

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. : 2 / 974996

České republiky, s.p. Dracov Králové B, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, [redacted]
[redacted] 421 964 51, DIČ: 223-421 964 51, z pověření zastoupený vedoucím lesní správy Strážnice, se sídlem ve Strážnici, Zámek 673 panem [redacted] jako pronajímatel na straně jedné

*

Horavské nařtové doly, akciová společnost,
se sídlem v Hodoníně, Úprkova 6 PSČ 67501, [redacted]
[redacted] IČO: 46346333, DIČ 309-46346333, zastoupaná ředitelem P. [redacted]

jako nájemce na straně druhé uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. z.č. 509/1991 Sb., § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění:

SMLOUVU

O PRONÁJMU POZEMKŮ
určených k těžbě ropy a plynu

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitostem (dále pozemkům) uvedeným v příloze č.1 v kat. území Starý Poddvorov, Dolní Bojanovice v okrese Hodonín, celková výměra pro rok 1995 2,6/50 ha, kultura les, zapsaných na LV č.159 a č.23. Pro každý další rok nájmu bude vždy do konce I.čtvrtletí po vzájemné dohodě aktualizován rozsah pronajatých pozemků (o nově vyňaté, resp. zpět předané k lesnickému hospodaření) a tím i příloha č.1.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětné pozemky nájemci do užívání s tím, že budou využívány k těžbě ropy a plynu.
3. Předmětem smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na pronajímaných pozemcích.
4. Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů.
5. hranice pozemku jsou pronajímateli spolehlivě znány.

II. Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenované pozemky na dobu nezbytně nutnou, nejdéle však do doby ukončení platnosti rozhodnutí o vynětí jednotlivých pozemků.
2. Nájem lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den končícího pronájmu.

III. Cena nájmu

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného [redacted] plochy u pozemků kde je těžba ukončena (v příloze č.1 označené L), u ostatních pozemků [redacted]. Za pozemky uvedené v čl. I, činí nájemné pro léta [redacted] slovy [redacted].
2. Smluvené nájemné je bez DPH a pronajímatel je bude fakturovat jedenkrát ročně, a to do konce měsíce června s 15ti denní splatností.

IV.

1. Nájemce, který má pronajatý předmět nájmu pro účel: podnikání, bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být platcem daně z přidané hodnoty u pronájmu pozemků a nemovitostí, dle § 30, odst.4, z.č. 588/1992 Sb. v platném znění.
2. Nájemce je povinen neprodleně oznámit skutečnost, že se stal platcem DPH, jinak ponese sankce z důvodu neúčtování a neodvedení DPH do státního rozpočtu, uplatněné příslušným finančním úřadem na pronajímateli.
3. V případě, že státem přiznaná míra inflace od doby stanovení nájemného smluv překročí 20%, bude platné nájemné pro další rok o tuto hodnotu zvýšeno. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu.

V.
Popis předmětu nájmu

1. Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu.

VI.
Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy vyžívat k výše uvedenému účelu.
2. Nájemce je povinen těžbu surovin provádět v souladu s platnými zákony a předpisy souvisejícími.
3. Po ukončení uvedené činnosti budou pozemky technicky a biologicky rekultivovány na náklady nájemce dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o vynětí pozemků z LPF.
4. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností poruší.
5. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

VII.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Podnájem (podpacht) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu jeho činnosti vzniknou.

VIII.
Ostatní ujednání

1. Při ukončení nájmu se nájemce zavazuje vrátit předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu délce užívání a z ní plynoucího běžného opotřebení. V případě, že stav předmětu nájmu neodpovídá běžnému opotřebení, bude provedeno finanční vyrovnání.

2. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.

Případná další ujednání: ruší se nájemní smlouva č. 9749/31 uzavřená mezi oběma stranami dne 8.6. 1994.

IX.

V případě, že by nájemné nebylo zapláceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.

3. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.

4. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemné vyhotovení a po oboustranném podpisu.

5. Strany se dohodly na účinnosti této smlouvy od 1. ledna 1995.


6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Ve Stejnici dne 29. února 1996.

podpis

SEZNAM POZEMKŮ (LPF) UŽÍVANÝCH NÁJEMCEM

porostní skupina bezlesí č.	k. ú.	výměra ha	vrt-akce L-likvidace
45 B6	Starý Poddvorov	0,0252	P 20 L
45 A5	" "	0,0300	P 28 L
45 A3, 4	" "	0,0625	P 38 L
48 A2	" "	0,1000	P 37 L
48 B5	" "	0,0240	P 12 L
55 B7	Dolní Bojanovice	0,0090	P 7 L
54 C1	" "	0,0208	P 66 L
Celkem L		0,2715 ha	
45 A2	Starý Poddvorov	0,1500	P 30
45 A1	" "	0,1050	P 22
48 A3	" "	0,2400	P 36
48 A1	" "	0,1050	P 24
48 B4	" "	0,0800	P 33
54 C2	Dolní Bojanovice	0,1020	P 63
56 B6	" "	0,0441 ^{0,023}	P 62 <i>celk. 0,51 repitace</i>
56 D7	" "	0,1435	P 65
57 A 1/2	" "	0,1632 ^{2,092}	P 78 <i>celk. 0,525 repitace</i>
57 C6	" " <i>nehod. 0,2082</i>	0,1600	P 67
57 E9	" "	0,1360	P 70
60 G11	" "	0,0157	P 61 <i>0,0774</i>
50 A1	" "	0,2100	P 48
49 A9	" "	0,0080	P 16
58 A8	" "	0,1950	P 69, 87 <i>nehod. 0,2082</i>
46 A8	Starý Poddvorov	0,5440	PO 74
Celkem		2,4015 ha	<i>nehod. - P 76 0,585 repitace</i>



pronajímatel



nájemce