##### Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj,

adresa Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1001641913

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**Zemědělské družstvo Dolany**, sídlo č. p. 57, Dolany, PSČ 552 03, IČO 00126365, DIČ CZ00126365, zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 2351, zastoupené předsedou představenstva Ing. Karlem Vlčkem

 (dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1001641913

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění posledních předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dolany Svinišťany 142/1 ovocný sad

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemek”)

II.

 Tato smlouva se uzavírá podle § 10a odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek specifikovaný v čl. I této smlouvy jako oprávněnému z předkupního práva a ten jej, ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemku přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

**IV.**

1) Kupní cena prodávaného pozemku byla stanovena a je hrazena takto:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| KatastrálníÚzemí | Parc.č. | Kupní cenav Kč | Před podpisem zaplaceno na úhradu kupní ceny 10% v Kč | Zbývá uhraditv Kč |
| Svinišťany | KN 142/1 | 1 639 180,00 Kč | 163 918,00 Kč | 1 475 262,00 Kč |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Celkem | 1 639 180,00 Kč | 163 918,00 Kč | 1 475 262,00 Kč |

2) Část kupní ceny ve výši 163 918,00 Kč (slovy jednostošedesáttřitisícedevětsetosmnáct korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny, zbývající část, to jest částka ve výši 1 475 262,00 Kč (slovy: jedenmiliončtyřistasedmdesátpěttisícdvěstěšedesátdvě koruny české) bude uhrazena do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, která v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, nabývá účinnosti dnem uveřejnění vyznačeným na poslední straně této smlouvy (doložka účinnosti smlouvy), není-li v textu této smlouvy stanoveno datum pozdější.

3) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 1968 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

4) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemku podle této smlouvy ze zákona podle § 15 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

5) Pozemek, na němž je státem uplatněno zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na zaplacení celé kupní ceny.

6) Jestliže kupující poruší omezení stanovené v bodu 5 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

7) Prodlení kupujícího s úhradou kterékoli splátky kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

8) Zaplacením se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Převáděný pozemek kupující užívá a je mu propachtován pachtovní smlouvou č. 126N18/13 na dobu určitou, která není kratší než pět let.

Prodávaný pozemek je součástí společenstevní honitby "Dolany", jejímž držitelem je XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Prodávající a XXXXXXXXXXXXXXXX uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 13M04/13 ze dne 1. 4. 2004, jejímž předmětem je uvedený pozemek. Pozemek je přičleněn ke společenstevní honitbě "Dolany", jejímž držitelem je XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Kupující nebo jeho právní předchůdce byl ke zřízení trvalého porostu na pozemku oprávněný před účinností zákona o Pozemkovém fondu ČR na základě Rozhodnutí o využití území pro výsadbu sadů č.j. Výst. 1043/81-Ing.B vydaným Okresním národním výborem v Náchodě dne 2. 9. 1981.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění posledních předpisů, prověřil převoditelnost prodávaného pozemku a prohlašuje, že prodávaný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění posledních předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že převáděný pozemek užívá a že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 10a odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění posledních předpisů, převeden.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění posledních předpisů.

**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 14. 3. 2019 V Hradci Králové dne 14. 3. 2019

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Zemědělské družstvo Dolany

ředitel Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Královéhradecký kraj ing. Karel Vlček

Ing. Petr Lázňovský kupující

prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1804913

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu pro Královéhradecký kraj

Ing. Jolana Miškářová

.......................................

podpis

Za správnost: Mgr. Jarmila Hagarová

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

 podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance