

519/19
(MO N29/1994)

Dodatek č. 17/2019

ke smlouvě o nájmu,
uzavřené dne 1. 4. 1994

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem na základě pověření
představenstvem společnosti
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 1550
Banka: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“),

a

- 2) Jméno a příjmení: **Karel Petr Císař**
Sídlo: J. E. Purkyně 270/5, 434 01 Most
IČ: 120 609 41
DIČ: CZ470218180
Banka: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Živ. list vydán: Městským úřadem v Mostě, ev. č. 350801-19381-01, 350801-21305-01
(dále jen „nájemce“),

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 4. 1994 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – servis zdravotní techniky (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 17/2019 ke Smlouvě, z důvodu změny předmětu nájmu a rozšíření poskytovaných služeb.

II.

1. Tímto dodatkem č. 17/2019 s účinností od 1. 3. 2019 se mění Smlouva tak, že stávající článek 3. odst. 1, se nahrazuje novým, který nově zní:

článek 3

Předmět nájmu

3.1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory nacházející se v budově č.p. 270, postavené na parcele č. 4335, k.ú. Most II, zapsané na listu vlastnictví č. 1015, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Most, tj. v budově „A“ Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z., J.E.Purkyně 270, Most, v 0. nadzemním podlaží a to místnosti č. 0328 – dílna o výměře 17,06 m², a místnosti č. 0307 - WC o výměře 1,14 m². **Celkově nájemce využívá 18,20 m² nebytových prostor.** V pronajímaném prostoru se nacházejí přípojky k sítím, jejichž prostřednictvím pronajímatel nájemci umožní odběr elektrické energie a vodního, stočného. Poskytované služby se rozšiřují o službu výtahy. (toto vše dále souhrnně jen „předmět nájmu“).

III.

1. Tímto dodatkem č. 17/2019 se nahrazuje výpočtový list č. 138 (A – údaje o nájmu nebytového prostoru, B – údaje za energie, C – údaje o poskytovaných službách, D – údaje o vybavení nebytového prostoru, splátkový kalendář) Smlouvy novým, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

IV.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy a dodatků (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku včetně smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
V případě, že dodatek včetně smlouvy nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva včetně dodatků byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
4. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
5. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
6. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Příloha č. 1 - výpočtový list č. 138

- A – údaje o nájmu nebytového prostoru,
- B – údaje za energie,
- C – údaje o poskytovaných službách,
- D – údaje o vybavení nebytového prostoru

V Ústí

27-02-2019

v zastoupení

generální ředitel společnosti

dravotní, a.s.
číslo 3316/12A
Příloha Labem
154627
2546627

V Mostě, dne

- 5 -03- 2019

Karel Petr

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 1.4.1994

Pronajímatel:		IČO:	DIČ:		
Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550		25488627	CZ25488627		
Nájemce:		IČO:	DIČ:		
Karel Petr Čísař - Medis,Wolkerova 399/571,434 01 Most Provozovna : Most, J.E. Purkyně 270		12060941	CZ470218180		
Číslo daňového dokladu:		138			
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč.služeb dle výpočtového listu			
Datum vystavení:		1.3.2019			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:		vždy 15. den aktuálního měsíce			
CENOVÁ REKAPITULACE :		základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:		1 568,58	21%	329,40	1 897,99
Jednotková cena B - energie:					1 114,01
Jednotková cena C - služby:		1 139,90	21%	239,38	1 379,28
Jednotková cena D - vybavení:					
CELKEM		2 708,48		568,78	4 391,27
Zaokrouhlení:					-0,27
Celková měsíční úhrada v Kč :		4 391			