

**Obchodní a platební podmínky pro veřejnou zakázku
„TDI a BOZP pro stavby Chovy odchycených živočichů a Půdní vestavba a vestavba výtahu“**

Číslo smlouvy mandatáře
003/2019

Číslo smlouvy mandanta
2019/076

Smluvní strany

Mandatář		Mandant	
Název prodávajícího	ra 15, a.s.	Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta	
Se sídlem:	Nádražní 1272 / 15, 150 00 Praha 5	Sídlo fakulty:	Albertov 6, Praha 2, 128 43
Zástupce:	Doc.arch. Radek Lampa	Zástupce:	prof. RNDr. Jiří Zima, CSc.
Funkce:	Předseda představenstva	Funkce:	Děkan fakulty
Kontaktní osoby:		Kontaktní osoby:	
Funkce:	Místopředseda představenstva Projektový manažer Projektový manažer	Funkce:	Vedoucí OSBI Investiční technik
Tel.:		Tel.:	
Fax:		Email:	
IČ:	066 47 642	IČ:	00216208
DIČ:	CZ06647642	DIČ:	CZ 00216208
Zapsaná v obchodním rejstříku:	Městského soudu v Praze Oddíl B, vložka 23014	Projekt:	<ul style="list-style-type: none"> • UK- PřF- Chovy odchycených živočichů • UK-PřF - Půdní vestavba Viničná 7

uzavírají tuto

mandátní smlouvu :

I. Úvodní ustanovení

/1/ Mandant zamýšlí realizovat v rámci akcí:

a) „UK- PřF- Chovy odchycených živočichů“ stavbu:

jejímž účelem je výstavba nového objektu pro chovné a experimentální účely při využití moderních technologií pro řízení prostředí v místnostech včetně dálkového přístupu. Objekt bude určen pro krátkodobě chovaná neinfekční zvířata a pro dlouhodobě chovaná zvířata a studium jejich modelových taxonů. Objekt bude třípodlažní, 1. PP a 1. NP obsahují laboratoře a místnosti pro technologii, 2.NP obsahuje místnosti zázemí, vstupní část se schodištěm a výtahem do nižších pater. Stavbou bude přímo dotčen pozemek 1586 k.ú. Nové Město ve vlastnictví UK.

b) „UK – PŘF – Půdní vestavba Viničná 7, Praha 2“ stavbu:

jejímž účelem je realizovat 2. etapu půdní vestavby a dokončit tak 100% využití půdního prostoru. Účelem 2. etapy je zřízení pracoven pro studenty, doktorandy a zaměstnance, seminárních místností, kompletního sociálního zařízení pro muže a ženy, nového výtahu, který bude obsluhovat všechna podlaží včetně 1. PP. Dále budou součástí stavby statické úpravy krovu a kompletní instalace ZTI, VZT a klimatizace, elektro silno a slaboproud. Stavba bude probíhat v objektu Viničná 7, Praha 2 na pozemku 1591 v k.ú. Nové Město, který je ve vlastnictví UK.

/2/ Účelem této smlouvy je naplnění výše uvedeného účelu obou staveb řádným provedením technického dozoru a koordinace BOZP.

Stavba „UK- PŘF – Chovy odchycených živočichů“ sestává z těchto stavebních objektů:

- S.O.01 Příprava území, bourací práce
- S.O.02 Venkovní rozvody inženýrských sítí a přeložky
- S.O.03 Kácení a ochrana zeleně
- S.O.04 HTU a zajištění stavební jámy
- S.O.05 Objekt chovu
- S.O.06 Záložní zdroj elektrické energie
- S.O.07 Komunikace a CTÚ
- S.O.08 Sadové úpravy
- S O 05.11 Interiér

Stavba „UK – PŘF – Půdní vestavba Viničná 7, Praha 2“ sestává z těchto stavebních objektů:

- D.1.1 Architektonicko – stavební řešení
- D1.2 Stavebně konstrukční řešení
- D1.3 Požárně bezpečnostní řešení
- D1.4.a. Technika prostředí staveb – zdravotně technické instalace
- D1.4.b. Technika prostředí staveb – vytápění
- D.1.4.c. Technika prostředí staveb – VZT a chlazení
- D.1.4.d. technika prostředí staveb – zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky

/3/ Mandatář prohlašuje, že je podle příslušných právních předpisů oprávněn ke všem činnostem podle této smlouvy včetně oprávnění provádět technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP (dále též TDI a BOZP); současně mandatář ubezpečuje mandanta, že je připraven provést všechny činnosti s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností.

