

Příkazní smlouva

Smluvní strany:

Filosofický ústav AV ČR, v. v. i.

se sídlem Jilská 361/1, 110 00 Praha 1
zastoupena PhDr. Ondřejem Ševečkem, Ph.D., ředitelem
IČO: 67985955
DIČ: CZ67985955
zapsána v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č. ú.: 11339990/5500
ID datové schránky: v9ant9g

a

Sociologický ústav AV ČR, v. v. i.

se sídlem Jilská 361/1, 110 00 Praha 1
zastoupena RNDr. Tomášem Kosteleckým, CSc., ředitelem
IČO: 68378025
DIČ: CZ688378025
zapsána v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 68823011/0710
ID datové schránky: i4gng7e

a

Ústav dějin umění AV ČR, v. v. i.

se sídlem Husova 352/4, 110 00 Praha 1
zastoupena PhDr. Tomášem Winterem, Ph.D., ředitelem
IČO: 68378033
DIČ: CZ68378033
zapsána v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú.: 131166131/0300
ID datové schránky: ftxnhx3

(dále společně jen „Příkazci“)

a

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

se sídlem Národní 1009/3, 110 00 Praha 1
zastoupena ředitelem Ing. Tomášem Wenclem, MBA
IČO: 604 57 856
DIČ: CZ60457856
zapsána v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č. ú.: 1051041114/5500
ID datové schránky: 6vtfr9w

(dále jen „příkazník“ nebo „SSČ“)

Úvodní ustanovení

- Každý z Příkazců je veřejnou výzkumnou institucí zřízenou dle zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, v platném znění. Příkazci jsou samostatnými právními subjekty neziskového charakteru.

- Příkazci prohlašují, že jsou spoluvlastníky každý s podílem id 1/3 následujících nemovitostí, včetně všech jejích součástí a příslušenství:
 - budovy č. p. 236, která je součástí pozemku parc. č. 381 (Jilská 236/3, Praha 1),
 - budovy č. p. 352, která je součástí pozemku parc. č. 380/1 (Husova 236/4a, Praha 1) a
 - budovy č. p. 361, která je součástí pozemku parc. č. 380/2 (Jilská 1),to vše zapsané na LV č. 2858 pro k. ú. Staré Město, obec Praha, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha (dále jen „Nemovitost“).

Budova č. p. 236 je nemovitou kulturní památkou r.č. ÚSKP 38355/1-128.

- SSČ je rovněž veřejnou výzkumnou institucí a samostatným právním subjektem zřízeným dle shora uvedeného zákona, jehož předmětem činnosti je zajišťování infrastruktury výzkumu a vývoje a poskytování podpůrných činností zejména Akademii věd ČR a jejím pracovištím, což mimo jiné zahrnuje i správu a údržbu nemovitostí.
- Uzavřením této smlouvy objednávají Příkazci u Příkazníka zajištění administrativně ekonomické správy Nemovitosti
- Příkazník se zavazuje tyto činnosti vykonávat s potřebnou odbornou péčí, s péčí řádného hospodáře a v souladu se zájmy Příkazců.

Článek 1 Předmět smlouvy - Příkaz

- 1.1. Předmětem této příkazní smlouvy (dále jen „Smlouva“) je závazek Příkazníka vykonávat pro Příkazce administrativně ekonomickou správu Nemovitosti s cílem zajistit plnění z toho vyplývajících povinností Příkazců vůči třetím osobám (vést příslušnou evidenci, zajistit administrativní správu apod.), a to vše v souladu s platnými právními předpisy a podmínkami Smlouvy (dále jen „Příkaz“).
- 1.2. Příkazník odpovídá za opatření k nápravě vadných či neúplných plnění třetích osob, a to v přiměřeném čase.
- 1.3. Příkazci podpisem této smlouvy zmocňují Příkazníka k právnímu jednání v rozsahu zajištění jeho povinností dle čl. 2 Smlouvy, a to:
 - a) k uzavírání smluv na plnění spojená s užíváním Nemovitosti dle odst. 2.2. písm. b) a rozhodování o úhradě za tato plnění, s výjimkou úkonů týkajících se ostrahy;
 - b) k předpisu a inkasu nájemného a úhrady za služby poskytované s nájmem a k jejich úpravě v souvislosti s vývojem cen.

Článek 2 Práva a povinnosti Příkazníka

- 2.1. Příkazník je povinen postupovat při zajišťování činností podle této smlouvy s náležitou odbornou péčí, s péčí řádného hospodáře a podle pokynů Příkazců a v souladu s jejich zájmy.
- 2.2. Při zajišťování administrativně ekonomické správy Nemovitosti je Příkazník povinen zejména:
 - a) zajišťovat povinnosti vyplývající Příkazcům z uzavřených nájemních smluv;
 - b) uzavírat jednotlivé smlouvy s dodavateli, zajišťovat administrativní a technické úkony spojené s dodávkou tepla, plynu a teplé užitkové vody, studené vody, odvodu odpadových vod, dodávkou elektrické energie a dalších médií, používání výtahu, úklidem společných prostor, příp. kancelářských prostor dle požadavku

uživatelů, odvozem odpadů, dodávkou telefonních služeb a dalších služeb, spojených se správou Nemovitosti dle potřeb Příkazců;

- c) podle pokynů Příkazců a v souladu s příslušnými právními předpisy vybírat nájemné z uzavřených smluv, provádět rozúčtování na jednotlivé nájemce či uživatele včetně vyúčtování služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem a příp. vystavení daňových dokladů svým jménem a na svůj účet; pokud některý nájemce neplní povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, je Příkazník povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Příkazce a navrhnout Příkazcům další postup;
 - d) provést vyúčtování zálohových plateb za služby vždy za uplynulé čtvrtletí v rozsahu a způsobem dále uvedeným;
 - e) při ukončení plnění Smlouvy v přiměřené době uzavřít vedenou dokumentaci a bez zbytečného odkladu ji předat Příkazcům, nejpozději však do 8 pracovních dnů od skončení účinnosti této Smlouvy a ve stejné době provést vyúčtování svěřených finančních prostředků a zbývající prostředky vrátit Příkazníkům poměrně dle rozsahu jejich spoluvlastnických podílů.
- 2.3. Právní jednání, k němuž je třeba plné moci, vykonává Příkazník jménem Příkazců na základě plné moci udělené v odst. 1.3. Smlouvy, popřípadě podle samostatné písemné plné moci.
- 2.4. Příkazník není oprávněn nakládat s Nemovitostí jinak, než stanoví Smlouva, a ani ji jakkoliv zatížit.
- 2.5. Příkazník je povinen podle potřeby informovat Příkazce o provádění činností podle této Smlouvy. Zprávu o plnění je povinen poskytnout do 5 pracovních dnů od vyžádání kterýmkoliv z Příkazců.
- 2.6. Zjistí-li Příkazník, že pokyny Příkazců jsou nevhodné či neúčelné při zařizování záležitosti, je povinen na tuto skutečnost Příkazce upozornit. Budou-li v tomto případě Příkazci na zařízení záležitosti dle svých pokynů trvat, má Příkazník právo:
- a) ve vyřizování záležitosti pokračovat dle původních pokynů Příkazců, přičemž s ohledem na druh nevhodnosti pokynů Příkazců se v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch zařízení záležitosti a za vady v jím poskytované službě Příkazcům;
 - b) v případě pokračování v zařizování záležitosti požadovat na Příkazcích, aby své setrvání na původních pokynech potvrdili Příkazníkovi písemně;
 - c) odstoupit od Smlouvy, přičemž tímto není dotčeno právo Příkazníka na poměrnou část sjednané odměny s ohledem na rozsah práce vykonané Příkazníkem v porovnání s náročností a rozsahem práce, kterou by musel celkem vykonat, aby došlo k zařízení záležitosti, včetně úhrady nákladů, které mu v souvislosti se zařizováním záležitosti doposud vznikly.
- 2.7. Příkazník je povinen upozornit Příkazce na to, že jejich pokyny nebo nové požadavky odporují obecně závazným právním předpisům, a to bezodkladně poté, co danou skutečnost zjistí.
- 2.8. Příkazník je oprávněn použít k zařízení záležitosti i jiných osob. Bude-li tomu tak, odpovídá Příkazcům za řádné zařízení záležitosti v plném rozsahu Příkazník. Náklady na tyto činnosti jsou obsaženy v rámci sjednané odměny dle čl. 4.

