

kup. účel. Radnice  
- souhlas  
o příst. MČ. Praha 13

## SMLOUVA

305 0699



o uzavření budoucí Kupní smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie ze soustavy centralizovaného zásobování teplem, uzavřená podle ustanovení § 289 a následujících obchodního zákoníku - zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.

### 1. Smluvní strany:

1.1 Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 7, 170 05 Praha 7  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509  
zastoupená panem Ing. Vlastislavem Vítů, ředitelem úseku obchodního

MW

IČO: 45273600  
DIČ: 007 - 45273600  
Bankovní spojení:  
číslo účtu:

- dále jen **Budoucí prodávající**

a

1.2 Městská část Praha 13, Ovčí Hájek 2159, 155 00 Praha 5, Nové Butovice  
zastoupené panem Ing. Milanem Dvořákem, zástupcem starosty MČ Praha 13

IČO: 241887  
DIČ: není plátce DPH  
Bankovní spojení:  
číslo účtu:

0024 1687

GDIP

- dále jen **Budoucí kupující**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

### 2. Předmět a místo budoucího plnění:

2.1 Budoucí prodávající se zavazuje dodávat budoucímu kupujícímu do místa uvedeného ve článku 2.4 tepelnou energii ze soustavy centralizovaného zásobování teplem.

2.2 Budoucí kupující se zavazuje odebírat v místě uvedeném ve článku 2.4 tepelnou energii ze soustavy centralizovaného zásobování teplem budoucího prodávajícího.

2.3 Množství tepelné energie dodávané a odebírané podle článků 2.1 a 2.2 smluvní strany dohodly ve výši gigajoulů (GJ) ročně. Maximální instalovaný příkon bude zajištěn ve vzájemně dohodnuté výši megawattů tepelných (MWt). V budoucí kupní smlouvě o dodávce a odběru tepla lze sjednat roční množství dodávané a odebírané tepelné energie maximálně o 5 % nižší proti množství, dohodnutému dle této smlouvy. Přesnou výši dodávané a odebírané tepelné energie navrhne v rámci maximální odchylky budoucí kupující. Vyšší roční množství dodávané a odebírané tepelné energie lze dodat v závislosti na technických parametrech tepelných zařízení budoucího prodávajícího.

čl. 2. 3

2.4 Místem odběru tepelné energie bude: **Víceúčelová budova Radnice Městské části Praha 13, Petržilkova ul., Nové Butovice**

Předávací stanice bude umístěna: **v 1. podzemním podlaží**

Předávacím místem tepla bude: **vstup primárního potrubí do předávací stanice**

- 2.5 Zahájení dodávky a odběru tepelné energie v místě uvedeném ve článku 2.4 budoucím prodávajícím se předpokládá počínaje dnem **1.10.2002.** Předpokládá se, že tentýž den započne budoucí kupující s odběrem tepla. Termín zahájení dodávky a odběru tepla je orientační, bude stanoven dodatkem k této smlouvě po vydání právoplatného stavebního povolení na stavbu objektu budoucího kupujícího.

### **3. Doba a způsob uzavření Kupní smlouvy o dodávce a odběru tepla:**

- 3.1 Smluvní strany se zavazují uzavřít v době **jednoho kalendářního měsíce** před datem zahájení odběru a dodávky tepla, jak bude stanoveno dle článku 2.5 výše, budoucí Kupní smlouvu o dodávce a odběru tepla. K uzavření Kupní smlouvy vyzve budoucího kupujícího budoucí prodávající.
- 3.2 Kupní smlouva o dodávce a odběru tepla bude sjednána na dobu **určitou 10 let.** Odstoupení od Kupní smlouvy lze sjednat dle Obchodních podmínek budoucího prodávajícího. Po uplynutí této lhůty lze sjednat Kupní smlouvu na dobu neurčitou.
- 3.3 Nebude - li při uzavírání Kupní smlouvy o dodávce a odběru tepla dohodnuto jinak, budou mezi smluvními stranami závazná ujednání obsažená v této smlouvě.

