



S M L O U V A
o n á j m u p o z e m k u
č. 0719030001

uzavřená dle § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno, městská část Brno-jih
se sídlem Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno,
zastoupené panem Mgr. Josefem Haluzou, starostou MČ Brno-jih
IČ: 449 92 785

(dále jen „pronajímatel“)

RuBI, s.r.o.
IČ: 252 66 900
společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 60217
se sídlem Praha 1, Vodičkova 791/41, 110 00
zastoupená jednatelem Pavlem Růžičkou,

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

- 1.1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 562/1 o výměře 30.852 m², vedeného jako orná půda, zapsaného na LV č.10001, pro Statutární město Brno, k. ú. Komárov v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – město.
- 1.2. Nemovitosti uvedené v odst.1.1. byly pronajímateli svěřeny rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z5/010 (ZM5/1090), konaném dne 13.11.2007, ve znění pozdějších dodatků.

Čl. II.

- 2.1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci do užívání část pozemku p.č. 562/1 (dále také jako „předmět nájmu“) tak, jak je označeno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy, a to za účelem **umístění reklamní konstrukce** bez umístění reklamy.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému užívání.
- 2.3. Nájemce je povinen užívat nemovitost jako řádný hospodář a není oprávněn užívat předmět nájmu, a to ani jeho část k jinému než sjednanému účelu. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě. Porušení těchto povinností zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.

Čl. III.

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu: **určitou od 01.02.2019 do doby přemístění reklamní konstrukce bez umístění reklamy, nejdéle však do 31.01.2020.**

Čl. IV.

- 4.1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání pronajatého pozemku platit pronajímateli dohodnuté nájemné, a to **v celkové výši nájemného 10.000,- Kč/rok** (slovy: deset tisíc korun českých).
- 4.2. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné za užívání pozemku bez nájemní smlouvy za období od 01.01.2019 do 31.01.2019 ve výši 833,- Kč a nájemné za období od 01.02.2019 do 31.12.2019 ve výši 9.167,- Kč, tj. **10.000,- Kč nejpozději do 30 dní od podpisu této nájemní smlouvy, dále pak je nájemné hrazeno vždy k 31.03. příslušného kalendářního roku, za který se platí nájemné, na**

pokladně ÚMČ Brno – jih nebo bankovním převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Brno-město č. ú. 19-15929621/0100, VS 4455191301

- 4.3. Nájemce dává výslovný souhlas pronajímateli k jednostrannému zvyšování nájemného, které bude pronajímatel provádět v relacích inflačního růstu spotřebitelských cen v České republice a tuto úpravu promítne do nájemného a jeho splátek zpětně, vždy k 1.1. kalendářního roku. Jako podklad bude brán údaj ČSÚ uveřejněný v příslušné statistické ročence (index růstu spotřebitelských cen v průměru za celý rok k roku předchozímu). I při tomto případném zvýšení nájemného se pronajímatel zavazuje, že nájemné nebude v rozporu s cenami obvyklými v dané lokalitě a čase.
- 4.4. Pro případ prodloužení s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

Čl. V.

- 5.1. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny na pronajatém pozemku bez souhlasu pronajímatele, zejména nebude provádět nové investice, vysazovat trvalé porosty, atd. Zhodnocení pozemku provedené v rozporu s touto smlouvou nezakládá nájemci právo na úhradu takového zhodnocení.
- 5.2. Nájemce se zavazuje, že nebude porušovat životní prostředí, zejména nebude nadměrně přiměřenou poměrům obtěžovat okolí hlukem, pachy, popílky, pevnými a tekutými odpady. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.
- 5.3. V návaznosti na ust. § 73 zák.č. 326/2004 Sb., se nájemce zavazuje na pronajatém pozemku omezovat výskyt a šíření škodlivých organismů včetně plevelů tak, aby nevznikla škoda jiným osobám nebo nedošlo k poškození životního prostředí anebo k ohrožení zdraví lidí nebo zvířat. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.
- 5.4. Nájemce je povinen udržovat informační poutač v řádném stavu.
- 5.5. Nájemce se zavazuje dodržovat následující podmínky:
- a) pronajímatel nenes odpovědnost za škody způsobené nájemcem třetím osobám v průběhu trvání nájemního vztahu. Škody způsobené nájemcem na pronajatých pozemcích je nájemce povinen nahradit neprodleně, nejpozději do konce trvání nájemního vztahu.
 - b) v případě skončení nájemního vztahu je nájemce povinen, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, předat předmět nájmu vyklizený ve stavu připraveném k dalšímu užívání.
 - c) nájemce je povinen zajistit veškerá povolení, nutná k vybudování a provozování reklamního panelu dle platných právních předpisů.
 - d) veškeré činnosti spojené s výstavbou, provozováním, nutnými opravami a údržbou reklamního panelu, jakožto i s jeho demontáží bude provádět nájemce na své náklady.
 - e) nájemce se zavazuje osazovat předmět nájmu reklamou svých klientů v souladu se všemi předpisy platnými pro provozování velkoplošné reklamy v České republice.
 - f) nájemce nesmí svou činností narušovat silniční provoz na přilehlých komunikacích.
 - g) v případě převodu vlastnictví reklamního panelu je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit pronajímateli.
 - h) v případě ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen ke dni ukončení pronájmu odstranit veškeré jím umístěné zařízení na předmětu nájmu, a to vč. případných základů zabudovaných v / na zemi, pokud nebude mezi stranami písemně sjednáno jinak.
- 5.6. Souhlas s instalací reklamního panelu nenahrazuje příslušné opatření stavebního úřadu a nezavazuje nájemce povinností vyplývajících z platných zákonů, vyhlášek a norem, zejména z.č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Čl. VI.