/4/ Mandant je povinen předat mandatáři pro zajištění výkonů TDI a BOZP veškeré potřebné doklady a podklady týkající se sjednaného předmětu plnění dle čl.II této smlouvy pro zajištění realizace staveb:

„UK- PŘF- Chovy odchycených živočichů“, zejména:

- a) Projektovou dokumentaci zhotovenou AND, spol. s r.o., Nám. Dr. V. Holého 16, 180 00 Praha 8, ze dne 06/2018
- b) Smlouvu o dílo na zhotovení stavby; pokud bude tato smlouva podepsána před podpisem smlouvy o dílo, předá mandant podepsanou smlouvu o dílo neprodleně po jejím podpisu.

„UK – PŘF – Půdní vestavba Viničná 7, Praha 2“, zejména:

- a) Projektovou dokumentaci zhotovenou ABM architekti s.r.o., Masarykovo nábřeží 22, 110 00 Praha 1, ze dne 03/2018

- b) Smlouvu o dílo na zhotovení stavby; pokud bude tato smlouva podepsána před podpisem smlouvy o dílo, předá mandant podepsanou smlouvu o dílo neprodleně po jejím podpisu.

/5/ Je-li v této smlouvě uveden pojem „**zhotovitel**“, má se na mysli zhotovitel stavby, se kterým má či bude mít mandant uzavřenu smlouvu o dílo na zhotovení stavby.

/6/ Je-li v této smlouvě uveden pojem „**smlouva o dílo**“, má se na mysli smlouva o dílo, která byla uzavřena se zhotovitelem stavby na základě výsledku výběrového řízení. Mandatář prohlašuje, že se důkladně s obsahem smlouvy o dílo seznámí a bude akceptovat smlouvou o dílo vymezené pravomoci a odpovědnosti technického dozoru investora a koordinátora BOZP, které budou v souladu s obsahem této smlouvy.

/7/ Je-li v této smlouvě uveden pojem „**staveniště**“, má se na mysli:

pro stavbu „UK – PřF – Chovy odchycených živočichů“ pozemek, na kterém bude přímo stát nový objekt chovů a dále pozemky dotčené inženýrskými sítěmi – přípojkami pro nový objekt, pozemek na kterém bude umístěna plocha zařízení staveniště, případně dočasné skládky pro materiál a dále pozemky pro příjezd ke stavbě, objekt stávající TS 665, kde bude realizován náhradní zdroj el. proudu, objekt skleníku vedle stavby chovů, kam budou napojeny nové přípojky. Všechny pozemky spadající pod pojem staveniště jsou ve vlastnictví Univerzity Karlovy a ve správě Přírodovědecké fakulty UK, na adrese Viničná 7, Viničná 5 a Botanická Zahrada Na Slupi, Praha 2. Jedná se o parcely č. 1586, 1589, 1590/1, 1590/3, 1592 vše v k.ú. Nové Město. Rozsah stavby je graficky vyznačený v koordinační situaci stavby, která je součástí Architektonicko-stavebního řešení v projektu pro provedení stavby;

pro stavbu „UK – PřF – Půdní vestavba Viničná 7, Praha 2“ pozemek parcela č. 1591 v k.ú. Nové Město a na něm stojící budova č.p. 1594. Dále pozemek 1590/1 v k.ú. Nové Město, na kterém bude umístěno zařízení staveniště a příjezdová komunikace k zařízení staveniště.

/8/ Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, do kterého mandatář předložil nejvhodnější nabídku.

II. Předmět plnění

/1/ Mandatář se touto mandátní smlouvou zavazuje vykonávat jménem mandanta a na jeho účet TDI a BOZP pro stavby:

- „UK – PřF – Chovy odchycených živočichů“
- „UK – PřF – Půdní vestavba Viničná 7, Praha 2“

v následujícím rozsahu povinností TDI:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby;
- přítomnost v místě stavby v průběhu její realizace v potřebném rozsahu (5x týdně), a to členem týmu s autorizací pro pozemní stavby; v odůvodněných případech i v sobotu a neděli, v závislosti na postupu stavby.
- organizace kontrolních dnů na stavbě (cca 1x za týden), účast na těchto dnech a pořizování zápisů z nich, jeho distribuci do 2 pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne (dále KD) včetně, všem účastníkům stavby, reagovat na připomínky k zápisu z KD;
- zabezpečení dodržení opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby;
- odsouhlasení doplňků a nutných změn, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby;

