### P ř í k a z n í s m l o u v a

### č. příkazce: 32/19, org. 472,

### č. příkazníka: 248/2019

*uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. - Občanský zákoník § 2430 až § 2444*

**I. SMLUVNÍ STRANY*:***

***I.1. PŘÍKAZCE:***

obchodní jméno **: Vodohospodářské sdružení Turnov**

adresa: Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov

zastoupení **:**

ve věcech smluvních : **Ing. Milan HEJDUK,** předseda Rady sdružení

telefon :

e-mail

ve věcech technických :

telefon :

e-mail :

IČO : 49295934

DIČ: CZ49295934

ID DS: c97yj33

bankovní spojení :

číslo účtu: č.ú.

***I.2. PŘÍKAZNÍK:***

obchodní jméno : **Jiří VOCÁSEK**

adresa: Ohrazenice 266, 511 01 Turnov

zastoupení :

pro věci smluvní a technické : ***p. Jiří VOCÁSEK***

Číslo autorizace : ČKAIT – 0500844 (pozemní stavby)

IČO : 41352068

DIČ : CZ5802221876

ID DS: mgzg59m

bankovní spojení :

číslo účtu :

mobil :

e-mail :

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY:**

II.1. Příkazník se zavazuje (dle zákona o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, č.360/92 sb., § 19, písmeno „e“ a „g“), že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí **inženýrskou činnost a technický dozor** na stavbě

**“ODSTRANĚNÍ MANGANU Z VODOVODNÍ SÍTĚ TURNOVSKA”**

Předmětem akce je zajištění technického dozoru stavebníka. Dále pak související inženýrské činnosti při realizaci výše uvedené stavby podle projektové dokumentace ve stupni ke stavebnímu povolení v podrobnostech pro provedení stavby z 12/2016 pod názvem „Turnov – Vesecko, Ohrazenice, Řešení zásobování pitnou vodou“, zpracované firmou VAK PROJEKT, panem Radkem Hnátem Turnov a dále dle dílenské dokumentace pro objekt věžového vodojemu dle PD, zajištěné dodavatelem stavby u firmy PROFES PROJEKT Turnov.

**III. ROZSAH A OBSAH PLNĚNÍ PŘEDMĚTU DÍLA:**

III.1. Zajištění inženýrských činností, činností TDS včetně minimálního časového rozsahu těchto činností je popsáno a specifikováno v bodech níže.

III.2. Pokud bude reálná potřeba četnosti činností TDS vyšší, má se zato, že ji příkazník zahrnul dle svých zkušeností do smluvní ceny dle této smlouvy.

III.3. Pokud dojde k prodloužení lhůty výstavby akce a zároveň dojde k navýšení rozsahu požadavku na činnost TDS, bude uzavřen dodatek k této smlouvě v duchu této smlouvy.

TDS bude na celém předmětném díle pokrývat věcný rozsah celého projektu stavby dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky na zhotovitele a smlouvě s vybraným zhotovitelem pro období stavby **od 03/2019 do konce dokončení stavby**, respektive do doby předání dokončené stavby a odstranění vad a nedodělků.

Činnost TDS bude při přípravě, realizaci a vyhodnocení projektu obsahovat zejména následující úkony a postupy:

* základní kontrola projektové dokumentace v průběhu stavby
* všeobecné řízení stavby z pozice TDS a koordinace všech subjektů a činností směřující k dokončení stavby
* kontrola a odsouhlasování fakturace
* spolupráce s projektanty v rámci autorského dozoru stavby
* součinnost s provozovatelem vodohospodářského majetku z důvodu plynulého zabezpečení všech jeho činností
* součinnost s koordinátorem BOZP investora dle aktuálních potřeb z hlediska dodržování bezpečnosti práce
* důsledné sledování postupů provádění díla
* příprava podkladů a rozhodování o operativních řešeních problémů
* aktivní vyhledávání a řešení nedostatků u zhotovitele stavby v rámci realizace projektu a písemné upozorňování objednatele na možnost přijetí úsporných opatření v rámci realizace projektu a předcházení nedostatků a mimořádných nákladů
* zprávy o průběhu akce (popis prostavěnosti dle objektů – možno uvádět v zápisech z PP či KD) pro potřebu monitorovacích zpráv pro poskytovatele dotace
* kontrola dodržování podmínek stavebního nebo vodoprávního povolení po dobu realizace stavby
* evidence, posuzování a schvalování změn oproti PD při provádění prací
* organizace a řízení pravidelných kontrolních dní (pracovních porad) se zhotovitelem díla v předpokládaném týdenním intervalu, organizace a řízení pracovních porad s dalšími partnery dle potřeby průběhu díla
* vyhotovení zápisů ze všech jednání do lhůty dvou pracovních dnů a sledování plnění úkolů z kontrolních dní, pracovních porad a ostatních jednání
* projednávání realizace přípojek s majiteli nemovitostí (odsouhlasení trasy přípojky na místě stavby)
* dohled nad finální úpravou pozemků dotčených stavbou (obnova komunikací,….)
* projednání a dozor nad řešením všech dopravních komplikací rozsáhlého díla
* kontrola postupu prací podle časového harmonogramu stavby, případně zpracování návrhu opatření investorovi pro zlepšení postupu prací a odstranění dílčích skluzů v plnění harmonogramu stavby
* kontrola skutečných výměr a potvrzování provedených prací ve stavebním deníku, včetně kontroly správnosti a úplnosti vedení stavebního deníku
* převzetí a kontrola měsíčních výkazů o uskutečnění prací zpracovaných zhotovitelem (podklady k fakturaci), kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti soupisů provedených prací, položkových rozpočtů, souhrnů a faktur, jejich soulad se smluvními podmínkami
* kontrola a vyhodnocování čerpání nákladů stavby a využití rezervy
* projednání a dosažení dohod při uplatňování víceprací a méněprací zhotovitelem a poskytnutí písemných doporučení objednateli v těchto věcech (kontrola jednotlivých položek, jejich výměr a cen dle aktuálního ceníku RTS), příprava a kontrola změnových listů
* kontrola a převzetí těch částí dodávek, které budou v dalším postupu výstavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými
* průběžné kontroly a vyhodnocování přijatých opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků ze strany zhotovitele
* osobní účast TDS na předepsaných zkouškách, kontrola a evidence výsledků zkoušek a dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek
* podíl na organizačním zajištění individuálního a komplexního vyzkoušení části, nebo celého díla, účast na těchto zkouškách
* převzetí, kompletace a evidence dokumentace dokončených částí stavby
* příprava podkladů pro odevzdání dokončené stavby nebo její části a organizace jednání o odevzdání a převzetí díla s jeho provozovatelem
* kontrola a dohled nad průběžným předáváním podkladů od zhotovitele investorovi (např. pasportizace, fotodokumentace, apod.)
* protokolární převzetí staveniště od zhotovitele po ukončení prací
* řízení procesu odstraňování vad a nedodělků po převzetí díla
* zajištění přípravy stavby pro kolaudační řízení
* zajištění kolaudace stavby včetně vydání kolaudačního souhlasu
* vypracování podkladů pro zavedení investice do majetku investora
* archivace všech dokumentů včetně pracovních podkladů z průběhu provádění stavy a předání archivu investorovi po dokončení stavby včetně fotodokumentace stavby
* důsledné a správné vykazování výkonu služeb TDS v průběhu prací na projektu, a to formou měsíčních výkazů odpracované doby odsouhlasených zástupcem investora

Minimální požadavek na četnost výkonu TDS:

**Průběh stavebních prací:**

* Základní činnost TDS je minimálně 5 x 3 hod. týdně na staveništi + 2 hod. o víkendu na staveništi + 5 x 2 hod. týdně administrativa + 1x týdně kontrolní den nebo pracovní porada (2 hod.). Požadovaný rozsah činnosti TDS bude kalkulován v rozsahu 26 týdnů a obsahuje období od března 2019 po vyklizení staveniště, rozsah požadovaných činností je **754 hodin (zaokrouhleno 760 hod.).**

**Ostatní výkony TDS:**

* Přípravná činnost – prostudování dokumentace, seznámení se s průběhem stavby, Požadovaný rozsah činností je **40 hodin.**
* Řešení nečekaných komplikací zjištěných v průběhu stavby – zajištění vstupních informací projednání, dohled a účast na jednáních investora, rozsah požadovaných činností je **40 hodin.**
* Činnost po ukončení stavby – jde zejména o dokončení procesu odstraňování vad a nedodělků věcných i dokumentace o stavbě, realizace procesu zajištění vydání kolaudačního souhlas. Požadovaný rozsah činností je **120 hodin**.
* Zabezpečení první záruční prohlídky, která bude probíhat v květnu 2020. Požadovaný rozsah činností je **40 hodin**.

Celkem ostatní výkony **240 hodin.**

Celková minimální četnost výkonu TDS je **1000** hodin.

Stanovené hodiny neobsahují čas potřebný pro přesun uchazeče z jeho sídla, nebo jiné stavby na staveniště, ale pouze čas strávený přímo na staveništi.

**IV. OSOBY VYKONÁVAJÍCÍ TDS:**

IV.1. Osoby vykonávající inženýrskou činnost a TDS na stavbě:

**Jiří VOCÁSEK,** Modřišice 112, 511 01 Turnov

Odpovědná osoba za kompletní činnost TDS na stavbě.

Vykonává kompletní administrativní činnost TDS, zajišťuje komunikaci s účastníky výstavby, kontrolní činnost postupu realizace celé stavby.

**Ing. Karel SUCHÝ,** Tyršova 335, 512 63 Rovensko pod Troskami (zástupce TDS)

Vykonává kontrolní činnost TDS na stavebních objektech vodojemů a komunikací a v případě nepřítomnosti odpovědné osoby dle této smlouvy vykonává i jeho činnost.

IV.3. Pokud dojde během provádění díla ze strany příkazníka ke změně pracovníka, který bude skutečně činnost TDS vykonávat, musí být předem tento pracovník odsouhlasen příkazcem. K návrhu na jeho odsouhlasení musí příkazník doložit dostatečné reference tohoto pracovníka doložit dostatečné reference tohoto pracovníka ve smyslu požadavků příkazce na kvalitu provádění zakázky a to s ohledem na její velikost a náročnost řízení investované stavby. Pokud příkazce návrh neschválí, musí příkazník navrhnout jiné personální řešení. Pokud se nenalezne společná dohoda na konkrétní personální obsazení výkonu TDS, má příkazce právo odstoupit od příkazní smlouvy.

IV.4. Osoby vykonávající TDS a inženýrskou činnost rozvrhnou svojí činnost a pobyt na stavbě tak, aby nedošlo k překročení četnosti hodin.

**V. ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY:**

V.1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy,

ujednání této smlouvy, dohodnuté nebo přiložené výchozí podklady, předané mu příkazcem, jeho pokyny, rozhodnutí a stanoviska veřejnoprávních orgánů a organizací v souladu se smlouvou.

V.2. Pokud z důvodu změny rozsahu a upřesnění původního řešení stavby nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu plnění, budou upraveny dodatkem k této smlouvě.

V.3. Odborné činnosti a záležitosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí v souladu se zájmy příkazce.

V.4. Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněný řádným vykonáním činností, ke kterým se příkazník zavázal v článku III. této smlouvy.

V.5.Příkazník použije pro svoji činnost TDS připravené zázemí v areálu zařízení staveniště zhotovitele stavby, kanceláře příkazce a vlastní zázemí. Veškeré vybavení a pomůcky ke zdárnému vykonávání všech činností jsou věcí příkazníka.

V.6 .Příkazník bude o všech zjištěných podstatných skutečnostech neprodleně informovat příkazce.

V.7. Příkazník se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy příkazce.

V.8. Příkazník je vázán povinností mlčenlivosti o skutečnostech, se kterými při výkonu své činnosti, podle této smlouvy, přišel do styku.

V.9. Příkazník je povinen postupovat při výkonu své činnosti v souladu s Profesním a etickým řádem ČKAIT.

V.10. V případě, že povinnosti příkazníka se dostanou do rozporu s obchodními zájmy příkazce, je příkazník povinen s příkazcem tuto situaci neprodleně projednat.

V.11. Příkazce před zahájením činnosti příkazníka předá příkazníkovi veškeré písemné podklady stavby pro jeho činnost a to především:

- Projektovou dokumentaci min. v jednom vyhotovení v tištěné podobě

- Projektovou dokumentaci v elektronické podobě ve formátu pdf

- Kopii smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby včetně všech příloh a cenovou nabídku v elektronické podobě ve formátu xls

- Kopie zápisů z PP a KD od doby zahájení stavby po termín uzavření příkazní smlouvy

- Kopie vyhotovených změnových listů stavby a další podklady zakázky z průběhu stavby dle vyžádání

**VI. ČASOVÉ PLNĚNÍ SMLOUVY:**

Časové plnění smlouvy byl stanoven takto :

VI.1. Termín zahájení činnosti TDS: 03/2019

VI.2. Předpokládaný termín ukončení základní činnosti TDS: 31. 8. 2019

VI.3. Předpokládaný termín vydání kolaudačního souhlasu: 09-10/2019

Žádost o kolaudaci bude podána max. do jednoho měsíce po dokončení prací (po předání dokladové části).

VI.4. Předpokládaný termín první záruční prohlídky: 05/2020

VI.5. Termínem zahájení činnosti TDS se rozumí podrobné seznámení se s projektovou dokumentací stavby a s doklady z průběhu stavby a pravidelná kontrola stavby na místě jednotlivých stavenišť.

VI.6. Termínem ukončení základní činnosti TDS se rozumí:

- kompletní předání díla, zajištění komplexní předávací dokumentace dokončeného díla

- zajištění činností k odstranění vad a nedodělků a kontrola jejich provádění

- vyklizení staveniště

VI.7. Následné činnosti TDS:

- zajištění kolaudačního souhlasu stavby včetně všech potřebných dokladů

**VII. CENA:**

VII.1. Cena za provedení inženýrské činnosti – TDS na výše uvedenou stavbu a rozsah díla, byla dohodnuta jako cena pevná a nepřekročitelná po celou dobu realizace za výše uvedených podmínek na celkovou částku:

Cena celkem bez DPH **360.000,- Kč**

DPH 21% 75.600,- Kč

Cena celkem s DPH **435.600,- Kč**

(slovy: čtyřistatřicetpěttisícšestset Kč včetně DPH)

Cena výkonu je stanovena dle cenové nabídky příkazníka takto:

- činnost TDS je stanovena hodinovou sazbou **360 Kč/hod. t**edy 360 Kč x 1000 hod. = 360.000,- Kč bez DPH.

**VIII. FAKTURACE:**

VIII.1. Odvedená práce bude vykazována měsíčních výkazech a zasílána k odsouhlasení příkazci elektronickou formou k odsouhlasení. Tyto výkazy budou sloužit jako podklad pro měsíční fakturaci.

VIII.2. Ke všem fakturám bude připočítáno DPH dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

VIII.3. Splatnost všech faktur bude 30 dní.

**IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:**

IX.1. Obě strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly nebo budou v souvislosti s plněním příkazní smlouvy svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám a že tyto informace nevyužijí jinak.

IX.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě za souhlasu statutárních orgánů obou stran.

IX.3. Veškerá ujednání a závazky obsažené v této smlouvě se budou vztahovat na veškeré právní zástupce, právní nástupce a postupníky obou smluvních stran jako pro strany samé.

IX.4. Veškeré přísliby a prohlášení učiněné některou stranou, které nejsou zakotveny v této smlouvě, nejsou právně závazné.

IX.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

**X. ZÁRUKY:**

X.1. Příkazník, jako člen České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, je pojištěn na pojištění za škodu projekčních, konstrukčních a poradenských odborných činností autorizovaných osob ve stavebnictví a strojírenství.

##### XI. ODPOVĚDNOST ZA KVALITU PRÁCE PŘÍKAZNÍKA:

XI.1. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od příkazce a při vynaložení veškeré odborné péče nemohl příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval. Dále příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené v době realizace stavby před podpisem příkazní smlouvy.

XI.2.Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Případná škoda prokazatelně způsobená příkazníkem při výkonu jeho činnosti bude příkazci uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.

**XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY:**

XII.1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb.

XII.2. Příkazce může odstoupit od smlouvy, jestliže příkazník neplní jednotlivé činnosti, popřípadě je v prodlení s termíny plnění dle této smlouvy.

XII.3. Příkazce dále může odstoupit od smlouvy i v případě, že na dokončení díla není zabezpečeno dostatečné množství finančních prostředků. V tomto případě ale musí příkazníka písemně upozornit a to nejméně 15 dní před odstoupením od smlouvy. Příkazce je však povinen uhradit veškeré práce, které příkazník do doby odstoupení od smlouvy vykonal.

XI.4. Příkazník může odstoupit od smlouvy v případě, že příkazce bude v prodlení s placením faktur déle než 30 dní po termínu splatnosti.

**XIII. OBJEKTIVNÍ PŘEKÁŽKY:**

XIII.1. V případě objektivně daných překážek, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání těchto překážek, případně o dobu jejich následků. Jako objektivní překážky jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy, a to mimořádné, nepředpokládané, nezávislé na vůli smluvních stran a opravňující ke změně smluvních podmínek. Každá smluvní strana, která vzhledem k objektivním překážkám nemůže plnit své smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhou smluvní stranu a uvést v čem objektivní překážky spočívají.

**XIV. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ, PODPISY:**

XIV.1. Výchozí podklady zůstávají uloženy u příkazníka.

XIV.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

XIV.3. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

XIV.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž příkazce obdrží dvě vyhotovení a příkazník jedno, každý má váhu originálu.

Smluvní strany prohlašují, že se plně seznámily s obsahem této příkazní smlouvy, že smlouvu uzavírají na základě svého svobodného rozhodnutí, nikoliv pod nátlakem, nebo v tísni. Smluvní strany souhlasí s obsahem celé smlouvy.

V Turnově dne: 11.3.2019

***Příkazce:* Ing. Milan Hejduk *Příkazník:* Jiří Vocásek**

Předseda Rady sdružení VHS Turnov