

1	Název	Městská poliklinika Týn nad Vltavou, příspěvková organizace
	zastoupená	
	Adresa	375 01 Týn nad Vltavou, Sakařova 755
	IČO	60076186
	DIČ	CZ60076186
	Plátce DPH	ano
	Bankovní spojení	Komerční banka a. s. Týn nad Vltavou
	č.ú.	

jako „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

2	Název, příjmení, jméno	MUDr. Stanislav Pechmann
	Adresa – sídlo	
	IČO	490 12 517
	DIČ	-
	Plátce DPH	není plátce
	Bankovní spojení	GE Capital Bank Týn nad Vltavou
	č.ú.	

jako „**nájemce**“ na straně druhé

Dodatek č. 13

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 18.3.2005

V souladu se zněním čl. IV, odst. 3 se smluvní strany dohodly na změně čl. IV. odst. 1/ a 2/ smlouvy o nájmu nebytových prostor s účinností od 1.1.2019.

Čl. IV. odst. 1/ se mění takto:

Nájemné se sjednává dohodou za celý předmět nájmu ve výši **48.307,60 Kč** ročně (slovy: čtyřicet osmtisíctřístasedmikorunšedesáthaléřů). Platba nájemného nepodléhá režimu DPH.

V takto sjednaném nájemném není zahrnuta cena služeb ani jiné plnění spojené s užíváním prostor.

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha.

Smluvní strany se tímto dohodly, že pronajímatel je oprávněn každoročně s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku provést valorizaci výše nájemného na základě údaje oficiálně zveřejněného Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Úprava nájemného bude prováděna písemným, číslovaným dodatkem k této smlouvě.

Čl. IV. odst. 2/ se mění takto:

Úhrada nájemného bude nájemcem placena **měsíčně** v pravidelných měsíčních splátkách po **4.025,60 Kč**. Nájemce je povinen platit takto smluvené měsíční splátky bankovním převodem vždy nejpozději do posledního dne měsíce, za který se nájemné platí na účet pronajímatele vedený u KB Týn nad Vltavou, č. ú. 6172680257/0100. Při platbě uveďte nájemce variabilní symbol 8.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek č. 13 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se uzavírá ve dvou vyhotoveních. Každý z účastníků obdrží jedno jeho vyhotovení. Dodatek obsahuje dvě strany strojopisného textu. Dodatkem č. 13 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se ruší dodatek č. 12 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26.1.2018.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku řádně seznámily, jednotlivá ustanovení považují za závazná a podpisem stvrzují svobodnou vůli k plnění smlouvy v novém znění.

V Týně nad Vltavou 18.2.2019

Pronajímatel: _____

Nájemce: _____