# 881/OSRM/2016

# Kupní smlouva o převodu nemovitÝch věcí

**Asental Land, s.r.o.**

IČO: 277 69 143, DIČ: CZ27769143

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 702 00

spisová značka C 29249 vedená u Krajského soudu v Ostravě

zastoupena RK, jednatelkou a RS, jednatelkou

účet č.: , vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava

variabilní symbol: 00297488

(dále jen „**Prodávající**“)

a

**statutární město Havířov**

IČ: 002 97 488 nezapsané v OR, DIČ: CZ00297488

sídlo: Havířov - Město, ul. Svornosti č. 86/2, PSČ 736 01

zastoupeno Ing. EH,

náměstkem primátora pro ekonomiku a správu majetku

účet č.: , vedený u České spořitelny, a.s., centrála Praha

(dále jen „**Kupující**“)

Prodávající a Kupující dále společně též jako („**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY
   1. Prodávající je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

* pozemku parc. č. 1068/23
* pozemku parc. č. 1143/4
* pozemku parc. č. 1143/3
* pozemku parc. č. 1068/22
* spoluvlastnického podílu ve výši ¾ k pozemku parc. č. 2665
* pozemku parc. č. 2605/2
* pozemku parc. č. 2631

vše v katastrálním území Prostřední Suchá, obec Havířov, zapsány na listu vlastnictví č. LV 3095 veden Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava,

a dále

* pozemku parc. č. 2755/49
* pozemku parc. č. 1796
* pozemku parc. č. 585/2
* pozemku parc. č. 2741

v katastrálním území Dolní Suchá, obec Havířov, zapsán na listu vlastnictví č. LV 118 veden Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava

a dále

* pozemku parc. č. 1140/1

v katastrálním území Šumbark, obec Havířov, zapsán na listu vlastnictví č. LV 1963 veden Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava

a dále

* pozemku parc. č. 2093/33

v katastrálním území Bludovice, obec Havířov, zapsán na listu vlastnictví č. LV 5535 veden Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.

* 1. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, číslo plánu 1272-64/2016 ověřený Ing. Romanem Novotným pod číslem 294/2016 ze dne 11. 11. 2016, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 22. 11. 2016 pod číslem PGP-3093/2016-807 došlo k rozdělení parcely č. 1796 tak, že:
* pozemek par.č. 1796 ostatní plochy, ostatní komunikace o výměře 523 m² byl rozdělen na nově vzniklé pozemky
  + - parc. č. 1796/1 ostatní plochy, ostatní komunikace o výměře 414 m2
    - parc. č. 1796/2 ostatní plochy, ostatní komunikace o výměře 109 m2

Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

* 1. Kupující má zájem za podmínek stanovených touto Smlouvou nabýt od Prodávajícího do svého výlučného vlastnictví nemovitosti, a to nově vzniklý pozemek parcela č.1796/1. uvedený v článku 1.2 této Smlouvy a pozemky parcela č. 1068/23, 1143/4, 1143/3, 1068/22, spoluvlastnický podíl ¾ k pozemku parc.č. 2665, 2605/2, 2631, 2755/49, 585/2, 2741, 1140/1, 2093/33, uvedené v článku 1.1 této Smlouvy (dále jen „**Nemovitosti**“)**.**
  2. Prodávající tímto prodává Nemovitosti uvedené v článku 1.3 této Smlouvy a převádí na Kupujícího vlastnické právo k Nemovitostem se všemi součástmi a příslušenstvím za podmínek stanovených v této Smlouvě a za cenu dohodnutou dle čl. 2 této Smlouvy, a Kupující tímto Nemovitosti uvedené v článku 1.3 této Smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím nabývá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za ně zaplatit Prodávajícímu kupní cenu sjednanou níže v této Smlouvě.
  3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s Nemovitostmi a jejich stavem, zejména že si je vědom, že Nemovitosti uvedené v čl. 1.1 a 1.3 této Smlouvy jsou ke dni podpisu této Smlouvy Prodávajícím zatíženy věcnými břemeny uvedenými v oddíle C na LV č. 3095 k parcelám č. 1068/23, 1143/4, 1143/3, 1068/22, 2605/2, 2631, k.ú. Prostřední Suchá a v oddíle C na LV č. 118 k parcelám č. 2755/49, 1796, 585/2, 2741, k.ú. Dolní Suchá, a že Nemovitosti přejímá do svého výlučného vlastnictví, jak stojí a leží dle ustanovení § 1918 občanského zákoníku.
  4. Kupující bere na vědomí, že Nemovitosti se nachází v území s doznívajícími důlní vlivy poddolování a s možným nahodilým výstupem důlních plynů.
  5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy Nemovitosti jakkoliv nezatíží dalšími právními povinnostmi.

1. KUPNÍ CENA A JEJÍ ÚHRADA
   1. Prodávající a Kupující se dohodli na kupní ceně za Nemovitosti ve výši **1.548.669,- Kč** (dále jen „**Kupní cena**“).
   2. Kupující uhradí Kupní cenu na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy takto:
2. **část Kupní ceny ve výši 1.000.000,- Kč nejpozději do 30-ti dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy,**
3. **část Kupní ceny ve výši 548.669,- Kč nejpozději do 31. 3. 2017.**
   1. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud Kupující neuhradí Kupní cenu nebo její jakoukoli část řádně a včas, má Prodávající od této Smlouvy odstoupit.
4. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA
   1. Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí podá Kupující, a to bez zbytečného odkladu po zaplacení Kupní ceny v souladu s článkem. 2. této Smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva hradí Kupující. Kupující zaplatí daň z nabytí nemovitých věcí v souladu s příslušnými právními předpisy.
   2. Věcně právní účinky vkladu vlastnického práva nastávají na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, a to k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
   3. V případě, že příslušný katastrální úřad vydá usnesení o přerušení řízení, popř. doručí Smluvním stranám výzvu k odstranění nedostatků návrhu, jsou Smluvní strany povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro odstranění těchto nedostatků a tyto bezodkladně odstraní tak, aby návrh na vklad příslušného práva byl povolen.
   4. V případě, že příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým zamítne návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem pro Kupujícího do katastru nemovitostí, jsou Smluvní strany povinny se bez zbytečného odkladu sejít a jednat v dobré víře o tom, zda bylo zamítnutí návrhu na vklad důvodné, anebo zda lze dosáhnout změny tohoto rozhodnutí cestou opravného prostředku k soudu a popřípadě, zda je nutno učinit jiné kroky k odstranění překážky pro povolení vkladu.
   5. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva byl katastrálním úřadem pravomocně zamítnut a Smluvní strany se vzájemně pro neodstranitelnou překážku povolení vkladu dohodnou na neuzavření nové Smlouvy je Prodávající povinen do 30-ti pracovních dnů od doručení písemné výzvy Kupujícího vrátit Kupujícímu Kupní cenu v plné výši na shora uvedený účet Kupujícího.
5. závěrečná ustanovení
   1. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy lze provádět pouze na základě písemných dodatků či oboustranných prohlášení Smluvních stran k této smlouvě odsouhlasených a podepsaných oběma Smluvními stranami.
   2. V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné kdyby byla jeho část vymazána, bude to to ustanovení nebo jeho část, považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této Smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení. V takovém případě Smluvní strany nahradí do třiceti dnů od výzvy kterékoliv ze Smluvních stran takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.
   3. Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této Smlouvy, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
   4. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: s koupí pozemků vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Havířova usnesením č. 530/14ZM/2016 dne 26. 9. 2016.
   5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| Ostrava dne  **za Asental Land, s.r.o.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  RK  jednatelka  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  RS  jednatelka | Havířov dne  **za statutární město Havířov**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ing. EH  náměstek primátora  pro ekonomiku a správu majetku |