

## SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

SMLUVNÍ STRANY:

### 1. Armádní Servisní, příspěvková organizace

Se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
Zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka č. 1342;  
jejímž jménem jedná [redacted] MBA, ředitelka;  
Tel.: [redacted]  
IČ: 60460580, DIC: CZ60460580  
ID datové schránky: dugmkm6  
Bankovní spojení: [redacted]  
Osoba oprávnění jednat ve věcech technických: Bc [redacted]  
tel.: [redacted]  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### 2. GB ELEKTROSERVIS, spol. s r.o.

Se sídlem: Rybníčky 247/29<sup>26</sup>, 741 01 Nový Jičín *č. 26*  
Zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka č. 10677  
Zastoupená [redacted] jednatelem společnosti;  
Tel.: [redacted]  
IČ: 48401633, DIC: CZ48401633  
ID datové schránky: hqy7xdt  
Bankovní spojení: [redacted]  
(dále jen „nájemce“)

## I.

### Předmět a účel nájmu

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel má příslušnost hospodařit s majetkem státu, s nemovitostí, vedenou v katastru nemovitostí jako jiná stavba, stojící na parcele číslo 1871, LV 7044, na situačním plánu značena jako SO 03. Stavba je vedená v Katastrálním území Nový Jičín – Dolní Předměstí, obec Nový Jičín, pod správou Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Schéma objektu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „situační plán“).
2. Předmětem nájmu jsou **skladové prostory v SO 03 – sklad číslo 1, o rozloze 110,25 m<sup>2</sup>**. Nájemce je v nezbytném rozsahu za účelem přístupu k předmětu nájmu oprávněn užívat spolu s pronajatým předmětem nájmu také jiné venkovní prostory, a to způsobem nezasahujícím do práv ostatních nájemců budov v objektu, pronajímatele či třetích osob.
3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu nájemci a nájemce předmět nájmu od pronajímatele do nájmu přejímá za podmínek stanovených touto smlouvou.
4. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu nájmu bude předmět nájmu užívat jako skladové prostory dle kolaudačního rozhodnutí (dále jen „smluvený účel užívání“).

5. Předmět nájmu bude předán ve stavu vhodném k užívání v souladu s touto smlouvou, ke dni uzavření této smlouvy, na základě předávacího protokolu (Příloha č. 2).
6. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který bude užívat ke své činnosti.

## II.

### Doba nájmu

1. Nájem je sjednán na dobu určitou, **od 1. února 2015 do 31. ledna 2016.**
2. Po uplynutí doby nájmu a za trvání podmínek stanovených v § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, má nájemce přednostní právo na prodloužení doby nájmu, na dobu dalších 7 let, a to v případě, že:
  - a) nájemce minimálně 6 měsíců před skončením doby nájmu písemně oznámí pronajímateli, že má zájem na prodloužení doby nájmu.
  - b) nájemce po dobu trvání nájmu řádně plnil své povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy (zejména řádně a včas hradil nájemné).

## III.

### Nájemné a kauce

1. Základní roční nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran, v celkové výši **22 380,10 Kč**, přičemž **měsíční nájemné činí 1 865,- Kč.**
2. Nájemné bude hrazeno měsíčně, na základě vystavených daňových dokladů-faktur, na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Spolu s nájemným je nájemce povinen platit pronajímateli zálohy za poskytované služby, kterými jsou:
  - záloha na dodávky elektrické energie ve výši **██████** - Kč za měsíc,
  - záloha za odvod srážkové vody ve výši **██████** Kč za měsíc.Zálohy za odběr elektrické energie a odvod srážkové budou hrazeny v měsíčních splátkách, v celkové výši **██████ Kč bez DPH**, na základě vystavených zálohových listů. Skutečné náklady na spotřebované energie vyúčtuje pronajímatel nájemci nejpozději do 30. 4. následující roku, na základě skutečnosti, takto:
  - a) Srážková voda – dle Přílohy č. 16 vyhlášky MZ č. 428/2001 Sb., zákona 274/2001 Sb., platné v aktuálním kalendářním roce v Nové Jičíně.
  - b) Elektrická energie poměrným odečtem elektroměru, přičemž pro výpočet spotřeby elektrické energie je na budovu SO 03 instalován podružný elektroměr.
4. Po provedení vyúčtování vystaví pronajímatel opravný daňový doklad (vrubopis nebo dobropis), kterým bude vyúčtován rozdíl mezi skutečnou a již zaplacenou výší záloh za služby. V případě, že skutečná výše nákladů za odběr elektrické energie a odvod srážkové vody bude vyšší než výše záloh přijatých pronajímatelem ve vztahu k příslušnému období, má nájemce povinnost uhradit vzniklý rozdíl. V případě, že skutečná výše záloh bude nižší než výše záloh přijatých pronajímatelem ve vztahu k příslušnému období, má pronajímatel povinnost vrátit (uhradit) vzniklý rozdíl nájemci.
5. Úhrada za odvoz a likvidaci směsného komunálního odpadu a tuhého komunálního odpadu bude přefakturována dle skutečné výše těchto nákladů.



