

DODATEK č. 11/2019 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřený podle § 1746 odst. 2 a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

mezi smluvními stranami:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.
se sídlem: Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 75160633
DIČ: CZ684317757 (je plátcem DPH)
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 1021107637/5500
zapsaný: seznam podílových fondů vedený Českou národní bankou

v zastoupení na základě plné moci ze dne 20.12.2018

MEI Property Services, s.r.o.

se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
za kterou jedná: Mgr. Jan Matulík, jednatel,
IČO: 27164829
DIČ: CZ27164829 (je plátcem DPH)
zapsaná: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl
C, vložka 101223

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
za kterou jedná: Ing. Tomáš Soper, vedoucí oddělení 2 a zástupce ředitele
odboru výkonu státní správy IV
IČO: 00164801 (není plátcem DPH)
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 7628001/0710

(dále jen „**Nájemce**“)

(Nájemce a Pronajímatel dále jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“
a společně jako „**Smluvní strany**“).

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- I.1. Smluvní strany spolu dne 10.1.1997 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově na adrese Školní 5335, 430 01 Chomutov, ev.č. Pronajímatele: 35/03/0040, ev. č. Nájemce: 970001 (dále jen „**Smlouva**“).
- I.2. V důsledku změn v osobě Pronajímatele a za účelem zohlednění některých dalších skutečností, jak jsou popsány níže v tomto Dodatku, se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku.

II. PŘEDMĚT DODATKU

II.1. Změny v osobě Pronajímatele

V důsledku vnitrostátní fúze sloučením zanikla ke dni 12.12.2018 společnost 1. Regionální investiční fond SICAV, a.s. se sídlem Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 24785920, za niž jednala MEI Property Services, s.r.o. se sídlem Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 27164829, jako dosavadní Pronajímatel dle Smlouvy ve znění jejích dodatků č. 1 – 10.

Jejím univerzálním právním nástupcem se ke dni 13.12.2018 stal Patronus dvacátý sedmý otevřený podílový fond se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 75160633.

Jeho označení bylo na základě zápisu změny do seznamu podílových fondů vedeného Českou národní bankou s účinností ke dni 14.12.2018 změněno na 1RIF otevřený podílový fond, který je obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s. se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 27437558.

Novým Pronajímatelem, na něhož přešla práva a povinnosti dle Smlouvy, se tedy s účinností ke dni 14.12.2018 stal:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem: *Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8*

IČO: *75160633*

DIČ: *CZ684317757 (je plátcem DPH)*

bankovní spojení: *Raiffeisenbank a.s.*

číslo účtu: *1021107637/5500*

zapsaný: *seznam podílových fondů vedený Českou národní bankou*

Za Pronajímatele s účinností ke dni 20.12.2018 na základě plné moci jedná v zastoupení v rozsahu práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy zmocněnec, a to:

MEI Property Services, s.r.o.

se sídlem: *Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4*

za kterou jedná: *Mgr. Jan Matulík, jednatel,*

IČO: *27164829*

DIČ: *CZ27164829 (je plátcem DPH)*

zapsaná: *obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223*

II.2. GDPR

Pronajímatel vypracoval na základě Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**Nařízení GDPR**“) informace

o zpracování osobních údajů. Dokumenty o souladu s Nařízením GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách <http://www.komercniproajmy.cz/ke-stazeni/>.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- III.1. Případná neplatnost, neúčinnost, neúplnost či nejasnost některého ustanovení tohoto Dodatku nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku či Dodatku jako celku, přičemž Smluvní strany bezodkladně takové ustanovení nahradí novým ustanovením, které nejlépe vystihne vůli Smluvních stran a bude se svým obsahem nejvíce blížit účelu původního ustanovení.
- III.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Informačním systému Registr smluv (dále jen „ISRS“) dle podmínek stanovených zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel bezvýhradně souhlasí s uveřejněním celého znění tohoto Dodatku v ISRS a na profilu Nájemce, popř. na dalších místech, v souladu s příslušnými právními předpisy. Uveřejnění tohoto Dodatku na místech požadovanými právními předpisy provede Nájemce.
- III.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž 2 si ponechá Pronajímatel a 2 vyhotovení obdrží Nájemce.
- III.4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, že porozuměly jeho obsahu, že byl uzavřen po vzájemném projednání a že tento Dodatek uzavírají na základě své svobodné, pravé a vážné vůle, prosté omylu, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují Smluvní strany níže své podpisy.

Nájemce:

V Chomutově, dne 13.02.2019

Pronajímatel:

V Praze, dne 18.02.2019

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

Ing. Tomáš Soper
vedoucí oddělení 2 a zástupce ředitele
odboru výkonu státní správy IV

1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný AMISTA investiční
společnost, a.s.

v zastoupení na základě plné moci
ze dne 20.12.2018
MEI Property Services, s.r.o.
Mgr. Jan Matulík
jednatel