouvy oprávněn pozastavit platby měsíčních daňových dokladů na dobu, kterou sám určí, nejdéle do doby řádného splnění celého závazku založeného smlouvou. K tomuto postupu je objednatel oprávněn, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně této smlouvy a aniž by se tímto postupem dostával do prodlení s platbami.
 8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
 9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.
 10. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací
 11. Faktura bude zaslána na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručenkou. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno shora, je jí objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky stanovené objednatelem či jeho pověřenými zástupci (technický dozor investora, koordinátor BOZP, autorský dozor, zástupce provozovatele). Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze zadání objednatele a z podmínek stanovených při předání staveniště. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Kontrolní dny stavby za účasti zástupců zhotovitele, objednatele, provozovatele atd. budou probíhat 1 x týdně.

5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
6. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci (o kvalifikačních dokladech nových poddodavatelů více viz čl. IX. odst. 6 této smlouvy).
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
10. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osoby (své poddodavatele). Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám (o změně poddodavatelů více viz čl. IX. odst. 5 a 6 této smlouvy).
11. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.
12. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.
13. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 (34/2011) Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
14. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
15. Veškeré změny projektové dokumentace znamenající změnu dohodnutého díla musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy (případně též zpracovatelem, resp. zhotovitelem projektové dokumentace).

16. Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy, a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě.
17. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
2. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího (.....) povede stavební deník a tento bude po celou dobu plnění předmětu díla uložen na stavbě. Jmenovaný pracovník bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Za objednatele jsou oprávněni do deníku zapisovat a do něj nahlížet zástupci pro věci technické: **Marcela Horčíčková, Jindřich Karvánek, Jan Novotný**, ve spolupráci s koordinátorem BOZP.
3. V případě, že dojde ke změně osoby stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele bez zbytečného odkladu. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí poddodavatele.
4. Při změně osoby stavbyvedoucího ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen doložit objednateli veškeré kvalifikační doklady prokazující oprávnění k výkonu této osoby jako stavbyvedoucího ve stejném rozsahu požadavků objednavatele (zadavatele) uvedených v zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení této změny.
5. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 (tří) dnů od doby co je informován o příslušném zápisu, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý. Případné rozpory budou bezodkladně řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisy ve stavebním deníku měnit smlouvu.
6. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky – originály zápisů. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.
7. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ objednatele,
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
8. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
9. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

11. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
12. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méně práce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
13. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
14. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

VIII.

Další práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím výše uvedených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli písemně staveniště ve stavu způsobilém k zahájení a provedení předmětu této smlouvy. Dále objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních, platná vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, platná vyjádření správců inženýrských sítí.
4. Objednatel má právo přizvat k průběžným kontrolám stavby, zkouškám díla prováděných zhotovitelem odpovědné pracovníky budoucího provozovatele dokončeného díla či jeho částí. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
5. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy a potvrdí podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.
6. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

IX.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad ve sjednané kvalitě a době.
2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit provádění díla, zejména co do rozsahu a termínu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit zejména prověřovat

- zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítáním prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatel.
4. Pokud povinnost uvedenou v předchozím odstavci nesplní, odpovídá za vady díla, tím způsobené. Je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své poddodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
 5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatel předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného souhlasu objednatel. V případě, že dojde ke změně poddodavatelů, je zhotovitel povinen písemně informovat objednatel bez zbytečného odkladu.
 6. Při změně poddodavatelů ze strany zhotovitel je zhotovitel povinen doložit objednateli veškeré kvalifikační doklady, a to ve stejném rozsahu požadavků objednavatel (zadavatel) uvedených v zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení této změny, resp. nejpozději do 10 pracovních dnů od zahájení činnosti poddodavatel na díle.
 7. Zhotovitel je povinen na předmět činnosti uzavřít pojistnou smlouvu, kterou předloží na vyžádání objednateli.
 8. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatel, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů.
 9. Zhotovitel písemně vyzve objednatel 5 dnů před dohodnutým (případně dle smlouvy posunutým) termínem plnění k převzetí díla.
 10. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého z realizace předmětné zakázky a zodpovídá za nakládání s těmito odpady dle platných právních předpisů.

X.