### **4. Cenové a platební podmínky budoucího plnění:**

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že cenu dodané tepelné energie bude budoucí prodávající účtovat dle ceníku tepelné energie, platného v souladu s platnými cenovými předpisy pro příslušné časové období a místo dodávek tepelné energie. Budoucí kupující se zavazuje takto stanovenou cenu odebrané tepelné energie budoucímu prodávajícímu dále dohodnutým způsobem platit.
- 4.2 Kupní cena dodané tepelné energie bude budoucímu kupujícímu účtována budoucím prodávajícím složenou sazbou, fakturační místo „**na vstupu do PS**“. V době uzavření této smlouvy činí cena tepelné energie v příslušné oblasti **za jeden gigajoule** odebraného množství (  $GJ_{od}$  ) a **Kč** za jednu megawattu tepelnou sjednaného příkonu (  $MW_{t,j}$  ) v sazbě **nebytové - tarifní skupina A.** Ceny jsou uvedeny bez DPH, která v době uzavření této smlouvy činí **5 %.**
- 4.3 Budoucí kupující a budoucí prodávající budou po dobu trvání Kupní smlouvy každoročně uzavírat **Cenová ujednání a Odběrový diagram na konstatní množství tepelné energie - sjednaný příkon, uvedené v čl. 2.3 této smlouvy, které budou platné vždy od 1. ledna následujícího roku. Plnění Odběrového diagramu (sjednaný příkon) nebude po dobu trvání kupní smlouvy na dobu určitou vyhodnocováno dle části C) Obchodních podmínek dodávky (Všeobecná cenová pravidla), odst. 11., které jsou dle čl. 5.2 této smlouvy nedílnou součástí budoucí Kupní smlouvy na dodávku a odběr tepla.**
- 4.4 Budoucí kupující se zavazuje řádně platit budoucímu prodávajícímu vyúčtování za dodanou a odebranou tepelnou energii. Vyúčtování bude budoucí prodávající provádět měsíčně fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle ustanovení § 12 zákona č. 588/1992 Sb. v jeho platném znění. Splatnost faktur bude činit **dvacet dnů** ode dne vystavení a budou doručovány do sídla budoucího kupujícího, pokud nebude určeno budoucí Kupní smlouvou jinak. Splatnost faktur bude splněna připsáním fakturované částky na účet budoucího prodávajícího, ve sporných případech bude za rozhodující považován datum prezentačního razítka peněžního ústavu na příkazu k úhradě, vystaveným za výše uvedeným účelem budoucím kupujícím.

- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení budoucího kupujícího s úhradou faktur zaplatí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu v souladu s § 11, odst. 5 Obchodních podmínek dodávky tepla a to ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 4.6 Budoucí kupující se zavazuje od zahájení dodávky a odběru tepelné energie poskytovat budoucímu prodávajícímu zálohu odpovídající sjednanému, popř. předpokládanému odebíranému množství tepelné energie uvedenému v odběrovém diagramu a za tím účelem současně se smlouvou o dodávce a odběru tepla uzavřít s budoucím prodávajícím písemnou dohodu o poskytování záloh.

## 5. Ostatní ujednání:

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené mezi nimi budoucí kupní smlouvou se budou řídit § 409 a násl. obchodního zákoníku - zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že uzavřením budoucí kupní smlouvy mezi nimi budou platit Obchodní podmínky dodávky tepla a cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média vydané budoucím prodávajícím v červenci 1997 pod identifikačním kódem PT / DMG / OPS / 97 ve znění pozdějších změn a doplňků, které tvoří přílohu této smlouvy jako její nedílná součást (s výjimkou odst. 11. části C) a budoucí kupující prohlašuje, že je s obsahem těchto Obchodních podmínek seznámen.
- 5.3 Účelem této smlouvy je na straně budoucího kupujícího zajištění kontinuálního zásobování tepelnou energií ze soustavy centralizovaného zásobování teplem. Účelem smlouvy je na straně budoucího prodávajícího zajištění návratnosti finančních prostředků vynaložených budoucím prodávajícím v souvislosti s přípravou a realizací investic pro zajištění zásobování objektu budoucího kupujícího tepelnou energií ze soustavy centralizovaného zásobování teplem.
- 5.4 Právo na určení obsahu budoucí Kupní smlouvy o dodávce a odběru tepla soudem se promlčuje uplynutím tří let ode dne, kdy jedna ze smluvních stran vyzve druhou smluvní stranu k uzavření Kupní smlouvy.
- 5.5 Nárok na náhradu škody vzniklé následkem porušení povinnosti uzavřít ve sjednané lhůtě Kupní smlouvu o dodávce a odběru tepla se promlčuje uplynutím čtyř let ode dne, kdy jedna ze smluvních stran vyzve druhou smluvní stranu k uzavření Kupní smlouvy.
- 5.6 Závazek uzavřít Kupní smlouvu o dodávce a odběru tepla nezaniká, přestože některá smluvní strana nevyzve druhou smluvní stranu ke splnění závazku v době uvedené v článku 3.1. Závazek zanikne pouze v případě, že některá smluvní strana nevyzve druhou smluvní stranu ke splnění tohoto závazku ani do dvou let po uplynutí doby uvedené ve článku 3.1.
- 5.7 Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za budoucího prodávajícího oprávněn jednat :

pan **Josef V i n d u š k a**, manažer strategických produktů  
telefonické spojení : 66752323, 66752315

Ve věci realizace investic souvisejících s připojením tepelných zařízení kupujícího na soustavu centralizovaného zásobování teplem je za budoucího prodávajícího oprávněn jednat:

pan **Ing. Miroslav L i n h a r t**, vedoucí odd. přípravy investic  
telefonické spojení : 66752420

- 5.8 Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy a připojením tepelných zařízení budoucího kupujícího na soustavu CZT je za budoucího kupujícího oprávněn jednat:

pan **Ing. Arch. Jiří N a v r á t i l**, Stavoconsult inženýring  
telefonické spojení : 20517840

MOBIL: 724/079 963

220 514 726  
220 514 840

6. Technická specifikace dodávky tepelné energie: 13

6.1 Soustava centralizovaného zásobování teplem: NB OK 18 Nové Butovice = ZDRAJ 300 6895

6.2 Nosným primárním médiem bude: teplá voda  
Primární médium bude kvalitativně i kvantitativně regulováno na zdroji tepelné energie.