6. Veškeré úhrady dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení příslušných daňových dokladů - faktur.
7. Dnem úhrady se rozumí den připsání předpokládané platby na účet pronajímatele.
8. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k 1. 1. příslušného roku zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen, za předcházející kalendářní rok, publikovaných Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného a ceny služeb bude nájemci navýšeno automaticky. Smluvní strany se dohodly, že první zvýšení nájemného dle tohoto ustanovení bude nejdříve k 1. 1. 2016.
9. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je vždy částka měsíčního nájemného naposledy stanovená.
10. V případě realizace inflačního nárůstu měsíčního nájemného je nájemce povinen na základě písemně vzneseného nároku, resp. vyúčtování pronajímatele, doplatit pronajímateli rozdíl mezi inflačně zvýšeným a původně sjednaným, resp. aktuálním nájemným za měsíce leden až duben probíhajícího kalendářního roku, nejpozději do 30. dubna příslušného roku; počínaje měsícem květnem hradí nájemce pronajímateli automaticky měsíční nájemné již zvýšené o inflační nárůst dle faktur zaslaných pronajímatelem.
11. Nájemce je povinen složit na shora uvedený účet pronajímatele jistotu ve výši dvojnásobku základního měsíčního nájmu, tj. [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] do 10 dnů po uzavření smlouvy. Nesplnění povinnosti nájemce uvedené v předchozí větě, tj. nesložení finanční jistoty ve stanovené lhůtě, zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
12. Pronajímatel je oprávněn použít jistotu pro úhradu dlužných částek nájemce v případě, že nájemce nezaplatí řádně a včas platby vyplývající z této smlouvy. V případě, že pronajímatel užije jistotu nebo její část, je nájemce povinen ji doplatit do výše trojnásobku v té době aktuálního měsíčního nájmu, a to nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení. Neuhrazení či nedoplacení jistoty nájemcem bude považováno za podstatné porušení povinností vyplývajících z této smlouvy a je důvodem k okamžitému zrušení nájemní smlouvy. Účelem složení jistoty je zajištění nároků pronajímatele vůči nájemci a to z titulu nájemného a dalších povinností vyplývajících nájemci z této smlouvy.
13. Jistota bude pronajímatelem vrácena nejpozději do 30 dnů po skončení nájmu za podmínky, že nájemce vyhověl všem svým závazkům plynoucím z této smlouvy a že zaplatil všechny dlužné platby ve vztahu k této smlouvě.
14. V případě, že nájemce ukončí nájem bez důvodu na straně pronajímatele před uplynutím 12 měsíců nájmu, náleží pronajímateli smluvní pokuta ve výši jednoho měsíčního nájmu v době ukončení smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po jejím vyčíslení a doručení nájemci.
15. Pro případ prodloužení nájemce s úhradou faktur se výše úroku z prodloužení se stanoví podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodloužení a poplatku z prodloužení.
16. DPH bude účtována ve výši a sazbě platné ke dni zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### IV.

##### Zvláštní ustanovení

V případě mimořádných opatření ze strany Ministerstva obrany ČR, případně Armády ČR (např. živelné události) je nájemce povinen na výzvu pronajímatele poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Podmínky provozu a způsob náhrady nákladů za využívání pronajatých předmětů nájmu po dobu trvání zvláštního režimu budou stanoveny zvláštní dohodou.