Koordinátor BOZP a jeho práva a povinnosti

1. Objednatel v souladu s § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ustanoví pro výkon funkce koordinátora BOZP osobu z řad certifikovaných koordinátorů BOZP, jejíž identifikační údaje sdělí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s takovou osobou. Koordinátor BOZP má v souladu s § 18 odst. 2 tohoto zákona povinnost:
 - Informovat zhotovitel stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla a která zjistil na staveništi během postupu prací.
 - Upozornit zhotovitel stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat zjednání nápravy. K tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření.
 - Oznámit objednateli zjištěné případy, nebyla-li zhotovitelem neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy.
2. Pro účely vedení záznamů o udělených smluvních pokutách dle článku XIII. Této smlouvy zpracují zástupci smluvních stran (koordinátor za objednatel a stavbyvedoucí za zhotovitel) bez zbytečného odkladu po výzvě objednatel jako vzor jednoduchý formulář, ve kterém budou uvedeny alespoň následující údaje:
 - Název stavby

- Identifikace místa stavby, na které došlo k porušení předpisů BOZP
- Popis rozsahu porušení předpisů BOZP, kdo, za jakých podmínek a na jakém místě staveniště nebo stavby předpisy BOZP porušil
- Datum a hodina, kdy bylo porušení předpisů zjištěno
- Výše udělené sankce
- Podpis koordinátora BOZP (či jiného pověřeného zástupce objednatele)
- Podpis přítomného odpovědného pracovníka zhotovitele, jímž potvrdí převzetí dokladu

Formulář bude koordinátor BOZP (či jiný pověřený zástupce objednatele) dle potřeby vyplňovat přímo na stavbě ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení si ponechá a druhé předá stavbyvedoucímu zhotovitele.

3. Zhotovitel stavby je povinen předat koordinátorovi BOZP veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny své zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.
4. Zhotovitel je povinen okamžitě reagovat na zjištěné nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a zjednat nápravu.

XI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 7 dní před termínem zahájení realizace díla, nedohodnou-li se účastníci této smlouvy jinak. O předání staveniště bude proveden zápis.
2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o případné základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené vyjma plateb za zábory veřejného i soukromého prostranství. Ostatní náklady s tímto spojené jsou součástí sjednané ceny díla.
4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Zhotovitel zajistí na staveništi podmínky pro výkon funkce technického dozoru a koordinátora BOZP.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
9. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XIII. této smlouvy, a to až do vyklizení staveniště.

10. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XII.

Předání a převzetí díla

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá dle § 2628 občanského zákoníku, a to v rozsahu této smlouvy. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou. K přejímacímu řízení zhotovitel připraví přejímací protokol ve dvou vyhotoveních.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen bez zbytečných odkladů zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
6. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli související průvodní technickou dokumentaci, např. prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti díla, geodetické zaměření, projekt skutečného provedení, certifikáty, atesty, ujištění o vydání prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, návod na používání a údržbu předmětu díla, revize atd. Bez této dokumentace není povinen objednatel dílo převzít.
7. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. XIII. této smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání, nebo nepředpokládaných událostí, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.

XIII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovéto situaci výjimečně došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejímž porušením povinností došlo ke vzniku škody, nahradit škodu v prokázané výši smluvní straně poškozené.
2. Smluvní strany dohodly, že zhotovitel zaplatí smluvní pokutu z následujících důvodů:
 - Za prodlení s termínem dokončení stavby dle čl. III. smlouvy, a to 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

- Za prodlení s termínem předání uzlových bodů díla v termínu dle harmonogramu, a to 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. III. smlouvy, a to 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - Za prodlení s dohodnutým termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 5.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý kalendářní den prodlení.
 - Za prodlení s termínem odstranění reklamací, a to 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamací v přiměřené lhůtě, a to 5.000,- Kč, za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 10 kalendářních dnů.
 - Za porušení povinností, souvisejících se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (článek X.) a za neodstranění v termínu stanoveném koordinátorem BOZP, a to 5.000 Kč. Opakované porušení povinností si smluvní strany definovaly tak, že se jedná o druhé a každé další porušení povinnosti. Porušení povinností je zaznamenáno ve stavebním deníku nebo v samostatném zápisu z kontroly stavby provedeným koordinátorem BOZP. Objednatel má právo uplatnit smluvní pokutu okamžikem zápisu druhého porušení povinnosti dle článku X. ve stavebním deníku.
 - Zhotovitel dále uhradí objednateli v plné výši jeho náklady na činnost externího koordinátora BOZP, externího autorského dozoru a případných dalších externích subjektů objednatele, vzniklé v období od překročení smluvního termínu dokončení díla do doby faktického dokončení díla (předání díla, vč. průvodní technické dokumentace objednateli), při zavinění prodloužení lhůty dokončení díla ze strany zhotovitele.
 - Zhotovitel uhradí v případě změny osoby stavbyvedoucího, který nebyl objednateli oznámen dle odst. 2 a 3 čl. VII. této smlouvy, a to 5.000 Kč.
 - Zhotovitel uhradí v případě provádění díla poddodavatelem, ke kterému objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, a to 25.000 Kč, nebo zhotovitel uhradí v případě provádění díla poddodavatelem, který nebyl objednateli oznámen dle odst. 5 a 6 čl. IX. této smlouvy, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno, a to 25.000 Kč.
3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
 4. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
 5. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny díla dle čl. IV. této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
 6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem ani právo objednatele domáhat se nároků z titulu vadného provedení díla.
 7. Smluvní pokuty mohou být uplatněny max. v celkové výši 15 % z ceny díla bez DPH.

