

Smlouva o dílo

Č. objednatele:

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená níže uvedeného dne mezi smluvními stranami:

Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 63080249

DIČ: CZ63080249

zastoupená: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka č. 3275

(dále jen „objednatel“)

a

PBW GROUP s.r.o.

se sídlem: Ctěnická 691/5, 190 00 Praha 9

IČ: 27609791

DIČ: CZ27609791

zastoupená: [REDACTED]

ve věcech smluvního projednání: [REDACTED]

bankovní spojení [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 118675, den zápisu 11.10.2006

(dále jen „zhotovitel“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k řádnému a včasnému provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení sjednané ceny. Smlouva je uzavírána na základě vítězné nabídky zhotovitele, kterou zhotovitel předložil v rámci poptávkového řízení objednatele na provedení díla „**RK1: REKONSTRUKCE CASINA - DEMOLICE**“. To vše v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1.1. Dílem dle této smlouvy jsou stavební práce v prostorách tzv. Casina umístěných v 5.NP objektu sídla objednatele a to konkrétně demontáže původních zařízení, stávajících nenosných prvků, předstěn a příček podhledů a technických zařízení prostor, včetně sanace panelů PIROL s azbestocementovými vlákny, včetně všech souvisejících prací, dopravy, manipulací a likvidací odpadů.
- 1.2. Předmět a rozsah díla je vymezen těmito dokumenty:
 - a) Položkový rozpočet – příloha č. 1
 - b) Podmínky BOZP – příloha č. 2
 - c) Projektová dokumentace – příloha č. 3

č.

- 4.3. Každý daňový doklad zhotovitele (dále jen „**Doklad**“) bude vystaven v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“). Nemá-li Doklad náležitosti daňového dokladu vyžadované zákonem a/nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli Doklad k opravě či doplnění ve lhůtě splatnosti dle této smlouvy. Do doby doručení opraveného Dokladu není objednatel v prodlení s placením. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany výslovně dohodly, že vrácením Dokladu (jeho odesláním zpět zhotoviteli) se ruší původní splatnost a teprve po doručení opraveného Dokladu běží nová lhůta splatnosti v souladu s touto smlouvou.
- 4.4. Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen plnit své peněžité závazky (provádět jakékoliv platby) dle této smlouvy či v souvislosti s ní výhradně na bankovní účet (číslo účtu) sdělený zhotovitelem správci daně a zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**registrovaný účet**“); dle Zákona o DPH. Bude-li zhotovitel kdykoliv a jakýmkoliv způsobem požadovat plnění na jiný než registrovaný účet, může objednatel odmítnout plnění nebo plnit na libovolný registrovaný účet zhotovitele, a to vždy dle svého uvážení. Objednatel je rovněž oprávněn plnit přímo správci daně, zejména je-li nebo mohl-li by se stát (stačí podezření či předpoklad objednatele) ručitelem ve smyslu § 109 Zákona o DPH, výslovně pak v případě, kdy objednatel jako příjemce zdanitelného plnění uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň z takového zdanitelného plnění, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. Plnění objednatele na jakýkoliv registrovaný účet zhotovitele a/nebo plnění přímo správci daně, resp. úhrada daně z poskytnutého zdanitelného plnění, je vždy považováno za řádné plnění objednatele dle této smlouvy i splnění jeho závazku a zhotovitel s tímto bez dalšího souhlasí.
- 4.5. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje a odpovídá za to, že k datu uzavření této smlouvy nejsou na jeho straně splněny zákonné předpoklady dle § 109 Zákona o DPH, aby se objednatel stal ručitelem za nezaplacenou daň. Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen oznamovat objednateli bez jakéhokoli odkladu zejména zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli a/nebo podstatné ohrožení schopnosti zhotovitele plnit své závazky z této smlouvy. V případě výskytu jakékoli ze skutečností dle tohoto odstavce na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat poskytnutí dostatečného zajištění plnění závazků zhotovitele. Zhotovitel se současně zavazuje odškodnit objednatele v plném rozsahu (uhradit veškerou újmu) v případě, že by objednateli vznikly jakékoli náklady, výdaje a/nebo škody či újma v souvislosti s nesplněním daňové povinnosti zhotovitele řádně a včas.

5. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel povede po celou dobu provádění prací montážní deník, který bude uložen u zástupce zhotovitele řídicího provádění díla, do kterého bude zapisovat všechny údaje důležité pro řádné provádění díla a pro plnění této smlouvy.
- 5.2. Do deníku jsou oprávněni nahlížet a zapisovat zástupci smluvních stran, popř. další zástupci stanovení smluvními stranami.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují vyjadřovat se k zápisům druhé strany dle závažnosti co nejdříve, nejpozději však do tří pracovních dnů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, považuje se to za souhlas se zápisem.
- 5.4. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že v objektu není přerušeno provoz a prostory nedotčené stavebními úpravami jsou nadále využívány klienty objednatele. Z toho důvodu se zhotovitel dále zavazuje provádět práce takovým způsobem nebo v takových termínech a denní době tak, aby činnost uvedených osob nebyla

- narušena či jinak omezena nebo ohrožena (hluk, prach apod.). Úprava pracovní doby či termínů dle tohoto odstavce však nemá vliv na termín dokončení celého díla.
- 5.5. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí skrytou překážku znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. O tom musí neprodleně informovat objednatele.
- 5.6. Před zakrytím prací a součástí díla, kde nebude možno dodatečně zjistit rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jejich kontrole. A to zápisem do montážního deníku nejpozději tři pracovní dny před dnem kontroly. Pokud tak neučiní, je povinen na výzvu objednatele zakryté práce a součásti díla odkryt na vlastní náklady.
- 5.7. Zhotovitel odpovídá za věcně a odborně správné provedení prací, za to, že dílo je provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými normami a požadavky výrobců jednotlivých součástí.
- 5.8. Zhotovitel odpovídá při provádění prací za pořádek, bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování bezpečnostních, požárních a dalších platných předpisů.
- 5.9. Je-li z technických a kvalitativních důvodů možnost volby, zajistí dodavatel pro realizaci díla přednostně látky, materiál, technologie a prostředky, které nezatěžují životní prostředí.
- 5.10. Zhotovitel zajistí nakládání s odpady v souladu s ustanoveními zákona o odpadech v platném znění. Odpady bude odstraňovat jen u oprávněných subjektů.
- 5.11. Zhotovitel provede veškerá možná opatření pro ochranu životního prostředí, lidí i majetku před důsledky způsobenými vlastní činností (např. hluk, znečištění, zápach).
- 5.12. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud zhotovitel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 10 mil. Kč s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši 5.000,- Kč. Originál nebo ověřenou kopii této pojistné smlouvy je zhotovitel povinen doložit objednateli nejpozději v den předání staveniště objednatelem zhotoviteli a tento doklad se stane nedílnou přílohou této smlouvy.
- 5.13. Zástupci smluvních stran:
- | | | |
|-------------|---------------------------------|--|
| Objednatel: | ve věcech smluvních: | ████████████████████ |
| | ve věcech technických: | ██ |
| | ve věci převzetí díla (čl. 10): | ██ |
| Zhotovitel: | ve věcech smluvních: | ████████████████████ |
| | ve věcech technických: | ██ |

Zhotovitel bere na vědomí, že zástupci smluvních stran uvedení v tomto odstavci nejsou oprávněni podepisovat dodatky této smlouvy nebo prohlášení, která by měla vliv na předmět, rozsah či cenu za dílo.

6. PROVĚŘOVÁNÍ PLNĚNÍ

- 6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat rozsah a provádění prací průběžně po celou dobu provádění díla a zhotovitel je povinen to na žádost objednatele umožnit.

č.

- 6.2. Nasvědčují-li okolnosti tomu, že zhotovitel neprovede dílo včas a/nebo v požadované odborné kvalitě, je objednatel oprávněn od této smlouvy s okamžitou účinností odstoupit.
- 6.3. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele, pokud jde o pohyb osob a/nebo manipulaci s materiálem či zařízením v prostorách objektu vně místa plnění.

7. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele používání sociálního zařízení.
- 7.2. Objednatel bude bez zbytečného prodlení reagovat na všechny připomínky a žádosti uváděné v montážním deníku a stejně tak se bude zúčastňovat všech kontrol, testů apod., k nimž bude přizván. Pokud se přes řádné pozvání akce nezúčastní a požaduje její opakování, je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady s tím související a akceptovat z toho vyplývající změnu termínů provedení díla.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA JAKOSTI

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo podle této smlouvy je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 8.2. Záruční doba na dílo je 12 měsíců ode dne předání celého díla.
- 8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) či zásahu třetích osob.
- 8.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby.
- 8.5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost (vyšší moc).
- 8.6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací. Lhůta záruky za jakost u provedených dodávek a prací převzatých objednatelem počíná běžet dnem podepsání ukončení prací na díle smluvními stranami, resp. dnem odstranění vad a nedodělků vytčených v rámci předání/převzetí díla.
- 8.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené, tedy reklamované, vady díla bezplatně odstranit, a to nejpozději ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

9. SMLUVNÍ POKUTA

- 9.1. Při předání díla v pozdějším termínu, než je sjednáno v této smlouvě, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení.
- 9.2. Při prodlení s placením sjednané ceny díla objednatel uhradí zhotoviteli úrok ve výši 0,05 % p.a. z nezaplacené částky.

- 9.3. V případě, že zhotovitel nedodrží stanovené termíny k odstranění vad a nedodělků, je povinen za každý započatý týden prodlení zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý týden prodlení.
- 9.4. Uvedené smluvní pokuty jsou splatné v termínu uvedeném na příslušné faktuře.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 10.1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dílo po jeho řádném dokončení. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany zápis, kde zejména uvedou stav díla.
- 10.2. Zhotovitel předá objednateli při převjímacím řízení zejména tyto doklady: doklady o řádné likvidaci odpadů [REDAKCE].
- 10.3. Zhotovení díla je splněno prohlášením objednatele v zápisu o převzetí, že dílo převjíká.
- 10.4. V případě, že se objednatel rozhodne převzít dílo nedokončené, s vadami a nedodělkami, uvede se v zápisu o předání a převzetí díla soupis zjištěných vad a nedodělků a termíny pro jejich odstranění.

11. VYŠŠÍ MOC

- 11.1. Vyšší mocí se rozumí vzniklé události, na základě kterých jsou jednotlivé smluvní strany částečně, nebo úplně zproštěny závazků vyplývajících ze smlouvy, protože tyto události jsou mimo dosah jejich možného vlivu a jejich rozsah a následky není možné v době podpisu smlouvy předvídat.
- 11.2. Pod pojmem vyšší moc se rozumí zejména veškeré události uznané Mezinárodní obchodní komorou v Paříži, mezi které patří zejména: mobilizace, válka, generální stávková, výluka, požár, povodně, jakož i další přírodní katastrofy, které postihnou některou ze smluvních stran nebo podniky hlavních subdodavatelů zhotovitele.
- 11.3. V případě vzniku některé z událostí, na které se vztahuje vyšší moc, sdělí postižená smluvní strana druhé smluvní straně začátek a konec této události během tří dnů od jejího vzniku a do tří dnů ode dne jejího skončení.

12. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace o díle a informace o druhé smluvní straně, které v souvislosti s provedením díla získají a které nejsou běžně dostupné, budou považovat za důvěrné a neprozradí je třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany, a to i po skončení účinnosti této smlouvy. Výjimkou je předání informací osobám oprávněným vyžadovat takové informace na základě platných právních předpisů.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele) pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 12.3. Zhotovitel bude při realizaci díla dodržovat smluvní podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (viz příloha č. 2 této smlouvy).

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smluvní strany se výslovně dohodly, že povinnou osobou k uveřejnění této smlouvy v Registru smluv je objednatel.
- 13.2. Veškeré změny této smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných dodatků. Nesplňují-li dodatky podmínku písemnosti, jsou neplatné. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 13.3. Doručováno bude na adresu v záhlaví.
- 13.4. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž si každá ze smluvních stran ponechá jedno.
- 13.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 – 3 uvedené v čl. 1 smlouvy.
- 13.6. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 OZ, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků k této smlouvě.

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele

Za zhotovitele