- 6.1. Nájemní poměr zaniká :
- a) Výpovědí bez uvedení důvodu
 - b) písemnou dohodou smluvních stran
 - c) odstoupením od smlouvy
- 6.2. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

6.3. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy, a to z důvodů uvedených ve smlouvě a v zákoně. Odstoupení je účinné dnem následujícím po dni, kdy byl písemný projev o odstoupení doručen druhé straně.

6.4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:

- a) z důvodu soustavného hrubého narušování dobrých sousedských vztahů,
- b) neudržování pozemku v náležitém stavu, tj. pokud pozemek nebude řádně udržován, nebo pokud nebude umožněn pronajímateli přístup na předmětný pozemek,
- c) bez vážného důvodu nájemce nemovitost neužívá, nebo ji užívá v rozporu s dohodnutým účelem smlouvy,
- d) přenechal nájemce bez souhlasu pronajímatele nemovitosti do podnájmu třetí osobě,
- e) je-li nájemce v prodlení s placením nájemného déle jak 2 měsíce.

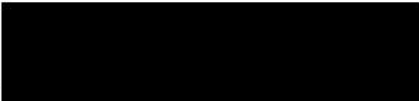
Čl. VII.

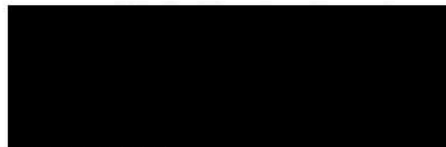
- 7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny veškerá právní jednání vůči druhému účastníkovi zasílat formou doporučeného dopisu na doručovací adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strany dále berou na vědomí, že zásilka se považuje za doručenu i v případě jejího odmítnutí, nepřevzetí či nevyzvednutí, a to desátý den ode dne následujícího po odeslání dopisu. V případě, že dojde ke změně týkající se doručovací adresy uvedené v záhlaví, vzniká smluvním stranám povinnost tuto změnu oznámit písemně druhému účastníkovi smlouvy. Pokud některá ze smluvních stran tuto svoji oznamovací povinnost nesplní, považuje se za adresu pro doručování adresa uvedená v záhlaví smlouvy.
- 7.2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po následném projednání a s jejím obsahem souhlasí.
- 7.3. Změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných číselovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 7.4. Nájemce dává svým podpisem souhlas ke zpracování svých osobních údajů (zejména identifikační a adresní údaje nájemce, elektronické osobní údaje nájemce a další osobní údaje spojené se smluvním vztahem pronajímatele) v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů, a to zejména pro jeho potřebu nebo pro splnění povinností, které mu ukládá právní řád České republiky. Nájemce svým podpisem rovněž stvrzuje, že byl pronajímatelem informován o tom, jakým způsobem a k jakým účelům bude každý jeho osobní údaj pronajímatelem dále zpracován. Pronajímatel je poté oprávněn zpracovávat výše uvedené osobní údaje po celou dobu trvání smluvního vztahu a dále ještě po dobu deseti let po jeho ukončení.
- 7.5. Dále se smluvní strany této smlouvy dohodly, že při řešení jakéhokoliv sporu vzniklého v souvislosti s plněním povinností na základě této smlouvy, je místně příslušným soudem obecný soud pronajímatele.
- 7.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech o stejné právní síle, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 7.7. Ostatní práva a povinnosti, pokud nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č.1: doložka dle § 41 z.č.128/2000 Sb. o obcích
Příloha č.2: snímek se zákresem

V Brně dne 21.2. 2019

V Brně dne 8.3. 2019


za KUBI S.F.O. 
Pavel Růžička, jednatel, 110 00 PRAHA 1
tel./fax: +420 224 152 032
e-mail: 0225286900 www.rubi.cz


za statutární město Brno, MČ Brno-jih
Mgr. Josef Haluza, starosta MČ Brno-jih

D o l o ž k a
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
o obcích (obecní zřízení)

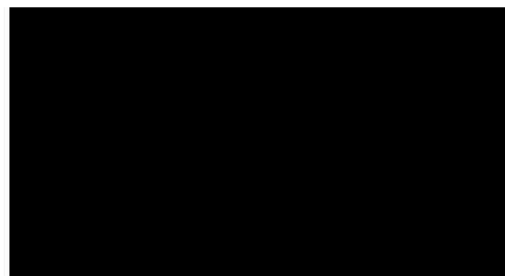
1. Záměr obce pronajmout část pozemku p.č. 562/1, v k. ú. Komárov byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem:

Vyvěšeno: 12.12.2018

Sejmuto: 03.01.2019

2. Pronájem části pozemku p.č. 562/1, v k. ú. Komárov spolu s nájemní smlouvou byl projednán a schválen na 6. schůzi RMČ Brno – jih konané dne 16.01.2019.

V Brně dne *8.3 2019*



Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih

