

SMLOUVA O DÍLO

č. SLL JL/412/2019

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik

IČO: 00024007, DIČ: CZ00024007

se sídlem náměstí Svobody 272, 542 25 Janské Lázně

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové sp.zn. AXII 253

bankovní spojení: [REDAKCE]

ID datové schránky: zpfsmkk

zastoupen [REDAKCE]

dále jen „**Objednatel**“

a

ENESA a.s.

se sídlem U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9

IČ: 27382052 DIČ: CZ27382052

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 10200

zastoupena [REDAKCE]

Korespondenční adresa: ENESA a.s., Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice

dále jen „**Zhotovitel**“

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanovením §§ 6, 26 a 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, a v souladu s nabídkou Zhotovitele ze dne 12.11.2018 která byla ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „**Vypracování projektové dokumentace pro připojení náhradních elektrických ohříváčů TUV v době plánované odstávky parovodů pro budovy Státních léčebných lázní Janské Lázně, s.p.**“ vybrána jako nejvýhodnější a která je součástí dokumentace k veřejné zakázce a je uložena u Kupujícího, jakožto zadavatele veřejné zakázky a tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) pro připojení náhradních elektrických ohříváčů TUV v době plánované odstávky parovodů pro budovy ve vlastnictví České republiky, s nimiž má Objednatel právo hospodařit, v souvislosti s přechodem na horkovodní síť v Janských Lázních dodavatelem tepla (dále společně též jen: „dílo“) řádně a včas a Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné provedení díla Zhotoviteli sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě. Součástí díla je též zajištění autorského dozoru projektanta dle požadavků Objednatele a provedení dalších činností specifikovaných v čl. III. odst. 2 této smlouvy.
2. Dílo a jeho jednotlivé části jsou podrobně specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy.

III. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas v termínech dle čl. IV. této smlouvy, a to v souladu se zadávací dokumentací, s nabídkou Zhotovitele a s touto smlouvou.
2. Dílo bude prováděno ve čtyřech částech:
 - a. První část díla spočívá v provedení zaměření stávajícího stavu, zakreslení skutečného stavu, konzultacích s Objednatelem a stanovení cílových požadavků a parametrů řešení (dále jen „první část díla“).
 - b. Druhá část díla spočívá v předložení návrhu řešení Objednateli ve formě dispozice studie nového řešení a případném doplnění připomínek Objednatele do okamžiku schválení návrhu řešení Objednatelem (dále jen „druhá část díla“).
 - c. Třetí část díla spočívá ve vypracování realizační projektové dokumentace k provedení stavby (dále jen „třetí část díla“).
 - d. Čtvrtá část díla spočívá ve vypracování rozpočtu a výkazů výměr (dále jen „čtvrtá část díla“).
3. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla zabezpečit dodržení veškerých relevantních právních předpisů vztahujících se k prováděnému dílu.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s maximální mírou profesionality a s veškerou náležitou dovedností, péčí a opatrností, které lze očekávat od náležitě kvalifikovaných a zkušených odborných stavebníků, konstruktérů, projektantů, inženýrů, výrobců a provozovatelů údržby se zkušenostmi s prováděním prací stejného rozsahu, typu, povahy a náročnosti jako provádění díla podle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět takovými prostředky a způsobem, které vyhovují příslušným technickým, hygienickým, bezpečnostním, ekologickým, jakož i ostatním normám a předpisům platným a účinným na území České republiky a států Evropské unie a prostředí v jakém jsou instalovány.
6. Součástí díla je též dodání veškeré dokumentace související s provedeným dílem. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
7. Smluvní strany se zavazují neprodleně se informovat o skutečnostech, které znemožňují nebo podstatně omezují plnění předmětu této smlouvy či jednotlivých závazků smluvních stran, či mají podstatný vliv na rozsah prováděného díla dle této smlouvy či termíny provádění díla, a o dalších podstatných skutečnostech.
8. Dílo bude Zhotovitelem prováděno při současném provozu Objednatele. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby provoz Objednatele neomezil více, než je nezbytně nutné. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku Objednatele, resp. majetku České republiky, s nímž má Objednatel právo hospodařit, a aby nebyla způsobena škoda zaměstnancům a klientům Objednatele.
9. Předání a převzetí díla proběhne po jednotlivých částech díla dle odst. 2 výše. Předání jednotlivých částí díla bude potvrzeno v předávacím protokolu. V případě, že Objednatel převezme dílo s připomínkami, které nebrání převzetí díla (drobné závady a nedodělky), zavazuje se Zhotovitel tyto závady a nedodělky odstranit do 3 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. Osobou oprávněnou k převzetí díla (jednotlivých částí) a potvrzení předávacího protokolu je na straně Objednatele pan [REDACTED], nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli písemně (stačí forma emailu) jinak.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo jednotlivé části díla provádět v termínech uvedených v časovém harmonogramu provádění díla, který je součástí Přílohy č. 2 této smlouvy.
2. Konkrétní dny, ve kterých bude Zhotovitel provádět zejm. první část díla, budou určeny na základě dohody oprávněných zástupců smluvních stran.

