

KUPNÍ SMLOUVA

Tato KUPNÍ SMLOUVA („**Smlouva**“) byla uzavřena podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi následujícími smluvními stranami:

- (1) **Statutární město Ostrava, městský obvod Hrabová**
se sídlem: Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava Hrabová
zastoupený: Igorem Trávníčkem, starostou
IČ 00845451,

(„**Prodávající**“);

a

- (2) **Limek plus spol. s r.o.**
se sídlem: Vršní 651/32, 182 00 Praha 8 – Kobylisy
zastoupená: Mgr. Zbyňkem Michalem, jednatelem a
Ivanem Šimáčkem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C,
vložce 268469
IČ 28818709

(„**Kupující**“);

Prodávající a Kupující společně dále též jako „**Smluvní strany**“);

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Prodávající je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemek parc. č. 2622/31, o výměře 215 m², ostatní plocha, ostatní komunikace (oddělený z pozemku parc. č. 2622/1 o výměře 1375, ostatní plocha, ostatní komunikace), na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, který vyhotovil [REDAKCE] pod č. 2997-25/2018, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 31.5.2018 pod č. PGP-1409/2018-807, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy), ul. U Pumpy;
- pozemek parc. č. 2622/32, o výměře 44 m², ostatní plocha, ostatní komunikace (oddělený z pozemku parc. č. 2622/12 o výměře 277 m², ostatní plocha, ostatní komunikace), na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, který vyhotovil [REDAKCE] pod č. 2997-25/2018, potvrzeného Katastrálním úřadem pro

Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 31.5.2018 pod č. PGP-1409/2018-807, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy), ul. U Pumpy;

- vše v katastrálním území Hrabová, obec Ostrava, zapsané na listu vlastnictví 1655 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava (dále jen „**Nemovitost**“).
- (B) Prodávající má zájem Nemovitost prodat a Kupující má zájem Nemovitost od Prodávajícího koupit;
- (C) Prodávající se jako veřejnoprávní korporace založená zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o obcích**“) zavazuje splnit veškeré veřejnoprávní podmínky stanovené příslušnými ustanoveními Zákona o obcích pro uskutečnění platného převodu Nemovitosti z Prodávajícího na Kupujícího.

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1 PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je povinnost Prodávajícího odevzdat Kupujícímu Nemovitost, která je předmětem koupě dle této Smlouvy, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k ní, a povinnost Kupujícího Nemovitost převzít a zaplatit Prodávajícímu její kupní cenu.
- 1.2 Účelem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran při koupi Nemovitosti a převodu vlastnického práva k ní.

2 KOUPEĚ A PRODEJ NEMOVITOSTI

- 2.1 Prodávající tímto převádí na Kupujícího vlastnické právo k Nemovitosti včetně všech jejích součástí a veškerého příslušenství a Kupující Nemovitost včetně všech jejích součástí a veškerého příslušenství přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za ni zaplatit kupní cenu dle čl. 3 této Smlouvy způsobem upraveným v čl. 4 této Smlouvy.

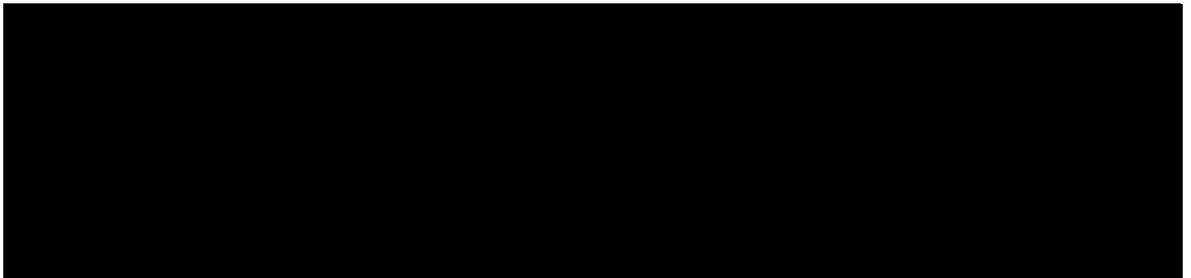
3 KUPNÍ CENA

- 3.1 Kupní cena za Nemovitost ve výši **181.300-Kč** (slovy: stoosmdesátjednatísíctřista korun českých (dále jen „**Kupní cena**“) byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3481-48/2018 [REDACTED]
- 3.2 Prodávající prohlašuje, že stanovená Kupní cena je sjednána ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.
- 3.3 V souladu s ustanovením § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, v platném znění, se jedná o osvobozené plnění.