6.3 Teplotní diagram primárního topného okruhu:

venkovní teplota	°C	-12	-8	-4	0	4	6	8	12
teplota přívodu	°C								
teplota vratu	°C								

V mimotopném období je primární okruh provozován s konstantní teplotou přívodu 80 °C.

6.4 Teplotní parametry sekundárního topného okruhu: při Tex - 12 °C  
Sekundární topné médium bude kvalitativně (v závislosti na venkovní teplotě) regulováno v předávací stanici. sekundár

6.5 Výpočtový přetlak primárního okruhu: MPa  
Výpočtový přetlak sekundárního okruhu: MPa  
Hladina konstantního tlaku: 325 m.n.m.

6.6 Tepelný příkon ( MW ) a tepelná energie ( GJ/rok ) v jednotlivých letech:

Rok	2001		2002		2003		2004 a další	
	Qmax		Qmax		Qmax		Qmax	
	MW	GJ	MW	GJ	MW	GJ	MW	GJ
ústřední topení								
teplá užitková voda								
technologie								
vzduchotechnika								

6.7 Budoucí kupující je povinen před podáním návrhu na vydání stavebního povolení pro stavbu vnitřního tepelného zařízení - předávací stanice a vnitřního otopného systému, pokud výstavbu tohoto zařízení realizuje vlastními investičními prostředky, předložit budoucímu prodávajícímu ke konzultaci a ke schválení projektovou dokumentaci.

6.8 Obstarání a osazení měřiče tepla, podle jehož údajů budou smluvní strany postupovat při účtování a placení dodávky tepla, je do doby uvedené v článku 2.5 povinen zajistit budoucí prodávající. Vlastníkem měřiče tepla bude budoucí prodávající, který bude povinen zajišťovat i jeho údržbu a pravidelné ověřování.

7. Zvláštní ujednání:

7.1 Teplovodní přípojku do objektu Víceúčelové budovy Radnice MČ Praha 13 v ul. Petržilkova - Nové Butovice zhotoví na své náklady v termínu dle čl. 2.5 budoucí prodávající a bude nadále ve vlastnictví a provozování budoucího prodávajícího.

- 7.2 Technologické vybavení předávací stanice v objektu Víceúčelové budovy Radnice MČ Praha 13 v ul. Petržilkově - Nové Butovice zhotoví na své náklady v termínu dle čl. 2.5 budoucí kupující a bude nadále ve vlastnictví a provozování budoucího kupujícího.
- 7.3 Na umístění teplovodní přípojky na pozemku budoucího kupujícího a na umístění technologického zařízení předávací stanice v nemovitosti budoucího kupujícího (Povinného) bude neprodleně po nabytí právní moci Kolaudačního rozhodnutí zřízeno bezúplatné věcné břemeno ve prospěch budoucího prodávajícího (Oprávněného). Věcné břemeno bude zřízeno na základě samostatné smlouvy se zápisem do Katastru nemovitostí, který zajistí budoucí prodávající.
- 7.4 Budoucí prodávající zohlední případnou realizaci technických opatření, provedených budoucím kupujícím za účelem snižování energetické náročnosti objektu. Jako podklad pro úpravu budoucí Kupní smlouvy (max. tepelný příkon a výše odběrového diagramu) bude rozhodující technická dokumentace oprávněné projekční organizace.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že po dobu trvání kupní smlouvy na dobu určitou bude každoročně sjednáván přihlášený pohotovvý výkon dvousložkové ceny tepla v konstantní výši, uvedené v čl. 2.3 této smlouvy, t.j. max. MWt. Překročení této hodnoty nebude vyhodnocováno a penalizováno dle odst. 11) čl. I. Cenových pravidel budoucího prodávajícího.

## 8. Závěrečná ustanovení:

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných, oboustranně potvrzených dodatků.
- 8.2 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání na základě své pravé a svobodné vůle.
- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 8.4 Tato smlouva obsahuje pět listů jednostranně tištěného textu a požizuje se ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží budoucí kupující a dvě budoucí prodávající.
- 8.5 Na znak souhlasu s obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy s otiskem razítka organizace. Oprávněnost zástupců smluvních stran je doložena v příloze této smlouvy.

### Přílohy, tvořící nedílnou součást smlouvy :

1. Obchodní podmínky dodávky tepelné energie a Cenová pravidla budoucího prodávajícího
2. Doklady o oprávněnosti zástupců smluvních stran

V Praze dne 19.7.2001

Budoucí K u p u j í c í :

V Praze dne 19.8.2001

Budoucí P r o d á v a j í c í :

Milan Dvořák  
starosty MČ Praha 13

Ing. Vlastislav Vítů  
ředitel úseku obchodního