XIV. Záruky

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v zápise o předání a převzetí díla. (V zápise o předání a převzetí díla je nutno uvést výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou. Dále je nutno uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.)

2. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud tomu nebrání nevhodné klimatické podmínky.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v zadání, nebo nepředvídatelnými událostmi.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
 - Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - Přiměřenou slevou ze sjednané ceny
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
8. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, že dílo bude v souladu s právními předpisy a souvisejícími normami. Zhotovitel neručí za vady způsobené nevhodnou údržbou díla či provozem.

XV.

Pojištění zhotovitele

1. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli ověřenou kopii pojistné smlouvy, která bude krýt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 5 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn také po dobu záruky a že nedojde ke snížení pojistné částky pod 30 % pojistné částky dle tohoto odstavce.
2. V úředně ověřené kopii pojistné smlouvy či rámcové pojistné smlouvy musí být zhotovitelem zřetelně barevně vyznačeny požadované výše uvedené jednotlivé specifikace předmětu pojištění s pojistnou částkou a dobou platnosti nebo k tomu bude přiložen podepsaný dokument od pojišťovací společnosti, z kterého to bude jednoznačně vyplývat.
3. Dále v případě, že tato pojistná smlouva také řeší nebo omezuje limit pro jeden škodní případ, tak to zhotovitel zřetelně barevně vyznačí v pojistné smlouvě nebo v přiloženém dokumentu podepsaném pojišťovací společností. Tento limit nesmí být nižší než výše uvedený finanční limit.
4. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti.
5. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v rozsahu dle předchozího odstavce i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou

pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

6. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVI.

Odstoupení od smlouvy

1. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti termínům uvedeným ve smlouvě z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
2. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak 2 týdny, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - nastane-li vyšší moc uvedená v článku XVII. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
4. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 3 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
5. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 2 a 3, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 3 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
9. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
10. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
11. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinkou EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

XVII.

Okolnosti vylučující odpovědnost

1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy tzv. vyšší moc, jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci překážek předpokládala.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XVIII.

Ustanovení o doručování

Veškerá oznámení nebo sdělení prováděná kteroukoli smluvní stranou v souvislosti s touto Smlouvou musí mít písemnou formu a musí být řádně doručena druhé smluvní straně. Za řádně doručené se považují písemnosti, jsou-li:

- Předány osobně v pracovní den v obvyklé době mezi 08,00 až 15,00 hod.
- Odeslány poštou, v den doručení, jsou-li odeslány faxem nebo e-mailem, v pracovní den nejbližší následující po dni doručení, pokud je přenos potvrzen.
- Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují, a to prokazatelně, na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- Nebyl-li objednatel, nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XIX.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednatelem nebo od objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje věnovat důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve

smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.

4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

XX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky; zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
3. Pokud nějaké ujednání, podmínka, lhůta nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna a nepřevéde celou smlouvu ani její část, nebo jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní na jinou osobu.
6. Dodavatel stavebních prací bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění „objednatel“. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele v souladu s § 219 ZZVZ smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.
11. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
12. Tato smlouva byla schválena radou města Kralupy nad Vltavou, č. usnesení dne 19/3/4/9 4.2.2019
13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

XXI.
Seznam příloh

1. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný soupis prací)
Příloha č. 2 – Podrobný časový harmonogram prací

V Kralupech nad Vltavou, dne 26.2.2019

V Průhonicích, dne 20.2.2019

Objednatel:

Zhotovitel:

Petr Holeček
starosta města

Lukáš Novotný
jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

OBJEKT: Revoluční 682, 278 01 Kralupy nad Vltavou	NÁZEV OBJEKTU: Základní škola Václava Havla v Kralupech nad Vltavou, příspěvková organizace	JKSO: 823 381
STAVBA: p.č. 159/1, 159/2, 159/3, 159/4 , 159/5, 159/6, st. 23/1, st. 23/2, st. 23/3, st. 23/4, st. 23/5	NÁZEV STAVBY: "NAUČNÁ ZAHRADA"	SKP: 823 381
PROJEKTANT: OBJEDNATEL: POČET LISTŮ:	Marcel Bubeník Město Kralupy nad Vltavou	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: ZHOTOVITEL: Marcel Bubeník IČ: 870 81 601, Čechova 636/49, 289 22 Lysá nad Labem
ZPRACOVATEL PROJEKTU: Marcek Bubeník, IČ: 870 81 601		

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady hlavní		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z Přípravné práce	133 472,40 Kč	Celkem	3 784,31 Kč
R Herní prvky	497 597,99 Kč		
N Sadové úpravy	315 007,14 Kč		
ZRN celkem	946 077,53 Kč		
RN hlavní		Ostatní VRN	0,00 Kč
ZRN + RN + HZS	946 077,53 Kč	VRN celkem	3 784,31 Kč
VYPRACOVAL:	ZA ZHOTOVITELE:	ZA OBJEDNATELE:	
DATUM:			
Základ pro DPH	0%	činí:	0,00 Kč
Základ pro DPH	15%	činí:	0,00 Kč
DPH	15%	činí:	0,00 Kč
Základ pro DPH	21%	činí:	949 861,84 Kč
DPH	21%	činí:	199 470,99 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 149 332,83 Kč



Stavba :	Rekonstrukce zahrady ZŠ Výclava Havla	08.01.2018
Objekt :	zahrada ZŠ Výclava Havla, Revoluční 682, 278 01 Kralupy nad Vltavou, k.ú Lobeček (672 866), p.č. 159/1, 159/2, 159/3, 159/4 , 159/5, 159/6, st. 23/1, st. 23/2, st. 23/3, st. 23/4, st. 23/5	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
PŘÍPRAVNÉ PRÁCE	58 819,00	0,00	74 653,40	0,00	133 472
HERNÍ PRVKY	0,00	0,00	374 902,99	122 695,00	497 598
SADOVÉ ÚPRAVY	0,00	0,00	196 647,74	118 359,40	315 007
CELKEM OBJEKT	58 819,00	0,00	646 204,13	241 054,40	946 078

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		0,04	946 077,53	378
Ochrana dřevín po dobu výstavby	0,00	0,04	946 077,53	378
Zabezpečení stavby, vč. Zábran proti vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby	0,00	0,04	946 077,53	378
Vytyčení stavby	0,00	0,04	946 077,53	378
Provoz investora	0,00	0,04	946 077,53	378
Vytyčení stávajících inženýrských sítí	0,00	0,04	946 077,53	378
Geodetické zaměření skutečného provedení	0,00	0,04	946 077,53	378
Zkoušky a revize	0,00	0,04	946 077,53	378
Celkový úklid staveniště	0,00	0,04	946 077,53	378
Jiné vedlejší a ostatní náklady	0,00	0,04	946 077,53	378
CELKEM VRN				3 784

Popis zakázky:

Přípravné práce rekonstrukce zahrady ZŠ Václava Havla v Kralupech nad Vltavou

zahrada ZŠ Václava Havla v Kralupech nad Vltavou, Revoluční 682, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Lobeček (672 866), p.č. 159/1, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, st. 23/1, st. 23/2, st. 23/3, st. 23/4, st. 23/5

Místo realizace:

Poř. ad. čísl.	Číslo položky ceníku	3	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednotk. cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	
							8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9