Článek 3 Práva a povinnosti Příkazců

- 3.1. Příkazci se zavazují:
- poskytovat Příkazníkovi nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění předmětu Smlouvy, zejména neprodleně oznámit všechny skutečnosti rozhodné pro zajišťování činností podle této Smlouvy a vynaložit potřebnou součinnost s Příkazníkem;
 - uzavřít vlastním jménem pojištění Nemovitosti včetně pojištění odpovědnosti za škody.
- 3.2. Příkazci mají právo vyžadovat od Příkazníka informace o výši a účelu využití prostředků Příkazců vynakládaných Příkazníkem při správě Nemovitosti a po předchozím oznámení nahlížet do dokladů souvisejících s činnostmi Příkazníka podle této Smlouvy.

Článek 4 Odměna Příkazníka

- 4.1. Smluvní odměna z plnění předmětu Smlouvy (dále jen odměna) v níž je zahrnuta úhrada nákladů, které Příkazník vynaloží při plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, činí pro rok 2019 částku **Kč 222.000,-** bez DPH (slovy:dvěstědvacetdvatisícekorun českých). K této částce je Příkazník oprávněn přičíst DPH ve výši dle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Příkazci se podílejí na úhradě odměny ve výši odpovídající jejich spoluvlastnickému podílu, tzn., podíl jednotlivých Příkazců činí:

- Filosofický ústav AV ČR, v. v. i.	ve výši Kč 74.000,-
- Sociologický ústav AV ČR, v. v. i.	ve výši Kč 74.000,-
- Ústav dějin umění AV ČR, v. v. i.	ve výši Kč 74.000,-

- 4.2. Odměna je splatná čtvrtletně na základě daňového dokladu ve výši 1/4 roční odměny, a to vždy do 15. dne prostředního měsíce příslušného čtvrtletí na účet Příkazníka uvedený v daňovém dokladu.
- 4.3. Výše sjednané odměny bude upravována každoročně vždy k 1. 1. o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem vždy k 31. 12. předchozího roku. Za základ pro první výpočet bude považována výše sjednané odměny ke dni podpisu této smlouvy. Pro každé následující zvýšení bude použita výše odměny (zvýšené o provedenou indexaci) z předchozího kalendářního roku. Úpravu výše odměny Příkazník uskuteční písemným oznámením zaslaným, přičemž změna se stane účinnou od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení oznámení příkazci. Oznámení o úpravě výše sjednané odměny se dnem doručení stává nedílnou součástí Smlouvy. V pochybnostech se pro účely této Smlouvy má za to, že oznámení bylo doručeno Příkazcům třetí pracovní den po odeslání prostřednictvím oprávněného provozovatele poštovních služeb.