- průběžné písemné informování mandanta o všech závažných okolnostech týkajících se stavby; informace budou písemně podávány kontaktním osobám uvedeným v záhlaví smlouvy
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě mandantovi;
- **Veškeré** probíhající práce na stavbě bude mandant průběžně kontrolovat a každou kontrolu bude zapisovat do stavebního deníku (dále SD). **Kontroly a zápisy do SD bude mandant provádět bez ohledu na výzvu zhotovitele stavby.** Mandant je povinen průběžně kontrolovat veškeré používané materiály a výrobky, zda jsou v souladu s projektovou dokumentací, příslušnými normami a technickými předpisy pro daný způsob použití a zda jsou dodržovány technologické postupy pro daný materiál a výrobek od výrobce. Jakékoliv zjištěné nedostatky bude zapisovat do SD a vyžadovat nápravu. Odstranění nedostatků bude opět zapsáno do SD.
- ve spolupráci se zhotovitelem a přímými dodavateli navrhovat opatření k odstranění závad zjištěných při realizaci výstavby;
- sledování, zda zhotovitel vykonává předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat výsledky těchto zkoušek a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek;
- sledování vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a v souladu s příslušnými právními předpisy;
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo její části a účast na jednání o odevzdání a převzetí;
- k termínu předání a převzetí stavby, jako součást protokolu o předání a převzetí stavby zajistí mandatář soupis vad a nedodělků, který potvrdí zástupce zhotovitele. Soupis vad a nedodělků musí být proveden formou editovatelné tabulky, ve které bude v záhlaví datum provedené kontroly, dále číslo vady, popis, termín zjištěné vady nebo nedodělku, navrhovaný termín odstranění zhotovitelem a termín skutečného odstranění. Odstranění každé vady a nedodělku potvrdí mandatář podpisem. Soupis vad a nedodělků musí být vždy předložen mandantovi ke schválení. Seznam vad a nedodělků bude průběžně aktualizován. Schválení neodstranitelných vad může provést pouze mandant.
- kontrola odstraňování vad a nedodělků v dohodnutých termínech;
- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- odevzdání staveniště (pracoviště) zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního deníku, sepsání protokolu o předání staveniště,
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- kontrola čerpání nákladů a zpracovávání přehledů financování stavby dle požadavků mandanta,
- zajištění souladu realizace stavby s projektovou dokumentací (kvalita, rozsah),
- informování mandanta o všech okolnostech, zjištěných při mandátní činnosti, jež mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta,
- spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- spolupráce s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontrola postupu prací podle harmonogramu stavby a případně finančního plánu stavby a ustanoveními smlouvy o dílo a upozornění zhotovitele stavby na nedodržení termínů, vč. přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí a zpracování návrhu nápravných opatření,
- kontrola úplnosti dokladů ke kolaudaci předložených zhotovitelem
- účast závěrečné kontrolní prohlídce prováděné stavebním úřadem před vydáním souhlasu s užíváním stavby
- kontrola odstraňování nedostatků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby po dokončení díla,
- další činnosti související s řádným výkonem technického dozoru,

- v následujícím rozsahu povinností koordinátora BOZP seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje, resp. zajišťuje provádění stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem smluv souvisejících s předmětem této smlouvy, s obsahem stavebního povolení, s doklady, podmínkami a stanovisky dotčených orgánů chránících veřejné zájmy a jinými dokumenty souvisejícími s předmětem plnění dle této smlouvy;
- účast při předání stavby vybranému zhotoviteli;
- vypracování a odeslání oznámení o zahájení prací na příslušný oblastní inspektorát bezpečnosti práce;
- vypracování plánu BOZP pro danou stavbu;
- zajištění splnění požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při provozu a používání strojů a technických zařízení dle přílohy č 2 k nařízení vlády, a dále zajištění splnění požadavků na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č. 3 k nařízení vlády.
 - o Koordinátor BOZP během realizace stavby dále bude:
 - koordinovat spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na stavbě současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání,
 - dávat podněty a na vyžádání zhotovitele doporučovat technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat,
 - spolupracovat při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností,
 - sledovat provádění prací na stavbě se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu zjednání nápravy,
 - kontrolovat zabezpečení obvodu stavby, včetně vstupu a vjezdu na stavbu s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám,
 - spolupracovat se zástupci zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými odborovými organizacemi, popřípadě s fyzickou osobou provádějící technický dozor stavebníka,
 - zúčastňovat se kontrolních prohlídek stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem podle zvláštního právního předpisu,
 - navrhnout termíny kontrolních dnů k dodržování plánu za účasti zhotovitelů nebo osob jimi pověřených a organizuje jejich konání,
 - sledovat, zda zhotovitelé dodržují plán a projednává s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků,
 - provádět zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na stavbě, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny,
 - mandatář bude při výkonu své funkce spolupracovat s projektantem stavby a s jeho pracovníky, kteří vykonávají autorský dozor při zajišťování souladu realizovaného díla s projektovou dokumentací a s technickým dozorem investora,
 - mandatář poskytne další potřebné součinnosti dle požadavků mandanta a spolupráce s poskytovatelem dotace dle jeho požadavků s ohledem na oblast BOZP.