		I.	PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ					
		II.	DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ					
		III.	ÚPRAVA STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ A RELIAZCE POCHOZÍCH PLOCH					
			ZPEVNĚNÁ PLOCHA - CHODNÍK ZŠ					
			ZPEVNĚNÁ PLOCHA - POD ZASTÍNĚNÍM					
15	R0000-0008		Montáž ocelové pásoviny se zaobleným horním okrajem, o tl. 150 mm zabetonováním, vč. Potřebného materiálu - roxorové tvče - na vysužení	bm	49	155,00		7 595,00
16	R0000-0009		Příprava podloží na pokládku dlažby, hutnění a urovnání podkladů - frakce štěrku 16/32, mocnost 200 mm, vč. Manipulace, dopravy	m ²	38	352,00		13 376,00
17	R0000-0010		Rozprostření a uhuštění štěrkového podloží, tl. Cca 70 mm, vč. Štěrku (frakce 4/8) a dodávky	m ²	38	288,00		10 944,00
18	R0000-0011		Pokládka různorodých kamenné dlažby o tl. cca 30 mm do štěrkového lože, tl. cca 70 mm, vč. Dodávky a dopravy	m ²	38	586,00		22 268,00
19	R0000-0012		Rozprostření a uhuštění křemičitého písku	m ²	38	122,00		4 636,00
			Specifikace			0,00		
20	R0006		Různorodý materiál na dlažbu (žulové kostky, štípaný kámen, cihly...), vč. Křemičitého písku	m ²	38	1 595,00	60 610,00	
21	R0007		Štěrka (frakce 16/32), mocnost cca 200 mm	t	15,2	259,00	3 936,80	
22	R0008		Štěrka (frakce 4/8), mocnost cca 70 mm	t	5,32	380,00	2 021,60	
23	R0009		Ocelová pásovina se zaoblenou vrchní hranou (150/5)	bm	49	165,00	8 085,00	
Rekapitulace							Dodávka (Kč)	Montáž (Kč)
Rozpočtové náklady celkem bez DPH							74 653,40	58 819,00
Cena celkem bez DPH								133 472 Kč
DPH 21%								28 029 Kč
Rozpočtové náklady celkem s DPH								161 502 Kč

Poznámka:

Všechny práce obsahují dodávku, montáž, instalaci, příp. vyhloubení děr, zabetonování, ukotvení.

Popis zakázky:

Herní prvky zahrady ZŠ Václava Havla v Kralupech nad Vltavou

zahrada ZŠ Václava Havla v Kralupech nad Vltavou, Revoluční 682, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Lobeček (672 866), p.č. 159/1, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, st. 23/1, st. 23/2, st. 23/3, st. 23/4, st. 23/5

Místo realizace:

Pořad. číslo pol.	Číslo položky ceníku	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednotk. cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)		
						Dodávka	Montáž	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		IV. HERNÍ PRVKY						
		6 B.3.6. - ZASTÍNĚNÍ						
12	R0000-0005	Instalace zastínění pískoviště, vč. Vyhlobení děr a zabetonování	ks	2	2 850,00			5 700,00
		Materiál						
13	R0008	Zastínění plochy, plachta polypropylen (rozměry min. pětistran, prům. min. 2500 mm), vč. Kotvicího materiálu - nerez ocel. Žárově pokovená ocel, hliník	ks	2	8 900,00		17 800,00	
14	R0009	Zastínění plochy, akátové stojiny, nátěr tenkovrstvá impregnační lazura na vodní bázi (rozměry min. 2800, prům. 200 mm), vč. Kotvicího materiálu a zabetonování	ks	10	7 850,00		78 500,00	
		7 D.3.7 - OKRASNÉ VALOUNY						
15	R0000-0006	Dodávka a instalace valounů	m ²	3	16 800,00			50 400,00
		Materiál						
16	R0010	Valouny - 3 m2, 6 ks dekorativní, 1 ks plochý (stůl), průměr	t	2	9 850,00		19 700,00	
		9 B.3.9 - TABULE						
20	R0000-0008	Dodávka a montáž tabule, vč. Vyhlobení děr a zabetonování	ks	1	3 560,00			3 560,00
		Materiál						
21	R0013	Tabule (rozměry min. 1700 x 185 x 1750mm), odkorněná, odbělená, obroušená akátová kulatina, průměr stojin do 200 mm, nátěr: tenkovrstvá impregnační lazura na vodní bázi, vč. Pomocného materiálu - nerez ocel, žárově pokovená ocel, hliník, betonu	ks	1	19 800,00		19 800,00	
		14 D.3.14 - HMYZÍ DOMEČEK						
30	R0000-0013	Dodávka a montáž hmyzího hotelu, vč. Uložení	ks	1	2 850,00			2 850,00
		Materiál						
31	R0018	Hmyzí hotel u europalet. Rozměry stavby bude cca 1,4 x 0,4 x 1,5 m, vč. Materiálu na ukotvení a výplně např. dřevem, kameny, cihlami nebo slámou	ks	1	6 820,00		6 820,00	
		15 D.3.15 - BROUKOVIŠTĚ						
32	R0000-0014	Rozprostření kulatin kmenů	ks	1	1 850,00			1 850,00
		Materiál						
33	R0019	Kulatiny dřeva, různé délky a průměru	ks	1	6 890,00		6 890,00	
		18 D.3.18 - PLAZINÍK						
36	R0000-0016	Dodávka a výstavba kamenné seskupeniny	ks	1	6 850,00			6 850,00
		Materiál						
37	R0021	Kámen na výstavbu plazíniku, vč. Potřebného ostatního materiálu	kg	800	12,00		9 600,00	
		19 D.3.19 - VYVÝŠENÉ ZÁHONKY DŘEVĚNÉ						
38	R0000-0017	Instalace vyvýšeného záhonu	ks	5	1 500,00			7 500,00
39	182 30-1121	Rozprostření a urovnání ornice, vč. jemné modelace a svahování	m ²	25	85,00			2 125,00
		Materiál						
40	R0022	Vyvýšený záhon - obroušené akátové řezivo (rozměry min. 3000 x 1500 x 200 mm), , vč. Materiálu na ukotvení - žárově pokovená ocel	ks	5	8 600,00		43 000,00	
41	R0023	Zemina	m ³	2,25	750,00		1 687,50	
		20 D.3.20 - KOMPOSTÉR						
42	R0000-0018	Dodávka a montáž dvoukomorového kompostu	ks	2	5 500,00			11 000,00

