

Smlouva o užívání sportoviště a Smlouva o ubytování

e. č. 17SMPU0100000045

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona číslo 89/2012 Sb. - občanský zákoník v platném znění

Čl. I

Smluvní strany

1. Provozovatel:

Název: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**
Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 17345
Sídlo: Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava-Poruba
Zastoupen: Ing. Jaroslav Kovář, jednatel
Kontaktní osoba: Rudolf Tošenovjan, xxxxxx
IČO: 25385691
DIČ: CZ25385691
Bankovní spojení: xxxxxxxx
ID dat. schránky: y9n3tvw

(dále jen provozovatel a ubytovatel)

a

2. Uživatel:

Název: Česká asociace stolního tenisu, spolek
L 744 vedená u městského soudu v Praze
Sídlo: Zátopkova 100/2, Břevnov, 160 17 Praha 6
Zastoupen: Nikolas Endal, Česká asociace stolního tenisu
Kontaktní osoba: Nikolas Endal, xxxxxx
IČO: 00676888
DIČ: xxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení: xxxxxx
ID dat. schránky: xxxxxxxxxxxx

(dále jen uživatel a ubytovaný)

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny ke sjednání této smlouvy a k plnění závazků z ní vyplývajících podle platných právních předpisů.

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Provozovatel a uživatel uzavírají dle ustanovení § 1746 smlouvu o užívání Multifunkčního areálu provozovatele. Rozsah užívání, termíny a ceny jsou blíže specifikovány v Příloze č. 1 - Cenová nabídka a Přílohy č. 2 - Povinnosti smluvních stran této smlouvy „Mistrovství Evropy mládeže 2019 ve stolním tenise“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Provozovatel se zavazuje umožnit uživateli užívání Multifunkčního areálu pro konání akce „Mistrovství Evropy mládeže 2019 ve stolním tenise“ (dále jen akce) a plnit podmínky sjednané touto smlouvou k zajištění řádného průběhu akce.

3. Uživatel se zavazuje zaplatit provozovateli za užívání sjednanou cenu.

Čl. III

Termín a podmínky užívání

1. Termíny užívání se sjednávají na Multifunkčním areálu od 9. 7. 2019 0:00 hod do 21. 7. 2019 24:00 hod dále pak dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 1 a 2.

2. Provozovatel se zavazuje předat uživateli předmět užívání dle požadavků a uživatel se zavazuje předmět užívání převzít.

3. Smluvní strany si před začátkem akce předají předmět užívání, jehož rozsah je specifikován v Příloze č. 1 a 2. Po ukončení akce, nejpozději do 21. 7. 2019 24:00 hod, si smluvní strany předají předmět užívání a další prostory ve stejném stavu, jako před začátkem akce. Návoz a odvoz techniky pro uskutečnění akce provede uživatel po dohodě a dle pokynů provozovatele.

Čl. IV

Cenové a platební podmínky

1. Cena za předmět užívání Multifunkčního areálu, dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy, představuje částku xxxxxx Kč bez DPH (slovy: xxxxxx korun českých). V případě, že bude uživatel požadovat další služby, pak tyto služby budou jednotlivě naceněny a vzájemně mezi provozovatelem a uživatelem odsouhlaseny.

2. Bude uhrazeno na základě zálohové faktury vystavené dne 15. 04. 2019 se splatností 14 dní od vystavení. Zálohová faktura bude ve výši 80% z ceny za předmět užívání Multifunkčního areálu dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy a uživatel se zavazuje uhradit tuto zálohu v její plné výši. V případě, že uživatel tuto fakturu ve stanovené lhůtě a výši neuhradí, jedná se o podstatné porušení smlouvy a provozovatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Pokud uživatel zruší akci v době 8 - 20 dnů před začátkem akce, dohodli se provozovatel a uživatel na náhradě za zrušení akce ve výši 80% uhrazené zálohy, pokud uživatel zruší akci v době kratší než 8 dnů, náleží provozovateli 100% uhrazené zálohy. Po ukončení akce vystaví provozovatel daňový doklad, za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje 21. 7. 2019, lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu je 14 dní ode dne vystavení. Poskytnuté služby nad rámec smlouvy budou fakturovány se splatností 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu. V případě, že bude uživatel požadovat další služby, pak tyto služby budou jednotlivě naceněny a vzájemně mezi provozovatelem a uživatelem odsouhlaseny. V případě prodloužení uživatele s úhradou kterékoliv faktury, je provozovatel oprávněn účtovat uživateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení závazku ze strany uživatele. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou v budoucnu neplatnými nebo neúčinnými, zavazují se smluvní strany nahradit tato ustanovení právně relevantními dohodami tak, aby byl zachován účel této smlouvy.

2. Provozovatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv uživatele po dobu trvání smluvního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout výše uvedeného účelu smlouvy.
3. Uživatel se zavazuje předat provozovateli písemně přesný harmonogram akce a zajistit její programovou a organizační skladbu. Uživatel odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku provozovatele činností svou, svých pracovníků a osob plnících jeho pokyny. Veškeré takto způsobené škody je uživatel povinen odstranit na vlastní náklady.
4. **Uživatel se zavazuje, při veškerých svých aktivitách a při veškeré své činnosti, jakož i při vystupování a komunikaci na veřejnosti, výlučně užívat k označení Multifunkčního areálu název a logo „RT TORAX ARENA“.**
5. Uživatel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy a normy týkající se provozovaných elektrických zařízení a spotřebičů a případných montovaných zařízení umístěných v hale. Uživatel se dále zavazuje dodržovat platné předpisy týkající se BOZP, PO, Návštěvní řád a Klíčový režim areálu, dále pak dodržování všech zákonných hlukových norem.
6. Provozovatel prohlašuje, že objekt Multifunkční areál je pojištěn proti živelním událostem. Pojištění nezahrnuje pojištění osob a majetku pro případ ostatních škodných událostí.
7. Uživatel není oprávněn přenechat předmět smlouvy nebo její část do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu provozovatele.

Smlouva o ubytování

Čl. VI

Předmět smlouvy

1. Ubytovatel a ubytovaný uzavírají dle ustanovení § 2326 a následující zákona číslo 89/2012 Sb. – Občanský zákoník v platném znění Smlouvu o ubytování, na základě které se ubytovatel zavazuje poskytnout ubytovanému ubytování na ujednanou dobu v SAREZA hotelu – objekt občanské vybavenosti č. p. 6144 na pozemku parcele číslo 1281/18 – zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Poruba, obec Ostrava.

Čl. VII

Termíny, cena

1. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka „Mistrovství Evropy mládeže 2019 ve stolním tenise“, kde jsou stanoveny termíny ubytování, cena za osobu a noc, počet osob a počet nocí.
2. Ubytovaný má právo užívat prostor vyhrazený mu k ubytování, jakožto i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním spojené. Ubytovaný odpovídá za škody, které vzniknou v ubytovacím prostoru a je povinen tuto škodu ubytovateli nahradit.

Čl. VIII

Odpovědnost

1. Ubytovatel neodpovídá za peněžní prostředky, klenoty nebo jiné cennosti.

Čl. IX

Ukončení smlouvy

1. V případě, že dojde ke skončení smlouvy z důvodů uvedených v článku IV., bodu 2. této smlouvy – odstoupení od smlouvy ze strany provozovatele z důvodu nezaplacení zálohové faktury, odstupuje se zároveň i od této smlouvy o ubytování.

Čl. X

Změny v plnění smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby změn v plnění této smlouvy, projednají své požadavky a vzájemně si je odsouhlasí. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možno provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

2. Odstoupení od smlouvy ze strany provozovatele i uživatele je možné z důvodů neplnění závazků druhé smluvní strany nebo na základě dohody smluvních stran. V případě nekonání akce z důvodů vyšší moci (požár, zemětřesení, válka, povodeň) nevzniká žádné smluvní straně nárok na náhradu škody.

Čl. XI

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení v českém jazyce. Smluvní strany svými podpisy prohlašují, že souhlasí s obsahem těchto smluv a že odpovídají jejich pravé a svobodné vůli.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 9. 7. 2019, nejdříve však dnem uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran a smluvní strany se zavazují, že v případě vzniku právního nástupnictví budou o této skutečnosti právního nástupce prokazatelně informovat.

4. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.

5. Smluvní strany prohlašují, že v plném rozsahu odkazují na sjednaný text smlouvy a ani jedna ze smluvních stran nebude uplatňovat či odkazovat na vzájemné obchodní zvyklosti. Smluvní strany dále při sjednání této smlouvy vylučují použití § 1740, odst. 3. Občanského zákoníku a § 1751, odst. 2. Občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevu vůle smluvních stran.

6. Uživatel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že se necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s provozovatelem, měl možnost seznámit se s textem a obsahem smlouvy, obsahu rozumí a chce jím být vázán a dále prohlašuje, že smluvní ujednání s provozovatelem dostatečně projednal.

7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že na tuto smlouvu a práva a povinnosti z ní vyplývající se nebudou vztahovat ustanovení § 1799 Občanského zákoníku a § 1800 Občanského zákoníku. Uživatel prohlašuje, že mu byl vysvětlen princip uzavírání smluv adhezním způsobem, který spočívá v tom, že jedna smluvní strana předloží druhé smluvní straně hotový text smlouvy. Provozovatel a uživatel prohlašují, že uživatel měl možnost smlouvu upravovat, vyjadřovat se k ní, přičemž si uživatel s provozovatelem sjednal smluvní podmínky dle této smlouvy o užívání.

8. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv, pokud předmětná smlouva uveřejnění podléhá, zajistí společnost Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s. r. o.

9. Provozovatel-ubytovatel tímto prohlašuje, že cenová ujednání uvedená v této smlouvě mají povahu obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a jsou dle § 5 odst. 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Příloha č. 1 – cenová nabídka „Mistrovství Evropy mládeže 2019 ve stolním tenise“

Příloha č. 2 – povinnosti smluvních stran

V Ostravě

.....
Ing. Jaroslav Kovář

jednatel společnosti

Sportovní a rekreační zařízení

města Ostravy, s.r.o.

.....
Nikolas Endal

člen výkonného výboru a ředitel turnaje

Česká asociace stolního tenisu, spolek