

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Praha 3, Olšanská 6, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě plné moci ze dne 1.6.2015 společností Vegacom a.s.,

sídlo: Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01,

IČ: 257 88 680

DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená na základě plné moci ze dne 8.7.2015 [REDACTED] referentkou veřejnoprávních záležitostí

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Město Vyškov

se sídlem Masarykovo nám. 108/1, Vyškov, 68201

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

zastoupené Ing. Karlem Goldemundem, starostou

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- pozemku parc. č. 3532/30,
- pozemku parc. č. 3559/1,
- pozemku parc. č. 3559/2,

v katastrálním území Vyškov, obci Vyškov zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov (společně dále jako „Pozemky“).

3. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je zemní metalický kabel TCEPKPFLE

4. Oprávněný bude realizovat stavbu pod označením **16010-034536 012216 Obchodní centrum Vyškov III_MK** (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým budou vyznačeny části Pozemků, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“). Části Pozemků, k nimž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků.

II.

1. Oprávněný a Obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Oprávněný se zavazuje písemně vyzvat Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu a znaleckého posudku dle článku IV. této smlouvy do 6 měsíců od doručení kolaudačního souhlasu ke Stavbě Oprávněnému, nebo jiného dokladu vydaného či potvrzeného stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze Stavbu užívat, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

3. Obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemků vyznačených Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnosti“). Služebnosti zahrnují též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnosti budou zřízeny na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu v souladu s usnesením Rady města Vyškova č. 2694-02 bod a) ze dne 25. února 2013. K této jednorázové úplatě bude připočtena platná výše DPH.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí na základě daňového dokladu - faktury, jež Obtížený vystaví do 20 dnů ode dne

podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. Daňový doklad bude vystaven se splatností minimálně 30 dnů, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo a název stavby „16010-034536 012216 Obchodní centrum Vyškov III_MK“ dle čl. I bodu 4 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha 3, Olšanská 6, PSČ 130 00. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu ve smyslu ustanovení § 21 odst. 4 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb.

3. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

4. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

5. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.

2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

4. Náklady spojené se zřízením Služebnosti ponese Budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu a znaleckého posudku dle článku IV. bod 1 této smlouvy na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě zanikne, pokud do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.

VIII.

1. Uzavřením této smlouvy Obtížený jakožto výlučný vlastník Pozemků uděluje Oprávněnému souhlas s umístěním a provedením Stavby na Pozemcích, a to za podmínek obsažených ve stanovisku města Vyškova ze dne 10. 11. 2015 pod čj. 55022/2015 dle schválené projektové dokumentace projektant Agroprojekt Brno s.r.o., zak. č. 5/2015 a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Umístění HDPE trubek bude respektovat prostorovou normu ČSN 73 6005. Oprávněný se zavazuje uložit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě do jednoho koridoru s ostatními sítěmi společnosti RC Vyškov dva, s.r.o. (vodovodní přípojka a přípojka splaškové kanalizace). Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.
2. Oprávněný se zavazuje oznámit Obtíženému nejpozději do 1 týdne od dokončení případně převzetí Stavby od jejího zhotovitele, že Stavba byla dokončena popřípadě převzata, a to formou oznámení o užívání stavby, příp. zasláním kopie kolaudačního souhlasu. V případě nesplnění tohoto závazku uhradí Oprávněný smluvní pokutu na základě písemné výzvy Obtíženého ve výši 1000 Kč do 20 dnů od doručení výzvy.
3. Oprávněný se zavazuje do dvou měsíců po dokončení Stavby předat městu Vyškov zaměření skutečného stavu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě ve formátu *.dgn a v souřadnicovém systému JTSK vypracované na náklady Oprávněného.

IX.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Obtížený obdrží dvě (2) vyhotovení, Oprávněný obdrží jedno (1) vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Tato smlouva byla schválena Radou města Vyškova dne 25. 4. 2016 usnesením č. 1610-02.

Příloha: Kopie katastrální mapy

V Brně dne ..*8. 11. 2016*.....

Oprávněný:

.....
 Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
 dle plné moci

Ve Vyškově dne *14-11-2016*

Obtížený:

.....
 Město Vyškov
 Ing. Karel Goldmund, starosta