			Materiál					
43	R0024		Kompostér, obroušené akátové řezivo, rozměry min. 900 x 2000 x 600 mm, , vč. Materiálu na ukotvení žárově pokovená ocel	ks	2	12 560,00	25 120,00	
		23	D.3.23 - OHNIŠTĚ S POSEZENÍM					
44	R0000-0019		Dodávka a montáž ohniště se žulovými kameny	ks	1	2 560,00		2 560,00
			Materiál					
45	R0025		Ohniště - žulové kostky (prům. min. 600 mm)	ks	1	2 890,00	2 890,00	
			D.4.1. - NAUČNÁ TABULE					
46	R0000-0020		Dodávka a montáž infotabule, Vyhroubení děr a zabetonování	ks	10	1 570,00		15 700,00
			Materiál					
47	R0026		Infotabule - akátová odkorněná, odbělená, obroušená kulatina, obroušené akátové řezivo(rozměry min. 1500 x 2000mm), nátěr - tenkovrstvá impregnační lazura na vodní bázi, vč.	ks	10	12 800,00	128 000,00	
			24					
			D.3.24 MOBILIÁŘ					
49	R0000-0022	B	Umístění a instalace špalků	ks	30	420,00		12 600,00
			Materiál					
51	R0028	B	Špalky na sezení, akátová kulatina - odkorněná, odbělená, obroušená, nátěr: tenkovrstvá impregnační lazura na vodní bázi, vč. Dodávky a montáže (prům. min. 0,2 m, výška min.0,32 m)	ks	30	355,00	10 650,00	
								122 695,00
							370 457,50	
52	R0000-0023		Doprava	kpl	1		4 445,49	

Rekapitulace		Dodávka (Kč)	Montáž (Kč)
Rozpočtové náklady celkem bez DPH		374 902,99	122 695,00
Cena celkem bez DPH			497 598 Kč
DPH 21%			104 496 Kč
Rozpočtové náklady celkem s DPH			602 094 Kč

Poznámka:

Všechny práce obsahují dodávku, montáž, instalaci, příp. vyhloubení děr, zabetonování, ukotvení.

Popis zakázky:

Sadové úpravy zahrady ZŠ Václava Havla v Kralupech nad Vltavou

Místo realizace:

zahrada ZŠ Václava Havla v Kralupech nad Vltavou, Revoluční 682, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Lobeček (672 866), p.č. 159/1, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, st. 23/1, st. 23/2, st. 23/3, st. 23/4, st. 23/5

