



DODATEK č. 1

ke Smlouvě nájemní, smlouvě o zákazu zcizení a zatížení nemovitosti
č. 0841/2017/OSM/1070 ze dne 12. 12. 2017

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 – Černý Most
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312
zastoupena: Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Tělovýchovná jednota Kyje Praha 14, z.s.

se sídlem: Hamerská 1307, 198 00 Praha - Kyje
IČO: 45249776
DIČ: CZ45249776
zastoupený: [redacted] sedou představenstva
místopředsedou představenstva

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

I.

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 12. 12. 2017 Smlouvu nájemní, smlouvu o zákazu zcizení a zatížení nemovitosti č. 0841/2017/OSM/1070 (dále jen „**Smlouva**“). Na základě žádosti Nájemce o umožnění podnájmu předmětu nájmu uzavírají Smluvní strany tento dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“).

II.

- 2.1 Čl. VIII. odst. 8.2. Smlouvy se mění a nově zní takto:

8.2. Nájemce je oprávněn:

- a) v souladu s platnými právními předpisy provádět odepisování všech staveb, které byly postaveny na jeho náklady,
- b) zřídit spolku Tenisová škola Lucie Hradecké z.s., IČO: 04132084, se sídlem U trati 468/21, Praha 10 – Strašnice, k předmětu nájmu užívat právo (podnájem), při současném dodržení podmínek této smlouvy; umožní-li nájemce užívat předmět nájmu výše uvedenému spolku, odpovídá pronajímateli za jeho jednání stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám.

- 2.2 Čl. XI. odst. 11.4 Smlouvy se mění a nově zní takto:

11.4 Povinný po dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele (dále též „**oprávněného**“) žádným způsobem zatížit nemovitost žádným věcným právem uvedeným v občanském zákoníku. Povinný zejména nesmí nemovitost zatížit právem stavby, jakoukoli služebností uvedenou v občanském zákoníku, věcným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výměnkem, nájemním právem, pachtem či jakýmkoliv jiným právem ve prospěch třetích osob, vyjma podnájmu dle čl. VIII. odst. 8.2 písm. b) této smlouvy.

III.

- 3.1 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

IV.

- 4.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Registr smluv**“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v Registru smluv.
- 4.2 Tento Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží Pronajímatel a dva Nájemce.
- 4.3 Souhlas s uzavřením tohoto Dodatku byl dán usnesením Rady městské části Praha 14 č. 131/RMČ/2019 ze dne 4. 3. 2019.
- 4.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – usnesení č. 131/RMČ/2019

Pronajímatel:

V Praze dne 13. 03. 2019

Nájemce:

V Praze dne 11. 03. 2019

Mgr. Radek Vojtěch
starosta městské části Praha 14



TJ KYJE PRAHA 14, z.s. ①
Hamerská 1307, Praha 9, 198 00
www.tjkyje.cz
IČ: 45249776, DIČ: CZ45249776

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

8. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 4. 3. 2019

č. 131/RMČ/2019

**k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě nájemní, smlouvě o zákazu zcizení a zatížení
nemovitosti č. 0841/2017/OSM/1070 ze dne 12. 12. 2017**

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

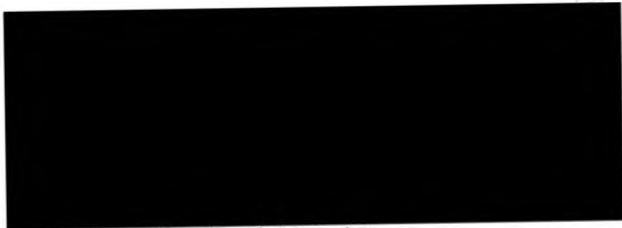
s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě nájemní, smlouvě o zákazu zcizení a zatížení nemovitosti č. 0841/2017/OSM/1070 ze dne 12. 12. 2017 uzavřené s Tělovýchovnou jednotou Kyje Praha 14, z. s., IČO 45249776, jako nájemcem. Dodatek č. 1 opravňuje nájemce k uzavření podnájemní smlouvy se spolkem Tenisová škola Lucie Hradecké, z.s., IČO 04132084.

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14

zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě nájemní, smlouvě o zákazu zcizení a zatížení nemovitosti č. 0841/2017/OSM/1070 ze dne 12. 12. 2017 uzavřené s Tělovýchovnou jednotou Kyje Praha 14, z. s., IČO 45249776

T: 31. 3. 2019



starosta městské části Praha 14



místostarosta městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM