

## Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

### Fakultní nemocnice Brno

se sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno

jejímž jménem jedná MUDr. Roman Kraus, MBA, ředitel

IČO 65269705

DIČ CZ65269705

Bankovní spojení ČNB

Číslo účtu [REDACTED]

Fakultní nemocnice Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna.

dále jen „Objednatel“, na straně jedné

a

### PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o.

se sídlem Pražákova 1000/60, 619 00 Brno

IČO 25342100

DIČ CZ25342100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Brně v oddíle C spisová značka 27069

Bankovní spojení [REDACTED]

Číslo účtu [REDACTED]

zastoupen Přemyslem Veselým, jednatelem

č. smlouvy zhotovitele: 18094

dále jen „Zhotovitel“, na straně druhé

v následujícím znění:

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo: **Rekonstrukce části 1. NP a 3. NP budovy R – PDM FN Brno** ve FN Brno svým jménem a na vlastní zodpovědnost ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí dle cenové nabídky dle projektové dokumentace
2. Specifikace předmětu plnění uvedeného v článku I.1. je uvedena v Příloze č. 1 – specifikace předmětu plnění (prací a dodávek), která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Dílem je provedení všech prací a dodávek obsažených a specifikovaných:
  - 3.1. V projektové dokumentaci pro provedení stavby s názvem „Rekonstrukce části 1. NP a

3. NP budovy R – PDM FN Brno“ zpracované společností PROJECT building s.r.o. se sídlem Erbenova 375/8, 602 00 Brno, v 06/2017 pod zakázkovým číslem 0517, obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „PROJEKT“), a to tak, že práce a dodávky jsou předmětem díla dle této smlouvy, jsou-li obsaženy resp. specifikovány alespoň v jedné části PROJEKTU, jakož i tehdy, pokud sice v žádné části PROJEKTU výslovně uvedeny nejsou, avšak Zhotovitel na základě svých odborných a technických znalostí jejich provedení mohl nebo měl předpokládat. PROJEKT je uveden v příloze č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy;
- 3.2. v podmínkách pravomocného stavebního povolení stavby č.j. STU/033736/17/Rezl ze dne 10.10.2017, v právní moci ÚMČ Brno - sever (dále pro účely této smlouvy rovněž jen POVOLENÍ), které je součástí Přílohy č. 1 – specifikace předmětu plnění (prací a dodávek);
- 3.3. ve Zhotovitelem oceněném soupisu prací, dodávek a služeb z PROJEKTU (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „ROZPOČET“), který je součástí Přílohy č. 1 – specifikace předmětu plnění (prací a dodávek);
- 3.4. v nabídce Zhotovitele ze dne 19.11.2018, předložené Objednateli Zhotovitelem jako vybraným dodavatelem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA).
4. Součástí díla jsou dále i všechny výrobky, z nichž se dílo skládá (z nichž sestává) a kterých bude použito k jeho realizaci, jakož i veškeré práce, dodávky, výkony a služby, kterých je dočasně nebo trvale třeba k řádnému zahájení prací na díle, k provedení, dokončení a předání předmětu díla a k jeho uvedení do provozu v souladu s jeho účelovým určením a českými právními předpisy, tzn. včetně veškerých potřebných dokladů a dokumentů. Veškeré dodávané materiály budou v souladu s Technologickými a desinfekčními postupy uvedenými v příloze č. 3.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a Zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných. Objednatel předmět díla převezme, jestliže Zhotovitel dílo provedl bez vad a nedodělků, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými, bránily užívání díla nebo je podstatně ztěžovaly. Jestliže předmět díla vykazuje drobné vady, uvede se v zápisu o předání a převzetí díla též soupis těchto drobných vad spolu s určením práva Objednatele z odpovědnosti za vady, které Objednatel uplatňuje, popřípadě se v zápisu uvede obsah dohody Objednatele a Zhotovitele o právech Objednatele.
6. Součástí díla dále je:
- 6.1. Zhotovení dokumentace skutečného provedení. V okamžiku předání dokončeného díla (formou zápisu o předání a převzetí díla) předá Zhotovitel Objednateli také dokumentaci skutečného provedení ve 4 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na vhodném datovém nosiči – CD, DVD, flash disk) ve formátech \*.dwg, \*.docx, \*.xlsx a \*.pdf.
- 6.2. Zhotovení geodetického zaměření dokončené stavby odpovědným geodetem Zhotovitele v podobě vyhovující pro vklad do katastru nemovitostí (geometrický plán potvrzený KÚ) a její předání Zhotovitelem Objednateli ve 4 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (ve formátu .dwg nebo .pdf na vhodném datovém nosiči – CD, DVD, flash disk).
- 6.3. Provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, protokolů o předvedení funkčnosti a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu platných právních předpisů apod. a jejich předání Zhotovitelem Objednateli ve 4 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na vhodném datovém nosiči – CD, DVD, flash disk).
- 6.4. Vyhotovení všech stavebním úřadem požadovaných dokumentů potřebných k udělení kolaudačního souhlasu v souladu s ust. § 122 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jejich předání Zhotovitelem Objednateli ve 4 vyhotoveních, z toho

