

Smlouva o nájmu nemovitosti

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy nájemce: 8500003081

číslo smlouvy pronajímatele: 030419

Smluvní strany

SK Rapid Plzeň z.s.

sídlo: Na Roudné 443/18, 301 00 Plzeň

zastoupená:

– členové výkonného výboru

IČO: 147 036 02

Kontaktní osoba:

korespondenční adresa: Na Roudné 443/18, Severní předměstí 301 00 Plzeň

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.

zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň

statutární orgán:

IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119

e-mail

datová schránka:

telefon:

kontaktní osoba:

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem následující nemovité věci:
 - a) pozemku p.č. **2371/1** o výměře **72421 m²** v k.ú. **Doubravka**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště **Plzeň - město** na listu vlastnictví číslo **3503** pro obec **Plzeň** a katastrální území **Doubravka**.
2. Předmětem nájmu je část nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy o výměře **1205 m² (205 m² pod rekonstruovaným mostem a silnicí, 795 m² plocha pro zařízení staveniště)**, barevně označená v situaci z projektové dokumentace, která tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „Předmět nájmu“).
3. Pronajímatel pronajímá nájemci Předmět nájmu za podmínek specifikovaných v této smlouvě za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn a současně povinen užívat Předmět nájmu výhradně a pouze k účelu, k němuž byl pronajímatelem pronajat.
5. Nájemce prohlašuje, že je mu stav Předmětu nájmu dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy.

6. O faktickém předání a převzetí Předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

II. Nájemné

1. Za užívání Předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou smluvních stran a činí:

za období od 1. 3. 2019 do 31. 12. 2019 částku 45 187,50 Kč

(čtyřicetpěttisícstoosmdesátsedmkorun padesát haléřů)

za období od 1. 1. 2020 do 30. 6. 2020 částku 27 112,50 Kč

(dvacetsedmtisícstodvanáctkorun padesát haléřů).

Celková částka za dobu nájmu činí **72 300,00 Kč**.

Dohodnutá cena za nájem činí **45,00 Kč za m2/rok**. Tato částka byla odsouhlasena oběma stranami v roce 2017, kdy se uzavírala smlouva o právu stavby na pozemku vlastníka (č. smlouvy 850 000 0141). **Příloha č. 1 – Platební kalendář.**

2. Nebude-li doba nájmu trvat celý kalendářní rok, stanoví se nájemné za tuto dobu poměrně dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. V souladu s ustanovením § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty není ze strany pronajímatele u nájemného uplatněna daň.
4. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné dle čl. II. odst. 1 nebo odst. 2 této smlouvy na účet číslo **212665389/0300**, variabilní symbol **030419** vždy nejpozději do 31.12. kalendářního roku za nějž se nájemné platí.
5. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá Předmět nájmu za účelem jeho užívání při provádění stavebních prací a dle projektové dokumentace v rámci akce „**II/233 Stavební úpravy Mohylové ulice, úsek Masarykova – Stará cesta**“ a „**Rekonstrukce mostu ev. č. 233 – 031 přes Úslavu Chrástecká**“ (dále jen „Stavba“), která je spolufinancována z prostředků Evropské unie.
2. Pronajímatel prohlašuje, že výslovně souhlasí s:
 - a) provedením Stavby dle projektové dokumentace vyhotovené **Dprojekt Plzeň Nedvěd s.r.o., projektová kancelář, v 11/2017 (PDPS) – rekonstrukce Mohylové ulice; Rybák – projektování staveb spol. s.r.o., III/2018**
 - b) vydáním stavebních povolení pro realizaci Stavby.
3. Pronajímatel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s projektovou dokumentací dle odst. 2 písm. a) tohoto článku smlouvy.
4. Právo užívat Předmět nájmu k účelu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy platí i pro třetí osoby, resp. smluvní partnery nájemce, jež se na realizaci Stavby budou podílet, tj. zejm. zhotovitel stavby, stavební dozor apod.

IV. Další podmínky nájmu

1. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním Předmětu nájmu.

2. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy na Předmětu nájmu odpovídá nájemce.
3. V případě převodu vlastnického práva k Předmětu nájmu na nového vlastníka se pronajímatel zavazuje seznámit nového vlastníka s úplným zněním této smlouvy.
4. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že pokud dojde při realizaci Stavby ke zhodnocení předmětu nájmu, nemá pronajímatel v případě následného majetkového vypořádání s nájemcem, resp. Plzeňským krajem (budoucí převod předmětu nájmu na nájemce nebo Plzeňský kraj) nárok na zvýšení kupní ceny za předmět nájmu v rozsahu odpovídajícímu zhodnocení předmětu nájmu při realizaci Stavby.
5. Nájemce výslovně prohlašuje, že pokud dojde při realizaci Stavby ke znehodnocení předmětu nájmu, nemá nájemce v případě následného majetkového vypořádání s pronajímatelem (budoucí převod předmětu nájmu na nájemce) nárok na snížení kupní ceny za předmět nájmu v rozsahu odpovídajícímu znehodnocení předmětu nájmu při realizaci Stavby.

V. Doba trvání nájmu

Nájem se touto smlouvou sjednává na dobu **od 1. 3. 2019 do 30. 6. 2020**

VI. Výpověď nájmu

1. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem z následujících důvodů
 - a) nedojde-li k zahájení provádění Stavby do tří (3) měsíců od uzavření této smlouvy
 - b) v případě ukončení realizace Stavby
2. Výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce.

VII. Vracení předmětu nájmu

1. Do 10 pracovních dnů po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit Předmět nájmu pronajímateli.
2. O faktickém předání Předmětu nájmu zpět pronajímateli bude sepsán písemný protokol.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, že nájemce **zveřejní úplné znění této smlouvy** vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud pronajímatel nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí nájemci ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
2. Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb. zajistí nájemce.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, očíslovanými a podepsanými oběma stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

5. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.

Příloha:

č. 1 Platební kalendář

č.2 Situace z projektové dokumentace k vymezení Předmětu nájmu

nájemce:

V Plzni dne _____

pronajímatel:

V _____ dne _____

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.

generální ředitel

SK RAPID PLZEN z.s.

Návrh smlouvy vyhotovil:

dne 21. 2. 2019