3. V případě prodlení s předáním díla v termínu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy má Objednatel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši [REDAKCE] z ceny díla za každý den prodlení. Právo Objednatele na náhradu škody převyšující smluvní pokutu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Smluvní strany výslovně uvádějí, že vzhledem ke skutečnosti, že z provozních důvodů na straně Objednatele je dodržení termínu provedení díla klíčovou povinností Zhotovitele, je výše smluvní pokuty uvedená v tomto odstavci smlouvy přiměřená.
4. Bude-li prodlení Zhotovitele s provedením díla či jeho části způsobeno výhradně z důvodu neposkytnutí nezbytné součinnosti ze strany Objednatele, prodlužuje se adekvátně tomuto prodlení termín pro provedení díla.
5. Objednatel je oprávněn požadovat přerušeni provádění díla z provozních či bezpečnostních důvodů. Pokud budou práce přerušeny z důvodů na straně Objednatele, prodlouží se o dobu přerušeni prací termín realizace předmětu plnění.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu provádění díla došlo k prodlení Zhotovitele z důvodu vyšší moci, dohodnou se strany na prodloužení termínu provedení díla, a to o dobu přímo úměrnou trvání okolností bránících dodržení původního termínu provedení díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy; tato dohoda musí být písemná a potvrzená oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění jsou budovy v majetku ČR v Janských Lázních, s nimiž je Objednatel oprávněn hospodařit, a které jsou specifikovány v Příloze č. 2 této smlouvy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s vynaložením nejvyšší míry odborné péče a v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných právních předpisů EU.
2. Zhotovitel je při provádění díla povinen řídit se pokyny Objednatele a vždy dbát oprávněných zájmů Objednatele, které jsou mu známy nebo mu mají být známy. V případě, že je pokyn Objednatele nevhodný, zavazuje se Zhotovitel Objednatele na nevhodnost pokynu neprodleně upozornit.
3. Zhotovitel se zavazuje při pohybu v místě plnění či jiných provozech Objednatele plně respektovat a dodržovat zásady a pravidla Objednatele na úseku PO a BOZP, respektovat povahu provozu Objednatele a dodržovat veškeré související pokyny Objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla i v jeho bezprostředním okolí a za dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
5. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné provádění díla Zhotovitelem. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla a v případě zjištěných pochybení je oprávněn požadovat jejich napravení.
6. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla rozhodnout o snížení rozsahu prováděného díla. Objednatel je v takovém případě povinen Zhotovitele o snížení rozsahu neprodleně informovat; cena díla se v takovém případě úměrně sníží.
7. Obaly a odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla jsou majetkem Zhotovitele, který je jejich původcem a je povinen je zlikvidovat na své náklady v souladu se zákonem č.477/2001 Sb. o obalech a zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

VI. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě výsledků zadávacího řízení pro podlimitní veřejnou zakázku a činí [REDAKCE] Kč bez DPH.
2. K ceně dle předchozího odstavce bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. Cena díla dle předchozího odstavce je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná.
3. Cena je pevná a neměnná. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu ve smyslu § 2621 občanského zákoníku; ustanovení § 2622 občanského zákoníku se pro tento smluvní vztah nepoužije.