1 v datové formě (na vhodném datovém nosiči – CD,DVD, flash disk). Těmito doklady se rozumí např. i potvrzení o provedení zkoušek na všech rozvodech (chemické a hygienické rozborů pitné vody atd.) a instalacích dotčených stavbou, kompletní zprávy o výchozích revizích elektrických zařízení a odborné a závazné stanovisko Technické inspekce České republiky, aj.).

- 6.5. Provedení individuálního a komplexního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění, včetně vyhotovení protokolů o provedení individuálního a komplexního vyzkoušení v českém jazyce a jejich předání Zhotovitelem Objednateli ve 4 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na vhodném datovém nosiči – CD,DVD, flash disk).
- 6.6. Vypracování či zajištění návodů k obsluze a návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a jejich předání Zhotovitelem Objednateli ve 4 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na vhodném datovém nosiči – CD,DVD, flash disk) a předvedení funkčnosti zařízení obsluhujícím personálu Objednatele.
- 6.7. Vypracování kusovníků jednotlivých prvků a zařízení po jednotlivých místnostech včetně výrobního čísla, typu a technických parametrů v českém jazyce pro potřeby zařazení majetku do operativní evidence Objednatele, a to v souladu s Pokynem Generálního finančního ředitelství č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, a jejich předání Zhotovitelem Objednateli ve 4 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na vhodném datovém nosiči – CD,DVD, flash disk).

7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy České republiky platnými v době provedení díla.

8. Změny závazku z této smlouvy

Vzhledem ke skutečnosti, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, nesmí Objednatel, mimo v tomto odstavci dále uvedené, umožnit podstatnou změnu závazku z této smlouvy po dobu jeho trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek.

8.1. Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu díla a jejíž hodnota je

a) nižší než 149.224.000,- Kč bez DPH

a

b) nižší než 15 % z ceny uvedené v článku V. odstavec 1. této smlouvy.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Písmena a) a b) tohoto odstavce musí platit kumulativně.

8.2. Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažují stavební práce Zhotovitele, které nejsou zahrnuty v předmětu této smlouvy a jsou nezbytné a změna Zhotovitele:

a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi již pořízenými Objednatelem,

b) by způsobila Objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů

a

c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % z ceny uvedené v článku V. odstavec 1. této smlouvy.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.

8.3. Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se dále nepovažuje změna,

a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,

b) nemění celkovou povahu díla

a

- c) hodnota změny nepřekročí 50 % z ceny uvedené v článku V. odstavec 1. této smlouvy.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.

- 8.4. Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek ROZPOČTU jednou nebo více položkami, za předpokladu že

- a) nové položky ROZPOČTU prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
  - b) cena materiálu nebo prací podle nových položek ROZPOČTU je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
  - c) materiál nebo práce podle nových položek ROZPOČTU jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší
- a
- d) Zhotovitel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky ROZPOČTU s vymezením položek v původním ROZPOČTU, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.

- 8.5. Celkový cenový nárůst související se změnami podle odstavců 8.3. a 8.4. tohoto článku při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % z ceny uvedené v článku V. odstavec 1. této smlouvy.

- 8.6. Nahrazení Zhotovitele uvedený v této smlouvě jiným zhotovitelem je možné, pokud změna v osobě Zhotovitele je důsledkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou Zhotovitele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, a nový zhotovitel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci.

## II. Doba plnění

1. Doba trvání této smlouvy

- 1.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení provádění díla do doby ukončení záruční doby za dílo.

2. Zhotovitel se zavazuje dodržet zejména následující termíny:

- 2.1. Termín převzetí staveniště Zhotovitelem:

do 5ti kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.