#### V.

##### Práva a povinnosti stran

1. Pronajímatel je povinen předmět nájmu vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce je povinen umožnit po předchozí dohodě pronajímateli v nezbytně nutném rozsahu přístup do předmětu nájmu; v případě havárie či jiné živelné události je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu i bez předchozího upozornění.
3. Pronajímatel upozorňuje, že předmět nájmu není pojištěn a nájemce bere tuto skutečnost na vědomí.
4. Nájemce je povinen na vlastní náklad řádně uzavřít dodatečné pojištění za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu na pojistnou částku [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE]) a během celé doby nájmu toto pojištění udržovat v platnosti. Pronajímatel je oprávněn požadovat předložení dokladu o uzavření pojistných smluv a o placení pojistného. V případě nesplnění této povinnosti, a to i každé jednotlivě, je nájemce povinen uhradit pronajímateli vždy za každé porušení smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] - Kč.
5. Nájemce je dále povinen:
  - a) na úseku požární ochrany dodržovat platnou Směrnici pronajímatele a plně respektovat a plnit předpisy pronajímatele pro oblast BOZP. Nájemce prohlašuje, že byl s těmito dokumenty seznámen. Tyto dokumenty jsou k dispozici u technického pracovníka Logistického areálu Nový Jičín (paní [REDAKCE])
  - b) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a ekologické předpisy a celoročně zajišťovat úklid a bezpečnost prostor, které jsou součástí předmětu nájmu a nezasahovat do práv třetích osob,
  - c) nájemce je povinen zabezpečovat požární ochranu na základě požadavků zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vyhlášky ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. o požární prevenci (dále jen „vyhláška“),
  - d) 2x ročně umožnit a sám se zúčastnit požárně preventivních prohlídek dle §13, vyhlášky, které nájemci budou nahlášeny minimálně 14 dní před plánovanou kontrolou,
  - e) užívat předmět nájmu v souladu s kolaudačním rozhodnutím, se kterým byl seznámen,
  - f) zpracovat komplexní dokumentaci Požární ochrany dle § 15 odstavec 2) zákona a dle § 27 odstavec 1) vyhlášky a tuto dokumentaci požární ochrany vést dle § 40 vyhlášky,



- g) zabezpečit provádění pravidelných revizí hasicích přístrojů dle § 9 vyhlášky, revize je nájemce povinen předložit pronajímateli vždy do jednoho měsíce od ukončení pravidelných revizí hasicích přístrojů,
  - h) na základě předložených průkazů Úřadu státního odborného technického dozoru – Vojenský požární dozor ministerstva obrany (dále jen SOTD – VPD MO) v doprovodu pověřeného pracovníka pronajímatele umožnit kontrolu předmětu nájmu,
  - i) v dokumentaci Požární ochrany objektu uvádět telefonní čísla pracovníků VPD (dle územní příslušnosti) a Stálé operační centrum MO (SOC MO) tel.: [REDACTED]  
a [REDACTED]
  - j) vést Požární knihu dle § 37 vyhlášky.
6. Nájemce bere na vědomí, že objekt podléhá do kontrolní činnosti Úřadu stálého odborného dozoru dle § 85 a) zákona.
  7. Veškeré povinné revize týkající se vybavení předmětu nájmu zajišťuje nájemce a následně je povinen tyto doložit pronajímateli do jednoho měsíce po provedené revizi.
  8. Pronajímatel je povinen zabezpečit revize spojené s předmětem nájmu a nájemce je povinen umožnit osobám tyto provádět. Pronajímatel bude o termínu provádění revizí nájemce informovat písemně, bez zbytečného odkladu, nejméně však deset dní předem.
  9. Nájemce není oprávněn postoupit tuto nájemní smlouvy bez souhlasu pronajímatele. Přenechat pronajaté prostory do podnájmu třetí osobě může pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
  10. Nájemce je povinen hradit veškeré drobné opravy související s užíváním předmětu nájmu a náklady spojené s jejich obvyklým udržováním a řádným provozem. Drobnými opravami se rozumí opravy, které nejsou spojené s nosnými částmi budovy a dále opravy způsobené běžným opotřebením.
  11. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby pronajímateli ani třetím osobám nevznikla škoda.
  12. Nájemce je povinen po dohodě s pronajímatelem označit na své náklady předmět nájmu svým obchodním názvem, na místě k tomu účelu vhodném a přípustném. Po předchozím souhlasu pronajímatele je nájemce oprávněn na vhodném místě u vstupu do objektu, v němž se předmět nájmu nachází, reklamní nebo marketingovou tabuli, případný jiný předmět nebo nápis, kterým bude označena jeho provozovna.
  13. Provedení stavebních úprav v předmětu nájmu je zásadně možné pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepírat. Náklady na stavební či jiné povolené změny předmětu nájmu nese nájemce.
  14. Změna smluveného účelu užívání předmětu nájmu je možná pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu. Veškeré kroky vedoucí ke změně účelu užívání půjdou na vrub nájemce.