Poř. číslo	Číslo položky ceníku	3	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednotk. cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	
							8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		V.	SADOVÉ ÚPRAVY					
			VÝSADBA OVOCNÝCH STROMŮ A KEŘŮ					
			Výsadba					
45	184 80-2111		Chemické odplevelení, postřik ošetření herbicidem před založením úhoru, aplikace 2x	m ²	0	1,80		0,00
46	183 40-3114		Obdělání půdy kultivátorováním v rovině	m ²	100	5,60		560,00
47	183 40-3153		Obdělání půdy hrábáním v rovině	m ²	100	3,22		322,00
48	183 20-5111		Založení záhonu pro výsadbu rostlin	m ²	100	12,90		1 290,00
49	183 10-1121		Hloubení jamek bez výměny půdy do 1 m ³	ks	13	914,00		11 882,00
50	184 10-2116		Výsadba dřevin s balem do 800 mm	ks	13	939,00		12 207,00
51	184 80-1121		Ošetření vysazených dřevin soliterních	ks	13	63,50		825,50
52	184 21-5133	21	Ukotvení dřeviny kůly D do 10 cm, dl. do 3 m	ks	13	230,00		2 990,00
53	R0000-0002		Zhotovení obalu kmene z juty	ks	13	55,00		715,00
54	184 21-5412		Zhotovení závlahové mísy u soliterních dřevin o průměru do 1 m	ks	13	61,70		802,10
55	184 10-2112		Výsadba dřevin s balem do 300 mm	ks	110	70,70		7 777,00
56	183 10-1114	22	Hloubení jamek bez výměny půdy do 0,125 m ³	ks	110	68,90		7 579,00
57	184 91-1421		Mulčování vysaz.rostlin tl.100 mm - mulč	m ²	205	31,70		6 498,50
58	185 80-4312		Zaliti rostlin vodou plochy záhonů přes 20 m ²	m ³	27	107,00		2 889,00
59	R0000-0003	21	Montáž stojín, vč. vyhloubění děr a zabetonování	ks	13	590,00		7 670,00
60	R0000-0004	21	Montáž vzpěr, vč. vyhloubění děr a zabetonování	ks	2	490,00		980,00
			Materiál					
61	R0029	21	Stojiny - ocelová trubka (min. 4000 mm délka, min. prům. vnější 108,0 mm, tl. Min. 4 mm, vč. Materiálu na ukotvení a zabetonování)	ks	13	980,00	12 740,00	
62	R0030	21	Vzpěry - ocelová trubka (min. 2500 mm délka, min. prům. vnější 108,0 mm, tl. Min. 4 mm, vč. Materiálu na ukotvení a zabetonování)	ks	2	451,00	902,00	
63	R0031		Netkaná textilie	m ²	205	15,00	3 075,00	
64	R0032		Kotvicí materiál	kpl	10	350,00	3 500,00	
65	R0033		herbicid totální - postřik 4l/100m ² , aplikace 2x	l	1,64	352,00	577,28	
66	R0034		Mulčovací kůra, l.jakost (205 m ² , 13 m ³)	m ³	21,8	657,00	14 322,60	
			Ovocné stromy					
67	R0035	17	Malus - podzemní odrůda	ks	13	550,00	7 150,00	
			Užitkové keře- +/- 80 cm, kontejner					
68	R0036	1	Amelanchier lamarekii	ks	10	480,00	4 800,00	
69	R0037	2	Aronia arbutifolia	ks	5	198,00	990,00	
70	R0038	3	Grossularia uva-crispa - keř	ks	5	198,00	990,00	
71	R0039	4	Lonicera kamschatica (20-40)	ks	75	55,00	4 125,00	
72	R0040	5	Ribes nidigrolaria - keř	ks	5	198,00	990,00	
73	R0041	6	Ribes nigrum - keř	ks	5	198,00	990,00	
74	R0042	7	Ribes rubrum - keř	ks	5	198,00	990,00	
		4	BYLINNÁ SPIRÁLA (D.3.4. - TECHNOLOGIE ŘEŠENÍ)					
			Výsadba					
75	184 80-2111		Chemické odplevelení, postřik ošetření herbicidem před založením úhoru, aplikace 2x	m ²	14	1,80		25,20
76	183 40-3114		Obdělání půdy kultivátorováním v rovině	m ²	7	0,86		6,02
77	183 40-3153		Obdělání půdy hrábáním v rovině	m ²	7	3,22		22,54
78	183 21-1312		Výsadba trvalek	ks	45	11,40		513,00
79	183 10-1113		Hloubení jamek bez výměny půdy do 0,05 m ³	ks	45	35,70		1 606,50
80	184 92-1093		Mulčování vysaz.rostlin tl.100 mm - KAČÍREK	m ²	7	65,60		459,20
81	185 80-4312		Zaliti rostlin vodou plochy záhonů přes 20 m ²	m ³	8	107,00		856,00

