PT0049144

KUPNÍ SMLOUVA
na dodávku a odběr tepla

Evidenční číslo smlouvy (odběrného místa):
0605-014/

Prodávající - dále jen
d o d a v a t e l

Pražská teplárenská a.s.,
170 05 Praha 7, Partyzánská 7
č. bankovního účtu
Investiční banka Praha 1
DIČ: 007 - 45273600
zastoupený ing. Jaroslavem Kulhánkem
ředitelem divize Veleslavín

na straně jedné a

Kupující - dále jen
o d b ě r a t e l
-zmocněnec :

INTERGATE , správa nemovitostí
Vlachova 1513, 15500 PRAHA 5
bankovní spojení -
DIČ: 006-45786020
zastoupený Ing Bohumírem Ďuričkem

na straně druhé uzavírají podle obchodního zákoníku
a Všeobecných podmínek dodávky tepla - identifikační kód 002/OHa
- tyto

ČÁST B)

technické a dodací podmínky

na dodávku a odběr tepla ze soustavy CZT pro odběrné místo
SOK I - LYSKOVA 1593

I.
Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla. Smluvní hodnoty tepelné energie a výkonu včetně délky smluvních období jsou uvedeny v části A a B smlouvy, které tvoří nedílnou součást smlouvy.

II.
Místo plnění

Dodávka tepla je splněna dle § 3 odst. 1 Všeobecných podmínek v místě ----------

na vstupu primérních rozvodů do předáv. stanice

Zařízení odběratele navazuje - nenavazuje přímo na zařízení dodavatele.

III.
Dodávka tepla

Pravidla dodávky tepla - teplé užitkové vody jsou stanovena vyhláškou č. 186/91 Sb.

Dodávka bude realizována:

a) parou o tlaku v rozmezí od ---------- do ---------- MPa

a teplotě od ---------- do ---------- °C.

Vrácený kondenzat nesmí překročit:

teplotu --------- °C, tvrdost ----------, vodivost --------- .

b) horkou (teplou) vodou, která při nejnižší výpočtové venkovní teplotě -12°C bude na přívodu topného media při vstupu do předávací stanice mít teplotu 110 °C v topném období a 80 °C v mimotopném období. Teplota zpátečky nesmí v místě měření dodávky překročit 70 °C.

c) teplou vodou, která při nejnižší výpočtové venkovní teplotě -12°C bude na přívodu topného media při vstupu do vytápěného objektu mít teplotu ----- °C. Teplota zpátečky nesmí v místě měření dodávky překročit ----- °C.

d) teplou užitkovou vodou, která bude na přívodu při vstupu do zásobovaného objektu mít teplotu 45 až 55°C.

Teploty přívodu a zpátečky se v případech "b)", "c)" mění závislosti na venkovní teplotě. Tato závislost je pro př "b)" konkretizována dále uvedeným teplotním diagramem:

Teplotní diagram ve °C

teplota venkovní průměrná	[illegible]	0	+4	+5 [illegible]
přívodní	[illegible]	90	83	80
zpátečky		70	54	50 50

Odběratel je povinen řídit provoz své předávací stanice tak, aby byla dodržena teplota primární vratné vody (zpátečky) dle uvedeného teplotního diagramu. V případě nedodržení podmínky je dodavatel tepla oprávněn zregulovat (seškrtit) průtok předávací stanicí bez ohledu na sjednaný maximální příkon dle smlouvy část **A**.
Plnění teplotního diagramu se ve sporných případech vyhodnocuje pomocí teploměru s registrací. Registrační záznam musí obsahovat průběh teplot primeru přívodu a zpátečky. Registrační přístroj může být výjimečně po vzájemné dohodě nahrazen zápisy okamžitých hodnot těchto teplot odečítaných v pětiminutových intervalech po dobu nejméně jedné hodiny.