4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady na provedení díla Zhotovitelem, včetně nákladů Zhotovitele s prováděním díla související (příprava, zaměření, doprava, úklid atp.).
5. V ceně díla dle odst. 1 není zahrnuta odměna za autorský dozor projektanta, která bude účtována samostatně dle skutečného rozsahu poskytnutých služeb. Cena za 1 hodinu autorského dozoru projektanta je stanovena na základě výsledků zadávacího řízení pro podlimitní veřejnou zakázku a činí ■■■■■ Kč bez DPH. Tato cena zahrnuje veškeré náklady na poskytnutí této služby, mj. též dopravu, čas strávený na cestě, apod.). Odměna za autorský dozor náleží pouze za dobu, kterou projektant stráví výkonem činnosti autorského dozoru na stavbě nebo na jednání se stavbou související za účasti Objednatele. Cena za autorský dozor projektanta bude hrazena měsíčně zpětně dle skutečně spotřebovaných hodin práce projektanta, a to na základě faktury-daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem nejdříve první den měsíce následujícího; součástí faktury musí být výkaz spotřebovaných hodin práce projektanta odsouhlasený Objednatelem. V případě, že nebude stavba realizována, nebudou tyto náklady Zhotovitelem účtovány.
6. Smluvní strany se dohodly, že cena díla s výjimkou ceny za autorský dozor dle předchozího odstavce bude Zhotoviteli uhrazena na základě faktury-daňového dokladu, vystavené nejdříve v den protokolárního předání veškerých výsledků všech částí díla ve formě předání úplné a dokončené dokumentace dle této Smlouvy. Nedílnou součástí faktur je stejnopis Předávacího protokolu o předání a převzetí díla potvrzený oběma smluvními stranami. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení řádné faktury Objednateli. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti včetně stejnopisu Předávacího protokolu, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti vrátit; v takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury. Cena díla se považuje za zaplacenou dnem připsání částky ceny díla na účet Zhotovitele specifikovaný v příslušné faktuře.
7. V případě prodloužení Objednatele s úhradou ceny díla má Zhotovitel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši ■■■■■ z dlužné částky za každý den prodloužení.
8. Jakékoliv plnění dle této smlouvy podléhající DPH je splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet smluvní strany uvedený v příslušném daňovém dokladu - faktuře - a smluvní strana prohlašuje, že každý takový bankovní účet je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). V případě, že takový bankovní účet nebude uvedeným způsobem zveřejněn, nebo se smluvní strana stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, je druhá smluvní strana oprávněna plnit v částce bez DPH a částku odpovídající DPH odvést přímo na příslušný účet finančního úřadu.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

VII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude bez jakýchkoli faktických či právních vad, a zavazuje se, že dílo bude mít vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, obsahem nabídky Zhotovitele, touto smlouvou, platnými právními předpisy.
2. Objednatel má vůči Zhotoviteli mj. tato práva z odpovědnosti za vady:
 - právo na bezplatné odstranění vad;
 - právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si Objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby;
 - právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu vad;
 - právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují či dokonce brání v užívání díla.Za vady ve smyslu této smlouvy jsou považovány též nedodělky.

Právo Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody dle předchozího odstavce tím není dotčeno.

VIII. Zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva zaniká:
 - a. splněním;
 - b. dohodou smluvních stran;
 - c. odstoupením ze zákonných důvodů;
 - d. výpovědí bez výpovědní doby:
 - (i) Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemně formou doporučeného dopisu, je-li Objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo po dobu delší než 30 dnů, ačkoliv příslušná faktura splňovala všechny náležitosti daňového dokladu a podmínky této smlouvy a byla řádně doručena Objednateli, a Objednatel tuto fakturu neuhradil ani po písemné výzvě Zhotovitele.
 - (ii) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemně formou doporučeného dopisu při podstatném porušení povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména při prodlení s prováděním díla dle této smlouvy po dobu delší než 1 týden, či při opakovaném neplnění povinností Zhotovitele z této smlouvy. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit též v případě, provádí-li Zhotovitel dílo v rozporu se zadáním Objednatele nebo v kvalitě nesplňující požadavky Objednatele, a to i přes předchozí písemné upozornění Objednatele.
 - (iii) obě smluvní strany oprávněny tuto smlouvu vypovědět v případě, že bude proti druhé smluvní straně zahájeno insolvenční řízení, které nebude soudem v zákonné lhůtě odmítnuto pro zjevnou bezdůvodnost
3. Účinnost ustanovení čl. VII. a čl. IX., a dalších ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy, trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