15. V případě, že nájemce po předchozím písemném souhlasu pronajímatele provede stavební opravy nebo rekonstrukci předmětu nájmu v předem písemně sjednaném technickém a finančním rozsahu, je oprávněn u takových nákladů majících charakter technického zhodnocení domu provádět odpisy v souladu s § 28 odst. 3 zák. č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů, v platném znění. Pokud nájemce provede stavební opravy pronajatých prostor nad rámec předem písemně sjednaného technického a finančního rozsahu, zavazuje se nájemce předložit pronajímateli faktury za jím takto vynaložené náklady a provedené investice s tím, že pouze pronajímatelem odsouhlasené položky mohou být základem pro akceptaci tohoto technického zhodnocení a následné provádění odpisů technického zhodnocení nájemcem.
16. Pro případ předčasného ukončení nájmu vznikne, při splnění předchozích podmínek, nárok na náhradu nákladů vynaložených nájemcem na technické zhodnocení předmětu nájmu jen tehdy, pokud k takovému ukončení nájmu dojde z důvodů spočívajících výhradně na straně pronajímatele. V opačném případě nájemci tento nárok nevznikne. V případě vzniku nároku pak náhrada bude představovat zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení akceptovaného dle předchozího odstavce a to ve stavu ke dni ukončení nájmu; nedojde-li k dohodě, pak ve výši stanovené znaleckým posudkem.
17. V případě povolení stavebních úprav pronajímatelem, je nájemce povinen obstarat si na vlastní náklady veškerá další povolení nutná k řádnému provedení díla, zejména stavební povolení. Dále je povinen splnit další podmínky pronajímatele pro povolení těchto úprav, jakož i podmínky příslušných orgánů a právní předpisy. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.
18. Po skončení nájmu nájemce předmět nájmu vrátí ve stavu odpovídajícímu případnému technickému zhodnocení provedenému v souladu s touto smlouvou, s přihlédnutím k běžnému opotřebení předmětu nájmu, nedojde-li k jiné dohodě.
19. Smluvní strany jsou povinny vždy ke dni předání a převzetí předmětu této nájemní smlouvy sepsat předávací protokol o předání a převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavu a vybavení a údajů o stavu měřidel apod.
20. Při nesplnění povinností uvedených v tomto článku v odstavcích 7 a 9 je pronajímatel oprávněn, po předchozím upozornění k zajištění nápravy, uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení s nesplněním uvedených povinností a to za každé porušení jednotlivě.

## VI.

### Zánik nájmu

1. Nájem zaniká písemnou dohodou smluvních stran, uplynutím doby nebo písemnou výpovědí z důvodů uvedených v § 2228 občanského zákoníku.
2. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět z důvodu převodu předmětu nájmu na zřizovatele pronajímatele a dále při porušení povinností nájemce uvedené v čl. V odst. 9. V tomto případě je výpovědní doba 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Pokud se předmět nájmu bez zavinění nájemce stane dlouhodobě nezpůsobilým ke smlouvenému účelu užívání, přičemž ve smyslu tohoto bodu smlouvy se pojmem dlouhodobě má na mysli doba alespoň tři (3) týdnů, a nenastane ze strany pronajímatele v této době účinná náprava, má právo nájemce smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta



v tomto případě činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

- 4.
5. Nájemce se zavazuje předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli nejpozději v den skončení nájemního vztahu.
6. Pro případ prodlení se splněním výše uvedené povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] - Kč.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem.
2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky, oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami. Podepsané dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
4. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane zcela nebo zčásti neplatným, zavazují se smluvní strany toto neplatné ustanovení nahradit novým, co nejvíce se blížícím úmyslu sledovanému smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

### Přílohy

1. Schéma objektu Logistického areálu Nový Jičín.
2. Předávací protokol.

V Novém Jičíně dne: ..... 27.1.2015 .....

V Praze dne: ..... 27-01-2015 .....

[REDAKCE]  
Jednatel společnosti

[REDAKCE]  
Ředitelka AS-PO



**DODATEK č. 1  
KE SMLouvĚ O NÁJMU  
ze dne 27.1.2015**

**uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění**

SMLUVNÍ STRANY:

**1. Armádní Servisní, příspěvková organizace**

Se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
Zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka č. 1342;  
jejímž jménem jedná [redacted] ředitel;  
Tel.: [redacted]  
IČ: 60460580, DIC: CZ60460580  
ID datové schránky: dugmkm6  
Bankovní spojení: [redacted]  
Osoba oprávnění jednat ve věcech technických:  
tel.: [redacted]  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**2. GB ELEKTROSERVIS, spol. s r.o.**

Se sídlem: Rybníčky 247/29, 741 01 Nový Jičín  
Zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka č. 10677  
Zastoupená [redacted] jednatelemi společnosti;  
Tel.: [redacted]  
IČ: 48401633, DIC: CZ48401633  
ID datové schránky: hqy7xdt  
Bankovní spojení: [redacted]  
(dále jen „nájemce“)

v souladu s čl. VII.(Závěrečná ustanovení), odst. 3 smlouvy, se výše uvedené smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1, kterým se smlouva o nájmu mění takto:

1. V čl. II (Doba nájmu) se ruší odst.1a nahrazuje novým v tomto znění:

1. Nájem je sjednán na dobu určitou, od 1. února 2015 do 31. ledna 2023.

Ostatní ustanovení smlouvy se Dodatkem č. 1 nemění.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinností od 1. 2. 2016. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Novém Jičíně dne: 22.9.2015

V Praze dne: 15-09-2015

[redacted signature area]



**DODATEK č. 2**  
**ke Smlouvě o nájmu ze dne 27. 1. 2015**  
**uzavřené dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**v platném znění**

SMLUVNÍ STRANY:

**1. Armádní Servisní, příspěvková organizace**

Se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
Zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka č. 1342  
jejímž jménem jedná [redacted], ředitel  
Tel.: [redacted]  
IČ: 60460580, DIC: CZ60460580  
ID datové schránky: dugmkm6  
Bankovní spojení: [redacted]  
Osoba oprávnění jednat ve věcech technických:  
tel.: [redacted]  
(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**2. GB ELEKTROSERVIS, spol. s r.o.**

Se sídlem: Rybníčky 247/26, 741 01 Nový Jičín  
Zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka č. 10677  
Zastoupená [redacted] jednatelem společnosti;  
Tel.: [redacted]  
IČ: 48401633, DIC: CZ48401633  
ID datové schránky: hqy7xdt  
Bankovní spojení: [redacted]  
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. VII odst. 3 smlouvy o nájmu ze dne 27. 1. 2015, ve znění Dodatku č. 1, dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2, kterým se smlouva mění a doplňuje následovně.

A. V čl. I. Předmět a účel nájmu se odst. 1. a odst. 2 rozšiřují takto:

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel má příslušnost hospodařit s majetkem státu, se stavbou vedenou v katastru nemovitostí jako jiná stavba bez čp/če, stojící na pozemku:  
parcelní číslo 1997, LV 7044, na situačním plánu značena jako SO 43.  
v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, obec Nový Jičín, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín. Schéma objektu tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 2 (dále jen „situační plán“).
2. Pronajímatel poskytuje nájemci v SO 43 (K-12-16) prostor o rozloze 360 m<sup>2</sup> (dále jen „prostor“), za účelem skladování nehořlavých obalových materiálů.

B. V čl. II. Doba nájmu se odst. 1 doplňuje takto:

1. Doba nájmu je sjednána takto:

Nájem prostoru v SO 43 (K-12-16) je sjednán na dobu určitou, od podpisu tohoto dodatku č. 2 do 31. března 2017.

V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. berou obě strany na vědomí, že nelze použít ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku.

C. V čl. III. Nájemné a kauce se odst. 1 a 3 rozšiřují takto:

1. Základní nájemné za předmět nájmu dle čl. A odst. 1 tohoto dodatku činí za dobu nájmu dle čl. B, odst. 1 tohoto dodatku 15 000 Kč bez DPH, měsíčně 3 000 Kč bez DPH.

3. Po dobu nájmu dle čl. B odst. 1 tohoto dodatku se rozšiřuje odst. 3 takto:

Spolu s nájemným je nájemce povinen platit pronajímateli zálohy za poskytované služby, kterými jsou:

- záloha na dodávky elektrické energie ve výši [REDACTED] Kč za měsíc, bez DPH;
- záloha za odvod srážkové vody ve výši [REDACTED] Kč za měsíc, bez DPH.

Zálohy za odběr elektrické energie a odvod srážkové budou hrazeny v měsíčních splátkách, v celkové výši [REDACTED] Kč bez DPH, na základě vystavených zálohových listů. Skutečné náklady na spotřebované energie vyúčtuje pronajímatel nájemci nejpozději do 30. 4. následující roku, na základě skutečnosti, takto:

- a) Srážková voda – dle Přílohy č. 16 vyhlášky MZ č. 428/2001 Sb., zákona 274/2001 Sb., platné v aktuálním kalendářním roce v Nové Jičíně.
- b) Elektrická energie poměrným odečtem elektroměru, přičemž pro výpočet spotřeby elektrické energie je na budovu SO 03 instalován podružný elektroměr.

Odst. 6 se mění trvale takto:

6. Veškeré úhrady dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení příslušných daňových dokladů – faktur.

D. V čl. III. Nájemné a kauce se vkládají nové odstavce 17. a 18. v tomto znění:

17. Nájemce je povinen doplatit jistotu do výše [REDACTED] Kč bez DPH. Rozdíl, ve výši [REDACTED] Kč, doplatí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem. Ustanovení věty druhé odst. 11 a odst. 13 článku III. této smlouvy se použijí obdobně i pro nově pronajaté prostory do 31. 3. 2017.

18. Smluvní stany se dohodly, že úroky ze složené jistoty nebudou počítány.

Ostatní ustanovení smlouvy se Dodatkem č. 2 nemění.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech originálech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.



Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 2 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1. - Schéma objektu Logistického areálu v Novém Jičíně.

č. 2. - Předávací protokol SO 43 (K-12-16).

V Novém Jičíně dne:

*2. 11. 2016*



jednatelé společnosti

V Praze dne:

*- 2 - 11 - 2016*



### Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu ze dne 27. 1. 2015

uzavřené dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb. o majetku ČR, v platném znění

#### SMLUVNÍ STRANY:

**1. Armádní Servisní, příspěvková organizace**

Se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
Zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka č. 1342  
jejímž jménem jedná [redacted] ředitel  
Tel. [redacted]  
IČ: 60460580, DIC: CZ60460580  
ID datové schránky: dugmkm6  
Bankovní spojení: [redacted]  
Osoba oprávnění jednat ve věcech technických:  
tel.: [redacted]  
(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**2. GB ELEKTROSERVIS, spol. s r.o.**

Se sídlem: Rybníčky 247/26, 741 01 Nový Jičín  
Zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka č. 10677  
Zastoupená [redacted] jednatelem společnosti;  
Tel.: [redacted]  
IČ: 48401633, DIC: CZ48401633  
ID datové schránky: hqy7xdt  
Bankovní spojení: [redacted]  
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se v souladu s ustanovením odst. 3 čl. VII smlouvy o nájmu ze dne 27. 1. 2015, ve znění dodatků 1 a 2. dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3, kterým se smlouva mění a doplňuje takto:

V čl. II. (Doba nájmu) se ruší odstavce 1 a 2, které nově zní:

1. a) Nájem prostoru SO 03 je sjednán na dobu určitou od 1. února 2015 do 31. ledna 2023.  
b) Nájem v SO 43 (K-12-16) je sjednán na dobu určitou od 2. listopadu 2016 do 31. března 2018.
2. V souladu s ustanovením §27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, berou obě strany na vědomí, že nelze použít ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku.

Ostatní ustanovení smlouvy se dodatkem č. 3 nemění.

Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech originálech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

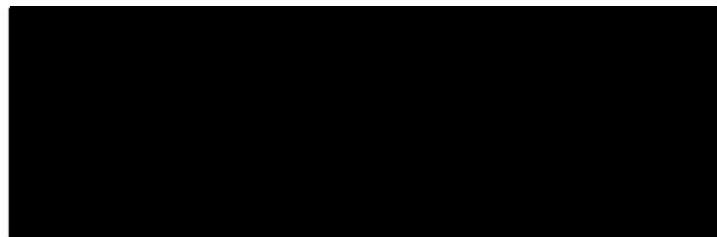
Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2017.



Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 3 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Novém Jičíně dne: *31.3.2014*

V Praze dne: *31-03-2017*



jednatelé společnosti

