

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Smluvní strany:

**Město Vyškov**

se sídlem Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

IČ: 00292427 DIČ: CZ 00292427,

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené Ing. Karlem Goldemundem, starostou města

dále též „budoucí povinný“ na straně jedné

a

**Jan Doležal**

bytem [REDACTED] Vyškov

narozený [REDACTED] 1966

dále též „budoucí oprávněný“ na straně druhé

**uzavírají následující smlouvu:**

### čl. I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 2992/1 v k.ú. Vyškov zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov (dále též „dotčený pozemek“).

Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a stavebníkem stavby přípojky kanalizace, vodovodní přípojky, sjezdu na místní komunikaci a přístupového chodníku (dále též jen „stavba“), které jsou součástí projektu výstavby rodinného domu na pozemku p. č. 2992/2, jež je ve vlastnictví oprávněného.

### čl. II.

Budoucí povinný jakožto výlučný vlastník dotčeného pozemku souhlasí s umístěním vodovodní přípojky, přípojky kanalizace, sjezdu na komunikaci a přístupového chodníku, to vše na pozemku města Vyškova v k.ú. Vyškov par. č. 2992/1 za podmínek obsažených ve stanovisku města Vyškova ze dne 14. 4. 2016, čj. MV 20993/2016 dle schválené projektové dokumentace vypracované projektantem Ing. Janou Janečkovou a za následujících podmínek sjednaných v této smlouvě. Poloha stavby je vyznačena v Celkovém situačním a koordinačním výkresu, jež tvoří přílohu této smlouvy.

### čl. III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje zaslat městu Vyškov kopii příslušného pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení do deseti dnů od jejich právní moci, popř. kopii kolaudačního souhlasu do 10 dnů od jeho doručení.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit městu Vyškov nejpozději týden

předem zahájení stavebních prací. Do jednoho týdne po dokončení stavby se budoucí oprávněný zavazuje písemně oznámit městu Vyškov ukončení stavebních prací

3. Budoucí oprávněný a osoby jím pověřené mají právo vstupu a vjezdu na dotčený pozemek v souvislosti s realizací stavby.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje veškeré činnosti spojené s realizací stavby provádět tak, aby byl dotčený pozemek těmito činnostmi dotčen jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu.
5. Pokud vznikne v průběhu realizace stavby na dotčeném pozemku či jiném majetku města v důsledku činnosti budoucího oprávněného nebo jím pověřených subjektů škoda, zavazuje se budoucí oprávněný k její úhradě v plné výši. Budoucí oprávněný je povinen nahlásit škodu, pokud k ní dojde v důsledku jejich činnosti, bezodkladně městu Vyškov.
6. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o případných změnách v počtu a rozsahu dotčených pozemků ve vlastnictví města Vyškova.
7. Dojde-li v průběhu stavby ke změně či úpravě schválené projektové dokumentace, ohlásí budoucí oprávněný městu Vyškov veškeré změny písemně a předloží upravenou projektovou dokumentaci předem k odsouhlasení.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby uvést dotčený pozemek ve vlastnictví města do původního stavu s výjimkou stavby samé.
9. Budoucí oprávněný se zavazuje do šesti měsíců po dokončení stavby předat městu Vyškov zaměření skutečného stavu stavby ve formátu \*.dgn a v souřadnicovém systému JTSK vypracované na náklady budoucího oprávněného.
10. Budoucí oprávněný se zavazuje jakožto zřizovatel sjezdu a přístupového chodníku odpovídat za sjízdnost, schůdnost a technický stav dotčené části pozemku, na které budou tyto stavební objekty umístěny s tím, že i po jejich vybudování, bude budoucí oprávněný nadále zavázán trvale provádět na vlastní náklady údržbu a opravy dotčené části pozemku a to po celou dobu, po kterou bude pozemek města vybudovanými objekty dotčen.

#### **čl. IV.**

Smluvní strany se zavazují do 12 měsíců od dokončení – resp. převzetí dokončené stavby budoucím oprávněným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný se zavazuje do 10 měsíců od dokončení stavby požádat budoucího povinného o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci písemné výzvy k uzavření smlouvy předložit geometrický plán a znalecký posudek.

Budoucí povinný se zavazuje zřídit smlouvou o zřízení věcného břemene na pozemku par. č. 2992/1 v k.ú. Vyškov právo budoucího oprávněného zřídit vodovodní přípojku a přípojku splaškové kanalizace, přístupový chodník a vjezd na pozemek, a prostřednictvím jím pověřených osob tyto přípojky provozovat, opravovat a udržovat v nezbytném rozsahu.

Průběh a rozsah služebnosti bude vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši určené znaleckým posudkem vypracovaným na náklady budoucích oprávněných a za paušální náhradu nákladů ve výši 2 000,- Kč, které městu Vyškovu vznikají v souvislosti s projednáním žádosti. K výši jednorázové úplaty a paušální náhradě nákladů bude připočtena platná výše DPH.

Jednorázová úplata a paušální náhrada nákladů včetně DPH budou budoucímu povinnému uhrazeny budoucím oprávněným po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným. Budoucí povinný vystaví fakturu do 20 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, splatnost faktury 21 dnů. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude v souladu s ustanovením § 21 odst. 4 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, považován den vystavení daňového dokladu – faktury.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně vypracování geometrického plánu, uhradí budoucí oprávněný.

#### čl. V.

Pro případ, že budoucí oprávněný poruší některou povinnost či závazek shora uvedený, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy, a to i opakovaně, až do celkové výše 100 000 Kč u každého jednotlivého porušení smlouvy v případě, že budoucí oprávněný neprovede nápravu či konkrétní povinnost dodatečně nesplní. Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit smluvní pokutu na základě faktury vystavené budoucím povinným. Faktura bude vystavena budoucím povinným poté, co marně uplyne lhůta stanovená v písemné výzvě budoucího povinného k dobrovolnému splnění povinnosti. Současně se smluvní strany dohodly, že budoucí povinný je oprávněn domáhat se vůči budoucímu oprávněnému i náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu, a to i za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

#### čl. VI.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně formou dodatku k této smlouvě.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Souhlas vlastníka pozemku k provedení stavby na dotčeném pozemku zanikne v případě, že do dvou let od uzavření této smlouvy nebude vydáno opatření stavebního úřadu na stavbu.

Souhlas vlastníka pozemku k provedení stavby na dotčeném pozemku zanikne též v případě, nezahájí-li budoucí oprávněný stavbu do dvou let ode dne doručení opatření stavebního úřadu uvedeného výše budoucím oprávněným.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, že jejich smluvní volnost není nikterak omezena, a že uzavírají smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 3 a budoucí oprávněný 2 stejnopisy smlouvy.

**čl. VII.**

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením Rady města Vyškova č. 2170-02 dne 10. 10. 2016.

Ve Vyškově dne 21-11-2016

.....  
  
.....  
město Vyškov  
Ing. Karel Goldemund  
starosta města



Ve Vyškově dne M.M. 2016

.....  
  
.....  
Jan Doležel

Příloha: celkový situační a koordinační výkres