- 2.2. Termíny jednotlivých milníků jsou sjednány smluvními stranami takto:

milník č.1 – Zahájení výstavby nejpozději do 15ti kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.

milník č.2 – provedení výstupní kontroly nejpozději do dne 30.10.2019;

milník č.3 – dokončení, předání a převzetí díla nejpozději do dne 30.11.2019.

- 2.3. Termín odstranění zařízení staveniště: do 7 pracovních dnů od milníku č.3.

3. Podrobný věcný a finanční harmonogram provádění díla je přílohou č. 5 této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

5. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo (nebo kteroukoliv z jeho etap) jeho řádným ukončením a předáním Objednateli v dohodnutém termínu, a to v souladu s platnými právními

předpisy, správními rozhodnutími, technickými normami a dle schválené zadávací dokumentace.

6. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění díla, že nelze dodržet dobu plnění, je povinen vždy na to Objednatele bez odkladu upozornit.
7. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a doložit Objednateli bez vyzvání popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy **8 dní** před zahájením prací k odsouhlasení. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel výslovně vyžádá.

### **III. Místo plnění**

1. Místem plnění jsou PROJEKTEM určené plochy a prostory v areálu Fakultní nemocnice Brno.

### **IV. Staveniště**

1. Staveništěm se rozumí PROJEKTEM určené plochy a prostory v areálu Fakultní nemocnice Brno. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle článku II. O předání staveniště bude Zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude Zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště s ohledem na zabezpečení provozu a lékařské péče.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - 2.1. Vymezení prostoru staveniště, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu,
  - 2.2. určení případných dalších prostor pro odstavení strojů a uložení zařízení používaných při provádění stavebních prací,
  - 2.3. informaci o poučení Zhotovitele Objednatelem o požárních a bezpečnostních opatřeních pro provádění prací na staveništi.
3. Součástí předání staveniště je i prohlášení Objednatele, že předávaný prostor staveniště je prost práv třetích osob. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za přesné vytyčení díla, správnost umístění všech částí díla a zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.
4. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště (dále též „ZS“), nezbytné pro provedení díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem Objednatele
5. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady v rámci „ZS“ prostor pro Objednatele a technický dozor Objednatele.
6. Obě smluvní strany touto smlouvou potvrzují, že Zhotovitel si předem prohlédl a prověřil staveniště a jeho okolí včetně všech dostupných údajů, které mu byl Objednatel za podmínek stanovených touto smlouvou povinen poskytnout. Zhotovitel potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující a přiměřený k tomu, aby náležitě posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení díla s ohledem na zabezpečení provozu a lékařské péče.
7. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození prostor, ke kterým dojde provozem Zhotovitele. Po provedení prací je Zhotovitel povinen odstranit/vyklidit ze staveniště a jeho okolí veškeré přebytečné výrobky, nástroje, materiál, stavební techniku a vybavení.
8. Použitelný demontovaný materiál a zařízení bude uložen dle pokynů zástupce Objednatele.
9. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby řádně zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a zajistit obecnou bezpečnost osob a věcí v prostoru prováděných prací.
10. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

## V. Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši a bez DPH

19.777.647,13 Kč

(slovy: devatenáctmilionůsedmsetšedesátšestsetčtyřicet sedm korun českých a třináct haléřů).

2. Zhotovitel potvrzuje, že dohodnutá celková cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, převod práv, pojištění, bankovních garancí, daní, cel, správních poplatků, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby včetně veškerých vedlejších rozpočtových nákladů a kompletační činnosti Zhotovitele. Do ceny díla není započtena cena za zaškolení personálu Objednatele, tato služba bude provedena Zhotovitelem bezúplatně, nad rámec celkové smluvní ceny za řádné provedení díla sjednané v předchozím odstavci tohoto článku..
3. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při změně rozsahu díla. Změnu rozsahu předmětu plnění lze provést pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě
4. Pokud se v průběhu plnění veřejné zakázky prokáže, že došlo ke změně díla, budou tyto rozdíly zaznamenány ve změnových listech jako vícepráce a méněpráce.
5. Vícepracemi se rozumí práce nepředpokládané v PROJEKTU a v ROZPOČTU, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla dle této smlouvy a které rozšiřují rozsah díla, včetně rozsahu finančního objemu díla, sjednaného touto smlouvou. Potřebu víceprací musí Zhotovitel oznámit Objednateli. Vícepráce odsouhlasené Objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy právních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách. Při oznamování potřeby víceprací budou tyto oceňovány dle položkových cen uvedených v ROZPOČTU, který tvoří součást přílohy č. 1 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v ROZPOČTU uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS 16/I, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány.
6. Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v ROZPOČTU, jejichž potřeba se v průběhu realizace díla ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah díla, včetně rozsahu finančního objemu díla, sjednaného touto smlouvou. Skutečnost výskytu méněprací při realizaci díla je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli. Zhotovitel není oprávněn méněpráce Objednateli fakturovat a Objednatel není oprávněn méněpráce Zhotoviteli hradit.
7. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě víceprací vyjádří nejpozději do 10 dnů ode dne předložení oznámení Zhotovitele. Vyjádření Objednatele musí obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, poptány dodávky stavebních prací či služeb, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným vícepracem.
8. O změně rozsahu díla a změně sjednané ceny díla se obě strany zavazují uzavřít písemnou dohodu odpovídající způsobem svého uzavření příslušným ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, a to ve formě dodatku k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.



## VI. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel vystaví a Objednatel uhradí fakturu – daňový doklad po úplném dokončení a předání díla.
2. Faktura bude vystavena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Práce a dodávky podléhající režimu přenesené daňové povinnosti budou Zhotovitelem ve faktuře vyznačeny a účtovány bez DPH, pouze s uvedením příslušející sazby DPH. Na faktuře bude vyznačen Kód předmětu plnění, který bude použit při vykazování tohoto plnění v rámci kontrolního hlášení.
3. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – je soupis skutečně provedených prací a dodávek vystavený Zhotovitelem a potvrzený TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne po dokončení díla.. TDS připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.
4. **SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK**  
Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU. Soupis skutečně provedených prací a dodávek bude obsahovat počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU).  
Soupis skutečně provedených prací a dodávek, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem, který je součástí této smlouvy, jako její příloha.
5. **SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL**  
Nezbytnou přílohou faktury bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém bude uvedena celková cena díla v členění základ DPH, sazba DPH
6. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele předá Zhotovitel TDS ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
7. Faktura Zhotovitele musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené právními předpisy, zejména musí splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat zejména tyto údaje:
  - 7.1. označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
  - 7.2. číslo faktury,
  - 7.3. den vystavení a den splatnosti faktury,
  - 7.4. datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - 7.5. označení banky a č. účtu Zhotovitele,
  - 7.6. označení díla,
  - 7.7. evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
  - 7.8. cenu bez DPH, sazbu DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění,
  - 7.9. razítko a podpis oprávněné osoby.
  - 7.10. číslo smlouvy;Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:
  - 7.11. souhrnný zjišťovací protokol;
  - 7.12. soupis provedených prací a dodávek.
8. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku a nebude-li splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a touto smlouvou stanovenou lhůtu splatnosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 10. tohoto článku.

Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu.

9. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
10. Splatnost faktury, která bude současně daňovým dokladem, je následující:
  - 10.1. částka hrazená z prostředků státního rozpočtu, které FN Brno obdrží od svého zřizovatele, bude zaplacená do 60 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury
  - 10.2. částka hrazená z vlastních finančních zdrojů FN Brno bude zaplacená nejpozději do 31.12.2019 s rozložením do rovnoměrných měsíčních splátek. Úhrada první splátky bude provedena 60 dnů od data vystavení faktury, každá další splátka 30 dnů od splátky předchozí, Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla předávacím protokolem, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. **SCHVÁLENÍ PLATBY**
  - 11.1. Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.
  - 11.2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.
12. V případě režimu přenesení daňové povinnosti, který se podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty vztahuje na dodávky a služby při plnění této smlouvy, je k odvedení DPH povinen Objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
13. Úhrada bude provedena bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele. Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele. Úplným zaplacením se rozumí odepsání poslední splátky z účtu Objednatele.
14. Zhotovitel je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za Objednatelem výhradně po předchozím písemném souhlasu Objednatele, jinak je postoupení vůči Objednateli neúčinné. Zhotovitel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za Objednatelem výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.