82	R0000-0005		Výstavba bylinné spirály, vč. Odkopávky a odvozu zeminy, založení základové vrstvy, skladby kamenů dle popisu D.3.4), návozu a hutnění zeminy	kpl	1	21 560,00		21 560,00
			Materiál					
83	R0043		Přírodní kámen na bylinnou spirálu, vč. Pomocného materiálu a zeminy, rozměry: průměr cca 3 m, plocha cca 7 m ² , výška cca 600 mm	kg	8820	12,00	105 840,00	
84	R0044		Netkaná textilie	m ²	15	55,00	825,00	
85	R0045		Kotvicí materiál	kpl	1	1 550,00	1 550,00	
86	R0046		Herbicid totální - postřik 4l/100m ² , aplikace 2x	l	0,112	355,00	39,76	
87	R0047		Mulčování vysaz. rostlin tl.100mm - Kačirek (16/32)	m ³	1,4	980,00	1 372,00	
			<i>Bylinky - K9- (5 ks/ m2)</i>					
88	R0048	18	Allium schoenoprasum	ks	5	45,00	225,00	
89	R0049		Hyssopus officinalis	ks	5	45,00	225,00	
90	R0050		Lavandula officinalis - ko 1l	ks	5	48,00	240,00	
91	R0051		Mentha x piperita	ks	5	45,00	225,00	
92	R0052		Origanum vulgare	ks	5	45,00	225,00	
93	R0053		Petroselinum crispum 'Mooskrause'	ks	5	45,00	225,00	
94	R0054		Salvia officinalis	ks	5	45,00	225,00	
95	R0055		Satureja montana	ks	5	45,00	225,00	
96	R0056		Thymus vulgaris	ks	5	45,00	225,00	
			TRVALKOVÁ VÝSADBA					
			Výsadba					
97	184 80-2111		Chemické odplevelení, postřik ošetření herbicidem před založením úhuru, aplikace 2x	m ²	126	1,80		226,80
98	183 40-3114		Obdělání půdy kultivátorováním v rovině	m ²	63	0,86		54,18
99	183 40-3153		Obdělání půdy hrabáním v rovině	m ²	63	3,22		202,86
100	183 21-1312		Výsadba trvalek	ks	255	11,40		2 907,00
101	183 10-1113		Hloubení jamek bez výměny půdy do 0,05 m ³	ks	255	35,70		9 103,50
102	184 91-1421		Mulčování vysaz. rostlin tl.100 mm - MULČ	m ²	63	31,70		1 997,10
103	185 80-4312		Zaliti rostlin vodou plochy záhonů přes 20 m ²	m ³	6,3	298,00		1 877,40
			Materiál					
104	R0057		Netkaná textilie	m ²	63	55,00	3 465,00	
105	R0058		Kotvicí materiál	kpl	6	1 550,00	9 300,00	
106	R0059		herbicid totální - postřik 4l/100m ² , aplikace 2x	l	1	355,00	355,00	
107	R0060		Mulčovací kůra, 1 jakost (63 m ²)	m ³	6,3	657,00	4 139,10	
			<i>Bylinky - K9- (5 ks/ m2)</i>					
108	R0061	18	Allium schoenoprasum	ks	25	45,00	1 125,00	
109	R0062		Hyssopus officinalis	ks	25	45,00	1 125,00	
110	R0063		Lavandula officinalis - ko 1l	ks	35	48,00	1 680,00	
111	R0064		Mentha x piperita	ks	25	45,00	1 125,00	
112	R0065		Origanum vulgare	ks	35	45,00	1 575,00	
113	R0066		Petroselinum crispum 'Mooskrause'	ks	25	45,00	1 125,00	
114	R0067		Salvia officinalis	ks	35	45,00	1 575,00	
115	R0068		Satureja montana	ks	25	45,00	1 125,00	
116	R0069		Thymus vulgaris	ks	25	45,00	1 125,00	
128	998 23-1311		Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské účely	t	15	797,00		11 955,00
Rekapitulace							Dodávka (Kč)	Montáž (Kč)
Rozpočtové náklady celkem bez DPH							196 647,74	118 359,40
Cena celkem bez DPH								315 007 Kč
DPH 21%								66 151 Kč
Rozpočtové náklady celkem s DPH								381 159 Kč

Poznámka:

Všechny práce obsahují dodávku, montáž, instalaci, příp. vyhloubení děr, zabetonování, ukotvení.

Příloha č. 2

Harmonogram časový

Název zakázky:

Naučná zahrada - 1.etapa ZŠ V.Havla

Zadavatel:

Město Kralupy nad Vltavou

Zhotovitel:

GREEN PROJECT s.r.o.

Dle předpokládaného termínu zahájení:

1.7.2019

Dle předpokládaného termínu dokončení:

23.8.2019

v cenách Bez DPH

Měsíc	27t 2019	28t 2019	29t 2019	30t 2019	31t 2019	32t 2019	33t 2019	34t 2019	CELKEM
Zahájení prací									
Příprava staveniště									
Herní prvky									
Sadové úpravy									
VRN									
SOUČTY									