IV.
Měření dodávky

Dodávka tepla bude měřena v místě ----------
na primární straně předávací stanice

Měřícím zařízením měřič tepla ----------

Vracený kondenzát - odběr primerní vody bude měřen v místě ----
-

Měřícím zařízením -

V.
Vyhodnocení dodávky

1. Vyhodnocení dodávky tepla pro vyúčtování vychází ze stavů počitadel měřícího zařízení.

2. Pro případ poruchy měřícícího zařízení se sjednává náhradní způsob stanovení množství dodaného a odebraného tepla.

2.1. Dodávka tepla realizovaná přes předávací stanici, která není v majetku PT a.s., bude určena ze vztahu:

$$Q_{vyp} = Q_{1den} \cdot \frac{t_1 - t_{ex\ vyp}}{t_1 - t_{ex1}} \cdot d_{vypUT} + Q_{TUVden} \cdot d_{vypTUV}$$

Pokud není k dispozici údaj o objemu dodávky za období klimaticky obdobné, vychází náhradní stanovení dodávky z přihlášeného příkonu, doby provozu stanovené vyhl. č. 186/91 Sb. a venkovních teplot.

Dodávka bude určena ze vztahu:

$$Q=(P_c-P_{UT}).t_{dTUV}.3,6.d_{vyp}+ P_{UT}. \frac{t_1 - t_{exvyp}}{t_1 + 12} . 3,6 .d_{vyp}$$

2.2. Dodávka tepla pro ústřední vytápění bude určena ze vztahu:

$$Q_{vyp} = Q_{1den} \cdot \frac{t_i - t_{ex\,vyp}}{t_i - t_{ex\,1}} \cdot d_{vypUT}$$

V případě, kdy není dosud k dispozici údaj o objemu dodávky za klimaticky obdobné období, kdy bylo řádně měřeno, vychází náhradní stanovení dodávky z přihlášeného příkonu, doby provozu stanovené vyhl. č. 186/91 Sb. a venkovních teplot.

Dodávka bude určena ze vztahu:

$$Q_{vypUT} = P_{UT} \cdot \frac{t_i - t_{ex\,vyp}}{t_i + 12} \cdot 3{,}6 \cdot t_d \cdot d_{vypUT}$$

2.3. Dodávka tepla pro ohřev teplé užitkové vody bude určena ze vztahu:

$$Q_{vypTUV} = \frac{Q_{6TUV}}{d_{6TUV}} \cdot d_{vypTUV}$$

V případě, kdy není dosud k dispozici údaj o objemu dodávky za období, kdy bylo řádně měřeno, bude dodávka stanovena náhradním výpočtem. Vyúčtování provedené na základě náhradního výpočtu bude po získání údajů za následující tři fakturační období řádně měřené dodávky upraveno podle vztahu:

$$Q_{vypTUV} = \frac{Q_{3TUV}}{d_{3TUV}} \cdot d_{vypTUV}$$

Vysvětlivky:

Q_{vyp} ... dodávka tepla stanovená náhradním způsobem

Q_{1den} ... dodávka tepla pro ústřední vytápění za 1 den klimaticky obdobného období, kdy bylo řádně měřeno a vypočítá se ze vztahu:

$$Q_{1den} = \frac{Q_1 - (Q_{TUVden} \cdot d_{1TUV})}{d_{1UT}}$$

Q_1 ... celková dodávka tepla za klimaticky obdobné období, kdy bylo řádně měřeno

t_i ... průměrná vnitřní teplota, na kterou bylo vytápěno

$t_{ex\ vyp}$ ... průměrná venkovní teplota v období, pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla

t_{ex1} ... průměrná venkovní teplota v klimaticky obdobném období dle meteorologického měření observatoře Hydrometeorologického ústavu

d_{vypUT} ... počet dnů dodávky tepla pro ÚT v období, pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla

d_{1UT} ... počet dnů dodávky tepla pro ÚT v klimaticky obdobném období, kdy bylo řádně měřeno

Q_{TUVden} ... dodávka teplé užitkové vody za 1 den měsíce, kdy bylo dodáváno teplo pouze pro přípravu TUV a bylo řádně měřeno a stanoví se ze vztahu

$$Q_{TUVden} = \frac{Q_{6TUV}}{d_{6TUV}}$$

d_{1TUV} ... počet dnů dodávky TUV v období s celkovou dodávkou Q_1

Q_{6TUV} ... celková dodávka tepla měsíce, kdy bylo dodáváno teplo pouze pro přípravu TUV a bylo řádně měřeno

d_{6TUV} ... počet dnů, kdy byla dodávka uskutečňována pouze pro přípravu TUV a byla řádně měřena

d_{vypTUV} ... počet dnů dodávky TUV v období, pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla

P_c ... celkový, ve smlouvě sjednaný výkon

P_{UT} ... ve smlouvě sjednaný výkon pro vytápění

t_{dTUV} ... denní doba dodávky TUV dle vyhl. 186/91 Sb.

t_d ... doba provozu vytápěných prostor respektující noční útlum

Q_{3TUV} ... celková dodávka tepla za tři následující řádně měřená fakturační období

d_{3TUV} ... počet dnů dodávky v období, kdy bylo řádně měřeno

VI.
Pravidla dodávky

1. Pravidla dodávky tepla jsou dána vyhláškou č. 186/91 Sb. a Všeobecnými podmínkami dodávky tepla - identifikační kód: 002/OMa, které obsahují technické podmínky dodávky tepla a Cenová pravidla. Všeobecné podmínky dodávky tepla identifikační kód 002/OMa tvoří nedílnou součást této smlouvy. Odběratel potvrzuje, že s nimi byl seznámen, souhlasí s nimi a v jednom vyhotovení je převzal.
Vyhláška č. 186/91 Sb. umožňuje dodavateli v rámci letních odstávek provádět nutnou údržbu a opravy zařízení v rozsahu 14 dnů. Sjednává se, že do této doby není zahrnut čas potřebný k vypuštění a opětnému naplnění rozvodů. V mimořádných případech, kdy dodavatel bude nucen realizovat práce většího rozsahu, délku přerušení dodávky s odběrateli projedná samostatně ve lhůtě minimálně 40 dnů předem.

2. Pro smluvní odběr TUV je podíl z naměřeného tepla určován v poměru přihlášených příkonů.
Přihlášený příkon pro přípravu a ohřev teplé užitkové vody dle části A smlouvy činí ------ % celkového příkonu přihlášených odběrů z předávací stanice číslo --------- Rozpis jednotlivých příkonů je přílohou smlouvy. Veškeré změny přihlášených příkonů sdělí dodavatel písemně odběrateli po jejich registraci.

3. Vyúčtování studené vody bude prováděno samostatnými fakturami v návaznosti na vyúčtování Pražskými vodárnami poměrem odebraného tepla na ohřev TUV za účtované období.

4. Pro vyhodnocování plnění dodávek a jejich vyúčtování se sjednává při dodávce tepla a nosného média:
a) v páře: 1 tuna dodané páry se rovná GJ
1 tuna kondenzátu se rovná GJ

b) ~~v horké~~ - teplé vodě 1 tuna odebrané primerní vody odběratelem se rovná GJ

5. Teplo pro ÚT bude dodáváno: 24 hod. denně
Teplo pro TUV bude dodáváno dle vyhl. 186/91 SB.

6. Pokud při pravidelném odečtu údaj měřiče jako podklad pro vyúčtování dodávky bude signalizovat možnou poruchu měřícího zařízení, provede dodavatel účtování náhradním výpočtem.

7. Sjednaný výkon uvedený v části A smlouvy doložil odběratel technickou zprávou (při uzav. smlouvy v r. 1985)
Vzhledem k možným odchylkám této výpočtové hodnoty proti skutečné lze výkon upřesňovat pro roční smluvní období při složené sazbě v závislosti na době využití maxima.

8. Tvorba ceny, vyúčtování a úhrada se řídí Cenovými pravidly pro tepelnou energii a nosná média, se kterými byl odběratel seznámen a na jejichž základě bylo sjednáno cenové ujednání.

VII.
Cenové podmínky

Cena tepla se sjednává ve smyslu výměru MFČR č. 01/94 a Všeobecných podmínek dodávky tepla - kód 002/0Ma pro fakturační místo 2 - na vstupu do předávací stanice takto:

1. Základní cena tepla pro zásobování odběrů je tvořena
   - platem za tepelný výkon ----------Kč/MW,rok
   - platem za tepelnou energii: ----------Kč/GJ
     bytový kód sazby ---------

   - platem za tepelnou energii: - -Kč/GJ
     nebytový kód sazby -

Základní cena je upravována dle příslušných ustanovení Cenových pravidel (článek č.40)

- sleva za ztráty STK ----------
- příplatek za provoz vysokotlaké části ----------
- příplatek za vyšší tlakovou hladinu ----------

takže výsledná cena tepla pro odběr činí:

- plat za tepelný výkon ----------Kč/MW,rok
- plat za tepelnou energii

  v byt.sazbě ----------Kč/GJ

  v nebyt. sazbě - ..Kč/GJ

Ceny jsou bez 5 % daně z přidané hodnoty

2. Nájem z měřidla je stanoven dle Cenových pravidel příloha III.

3. Případné písemné reklamace vyúčtování za dodané teplo uplatněná odběratelem nemá vliv na jeho povinnost včas zaplatit účtovanou částku.
   Odběratel je povinen poskytovat dodavateli zálohy podle dohody o zálohách, která je nedílnou součástí této smlouvy.

VIII.
Doba účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.4.1994 na dobu neurčitou.

Dodávka a odběr tepla budou realizovány podle bodu VI.odst.5

IX.
Regulační opatření

Dodavatel tepla zpracoval ve smyslu vyhl.č.186/91 Sb.§10 odst. 3 regulační opatření (Bilanční regulační opatření). Toto regulační opatření slouží k ochraně odběrů tepla a celé soustavy centralizovaného zásobování pro případ nenadálých poruchových stavů. Bilanční regulační opatření je samostatnou přílohou smlouvy. Po dobu platnosti vyhlášení regulačních opatření mění se předmět smlouvy v souladu s uplatněným regulačním stupněm. Realizaci opatření dle vyhlášeného regulačního stupně zajistí provozovatel předávací stanice.

Odběr je zařazen do ----2.---- základní skupiny odběratelů.

XX.
Zvláštní ujednání

1. Od smlouvy podle ustanovení § 344 obch. zákoníku je dodavatel oprávněn odstoupit v těchto případech:

   a) pokud odběratel nevrátí dodavateli zpět potvrzené cenové ujednání nejpozději do 30 dnů ode dne doručení jeho návrhu

   nebo

   b) pokud bude odběratel v prodlení s placením záloh nebo vyúčtováním za dodanou energii

   Smlouva zaniká dnem, ve kterém je písemný projev vůle dodavatele odstoupit od smlouvy doručen odběrateli.

2. Odběratel se zavazuje předat dodavateli klíče ke vstupu do vytápěného objektu a umožnit mu přístup k měřícímu zařízení.

3. Při nedodržení sjednaných lhůt splatnosti faktury nebo zálohy se zavazuje odběratel zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 ‰ (promile) z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Dodavatel tepla je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepla z důvodu neplacení sjednaných záloh nebo faktur za dodávku tepla, pokud odběratel nesplnil svoji platební povinnost ani v dodatečné lhůtě, kterou mu dodavatel stanovil s upozorněním, že dodávku tepla omezí nebo přeruší.

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Odběratel potvrzuje, že jeho zařízení vyhovuje požadavkům obecně bezpečnostních, požárních, hygienických a dalších obecně závazných právních předpisů, připojovacím podmínkám a provozním předpisům dodavatele, jakož i příslušným technickým normám.

2. Odběratel uvádí, že tělesa ústředního vytápění jsou - nejsou regulována. V případě, že regulována nejsou, projedná odběratel záměr zavedení termostatické regulace před její instalací s dodavatelem tepla. Odběratel se zavazuje dodavateli uhradit vzniklé náklady.

3. Odběratel odpovídá za případné poškození, ztrátu nebo zničení přístrojů dodaných a instalovaných dodavatelem do zařízení odběratele. Jejich opravy provede dodavatel na účet odběratele.

4. Dodavatel si vyhrazuje právo přezkoušení technické správnosti zařízení odběratele. Vykonáním prohlídky a připojením zařízení nebere však dodavatel na sebe odpovědnost za řádný stav a provoz zařízení a nijak tím neomezuje ručení provádějící organizace (osoby) vůči úřadům nebo odběrateli.

24 VI. 1994.

datum, jméno razítko a podpis odběratele	---------- datum, jméno razítko a podpis dodavatele

16 VI. 1994