



sml. č. 6317032331/1

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno - město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 449 92 785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
IČO: 45244782
číslo účtu: 111107222/0800
variabilní symbol: 6317032331

(dále jen jako pronajímatel)

2. Římskokatolická farnost Brno-Lesná
se sídlem v Brně, Nezvalova 13, PSČ 638 00
zastoupená farářem [REDACTED]
IČO: 736 33 364

(dále jen jako nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1
k Nájemní smlouvě č. 6317032331 ze dne 29. 5. 2017

A.

1. Mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a Římskokatolickou farností Brno-Lesná jako nájemcem byla uzavřena Nájemní smlouva č. 6317032331 ze dne 29. 5. 2017 /dále jen „smlouva“/. Smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne 31. 5. 2017.

Nájem byl původně sjednán na dobu určitou, a to do 31. 12. 2018.

2. Předmětem nájmu jsou dle nájemní smlouvy pozemky

- p. č. 202/81 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 323 m²

- část p. č. 202/82 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 303 m²

za účelem zřízení dočasného staveniště po dobu výstavby stavby označené „Duchovní centrum Brno-Lesná, Kostel a Věž“ na pozemcích p. č. 202/1 a části p. č. 202/73, oba v k. ú. Lesná.

3. Strany se na základě nájemcem podané Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy ze dne 30. 11. 2018 dohodly, že ke dni skončení nájmu nebude předmět nájmu vyklizen a předán pronajímateli a že bude uzavřen Dodatek č. 1 ke smlouvě, jímž budou upravena dotčená ustanovení smlouvy v souvislosti s prodloužením doby nájmu.

4. Z důvodu, že z časového hlediska nebylo možné uzavřít Dodatek č. 1 do 31. 12. 2018 a že nebylo v zájmu pronajímatele vyzvat nájemce ve lhůtě do 31. 1. 2019 k předání vyklizených pozemků a doposavad nedošlo k tomuto jednání, došlo ve smyslu § 2230 odst. 1 občanského zákoníku mezi účastníky smlouvy k uzavření nové nájemní smlouva za stejných podmínek ujednaných ve výše specifikované smlouvě, které nabytím účinnosti Dodatku č. 1 budou upraveny v níže uvedeném znění.

5. Rozsah předmětu nájmu a účel nájmu zůstává nezměněn.

Dodatek č. 1 se uzavírá za účelem naplnění díkce čl. IV. odst. 4. smlouvy, čímž dojde k úpravě dotčených ustanovení, a to ve smyslu části B. tohoto Dodatku č. 1.

B.

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách:

1. V čl. III. smlouvy se ruší odstavec 1. a nahrazuje se novým zněním takto:

„1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2019. Nájem předmětu nájmu skončí uplynutím sjednané doby nájmu. Prodloužení pronájmu je možné na základě dohody smluvních stran. V případě, že bude mít nájemce zájem prodloužit dobu nájmu, je povinen doručit žádost o prodloužení doby nájmu pronajímateli nejpozději dva měsíce před skončením nájmu. Uplynutím této lhůty platí, že smluvní vztah zanikne k 31. 12. 2019.

2. V čl. IV. smlouvy se ruší odstavec 1. a odst. 2. a nahrazují se novým zněním takto:

1. Původně dohodnutá roční výše nájemného je upravena ve smyslu čl. IV. odst. 4. smlouvy a činí tak 153,15 Kč/m²/rok, tj. 95.872,- Kč/rok (slovy: devadesátpěttisícosmsetsedmdesát dvě koruny české).

2. Strany se dohodly, že nájemné bude uhrazeno v plné výši nejpozději do 30. 6. 2019 na účet pronajímatele a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele. Dále se strany dohodly, že součástí uhrazené částky je i vyrovnání za užívání pozemků za období od 1. 1. 2019 do dne nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1.

C.

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 6317032331 ze dne 29. 5. 2017, která nejsou dotčena změnou nebo zrušením ve smyslu obsahu Dodatku č. 1, se nemění.

Všechny přílohy (1-3) smlouvy zůstávají v platnosti.

D.

Ostatní ujednání

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Nájemce bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tento Dodatek č. 1 bude

prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněn. Statutární město Brno zašle Dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Dále bere na vědomí, že Nájemní smlouva č. 6317032331 ze dne 29. 5. 2017 byla již v registru smluv uveřejněna.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

5. Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

6. Výše uvedené smluvní strany svými podpisy stvrzují, že tento Dodatek č. 1 je výrazem jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, že jej neuzavřely v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna pronajmout nemovitý majetek uvedený v části A tohoto Dodatku č. 1 byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 13. 12. 2018 do 31. 12. 2018.

2. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě byl schválen na R8/010. schůzi Rady města Brna konané dne 23. 1. 2019, bod č. 88.

V Brně dne 11-03-2019



za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková
(pronajímatel)

Římskokatolická farnost
Nezvalova 13
638 00 Brno-Lesná

za Římskokatolickou farnost Brno-Lesná
duchovní správce farnosti
farář
(nájemce)

Schvalovací doložka Biskupství brněnského, IČO: 00445142

Cj: BB - 197/2019

BISKUPSTVÍ BRNĚSKÉ
TENTO DODATEK
ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVALUJÍ

V B [redacted] [redacted]
ordinář