- 3.4 Smluvní strany potvrzují, že dle § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je Kupující jakožto nabyvatel povinen uhradit daň z nabytí nemovité věci za Nemovitost. Kupující bere na vědomí, že je povinen podat nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad, u příslušného finančního úřadu daňové přiznání k vyměření daně z nabytí nemovitostí s tím, že je povinen tuto daň sám ze svých prostředků zaplatit.

4 ZPŮSOB ÚHRADY KUPNÍ CENY

4.1

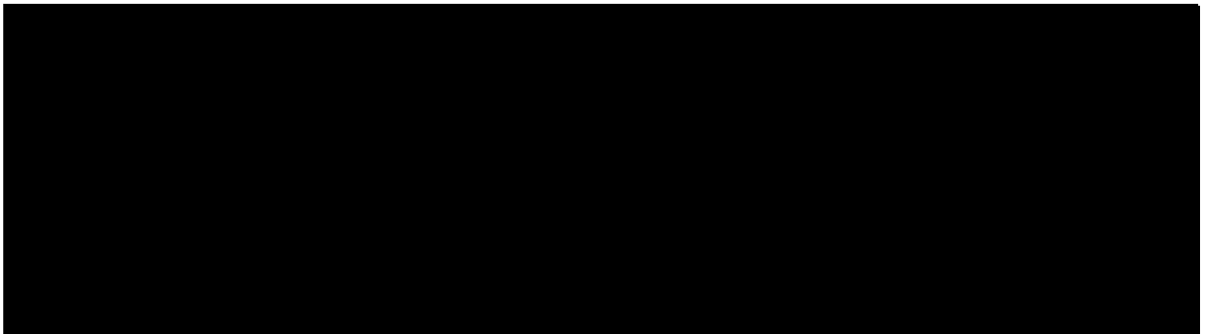



- 4.2 Na základě Smlouvy o úschově uzavřené mezi Smluvní stranami a Schovatelem bude mít Schovatel v úschově následující dokumenty, které budou podepsány společně s touto Smlouvou:

- (i) tři (3) originály této Smlouvy, z nichž jeden (1) bude opatřen úředně ověřenými podpisy Smluvních stran; a
- (ii) jeden (1) originál návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí opatřený podpisy obou Smluvních stran vč. kolkové známky v hodnotě 1.000,- Kč (dále jen „**Návrh na vklad**“).

- 4.3 Do pěti (5) pracovních dnů poté, co bude Kupní cena připsána na Úschovní účet, Schovatel podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Návrh na vklad spolu s jedním (1) originálem této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy a současně potvrdí písemně Smluvním stranám připsání Kupní ceny na Úschovní účet. Do pěti (5) pracovních dnů od podání tohoto návrhu Schovatel informuje o podání Návrhu na vklad Smluvní strany a doručí jim každé po jednom (1) originálu této Smlouvy a jedné (1) kopii podaného Návrhu na vklad s potvrzením příslušného katastrálního úřadu o podání Návrhu na vklad, případně kopii dodejky.

4.4



- 
- 4.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že závazek k úhradě Kupní ceny se Kupujícím považuje za splněný až okamžikem připsání Kupní ceny na účet Prodávajícího v souladu s touto Smlouvou a že tím dojde k platbě ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Prodávající se zavazuje vystavit doklad o přijaté platbě a doručit ho Kupujícímu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů poté, co obdrží Kupní cenu na svůj účet uvedený výše.

5 PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍHO

5.1 Prodávající prohlašuje a zaručuje, že:

- 5.1.1 uzavřením této Smlouvy neporušuje jakoukoli povinnost vyplývající pro Prodávajícího z jakéhokoli smluvního vztahu s třetí osobou;
- 5.1.2 nemá žádné dluhy po splatnosti vůči třetím osobám a není proti němu vedeno řízení o soudním výkonu rozhodnutí ani exekuční řízení;
- 5.1.3 vlastnické právo k Nemovitosti nabyl řádně a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít;
- 5.1.4 Nemovitost není zatížena žádnými faktickými vadami ani právními vadami, které by bránily jejímu užívání nebo toto užívání ztěžovaly, dále si není vědom, že by Nemovitost byla zatížena ekologickými škodami nebo vadami;
- 5.1.5 Nemovitost není zatížena žádnými právními vadami, jako zástavními právy, služebnostmi, předkupními právy, nájemními právy, právem stavby, daňovými nedoplatky ani jinými právními vadami vyjma omezení, která jsou zapsána na listu vlastnictví Nemovitosti ke dni podpisu této Smlouvy;
- 5.1.6 Nemovitost není předmětem nedořešených restitučních nebo dědických nároků, řízení o vyvlastnění ani řízení o výkonu soudního, správního či jiného rozhodnutí;
- 5.1.7 proti němu není vedeno insolvenční řízení ani neexistují důvody k zahájení insolvenčního řízení;
- 5.2 Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav prodávané Nemovitosti, s tímto stavem se osobně seznámil a Nemovitost v tomto stavu kupuje, přičemž právní stav je Kupujícímu znám pouze co do znalosti nabývacího titulu Prodávajícího. Tímto prohlášením Kupujícího nejsou v žádném rozsahu dotčena jakákoliv prohlášení a záruky Prodávajícího dle této Smlouvy.