/2/ TDI a BOZP budou vykonávány mandatářem ve vztahu k jednotlivým stavbám, uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy samostatně. Termín zahájení a ukončení TDI a BOZP může u jednotlivých staveb být odchylný. Smluvní úprava týkající se obecně stavby se použije pro obě stavby.

III. Povinnosti mandatáře

/1/ Mandatář zahájí svoji činnost dnem uzavření mandátní smlouvy, a pokud nebude v den uzavření mandátní smlouvy uzavřena smlouva o dílo u příslušné stavby, dnem kdy mu mandant oznámil, že smlouva o dílo byla uzavřena.

/2/ Mandatář ukončí svoji činnost u jednotlivé stavby po:

- odstranění všech vad a nedodělků na základě podepsaného protokolu se zhotovitelem. Protokol o odstranění vad a nedodělků musí být vždy podepsán také mandantem;
- po provedené kontrole předaných dokladů od zhotovitele, které byly součástí protokolu o předání a převzetí stavby;
- po provedené kontrole dokumentace skutečného provedení;
- po vyklizení zařízení staveniště a dalších předaných ploch pro potřeby stavby a jejich uvedení do původního stavu;
- po odstranění nedostatků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce provedené stavebním úřadem v rámci povolení užívání stavby.

Pro ukončení činnosti mandatáře platí nejdéle trávající činnost mandatáře.

Ukončení činnosti bude potvrzeno mezi mandantem a mandatářem písemným, oboustranným zápisem o úspěšném provedení sjednaného předmětu smlouvy. Tento zápis bude podkladem pro vystavení konečného daňového dokladu ze strany mandatáře.

/3/ Mandatář bere na vědomí, že obě stavby jsou hrazeny z dotačních prostředků a že případné nedodržení termínů doby realizace jednotlivých staveb uvedených ve smlouvě o dílo povede ke krácení dotace, čímž na straně mandanta vznikne škoda.

/4/ V případě, že v průběhu realizace stavby budou provedeny změny projektu, vztahují se povinnosti mandatáře i na tyto změny. Podle rozsahu změn bude činnost mandatáře probíhat v rozsahu uzavřené mandátní smlouvy bez vlivu na termín a odměnu mandatáře, případně na návrh mandatáře po schválení mandantem bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

/5/ Mandatář je oprávněn zcela nebo částečně přerušit nebo omezit výkon činností dle této smlouvy v případě, dojde-li k celkovému nebo částečnému přerušeni prací na stavbě na dobu delší než 7 dnů. Na toto přerušeni je povinen bezodkladně mandanta písemně upozornit. Mandatář je povinen opětovně zahájit plnění dle této smlouvy do 5 pracovních dnů po obdrženi výzvy ze strany mandanta. Náklady na případné přerušeni a obnoveni plnění této smlouvy jsou zahrnuty v odměně mandatáře. Za dobu přerušeni výkonu činností dle této smlouvy nepřísluší mandatáři odměna.

/6/ Mandatář není oprávněn bez předchozího souhlasu mandanta vydat zhotoviteli stavby nebo její části žádný pokyn, v jehož důsledku by mohla být navýšena cena díla stanovená ve smlouvě o dílo; v případě havarijní situace je mandatář povinen uvědomit mandanta ihned po jejím zjištění. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se výslovně uvádí, že mandatář není oprávněn měnit smlouvu o dílo, projektovou dokumentaci nebo rozpočet stavby ani schvalovat odklady nebo změny v harmonogramu stavby. Porušeni povinností podle tohoto odstavce bude považováno za podstatné porušeni této smlouvy.

