

NO/22a/2018

**DODATEK č. 1
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**

uzavřené dne 6. 9. 2018 mezi:

Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace

Se sídlem: Vydmučov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

Zastoupena: Ing. et Ing., Bc. Jiřím Matějem, MBAce, ředitelem

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy: Bc. Marcela Mesochoridisová, provozně-technický náměstek

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853



Organizace vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880
(dále jen pronajímatel)

a

Akademický ústav Karviná, z.ú.

Zastoupena: PhDr. Irenou Piskořovou, ředitelkou

Se sídlem: Mírová 1434/27, Nové Město, 735 06 Karviná

IČ: 62331485

Organizace vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl U, vložka 38
(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění následujících ustanovení výše uvedené smlouvy ve znění dodatku takto:

1) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

- **teplo a teplou vodu** ve výši Kč ročně za 1 m² pronajaté plochy tj. měsíční paušál **1 134,00 Kč + 15 % DPH**
- **elektrickou energii** podle příkonu osvětlení a používaných elektrických přístrojů umístěných v pronajatých prostorách a délky provozní doby měsíční paušál **608,00 Kč + 21 % DPH**
- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob užívajících nebytové prostory měsíční paušál **199,00 Kč + 15 % DPH**
- **likvidaci odpadu** (mimo nebezpečného a toxického) měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**
- **používání výtahu** měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**

2) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 3 nahrazuje novým zněním následovně:

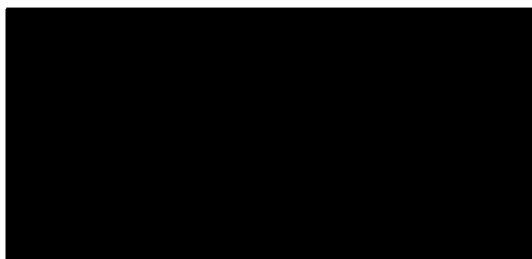
Cena nájmu včetně služeb činí celkem **měsíčně 7 556,60 Kč**. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

II.

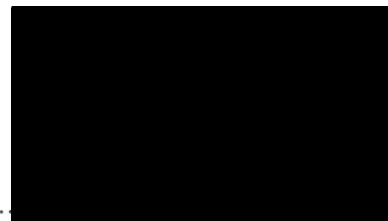
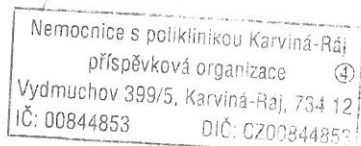
- 1) V ostatním zůstávají ujednání výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1 beze změny.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti od **1. 3. 2019** a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne: *28.02.2019*

V Karviné dne: *13.3.2019*



provozně-technická náměstkyně



PhDr. Irena Piskořová
ředitelka

**AKADEMICKÝ ÚSTAV
KARVINÁ, z.ú.**

Mírová 1434/27, 735 06 Karviná - Nové Město
tel.: 596 315 304, mobil: 724 112 344
IČ: 623 31 485