6 VKLAD PRÁVA DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 6.1 Spolu s touto Smlouvou Smluvní strany podepsaly i Návrh na vklad. Smluvní strany sjednávají, že jeden (1) originál Návrhu na vklad spolu se třemi (3) originály této

Smlouvy bude po podpisu této Smlouvy uložen do úschovy Schovatele, který s nimi bude nakládat dle podmínek Smlouvy o úschově.

- 6.2 Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek spojený s podáním Návrhu na vklad dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout veškerou součinnost nutnou k zápisu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí v případě, že k tomuto zápisu nedojde na základě Návrhu na vklad podaného prostřednictvím Schovatele.
- 6.4 Nebezpečí škody na předmětné Nemovitosti přechází na Kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí, tímto okamžikem se považuje Nemovitost i za předanou.

7 TRVÁNÍ SMLOUVY

- 7.1 Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit:
 - 7.1.1 ukáže-li se kterékoliv prohlášení Prodávajícího dle čl. 5.1 této Smlouvy jako nepravdivé, neúplné či zavádějící a současně Prodávající nezjedná na písemnou výzvu Kupujícího v dodatečné lhůtě 30 dní nápravu; nebo
 - 7.1.2 nebude-li z jakéhokoliv důvodu nejpozději ani do uplynutí šesti (6) měsíců od data podpisu této Smlouvy Kupující zapsán v katastru nemovitostí jako výlučný vlastník Nemovitosti bez jakýchkoliv omezení vlastnického práva.
- 7.2 Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže Kupující neuhradí Kupní cenu do úschovy Schovatele na Úschovní účet ve lhůtě dle čl. 4.1 této Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany si jsou povinny v případě odstoupení vrátit vše, co si na základě této Smlouvy plnily.

8 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, ne však dříve než dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle čl. 8. odst. 9 této Smlouvy. Jakékoliv změny této Smlouvy lze učinit pouze ve formě písemného dodatku.
- 8.2 Smluvní strany vylučují možnost přijetí nabídky na uzavření této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
- 8.3 Jestliže se jakékoliv ujednání této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, tak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ujednání této Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ujednání ujednáním platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ujednáním.

- 8.4 Smluvní strany prohlašují v souladu s ustanovením § 1765 NOZ, že na sebe Smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností Smlouvy a není jim známa skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky ze Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 8.5 Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž dle podmínek této Smlouvy a Smlouvy o úschově obdrží každá Smluvní strana po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 8.6 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že si tuto Smlouvu řádně přečetla, jejímu obsahu plně porozuměla, že Smlouva je projevem její pravé a svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy připojuje sama či její oprávněný zástupce níže svůj vlastnoruční podpis.
- 8.7 Prodávající prohlašuje, že se důkladně seznámil s podmínkami této Smlouvy a prohlašuje, že je uzavření Smlouvy je v souladu se zásadami hospodaření Prodávajícího stanovenými Zákonem o obcích, a zejména prohlašuje, že podmínky Smlouvy splňují požadavek na účelné a hospodárné nakládání s majetkem Prodávajícího v souladu jeho zájmy a úkoly ve smyslu ust. § 38 Zákona o obcích.

8.8 Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona Zákona o obcích:

O záměru prodeje Nemovitosti rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy dne 12.12.2018 svým usnesením č. 0062/ZM1822/2.

Záměr prodat Nemovitost byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Hrabová ode dne 18.12.2018 do dne 3.1.2019.

O prodeji Nemovitosti a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Hrabová dne 25.2.2019 svým usnesením č. 3/42.

- 8.9 S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prostřednictvím registru smluv Prodávající.
- 8.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí vztahující se k Nemovitosti;
 - Příloha č. 2: Geometrický plán č. 2997-25/2018.

[NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA]

[PODPISOVÁ STRANA]

V Praze dne _____

V Ostravě dne _____

za Kupujícího

za Prodávajícího

Podpis: _____

úředně ověřený podpis

Jméno: Mgr. Zbyněk Michal

Funkce: jednatel

Podpis: _____

podpisový vzor je uložen u katastrálního úřadu

Jméno: Igor Trávníček

Funkce: starosta

Podpis: _____

úředně ověřený podpis

Jméno: Ivan Šimáček

Funkce: jednatel