/7/ Mandatář je povinen při své činnosti především chránit zájmy mandanta, postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu s technickými normami. Bude zabezpečovat realizaci stavby podle převzaté a mandantem schválené projektové dokumentace, podmínek stavebního povolení a podle závazných rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a příslušné smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.

/8/ Zavazuje se vykonávat mandátní činnost v souladu s pokyny mandanta, ať již výslovnými, nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být činností dle této smlouvy dosaženo a který je mandatáři znám. Na nevhodnost pokynů mandanta je mandatář povinen prokazatelně a bezodkladně upozornit mandanta, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou mandantovi.

/9/ Zavazuje se oznámit mandantovi včas všechny okolnosti, které zjistil při provádění mandátní činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta. Je povinen upozornit mandanta na to, že jeho pokyny odporují obecně závazným právním předpisům, a to bezodkladně poté, co takovou skutečnost zjistí.

/10/ Zavazuje se, že bude na stavbě přítomen tak, aby plynule sledoval průběh stavby a měl trvalý přehled o průběhu stavby.

/11/ Jakékoliv problémy, které se netýkají změny ceny stavby, jejího rozsahu, změny stavebního povolení ani změny uživatelských požadavků mandanta, je mandatář oprávněn řešit sám ve spolupráci s autorským dozorem, je však povinen učinit o tom zápis do stavebního deníku, písemně informovat kontaktní osoby mandanta a na nejbližším kontrolním dnu o tom informovat mandanta a všechny účastníky stavby. Závažné problémy, jejichž řešení by mělo za následek zvýšení ceny stavby, jejího rozsahu, změnu stavebního povolení, nebo změnu uživatelských požadavků mandanta, je mandatář povinen předem projednat s mandantem.

/12/ Mandatář se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s vyřizováním záležitosti pro mandanta, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím mandanta. Závazek dle předchozí věty zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.

/13/ Bude provádět kontrolu věcné a cenové správnosti soupisů skutečně a řádně provedených prací ve lhůtě 3 pracovních dnů od jejich obdržení. Neprodleně poté je předá zhotoviteli jako podklad k fakturaci. Faktury předložené smluvními partnery mandanta budou přijímány pouze mandantem. Ve vztahu k podkladům pro fakturaci není mandatář oprávněn provést jménem mandanta vůči žádné třetí osobě žádné schválení či přijetí takových podkladů nebo faktur za správné. Porušení povinností podle tohoto odstavce bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.

/14/ Mandatář je povinen v dostatečném předstihu zvát mandanta na kontrolní dny stavby a další důležitá jednání, na kterých budou projednávány a rozhodovány otázky související s případnými změnami projektové dokumentace vyvolané zhotovitelem nebo zjištěnými skutečnostmi při realizaci stavby.

/15/ Mandatář bude pravidelně písemně informovat mandanta o postupu stavby, interval bude dohodnut na prvním kontrolním dnu stavby a mandant je oprávněn interval měnit. Na požádání je mandatář povinen mandanta informovat písemně bezodkladně.

/16/ Mandatář předá mandantovi nejpozději při podpisu zápisu o ukončení mandátní činnosti veškeré věci, doklady a písemnosti, které v průběhu mandátní činnosti pro mandanta získal nebo obstaral a které se týkají dané stavby.

/17/ Mandatář je povinen být po celou dobu výkonu činnosti dle této smlouvy pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu technického dozoru investora a koordinátora BOZP nejméně do výše pojistného plnění 3 mil. Kč se spoluúčastí nejvýše

50 000Kč. Splnění této povinnosti dokládá mandatář kopii pojistné smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Na výzvu mandanta je mandatář povinen neprodleně předložit mandantovi doklad o trvání pojistné smlouvy. Porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci je podstatným porušením smlouvy.

