

PROVÁDĚCÍ SMLOUVA (SMLOUVA)
na Rámcovou smlouvu na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků, č. 01UK-002558

D7-dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků

č. smlouvy Objednatele: 02PU-002260

č. smlouvy Konzultanta:

(dále jen „Smlouva“)

mezi

Ředitelstvím silnic a dálnic ČR

se sídlem

IČO:

DIČ:

právní forma:

bankovní spojení:

zastoupeno:

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

e-mail:

kontaktní osoba ve věcech technických:

e-mail:

tel:

(dále jen „Objednatel“)

Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

65993390

CZ65993390

příspěvková organizace

a

PRAGOPROJEKT, a.s.

se sídlem

IČO:

DIČ:

zápis v obchodním rejstříku:

právní forma:

bankovní spojení:

zastoupen:

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

e-mail:

tel:

kontaktní osoba ve věcech technických:

e-mail:

tel:

jako správce společnosti „PRAGOPROJEKT/VIAPONT – RS na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků“

K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4

452 72 387

CZ45272387

vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1434

akciová společnost

VIAPONT, s.r.o.

se sídlem

IČO:

DIČ:

zápis v obchodním rejstříku:

právní forma:

bankovní spojení:

zastoupen:

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

e-mail:

tel:

kontaktní osoba ve věcech technických:

e-mail:

tel:

jako člen společnosti „PRAGOPROJEKT/VIAPONT – RS na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků“

Vodní 258/13, okres Brno-město, 602 00 Brno

46995447

CZ46995447

vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8917

společnost s ručením omezeným

(dále jen „**Konzultant**“)

(Objednatel a Konzultant dále také společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu.

Článek I.

Předmět Smlouvy

1. Konzultant se zavazuje realizovat pro Objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost služby (dále jen „plnění“), a to dle zadání Objednatele v tomto rozsahu a členění:
Podrobná specifikace předmětu plnění tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.
2. Konzultant je při realizaci Smlouvy vázán zejména následujícími technickými podmínkami
Technické podmínky jsou součástí rámcové smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění převzít a Konzultantovi zaplatit dohodnutou cenu podle této Smlouvy.
4. Právní vztahy mezi Smluvními stranami touto Smlouvou neupravené se řídí Rámcovou smlouvou na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků, č. 01UK-002558, uzavřenou dne 21. 2. 2017 (dále jen „**Rámcová smlouva**“).

Článek II.

Cena

1. Za řádnou realizaci této Smlouvy náleží Konzultantovi cena ve výši stanovené jako součet cen jednotlivých dílčích činností, tj.:
 - a. Majetkoprávní vypořádání a geometrické plány
bez DPH: 8 956 260 Kč
DPH: 1 880 815 Kč
včetně DPH: 10 837 075 KčPodrobná specifikace ceny tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.
2. Cena byla Konzultantem nabídnuta a Smluvními stranami sjednána v souladu s podmínkami uvedenými v Rámcové smlouvě.
3. Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v Rámcové smlouvě. Objednatel bude Konzultantovi hradit cenu pouze za skutečně poskytnuté a Objednatелеm odsouhlasené dílčí plnění.

4. Kontaktní osobou Objednatel ve věci fakturace (osobou příslušnou k převzetí, schválení nebo připomínkám ve smyslu přílohy C Zvláštních obchodních podmínek Rámcové smlouvy) je

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:
zahájení prací: po nabytí účinnosti smlouvy
ukončení prací: 24 měsíců od zveřejnění smlouvy v registru smluv
specifikace případných etap: -
aplikace, která v reálném čase graficky a databázově vizualizuje stav vlastnictví a majetkoprávního vypořádání musí být připravena v demo verzi do ukončení prací, plně fungující bude připravena nejpozději od ukončení prací.
2. Smluvní strany sjednávají místo plnění takto: dálnice druhé třídy – D7, km 2,7 – 19,0

Článek IV.

Podmínky poskytování služeb

1. Objednatel poskytne Konzultantovi bezplatně před zahájením jeho činnosti následující dokumentaci: výstupy z GISY ve formátech pdf a xlsx.
2. Ostatní podmínky, za kterých bude plněna Smlouva, jsou následující - (podmínky nad rámec stanovený v Rámcové smlouvě).

Článek V.

Registr smluv

1. Konzultant poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Konzultant bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
2. Konzultant bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
3. V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené Konzultantem před podpisem Smlouvy.
4. Objednatel je povinen informovat Konzultanta o datu uveřejnění Smlouvy v registru smluv nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne uveřejnění Smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto Smlouvu je možno ukončit za podmínek stanovených v Rámcové smlouvě.
3. Přílohu této Smlouvy tvoří:
Př.č.1 Podrobná specifikace předmětu plnění

Př. č.2 Podrobná specifikace ceny

4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží dva a Konzultant dva.
5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavírají svobodně a vážně a že považují její obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

- 8 -03- 2019

V Praze dne

V Praze dne 11.2.2019

PODEPSÁN

za Objednatele: Ředitelství silnic a dálnic ČR

PODEPSÁN

za Konzultanta:

PRAGOPROJEKT/VIAPONT – RS na dodatečné
majetkoprávní vypořádání pozemků

oprávněně podepisovat nabídku na základě plné moci ze
dne 15.8.2016 za společnost
PRAGOPROJEKT/VIAPONT RS na dodatečné
majetkoprávní vypořádání pozemků

Předmětem zakázky je:

Příloha č.1 Podrobná specifikace předmětu plnění Dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků zasatvých DÁLNICÍ D7 V ÚSEKU KM 2,7 - 19,0

Předmět zakázky

a) Ukázka (ne majetkoprávní vypořádání)

Hlavním účelem veřejné zakázky je realizace dodatečného majetkoprávního vypořádání pozemků pod "Dálnicí D7 V ÚSEKU KM 2,7 - 19,0" - ve smyslu § 15 Směrnice GR č. 11/2015 v platném znění (případně obdobného vnitřního předpisu zadavatele) a předpisů upravujících hospodaření s majetkem státu a to včetně vkladu do KN. Realizace akce spočívá v převzetí případu, jeho nastudování, komunikace s příslušnými subjekty, obstarávání příslušných úkonů nutných pro vydání příslušných stanovisek, vyjádření a rozhodnutí až do okamžiku vkladu do KN. Předmětem díla je také jednání a konkrétními vlastníky pozemků s cílem zajistit podepsání příslušné smlouvy. To znamená obstarání rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o dělení pozemků a zajištění vlastnických práv a příslušnosti hospodařit pro ŘSD ČR k pozemkům zastavěným dálnicí D7 v daném úseku, a to buď kupní smlouvou, smlouvou o převodu příslušnosti hospodařit, souhlasným prohlášením apod.

Realizace zakázky nespočívá v majetkoprávní vypořádání pozemků v souvislosti s investičními akcemi objednatele.

b) tvorba GP

Předmětem realizace zakázky je tvorba potřebných geometrických plánů na dělení pozemků (dle schváleného Elaborátu majetkové hranice), přičemž jednotlivý GP bude zpracován v rozsahu logických celků, které budou blíže specifikovány na výrobních výběrech.

Zhotovitel je povinen na základě této Smlouvy, jako výsledek poskytování služeb, předat v tištěné a digitální podobě objednateli dokumentaci, která zahrnuje zejména následující dokumenty a podklady:

- Geometrické plány ve formátu PDF (verze digitálně podepsaná ověřovatelem i katastrálním úřadem). Geometrické plány budou zpracovány v souladu se schváleným Elaborátem majetkové hranice, popř. schváleným geodetickým protokolem.
- Digitální verze geometrických plánů (návrh změny) předávaná katastrálnímu úřadu ve formátu VFK
- Geometrické plány - 4 ks tištěných stejnopisů od každého z nich potvrzené geodetem (ÚOŽ) zhotovitele.
- Databáze nových parcel dle geometrického plánu ve formátu XLS
- Doklady o schválení dělení příslušnými vlastníky a příslušnými majetkovými správci ŘSD ČR
- Rozhodnutí příslušných stavebních úřadů o dělení pozemků.
- Originál oboustranně podepsaných příslušných smluv vč. kopie návrhu na vklad s vyznačením převzetí návrhu příslušným katastrálním úřadem a další doklady uvedené v soupisu prací (viz níže)

Podrobná specifikace předmětu plnění, uvedená v Soupisu prací, je součástí příložené dokumentace a informace o parcelách vycházející ze schváleného Elaborátu majetkové hranice (popř. ze schváleného geodetického protokolu) a jsou platné k datu vyhotovení. V případě, že v průběhu zpracování předmětu plnění dojde z důvodu probíhající digitalizace katastrálních map, pozemkových úprav nebo jiných změn v operátu katastru, je zhotovitel povinen provést aktualizaci majetkoprávní podkladů pro majetkoprávní vypořádání. Jakékoliv změny budou vždy odsouhlaseny objednatelem.

V případě, že se při prověřování pozemku prokáže nepotřebnost vypracování GP, nebude se vypracování GP provádět ani nebude vypracování GP zhotovitelem fakturováno.

Následně bude pozemek potřebný majetkoprávně vypořádán a pozemek nepotřebný ponechán původnímu vlastníku.

Systém zobrazení a uložení dat bude následující:

- 1) Geometrický plán bude zpracován dle platných zákonných norem.
- 2) Uložení dat bude provedeno dle pokynů objednatele.

Zhotovitel předá objednateli po ukončení jednotlivého případu celý spis zahrnující jednotlivé dokumenty včetně dokumentů smluvních v písemné podobě.

V případech kdy bude na pozemek vedeno: exekuční právo, zástavní právo apod. budou práce na těchto spisech pozastaveny do výmazu tohoto zatížení.

V případech "duplicitního vlastnictví" pokud vlastníci pozemku nepodepíší souhlasné prohlášení, bude spis zhotovitelem ukončen a předán objednateli k dalšímu řešení.

V případě, že se nepodaří zhotoviteli zajistit majetkoprávní vypořádání (výkup) pozemků, bude toto písemně doloženo a zdůvodněno. Současně budou zpracovány podklady potřebné pro omezení, případně odejmutí vlastnických práv dle platné legislativy.

Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost a právní pomoc při řešení zvláštních případů (např. duplicitní vlastnictví).

Zhotovitel je povinen řídit se ustanovením Provozních směrnic ŘSD ČR, konkrétně PS - 2/14 až PS - 9/14, které byly zavedeny Příkazem GR ŘSD ČR č. 23/2014.

Zástupce zhotovitele musí mít platné školení pro pohyb na komunikacích absolvované u Odboru bezpečnosti GR ŘSD ČR podle ustanovení §8 Směrnice GR ŘSD ČR č. 4/2007 Bezpečnost práce na dálnicích a silnicích za provozu, který následně provede školení dalších pracovníků zhotovitele.

Všichni pracovníci zhotovitele musí mít prokazatelné platné školení pro pohyb na komunikacích za provozu a jejich seznam musí být předán objednateli před zahájením prací.

Realizace zakázky - 24 měsíců od zveřejnění smlouvy v registru smluv

NÁZEV AKCE: Příloha č.2 Podrobná specifikace ceny

Dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků ŘSD ČR - DÁLNIČE D7
VE STŘEDOČESKÉM KRAJI KM 2,7 - 17,6

OCENĚNÝ ROZPIS SLUŽEB

I. Celková součtová tabulka nabídkové ceny

Cena celkem bez DPH	8 956 260	x	x
DPH (21%)	x	1 880 815	x
Cena celkem vč. DPH	x	x	10 837 075

V Praze 11.2.2019

oprávněn podepisovat nabídku jménem či v zastoupení společnosti
PRAGOPROJEKT/VIAPONT – RS na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků

Cena celkem	5 420 920,00
DPH 21%	1 138 393,20
Cena celkem s DPH	6 559 313,20

Legenda
 • Příprava a projednání příslušné smlouvy (darovací smlouva, kupní smlouva nebo smlouva o změně příslušnosti hospodářství s majetkem státu) s cílem uzavření této smlouvy nebo zajištění vyjádření nesouhlasu vlastníka jako podklad pro zahájení řízení o zřízení VB dle zákona č. 13/1997 Sb.
 v případě kdy se položka nenačítá postačí položku proškrtnout (např.: u převodu od obce na RSD nebude potřeba zajištění rozhodnutí MD a ani MF - tedy tuto položku proškrtnout)

Legenda kódů způsobu vypořádání

	způsob vypořádání z vlastníka na nabyvatele - CR (příslušnost hospodářství RSD ČR)
1	Parcela je ve vlastnictví ČR, není ve správě RSD
2	Parcela ve vlastnictví soukromého subjektu
3	Parcela ve vlastnictví obce
4	Parcela ve vlastnictví kraje
5	Parcela v duplicitním vlastnictví
6	Parcela je ve spoluvlastnictví