## **VII. Záruka za dílo, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude v době jeho předání Objednateli mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy Evropské unie a České republiky a technickými normami ČN, EN a že po záruční dobu bude způsobilé pro použití ke smluvnému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto smlouvou.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla nemá PROJEKTEM, touto smlouvou, právními předpisy, POVOLENÍM a technickými normami stanovené vlastnosti a v případě, že vlastnosti nejsou takto stanoveny, pak vlastnosti obvyklé. Za vady díla se nepovažují případy nutné změny díla v důsledku legislativních změn v době běhu záruční doby, na tyto případy se tedy záruka nevztahuje. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla Objednatelem v záruční lhůtě. Tyto vady je Zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u Zhotovitele v záruční lhůtě, kterou smluvní strany sjednávají v trvání **96 kalendářních měsíců**.



3. Záruční lhůta počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla nebo jeho etapy Objednatelům doloženém podepsaným předávacím protokolem.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelům nebo zásahem vyšší moci.
5. V případě vady díla v záruční lhůtě oznámí tuto skutečnost písemně Objednatel Zhotoviteli, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla nejen v listinné podobě, ale i formou e-mailové pošty nebo faxem. V reklamaci bude popsáno, kde se vady nacházejí a jak se projevují. Zhotovitel je povinen potvrdit Objednateli obdržení oznámení škody bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin od jeho obdržení. Na základě tohoto oznámení je odborný nebo servisní pracovník Zhotovitele povinen dostavit se na stavbu nejpozději do 48 hodin za účelem zjištění vady, posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu díla ihned, pokud to povaha vady připouští a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu nejpozději do 15 dnů ode dne nahlášení vady, pokud nebude s Objednatelům písemně dohodnuto jinak z důvodu závažnosti závady.
6. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je Zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
7. V případě, že Zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky svých dodávek, prací či jiných služeb, je povinen provedenou opravu Objednateli předat. Výsledek předání odstraněné vady bude rovněž zapsán v zápise z reklamačního řízení nebo předávacím protokolu; kopii zápisu nebo protokolu Zhotovitel Objednateli předá.
8. Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve sjednaných termínech, má Objednatel právo nechat vadu odstranit třetí osobou a Zhotovitel je povinen náklady na odstranění závady Objednateli uhradit.

## **VIII. Spolupůsobení Objednatelů a Zhotovitelů**

1. Objednatel se zavazuje:
  - 1.1. K účasti odpovědných osob Objednatelů na všech jednáních týkajících se tohoto díla na která bude Zhotovitelům pozván, a to po celou dobu provádění díla.
  - 1.2. Informovat Zhotovitelů o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle a to v takovém časovém předstihu, který umožní Zhotoviteli provádění díla v řádných termínech touto smlouvou sjednaných.
  - 1.3. Schvalovat seznamy poddodavatelů a vzorky, předávané Zhotovitelům podle odstavců 2.1. a 2.2. tohoto článku níže, v předem dohodnutém časovém předstihu, který umožní Zhotoviteli provádění díla v řádných termínech touto smlouvou sjednaných.
2. Zhotovitel zavazuje:
  - 2.1. Předkládat Objednateli ke schválení poddodavatele Zhotovitelů v takovém časovém předstihu, který umožní Zhotoviteli provádění díla v řádných termínech touto smlouvou sjednaných.
  - 2.2. Předkládat Objednateli ke schválení vzorky materiálů, výrobků a prvků, jejichž seznam předá Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 30 kalendářních dnů po dni nabytí účinnosti této smlouvy a to v takovém časovém předstihu, který umožní Zhotoviteli provádění díla v řádných termínech touto smlouvou sjednaných.
  - 2.3. Uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této zakázky včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030 (případně déle, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší).

## **IX. Technický dozor Objednatelů**

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. TDS je oprávněn ke všem právním úkonům, které je

oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu Objednatel nemůže vyplývat, že musí takový krok s Objednatel předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že Objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení.

2. TDS provádí veškeré administrativní úkony. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.

## **X. Provádění díla**

1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude provádění díla účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat Projektové dokumentaci a této smlouvě. Zhotovitel bude zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů. Zhotovitel garantuje dostupnost náhradních dílů na veškeré technické zařízení budov, které použil k provedení díla, a to po dobu 10 let od předání díla pod sankcí úhrady veškerých nákladů vzniklých Objednateli. Zhotovitel není odpovědný, není-li touto smlouvou stanoveno jinak, za projektovou dokumentaci díla, kterou nezpracovává a nedodává. Za projektovou dokumentaci, kterou Zhotovitel zpracoval nebo dodal a k jejímuž zpracování a dodání je oprávněn nebo povinen podle platných právních předpisů či této smlouvy, nese plnou zodpovědnost.
2. Zhotovitel bude dále výlučně zodpovědný za bezpečnost práce v rozsahu Projektové dokumentace a této smlouvy a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Práce budou probíhat při nepřerušení stávajícího provozu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí a provozu nemocnice a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, která účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života osob a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem.
4. Zhotovitel bude dále výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována platnými právními předpisy, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
5. Zjistí-li Zhotovitel jakoukoli vadu, nesrovnalost, omyl či nedostatek v PROJEKTU bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od Objednatele opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
6. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků (zejména požadavků na zachování lékařské péče a v návaznosti na jiné zdravotnické i nezdravotnické provozy Objednatele) průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla v této smlouvě stanovených. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách harmonogramu, které z takového zpoždění vyplynou.
7. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích odstavců se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby nebyly zdrženy termíny provádění díla.
8. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se

užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady dokumentace díla.

## 9. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA

9.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti v souladu s platnými právními předpisy a podle plánu jakosti Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla a to po celou dobu, kdy budou probíhat práce na díle.

9.2. Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatelem. Osoby pověřené dozorem Zhotovitele jsou:

1.stavbyvedoucí

pan/paní

2.stavbyvedoucí

pan/paní

Specialista BOZP

pan/paní

Interní auditor jakosti

pan/paní

9.3. Osoby vykonávající dozor Zhotovitele budou zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jim budou předány Objednatelem, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré tyto pokyny budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku nebo v deníku změn.

9.4. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu nebo rozšíření činností dozoru Zhotovitele pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, zejména (nikoliv však pouze) v případech, kdy:

- kontrola, obecná bezpečnost, organizace a koordinace díla nejsou dostatečné a uspokojivé;
- kvalita práce a dodávek neodpovídá požadavkům Projektové dokumentace a této smlouvě;
- nejsou vykonávány pokyny vydané podle Projektové dokumentace a této smlouvy;

10. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést Objednatel pomocí třetí osoby na náklady Zhotovitele.

11. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodí stávající objekt ani jeho vnitřní rozvody. V případě vzniku takovéto škody přebírá Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přebírá odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle v příčinné souvislosti anebo z důvodů realizace prací Zhotovitele.

12. Při pracích na veřejných cestách nebo vedle nich je Zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je Zhotovitel povinen provést nutná jednání s vlastníky a nést případné vzniklé náklady.

13. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení Projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací. Tato dokumentace slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla.

## **XI. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla Objednateli v místě provedení díla. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se Zhotovitel zavazuje Objednatele písemně vyzvat předem k převzetí díla nebo jeho části.
2. Objednatel je povinen na výzvu Zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků.
3. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru Objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se Zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v Objednatelem stanovené lhůtě.
4. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“), který musí obsahovat alespoň:
  - 4.1. popis předávaného díla,
  - 4.2. soupis zařízení dle Pokynu Generálního finančního ředitelství č. D-22 vydaným Finanční správou ČR v zájmu zajištění jednotného uplatňování zákona č. 586/1992
  - 4.3. zhodnocení kvality předávaného díla,
  - 4.4. soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
  - 4.5. způsob odstranění případných vad a nedodělků,
  - 4.6. lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
  - 4.7. výsledek přejímacího řízení,
  - 4.8. podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli,
5. Okamžikem podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran nabývá Objednatel vlastnické právo k dílu a přechází na Objednatele nebezpečí škody na díle.
6. Odmítl-li Objednatel vadnou část díla, ať byla vada způsobena špatnou prací, použitím vadných výrobků nebo poškozením části díla ze strany Zhotovitele, je Zhotovitel povinen podat Objednateli na vlastní náklady přesvědčivé důkazy o jakosti této části díla nebo vadnou část díla bez zbytečného prodlení odstranit a nahradit ji nebo znovu zhotovit. Nebude-li podle rozhodnutí Objednatele nezbytně nutné vadnou část díla opravit nebo nahradit, bude si Objednatel moci odečíst z částky splatné Zhotoviteli tu část platby, která bude odpovídat rozdílu mezi cenou práce provedené a cenou práce, která byla požadována. Tento rozdíl určí Objednatel.