Účinnost smlouvy zaniká okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IX. Povinnost mlčenlivosti

1. Smluvní strany jsou vzájemně povinny striktně dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, s výjimkou skutečností obecně známých (dále jen: „důvěrné informace“). Smluvní strany nejsou za žádných okolností oprávněny poskytnout důvěrné informace třetím osobám, ani užít tyto informace pro jiné účely než je plnění dle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany jsou oprávněny poskytnout důvěrné informace pouze jejich zaměstnancům a dodavatelům, kteří tyto informace potřebují pro účely výkonu činností v souladu s předmětem této smlouvy. Tito zaměstnanci musí být informováni o důvěrném charakteru poskytnutých informací a musí být zavázáni k povinnosti mlčenlivosti v obdobném rozsahu.

X. Kontaktní osoby

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktními osobami pro provozní záležitosti dle této smlouvy budou tyto zástupci smluvních stran:

Objednatel:

[REDACTED]

Zhotovitel:

Zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních:

[REDACTED]

Zástupce oprávněný jednat ve věcech technických: [REDACTED]

2. Smluvní strany se dohodly, že změnu kontaktních osob či jejich údajů je možné provést též formou emailu.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze dodatky v písemné formě obsahující podpisy obou smluvních stran na téže listině a smluvní strany vylučují, že by ke změně smlouvy mohlo dojít jiným způsobem; to platí i pro vzdání se písemné formy.
2. Veškerá oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně osobně, prostřednictvím datové schránky či poštou, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Doručováno bude na adresy smluvních stran uvedené v této smlouvě. Jakákoliv změna adresy musí být druhé smluvní straně změněna bez zbytečného prodlení. V případě zaslání písemnosti prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se zásilka považuje za doručenu i v případě, že si smluvní strana zásilku nevyzvedne, a to 5. dnem poté, kdy byla připravena k vyzvednutí. V případě, že smluvní strana odmítne přijmout písemnost, považuje se okamžikem odmítnutím tato písemnost za doručenu.
3. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Pokud některé ustanovení této smlouvy bude prohlášeno příslušným soudem za neplatné, nulitní, nedovolené nebo nevymahatelné, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a účinná a není tím dotčena platnost a účinnost této smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit dotčené ustanovení novým, svým obchodním účelem nejbližším, ustanovením.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v Registru smluv.
6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Nabídka Zhotovitele ze dne 12.11.2018
Příloha č. 2 – Specifikace díla včetně harmonogramu

V Janských Lázních dne 29.1.2019

V Pardubicích dne 18.1.2019

.....
SLL Janské Lázně, státní podnik
[REDACTED]

.....
[REDACTED]

Příloha č. 2 – Specifikace díla včetně harmonogramu

Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) pro připojení náhradních elektrických ohřivačů TUV v době plánované odstávky parovodů pro budovy Objednatele v souvislosti s přechodem na horkovodní síť v Janských Lázních dodavatelem tepla.

Pro změnu topného média je vypracována dodavatelem tepla [REDAKCE] projektová dokumentace, řešící rekonstrukci rozvodů tepla na území města a část rozvodů ve výměňkových stanicích Objednatele, přímo související s uvedenou změnou topného média.

Projektová dokumentace musí řešit přechodný stav napájení TUV v době odstávky parovodní sítě při její konverzi na horkovod v následujících budovách ve vlastnictví ČR, se kterými je Objednatel oprávněn hospodařit:

- čp. 1 Lázeňský dům - lázeňská léčebna – topení, TUV, vzduchotechnika, ohřev bazénové vody
- čp. 27 Réva - dependance ubytování - topení, TUV
- čp. 38 Janský dvůr – lázeňská léčebna – topení, TUV, vzduchotechnika
- čp. 43 Zlatá hvězda - bytový dům – topení, TUV
- čp. 55 Sokolovna – tělocvična, dílna údržby - topení, TUV
- čp. 61 Šárka - bytový dům – topení, TUV
- čp. 62 Terra – hotel – topení, TUV
- čp. 63 Anděl – bytový dům – topení, TUV
- čp. 72 Evropa – dependance ubytování - topení, TUV
- čp. 100 Bellevue - dependance ubytování - topení, TUV
- čp. 104 Vila Novotný – bytový dům – topení
- čp. 224 Na výsluní - bytový dům – topení, TUV
- čp. 260 Merkur - bytový dům – topení, TUV
- čp. 268 DLL VESNA – dětská lázeňská léčebna – topení, TUV, vzduchotechnika, ohřev bazénové vody, technologie centrální kuchyně
- čp. 272 Centrum – stravovací provoz, administrativní budova, ubytování – topení, TUV, technologie centrální kuchyně, vzduchotechnika
- čp. 304 Aquacentrum - bazény – topení, TUV, ohřev bazénové vody, vzduchotechnika

Vypracovaná projektová dokumentace musí řešit veškeré úpravy související s dodávkou, montáží a provozem náhradních elektrických ohřivačů TUV, včetně elektrického připojení ohřivačů a vyvolané úpravy elektrických rozvodů.

Součástí ceny díla je i zaměření stávajícího stavu výměňkových stanic včetně M+R.

Předpokládaný rozsah projektové dokumentace dle vyhl.č. 499/2006 Sb. na úrovni projektové dokumentace pro realizační projektovou dokumentaci pro provedení stavby upravená pro výběr dodavatele formou veřejné zakázky dle zák.č. 134/2016 Sb. v platném znění (názvy výrobků a materiálů obecně popisem funkčnosti či technickou specifikací).

Zhotovitel se současně zavazuje spolupracovat s Objednatelem při výběrovém řízení na generálního dodavatele stavby, účastnit ve výběrových komisích, popř. zpracovávat materiály pro dodatečné informace v průběhu výběrového řízení.

Zhotovitel se dále zavazuje zajistit autorský dozor projektanta dle požadavků Objednatele.

Minimální požadovaná struktura dokumentace pro provedení stavby (DPS):

- Průvodní zpráva.
- Souhrnná technická zpráva.
- Technická zpráva.

- Výkresová dokumentace stavební části na úrovni realizační PD (situace, půdorysy, detaily, specifikace výrobků).
- Výkresová dokumentace technických rozvodů na úrovni realizační PD.
- Rozpočtové náklady (stavební část, elektro silnoproud, elektro slaboproud, měření a regulace, topení, voda) a souhrnný přehledný rozpočet za celou stavbu v programu KROSS 4 – cenová úroveň 2018/I.
- Výkaz výměr pro zadání veřejné zakázky.

Projektová dokumentace skutečného provedení stavby musí být vypracována ve 3 paré tištěné projektové dokumentace a v digitální podobě ve formátu pdf.

Autorský dozor:

Autorský dozor projektanta je uveden ve smlouvě pouze hodinovou sazbou (včetně všech nákladů – doprava, čas strávený na cestě, apod.), přičemž bude účtována doba, kterou Zhotovitel stráví na stavbě nebo na jednání se stavbou související za účasti Objednatele.

Harmonogram provádění jednotlivých částí díla:

1. Část díla:
 - Zahájení prací nejpozději do 15 dnů od data podepsání smlouvy Objednatelem.
 - Zaměření a vytvoření dokumentace skutečného stavu nejpozději do [] od data podepsání smlouvy Objednatelem.
2. Část díla:
 - Předložení návrhu řešení Objednateli nejpozději do [] od data podepsání smlouvy Objednatelem, odsouhlasení Objednatelem, popř. doplnění jeho připomínek do návrhu nejpozději do [] od data předložení návrhu Zhotovitelem. V případě nesplnění součinnosti Objednatele bude termín předání díla posunut o stejný počet dnů, o který Objednatel nedodržel termín pro připomínky a následně i další termíny v následujících bodech.
3. Část díla:
 - Vypracování a předání realizační projektové dokumentace k provedení stavby.
 - Vypracování rozpočtů a výkazů výměr a předání díla Objednateli;
 - vše nejpozději do [] od data podepsání smlouvy Objednatelem.