

**Smlouva o dílo č.2019Sml/02/2-ZŠ**  
**Provedení malířských, renovačních a úklidových prací v budově Základní školy Bruntál, Cihelní 6**

**1. Smluvní strany**

**Objednatel:**

Základní škola Bruntál, Cihelní 6  
Se sídlem: Cihelní 1620/6, 792 01 Bruntál  
Zastoupená: Bc. Mgr. Jiřím Pozdíškem, ředitelem školy  
IČ: 66145309  
Bankovní spojení: 153456420/0300  
Dále jen objednatel

a

**Zhotovitel:**

Marcel Sedláček  
Uhlířská 1358/12  
Bruntál, 792 01  
IČ: 11198711  
Bankovní spojení: 9343771/0100

dále jen zhotovitel

**2. Předmět plnění, lhůty**

1. Předmětem smlouvy je provedení malířských, natěračských a následných úklidových prací v Základní škole Bruntál, Cihelní 6

Vymalování včetně malířských oprav vnitřních prostor školy – třídy, kabinety, kanceláře

Malířské práce jsou prováděny v ceně **XXX Kč/m<sup>2</sup>**

Natěračské práce jsou prováděny v ceně **XXX Kč/m<sup>2</sup>**

Celková cena vykonaných prací činí 150 000,- Kč včetně DPH.

Termín realizace je od 1.3. do 31.8.2019

Místem realizace je Základní škola Bruntál, Cihelní 6

Plnění a jakost díla se bude řídit podle této smlouvy a jejích příloh, platných právních předpisů a technických předpisů vztahujících se na dílo.

### 3. Doba trvání smlouvy a její ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a nabývá platnosti po podpisu statutárních zástupců objednatele a zhotovitele.
2. Smlouva je vypověditelná ze strany objednatele s výpovědní lhůtou 7 kalendářních dní ve fázi následné péče v takovém případě, kdy je zhotovitel opakovaně, tj. nejméně dvakrát vyzván k odstranění vady plnění, a tato není odstraněna v požadovaném termínu.
3. Smlouva je dále vypověditelná ze strany zhotovitele v jednoměsíční lhůtě v případě, kdy je objednatel opakovaně (tj. nejméně 2x) v prodlení se zaplacením oprávněně vystavené faktury.
4. Výpovědní lhůta začne ve všech výše uvedených případech běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Tuto smlouvu lze rovněž ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.

### 4. Platební podmínky

1. Objednatel požaduje konečnou cenu včetně materiálu, dopravy a veškerých režijních nákladů.
2. Cena plnění předmětu této smlouvy bude upravena v případě změny zákonných předpisů, např. zákon o dani z přidané hodnoty, a změna bude řešena formou písemného dodatku po dohodě obou smluvních stran.
3. Cena za provedené služby bude placena na základě faktury oprávněně vystavené zhotovitelem, tj. poté, co objednatel odsouhlasí zhotoviteli soupis skutečně bezchybně dokončených pracovních operací a dodaných materiálů. Tento soupis bude zaznamenán na předávacím protokolu, a po odsouhlasení bude tvořit přílohu faktury vystavené zhotovitelem.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a prodávající je povinen předložit ji kupujícímu v jednom vyhotovení.
5. Splatnost faktury je do 21 dnů od jejího doručení objednateli.

### 5. Kontrola prací

1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zaměstnanců kontrolovat práce prováděné na základě této smlouvy v průběhu jejich provádění a po jejich dokončení, a případné vady vytknout zhotoviteli písemnou formou (e-mail).
2. Nebude-li ve výtce uveden termín odstranění vad, rozumí se, že je zhotovitel povinen odstranit vytknuté vady do 48 hodin od doručení jejich písemného oznámení. Vyskytnou-li se objektivní důvody, proč nelze vytknuté vady do 48 hodin odstranit, je zhotovitel povinen o této situaci neprodleně písemně informovat objednatele a následně bude vzájemně dohodnut závazný termín odstranění.

### 6. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět smluvené práce v požadované kvalitě, bez zbytečných průtahů, v daných termínech, řádně a s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce v souladu s Vyhláškou č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých

3. Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku v prostorách budovy i zahrady, k úrazům a dalším škodám způsobeným objednateli či třetími osobami. Za případné škody vzniklé při plnění předmětu této smlouvy odpovídá v plné míře zhotovitel.
4. Pokud zhotovitel způsobí škodu či újmu na majetku objednatele nebo třetí osoby, je povinen toto neprodleně písemně oznámit příslušnému pověřenému pracovníku školy.
5. Zhotovitel je povinen zajistit odklizení odpadu vzniklého při pracovních činnostech od provedení prací, a dále je povinen zajistit likvidaci tohoto odpadu dle platných právních předpisů. Okamžikem naložení předmětných odpadů do technických prostředků zhotovitele, přechází vlastnické právo k těmto odpadům na zhotovitele.

## 7. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do místa provádění služeb dle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za práce podle této smlouvy.

## 8. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za věcně a odborně správné provedení prací a za dodržení dohodnutých termínů prací.

2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na majetku Základní školy Bruntál, Cihelní 6, či třetích osob vzniklých v přímé souvislosti s výkonem prací dle této smlouvy.

## 9. Smluvní pokuty a sankce

1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli:

- a) smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla ve výši 0,5% z celkové ceny díla vč. DPH,
- b) smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s jakýmkoli termínem, který je v časovém harmonogramu postupu provedení díla označen jako závazný, ve výši 0,5% z celkové ceny díla vč. DPH,
- c) smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním staveniště ve výši 0,5% z celkové ceny díla vč. DPH,
- d) smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s předáním kompletních dokladů nezbytných ke kolaudačnímu řízení ve výši 0,5% z celkové ceny díla vč. DPH,
- e) smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, ve výši 0,5% z celkové ceny díla vč. DPH,
- f) smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši 0,5% z celkové ceny díla.

2. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu při výpovědi nebo při odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele ve výši 5% z celkové ceny díla.

3. 4V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle obsahu čl. 3 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

4. Právo na náhradu škod, vzniklých při zhotovení díla, není zaplacením smluvních pokut dotčeno a každá smluvní strana má povinnost oprávněně požadovanou náhradu škody druhé smluvní straně uhradit.

## 10. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že nastane mimořádná situace, zavazují se smluvní strany, že spolu budou jednat o případném posunu termínů prací, která bude reflektovat nastalou situaci.
2. Dalšími osobami oprávněnými jednat za smluvní stranu ve věcech provozních a technických (pověřenými zaměstnanci objednatele), jsou osoby, které takto smluvní strana označí sdělením, ve kterém uvede jméno, příjmení a funkční zařazení, datum, od kterého tato osoba jedná, telefonní spojení, popřípadě též rozsah oprávnění, pokud nebude jednat za smluvní stranu v plném rozsahu podle této smlouvy.
3. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně upozornit na změny rozhodujících předpisů nebo skutečnosti vyžadující změny nebo doplňky této smlouvy. Tato povinnost je projevem vůle nalézat jednáním takové změny a doplňky smlouvy, které by vedly k nenarušenému pokračování smluvního vztahu.
5. Tuto smlouvu lze platně změnit pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě, v nadpise takto označeného a potvrzeného statutárními zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že veškeré spory budou řešeny především jednáním.
7. Jsou-li nebo stanou-li se některá z ustanovení této smlouvy neplatná nebo neúčinná, netýká se tato neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují tato případně neplatná nebo neúčinná ustanovení nahradit ustanoveními obdobného významu platnými a účinnými.
8. Součástí smlouvy jsou i všechny podmínky a skutečnosti vzešlé ze zadávacího řízení, a to i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.
9. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z toho jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
10. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma stranami.
11. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, potvrzené podpisy obou smluvních stran.

Bruntále dne 1.3.2019

za objednatele:

za zhotovitele:

.....  
Bc. Mgr. Jiří Pozdíšek, ředitel školy

.....