## **XII. Smluvní pokuta, úrok z prodlení**

1. Objednatel je oprávněn uložit Zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení Zhotovitele:
  - 1.1. s termínem převzetí staveniště,
  - 1.2. s termínem dokončení díla, resp. nedodržení jednotlivých milníků,
  - 1.3. s odstraněním staveniště,
  - 1.4. s předáním kompletních dokladů,
  - 1.5. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly Objednatelem stanoveny v předávacím protokolu,
  - 1.6. s odstraněním vad uplatněných Objednatelem v záruční době podle článku VIII smlouvy.
2. Výše smluvní pokuty při prodlení Zhotovitele podle předchozího odstavce činí 0,2 % ze sjednané ceny díla za každé jednotlivé porušení a každý den zpoždění.
3. Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení v případě prodlení Zhotovitele s úhradou faktury - daňového dokladu, a to ve výši stanovené platnými právními předpisy.
4. Uplatněná či již uhrazená smluvní pokuta nemá vliv na uplatnění nároku Objednatele na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v celém rozsahu, tzn., částka smluvní pokuty se do výše náhrady škody nezapočítává. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Zhotovitele splnit závazky vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel se

zavazuje nést odpovědnost za škody způsobené vadným plněním předmětu smlouvy (vadným provedením díla) po dobu 10 let od data předání dokončeného díla.

### **XIII. Bezpečnost a ochrana zdraví**

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat interní směrnici Objednatele R/FN Brno/0580 Provádění činností se zvýšeným požárním nebezpečím, která tvoří přílohu č. 7 této smlouvy.

### **XIV. Zkoušky**

1. Zhotovitel je povinen provést zkoušky díla podle kontrolního a zkušebního plánu, který je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy. Náklady na provedení zkoušek díla podle tohoto odstavce jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.
3. Součástí plnění Zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
4. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí Zhotovitel Objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí Zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je Zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
5. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá požadavkům projektové dokumentace nebo této smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla uvést do souladu s projektovou dokumentací a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky.
7. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn Objednatele povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a uvést část díla do řádného stavu. To vše na náklady Zhotovitele.

### **XV. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud Zhotovitel:
  - 1.1. Bezdůvodně přeruší provedení díla,



- 1.2. je v prodlení s kterýmkoliv z termínů uvedených v čl. II. odst. 2 a 3 smlouvy po dobu delší než 10 kalendářních dnů,
  - 1.3. přes písemné upozornění Objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny Objednatele,
  - 1.4. na majetek Zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo povoleno vyrovnání,
  - 1.5. návrh na prohlášení konkurzu na Zhotovitele byl zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele,
  - 1.6. Zhotovitel vstoupí do likvidace.
2. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud Objednatel:
    - 2.1. Pozastaví provedení prací na díle po dobu delší než 60 kalendářních dnů z důvodů, jež nejsou na straně Zhotovitele,
    - 2.2. je v prodlení s úhradou splatné ceny za dílo, po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
  3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 60 kalendářních dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
  4. V případech uvedených v odstavcích 1 a 2 tohoto článku se má za to, že se jedná o podstatné porušení smlouvy dle §2002 občanského zákoníku.

## **XVI. Platnost a účinnost smlouvy**

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma stranami, účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že potvrzení o zveřejnění nezašle Zhotoviteli přímo Registr smluv do datové schránky Zhotovitele, zašle toto potvrzení Zhotoviteli Objednatel bez zbytečného odkladu po jeho obdržení od Registru smluv. Zveřejnění smlouvy provede Objednatel.

## **XVII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je úplnou dohodou smluvních stran o předmětu smlouvy a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami.
2. Zhotovitel s ohledem na povinnosti Objednatele vyplývající zejména ze zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi oběma smluvními stranami touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy. Zveřejnění provede Objednatel. Ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o obchodním tajemství, se nepoužije.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, přičemž jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku; na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.
4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
7. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
  - Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění (prací a dodávek) – ROZPOČET a POVOLENÍ
  - Příloha č. 2 – PROJEKT
  - Příloha č. 3 – Technologické a dezinfekční postupy FN
  - Příloha č. 4 – Kontrolní a zkušební plán
  - Příloha č. 5 – Podrobný věcný a finanční harmonogram provádění díla
  - Příloha č. 6 – Směrnice R/FN Brno/0580 Provádění činností se zvýšeným požárním nebezpečím
  - Příloha č. 7 – Smluvní pokuty při porušení BOZP
  - Příloha č. 8 – Návrh jednotného tvaru Změnového listu
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

---

za Objednatele  
**MUDr. Roman Kraus, MBA**  
ředitel  
Fakultní nemocnice Brno

---

za Zhotovitele  
  
**Přemysl Veselý**  
jednatel společnosti  
PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o.