Článek 5 Financování správy nemovitostí

- 5.1. Příkazci se na **nákladech spojených s provozem Nemovitosti** podílejí v rozsahu podle samostatné Dohody o hospodaření se společnými věcmi uzavřené mezi Příkazci.
- 5.2. Příkazci jsou povinni poskytnout Příkazníkovi roční **zálohu na služby** poskytované v souvislosti s provozem Nemovitosti (zejména el. Energie, plyn, vodné, stočné, odvoz odpadu, úklid společných prostor a další služby, které příkazník sjedná na základě požadavku Příkazců, dále společně jen „služby“) ve výši celkem **Kč 3 000 000,00** (slovy: Třimiliónykorunčeských).
- 5.3. Záloha je splatná čtvrtletně na základě daňového dokladu, a to vždy nejpozději do 15. dne prostředního měsíce příslušného čtvrtletí na účet Příkazníka uvedený v daňovém dokladu.
- Příkazci se na výši kvartálních záloh na služby vždy podílejí v tomto rozsahu:
- | | |
|--------------------------------------|------------------------|
| - Filosofický ústav AV ČR, v. v. i. | ve výši Kč 275 000,00 |
| - Sociologický ústav AV ČR, v. v. i. | ve výši Kč 237 500,00 |
| - Ústav dějin umění AV ČR, v. v. i. | ve výši Kč 237 500,00. |
- 5.4. Vyúčtování skutečných nákladů služeb provede Příkazník čtvrtletně po obdržení všech dodavatelských faktur od poskytovatelů služeb. Ve vyúčtování budou zohledněny poskytnuté čtvrtletní zálohy.
- 5.5. Příkazník je povinen jedenkrát za čtvrtletí provést **vyúčtování příjmů**, tzn. vybraného nájemného, a to vždy nejpozději do 10. dne po ukončení příslušného čtvrtletí. Vybrané částky budou poukázány na účty Příkazců v poměru určeném dle jednotlivých spoluvlastnických podílů.
- 5.6. Příkazník zodpovídá za škodu vzniklou nesprávným vedením povinností pro účely DPH.
- 5.7. Splatnost daňových dokladů vystavovaných dle této Smlouvy je sjednána na 14 dní od doručení.

Článek 6 Doba plnění a ukončení smlouvy

- 6.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do posledního dne měsíce, ve kterém bude uzavřena smlouva mezi příkazci a dodavatelem vybraným v zadávacím řízení, jejímž předmětem bude výkon činností upravených touto smlouvou. Právní jednání uskutečněné mezi smluvními stranami ohledně předmětu této smlouvy před její účinností bude posuzováno dle podmínek v této smlouvě sjednaných.
- 6.2. Příkazce je povinen písemně informovat příkazníka o předpokládaném termínu ukončení smlouvy, a to nejpozději v předstihu 30 dní.
- 6.3. Před uplynutím doby může být tato Smlouva ukončena:
- a) výpovědí Příkazníka nebo Příkazců dle článku 7 této Smlouvy;
 - b) zánikem Příkazníka nebo Příkazce bez právního nástupce;
 - c) písemnou dohodou smluvních stran;
 - d) odstoupením dle odst. 2.6 písm. c) Smlouvy.

Článek 7 Ukončení smlouvy výpovědí

- 7.1. Příkazci jsou oprávněni tuto Smlouvu kdykoliv vypovědět písemnou výpovědí, adresovanou Příkazníkovi, a to z jakéhokoliv důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet den následující po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Byla-li udělena Příkazníkovi plná moc k jednání jménem Příkazců se třetími osobami, považuje se plná moc za odvolanou dnem ukončení této Smlouvy, není-li ve výpovědi stanoveno, že plná moc je odvolána k datu dřívějšímu nebo s okamžitou účinností. Ustanovení obecně závazných právních předpisů o účinnosti odvolání plné moci vůči třetím osobám tímto zůstávají nedotčena. Uplynutím výpovědní doby smlouva zaniká vůči všem Příkazcům.
- 7.2. Od účinnosti výpovědi dle ustanovení předchozího odstavce je Příkazník povinen pokračovat v činnosti dle Smlouvy až do ukončení výpovědní doby. Zároveň je povinen Příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Příkazcům nedokončením činnosti související se zařizováním záležitosti.
- 7.3. Příkazník je oprávněn Smlouvu kdykoliv vypovědět písemnou výpovědí, adresovanou Příkazcům. Výpovědní doba činí 6 měsíců, a počíná běžet prvního dne, který následuje po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.4. V pochybnostech se výpověď považuje za řádně doručenou třetím dnem po uložení nedoručené zásilky u oprávněného provozovatele poštovních služeb.

Článek 8 Vyšší moc

- 8.1. Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud by nebylo možné požadovat, aby neplnění svých povinností ze Smlouvy v důsledku vyšší moci předešly.
- 8.2. Za vyšší moc je pro účely Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy a které jsou mimo jakoukoliv kontrolu smluvních stran.
- 8.3. Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků podle této Smlouvy pozastavuje do odstranění následků vyšší moci.

Článek 9 Vzájemná komunikace

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že vzájemná komunikace, nevymíní-li si kterákoli smluvní strana jinak, bude probíhat elektronicky za využití elektronické pošty (e-mail) a datových souborů v obecných formátech „xls“, „doc“ a „pdf“. Toto ujednání nemá vliv na platnost ustanovení odst. 4.3. Smlouvy.
- 9.2. Za závazné budou považovány úkony provedené odpovědnými osobami uvedenými v Příloze č. 1 Smlouvy a doručené písemně nebo elektronickou poštou na kontaktní adresy smluvních stran v této příloze uvedené.

- 9.3. Obě smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu informovat druhou smluvní stranu o všech podstatných skutečnostech souvisejících s předmětem této Smlouvy a o změnách údajů uvedených v této Smlouvě.

Článek 10 **Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto Smlouvou a zvláště v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 10.2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Změna Smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Tímto ustanovením není dotčeno ujednání odst. 4.3. Smlouvy.
- 10.3. Smluvní strany jsou v souladu s ust. § 2 odst. 1 písm. e) zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, subjekty povinnými uveřejňovat uzavřené soukromoprávní smlouvy. Příkazník se zavazuje zajistit splnění této povinnosti v zákonem stanovené lhůtě a Příkazce o tom neprodleně vyrozumět.
- 10.4. Oznámení o splnění povinnosti dle předchozího odstavce, včetně kopie potvrzení o zveřejnění Smlouvy a jejích případných dodatků, bude Příkazcům zasláno do datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dní od uveřejnění v registru smluv.
- 10.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tzn. dnem podpisu všemi smluvními stranami (příčemž rozhodující je datum podpisu pozdějšího). Účinnosti pak nabývá dnem 1. 1. 2019, za podmínky předchozího zveřejnění v registru smluv.
- 10.6. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si Smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své vůli. Rovněž prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi nimi ohledně předmětu Smlouvy a nechybí jí jakákoli náležitost, kterou by některá ze smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření Smlouvy.

Příloha č. 1 - seznam odpovědných osob jednotlivých smluvních stran

Příkazci:

Příkazník:

V Praze28.2.2019.....

V Praze7.3.2019.....

.....
Filosofický ústav AV ČR, v. v. i.
PhDr. Ondřej Ševeček, Ph.D., ředitel

.....
Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.
Ing. Tomáš Wencel, MBA, ředitel

V Praze26.2.2019.....

.....
Sociologický ústav AV ČR, v. v. i.
RNDr. Tomáš Kostecký, CSc., ředitel

V Praze6.3.2019.....

.....
Ústav dějin umění AV ČR, v. v. i.
doc. PhDr. Tomáš Winter, Ph.D., ředitel

Příloha č. 1 - Seznam odpovědných osob jednotlivých smluvních stran

Za Příkazce:

Sociologický ústav AV ČR, v. v. i.

[Redacted signature and stamp area for Sociologický ústav AV ČR, v. v. i.]

Filosofický ústav AV ČR, v. v. i.

[Redacted signature and stamp area for Filosofický ústav AV ČR, v. v. i.]

Ústav dějin umění AV ČR, v. v. i.

[Redacted signature and stamp area for Ústav dějin umění AV ČR, v. v. i.]

Za Příkazníka:

[Redacted signature and stamp area for Za Příkazníka]