/18/ Mandatář bude plnit tuto smlouvu výhradně prostřednictvím týmu osob popsaného v Příloze č. 2 této smlouvy (s výjimkou činností dle této smlouvy vykonávaných třetí osobou podle odstavce 18 tohoto článku). **Vedoucím týmu** musí být osoba s vysokoškolským vzděláním, nejméně pětiletou praxí v projektovém řízení staveb, která již zastávala funkci vedoucího Technického dozoru investora ve všech fázích výstavby od zahájení stavby do jejího dokončení na minimálně jedné dokončené stavbě s celkovými náklady vyššími než 20 mil. Kč bez DPH. Členem týmu musí být nejméně jedna osoba **s autorizací pro pozemní stavby** dle zákona č. 360/1992 Sb. Členem týmu musí být nejméně jedna osoba s certifikací koordinátora pro bezpečnost a zdraví při práci podle zákona č. 309/2006 Sb. Členem týmu musí být nejméně jedna osoba se zkušenostmi z finančního řízení nejméně jedné stavby. Tým musí být schopen komunikovat (ústně i písemně) v českém nebo slovenském jazyce. Změna členů týmu mandatáře je možná pouze s předchozím písemným souhlasem mandanta. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.

/19/ S předchozím písemným souhlasem mandanta může mandatář zmocnit náležitě kvalifikovanou třetí osobu k plnění jakékoli své povinnosti nebo oprávnění podle této smlouvy. Mandatář může takové zmocnění odvolat jen s předchozím písemným souhlasem Mandanta. Jakékoliv takové zmocnění či odvolání zmocnění musí mít písemnou formu. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné jakoukoli takovou třetí osobou bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno mandatářem samým. Náklady na výkony poskytnuté takovou třetí osobou ponese v plné výši mandatář.

/20/ Mandatář bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e) a §13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytne kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.

IV. Povinnosti mandanta

/1/ Mandant je povinen předat včas mandatáři veškeré podklady, doklady a informace nutné k výkonu inženýrské činnosti podle této smlouvy, především se jedná o platnou verzi projektu pro provedení stavby, stavební povolení a kompletní vyjádření orgánů státní správy k územnímu a stavebnímu řízení. Dále je mandant povinen zaplatit mandatáři za řádně a včas provedený předmět smlouvy cenu uvedenou v článku V. této smlouvy.

/2/ Mandant se zavazuje zajistit mandatáři vstup do všech prostorů staveniště, poskytnout mu potřebné konzultace a vyjádření a na jeho výzvu bezodkladně přijmout veškerá nutná opatření, která zabezpečí řádné provádění činnosti mandatáře. Dále se mandant zavazuje zabezpečit pro výkon TDI a BOZP podle této smlouvy potřebnou součinnost se zhotovitelem a projektantem.

/3/ Řádným zaplacením sjednané smluvní ceny dle čl. V. této smlouvy jsou veškeré závazky mandanta vůči mandatáři v rozsahu této smlouvy splněny.

/4/ Mandant zajistí u zhotovitele stavby pro mandatáře možnost uložení projektové dokumentace a pracovních pomůcek.

V. Cena

/1/ Odměna za výkony odborného TDI a BOZP v rozsahu uvedeném v čl. II. odst.1 této smlouvy se sjednává dohodou o její výši a činí pro stavbu:

„UK – PŘF – Chovy odchycených živočichů“

cena bez DPH	517.000,- Kč
DPH 21%	108.570,- Kč
CELKEM vč. DPH	625.570,- Kč

„UK – PŘF – Půdní vestavba Viničná 7, Praha 2“

cena bez DPH	165.000,- Kč
DPH 21%	34.650,- Kč
CELKEM vč. DPH	199.650,- Kč

(dále jen „odměna“)

Odměna byla stanovena na základě předpokládané doby realizace stavby v délce 11 měsíců s předpokládaným zahájením stavby obou projektů v měsíci únoru roku 2019. Pokud mandant uzavře smlouvu o dílo se zhotovitelem a ve smlouvě o dílo bude kratší doba realizace některé stavby či pozdější zahájení, odměna se u příslušné stavby poměrně zkrátí o počet měsíců, o jaký bude případně zkrácena předpokládaná doba realizace. V případě, že by stavba v rámci jedné ze staveb nebyla zahájena vůbec, odměna za TDI a BOZP u příslušné stavby nebude hrazena.

Odměna je sjednána jako nejvýše přípustná při délce výstavby 11 měsíců každé stavby a nemusí být vyčerpána.

/2/ Mandatář je oprávněn účtovat stanovenou částku v dílčích měsíčních fakturách ve výši 90% odměny za skutečně poskytnuté činnosti, a to za každou stavbu samostatně. K fakturované částce bude připočtena DPH podle platného daňového předpisu. Zádržné ve výši 10% může být mandatářem fakturováno teprve po řádném předání a kolaudaci příslušné stavby.

/3/ Součástí vystavené měsíční faktury musí být denní výkaz činnosti za fakturovaný měsíc, kde bude uveden počet hodin za každý den a jednoduchý popis činnosti v daném dni. Tento výkaz musí mandatář předložit mandantovi ke schválení minimálně tři pracovní dny před vystavením faktury. Mandant výkaz schválí, pokud bude odpovídat skutečnosti a pokud rozsah činností bude v souladu s touto smlouvou. V případě neschválení mandant do 3 pracovních dnů od obdržení výkazu písemně sdělí mandatáři své připomínky. Mandatář bez schválení výkazu není oprávněn fakturovat.

/4/ Smluvní strany stanoví, že v odměně jsou zahrnuty veškeré ostatní náklady mandatáře nutné pro zdárné splnění jeho závazku z této smlouvy ve sjednaném rozsahu, a že mandatář není oprávněn mandantovi žádné další náklady účtovat, pokud přímo v této mandátní smlouvě není výslovně uvedeno jinak.

/5/ Dohodnutá odměna neobsahuje náklady na případnou úhradu správních a jiných poplatků souvisejících se stavbou, jakož i ceny obstarávaných prací a služeb nezahrnutých do předmětu plnění (výkazy výměr, srovnávací rozpočty, geodetické práce, revize, expertní posudky, atesty, dokumentace skut. provedení, předepsané zkoušky a měření, manuály údržby a revizí servisních firem, atp.), na jejichž případném zajištění prostřednictvím mandatáře se smluvní strany později dohodnou. Odměna dále nezahrnuje zajištění plnění této smlouvy v době po uplynutí termínu realizace stavby uvedené ve smlouvě o dílo. V takovém případě vzniká mandatáři nárok na navýšení ceny o poměrnou část odměny za každý započatý týden prodloužení doby realizace.

/6/ Mandant je povinen řádně a v souladu s touto smlouvou vystavené faktury zaplatit do 30 dnů ode dne jejich obdržení. V případě, že faktury mandatáře jsou neoprávněné nebo nesplňují veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy, je mandant oprávněn takovéto faktury ve lhůtě splatnosti vrátit mandatáři, přičemž po tuto dobu není v prodlení se zaplacením sjednané odměny. Dle pokynů poskytovatele dotace si mandant vyhrazuje právo upravit harmonogram výstavby a platební kalendář dle možností státního rozpočtu a redukovat rozsah realizace činnosti.

/7/ Za zaplacení se považuje odeslání příslušné částky ve prospěch účtu uvedeného na faktuře. Pokud by tento účet nebyl zveřejněn správcem daně podle § 98 písm. d) zákona o DPH, je mandant oprávněn platbu pozdržet do okamžiku zveřejnění účtu správcem.

/8/ Pokud by hrozilo, že by mandant mohl ručit za nezaplacenou DPH ve smyslu § 109 zákona o DPH, je mandant oprávněn uhradit DPH na depozitní účet podle § 109a zákona o DPH.

VI. Zajištění plnění závazků

/1/ Mandant je oprávněn požadovat na mandatáři za každý prokázaný jednotlivý případ porušení smluvních povinností uvedených v čl. II. odst. 1 a čl. III. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč. Mandant je oprávněn tuto smluvní pokutu jednostranně započíst oproti jakékoli faktuře vystavené mu mandatářem za služby dle této smlouvy.

/2/ Mandant je oprávněn odstoupit od této smlouvy jako celku, případně ve vztahu k jedné stavbě, a to v případě, že mandatář ani po třetím prokazatelném upozornění mandantem nevykonává řádně své povinnosti, vyplývající z ust. čl. II. odst. 1 nebo čl. III. této smlouvy nebo vyplývající z přímých instrukcí příkazce. V případě podstatného porušení smluvních povinností, uvedených v čl. III. této smlouvy, může mandant odstoupit od této smlouvy již po jednom takovém porušení, pokud porušení mandatář nedokáže po upozornění mandantem uspokojivě vysvětlit. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení mandatáři.

/2/ V případě ukončení Smlouvy mandantem z důvodu podstatného či opakovaného porušení povinností mandatářem zaplatí mandatář mandantovi smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

/3/ Mandatář je oprávněn požadovat na mandantovi, který nezaplatí včas a řádně v souladu s touto smlouvou vystavené faktury, úrok z prodlení ve výši dle nař. vl. č. 351/2013 Sb. Trvá-li prodlení déle než 30 dnů, je mandatář oprávněn odstoupit od smlouvy.

/4/ Ujednáním o smluvních sankcích není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností, jejichž plnění je sankcí zajištěno.

VII. Odpovědnost za škodu

/1/ Mandatář odpovídá mandantovi za škodu vzniklou porušením závazků podle této smlouvy.

/2/ Mandatář odpovídá v plném rozsahu za skutečnosti vyplývající z provádění předmětu plnění podle této smlouvy, zejména avšak nikoliv výlučně za to, že realizace a postup výstavby je v souladu s dokumentací stavby a podmínkami stanovenými ve stavebním povolení, v souladu s legislativou, obecnými technickými požadavky na výstavbu, a že jsou dodržovány předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

/3/ Činnosti, k nimž se mandatář zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů mandanta a v souladu s jeho zájmy. Mandatář je povinen oznámit mandantovi okolnosti, které

zjistil při výkonu činnosti, a jež mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta. Mandatář neodpovídá za případné škody způsobené dodržením nevhodných pokynů mandanta, jestliže mandatář na nevhodnost těchto pokynů mandanta písemně upozornil a mandant na jejich dodržení písemně trval.

/4/ V případě odstoupení od této smlouvy či její výpovědi nezaniká nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty druhou smluvní stranou.

VIII. Závěrečná ustanovení

/1/ Mandant je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí zaslanou mandatáři. Výpovědní lhůta činí patnáct kalendářních dní od doručení výpovědi mandatáři. Smlouvu je možné vypovědět i ve vztahu k jedné stavbě.

/2/ Otázky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

/3/ Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a mandant je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

/4/ Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.

/5/ Smlouvu je možné měnit jen písemnými číslovanými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami na téže listině.

/6/ Nedílnou součástí smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – kopie pojistné smlouvy mandatáře

Příloha č. 2 – tým mandatáře

V Praze dne 14 -03- 2019

V Praze dne 7. 3. 19

Za mandanta:

Za mandatáře:

.....
prof. RNDr. Jiří Zima, CSc.
děkan Přírodovědecké fakulty
Univerzity Karlovy

.....
Doc. arch. Radek Lampa,
předseda představenstva

UNIVERZITA KARLOVA
PŘÍRODOVĚDECKÁ FAKULTA
Albertov 6, 128 43 Praha 2
IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208
UK – 2

MARSH, s.r.o.
Vinohradská 2828/151
130 00 Praha 3

IČ: 45306541
Tel:
Fax:

POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Pojištěný subjekt: **rala s.r.o.**
ra15 a.s.

Identifikační číslo: **27218015**
06647642

Potvrzujeme, že výše uvedený subjekt je pojištěn pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8059840419 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře MARSH, s.r.o. dne 01.10.2015 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou architektů.

Přípojištění je platné od 25.7.2018 – 25.7.2019 (tento den již není zahrnut do pojištění)

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- organizátora, porotce a auditora soutěže

Pojistná částka (výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce):
Kč 10.000.000,-

Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události:
(spoluúčast je také kryta rámcovou pojistnou smlouvou ČKA č. 8059840216, uzavřenou ve prospěch členů ČKA)
Kč 500.000,-

Územní rozsah: Evropa

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2014 a OPR 2014, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8059840419.

V Praze dne 7. března 2019

.....
zplnomocněný makléř MARSH

POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Pojištěný subjekt: **doc. Ing. arch. Radek Lampa**
Nádražní 1272/15
150 00 Praha 5

Číslo autorizace: **2457**

Potvrzujeme, že výše uvedená autorizovaná osoba je pojištěna pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8059840216 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře MARSH, s.r.o. dne 01.10.2015 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou architektů.

MARSH, s.r.o. jako pojišťovací makléř dle zákona č. 170/2018 Sb. v platném znění potvrzuje, že byla uzavřena pojistná smlouva v dále uvedeném rozsahu:

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- organizátora, porotce a auditora soutěže

Pojistná částka (výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce):
Kč 500.000,-

Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události:
Kč 5.000,-

Územní rozsah: celý svět vyjma USA/Kanada

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2014 a OPR 2014, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8059840216.

V Praze dne 7. března 2019

zplnomocněný makléř MARSH, s.r.o.

Seznam členů odborného týmu:

Vedoucí týmu :

Zástupce vedoucího týmu :

Členové týmu :

7.3.19

V Praze, dne

.....
Ra15 a.s. , Doc.arch. Rac

.....
dstavenstva