

**DODATEK č. 4**  
**ke smlouvě o nájmu ze dne 27. 1. 2015**  
**uzavřené dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**v platném znění**

**Armádní Servisní, příspěvková organizace**

Se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod spis. zn. Pr 1342

zastoupená [REDAKCE], ředitelem

Tel.: [REDAKCE]

IČO: 60460580, DIC: CZ60460580

ID datové schránky: dugmkm6

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE]

tel.: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**GB ELEKTROSERVIS, spol. s r.o.**

Se sídlem: Rybníčky 247/26, 741 01 Nový Jičín

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka č. 10677

zastoupená [REDAKCE] jednatelem společnosti

Tel.: [REDAKCE]

IČO: 48401633, DIC: CZ48401633

ID datové schránky: hqy7xdt

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“ a společně též „smluvní strany“)

Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. VII. odst. 3 smlouvy o nájmu ze dne 27. 1. 2015, ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 4, kterým se smlouva mění a doplňuje takto:

1. V čl. II. se ruší odst. 1 a je nahrazen ve znění:

1. Doba nájmu je sjednána na dobu určitou, takto:

1.1 Nájem v SO 03 od 1. února 2015 do 31. ledna 2023.

1.2 Nájem v SO 43 od 2. listopadu 2016 do 31. března 2019.

2. V čl. III. se ruší odst. 1 a nahrazuje novým ve znění:

1. Základní roční nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran jako v místě a čase obvyklé, v celkové výši 59 908,38 Kč bez DPH (včetně navýšení o inflaci za rok 2017), přičemž měsíční nájemné činí 4 992,37 Kč bez DPH.

3. Čl. V. se doplňuje o odstavce 21 až 28 ve znění:

21. Nájemce odpovídá za újmu způsobenou pronajímateli v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání nájmu na předmětu nájmu, jakož i na jiném majetku pronajímatele nebo

- jiných osob. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu nájmu neprodleně její vznik oznámit pronajímateli, bez zbytečného odkladu je písemně specifikovat a umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu. V souvislosti s plněním této smlouvy je nájemce povinen na své náklady předmět nájmu zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou vznikem škody na majetku pronajímateli i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců či jeho zástupců.
22. Nájemce je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo pronajímateli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
23. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má nájemce povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví pronajímatele je nájemce povinen neprodleně písemně oznámit pronajímateli. Současně je povinen zaslat pronajímateli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodné události, popřípadě písemný protokol vyhotovený Policií ČR, apod.
24. V případě porušení předpisů uvedených v čl. V., odst. 5, 7, 9 a 28 je pronajímatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč, za každé jednotlivé porušení.
25. V případě prodlení nájmu s předáním předmětu nájmu pronajímateli při skončení nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý z prvních tří dnů prodlení. Nedojde-li k vrácení předmětu ani do 5 dnů ode dne skončení nájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli, nedohodnou-li se jinak, smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč, za každý den prodlení. Předmět nájmu se považuje za předaný, je-li pronajímateli umožněno užívat předmět nájmu bez vážných překážek ze strany nájemce.
26. V případě vzniku práva pronajímatele uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu vystaví pronajímatel fakturu se lhůtou splatnosti 30 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet pronajímatele uvedený na faktuře.
27. Uhrazení smluvní pokuty nezavazuje nájemce povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit pronajímateli škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.
28. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s kolaudačním rozhodnutím, se kterým byl prokazatelně seznámen.
4. V čl. VI. se ruší odst. 6 a současně se stávající odst. 5 nově čísluje jako odst. 4.
5. Čl. VII. je doplněn o odstavec 7 ve znění:
7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje za účelem realizace této smlouvy. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o nájemci údaje: jméno a příjmení, datum narození, bydliště, a to pouze za účelem jejich využití pro výkon práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.

Ostatní ustanovení smlouvy se uzavřením tohoto dodatku č. 4 nemění.

Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dodatku č. 4 v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku č. 4, smlouvy, včetně dodatků č. 1, 2 a 3 v registru smluv zajistí pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 4 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 3 - Předpis pronajímatele pro oblast BOZP a PO.

V Novém Jičíně dne: *28.9.2018* .....

V Praze dne: *28.02.2018* .....

