



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY



Správa logistického zabezpečení

příloha č. 2 ROZSAH PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY upřesnění zadávacích podmínek

„SLZN - střelnice Kněžmost, stavební úpravy areálu pro potřeby
PP ČR ÚPVZČ – 1. etapa, fáze projektová“

Praha 24. 09. 2018

Příloha č. 2 k čj. PPR - 21425- 4/ČJ - 2018 – 990663

1. VŠOBEČNĚ – POPIS ZÁMĚRU ZADAVATELE VZ

Záměrem objednatele je realizace revitalizace stávajícího areálu občanské vybavenosti, venkovní sportovní střelnice Kněžmost, pro potřeby Policie České republiky, Policejního prezidia, útvaru policejního vzdělávání a služební přípravy.

Kromě stávající funkce střelnice bude areál celoročně využíván jako školící a výcvikové středisko PČR. Využití areálu veřejností se nepředpokládá.

Potřebou uživatele je provádění střelb na venkovních střelnicích z odlišných kategorií zbraní od kategorií zbraní pro které byla střelnice do současnosti provozována. Budou provedena stavebně technická a provozní opatření, která umožní provádění střelb v nově požadovaném režimu, při respektování souvisejících hygienických a bezpečnostních předpisů.

Záměrem je zhodnocení areálu střelnice pro celoroční školící a výukové aktivity vybudováním nových kapacit učeben a venkovních výcvikových zařízení.

Cílem je snížení energetické náročnosti pobytových a provozních objektů a snížení ekologických zátěží z provozu areálu. Předpokládá se využití obnovitelných zdrojů energie pro vytápění a přípravu teplé vody, venkovní osvětlení, akumulace a využití dešťových vod, optimalizace nakládání s odpady vzniklými z provozu areálu.

Revitalizace areálu bude probíhat v souběhu s užíváním areálu.

Vzhledem k potřebě užívat areál střelnice bezprostředně po nabytí do majetku Policie České republiky je příprava a realizace revitalizace plánována v ucelených etapách:

0. ETAPA

Užívání areálu, venkovních střelnic v souladu s původním provozním řádem střelnice, hygienickými a bezpečnostními limity areálu (kategorie zbraní a objemy střelb).

Provedení oprav drobných stavebně technických závad, závad BOZP a PO na objektech areálu svépomocně z provozních prostředků. Není předmětem této VZ.

1. ETAPA

1.1- stavebně technické úpravy velké a malé venkovní střelnice:

Před zadáním této poptávky byla opatřena expertiza – akustický posudek a návrh opatření „Návrh opatření na střelnici Kněžmost“ zpracovaný akreditovanou firmou Beryl spol. sro, Erbenova 146/10, 46008 Liberec 8, IČ 20529169, pod zak č. 2012/17, v prosinci 2017, zpracovatelé ing. E. Wagnerová, K. Wagner, Mgr R. Smetana (EkoMod). Expertiza je chráněna autorským právem zpracovatele.

Předmětná expertiza prokázala proveditelnost opatření pro střelbu z uživatelem nově definovaných kategorií zbraní a objemu střelby z pevné palebné čáry stávajících střelišť, při nahrazení stávajících dřevěných přístřešků novostavbami přístřešků střelišť - akustických zákrytů, provedených jako železobetonová konstrukce doplněná pohltivou zvukovou izolací.

1.1.1- stavebně technická opatření pro splnění hygienických hlukových limitů proti šíření hluku ze střelby z nově definovaných kategorií zbraní a objemu střelby v souladu s Nařízením vlády č. 272/2011 Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, ve vazbě na obytnou zástavbu intravilánu obce Kněžmost.

1.1.2- stavebně technická opatření pro zajištění bezpečnosti střelby venkovních střelnic z uživatelem nově definovaných kategorií zbraní. Opatření podle požadavků znalce z oboru balistiky. Předpokládá se úprava bočních valů, vybudování záchytných stěn za terčovou linií a srovnání pláně venkovních střelnic. Signalizace provádění střelby vyvěšenou vlajkou a akustickým signálem.

1.2.- zajištění vnějšího perimetru areálu střelnice proti neoprávněnému vstupu, zodolněné oplocení včetně vjezdových vrat s pohony, dálkovým ovládním, videotelefonem a hláskou.

1.3.- oplocení venkovních střelnic uvnitř areálu střelnice

1.4 - objekt bývalé cihelny – pece a nefunkční trafostanice budou zbourány. Bude provedena úprava pozemků původně zastavěných těmito objekty. Vybouraný ekologicky nezávadný materiál z bouraných objektů se předpokládá využít k úpravě bezpečnostních valů venkovních střelnic. Sávající komín cihelny bude ponechán. V současnosti slouží spolu s technologickým modulem k přenosu signálu mobilního operátora.

1.5 - pořízení návrhu nového provozního řádu střelnice odborně způsobilou osobou.

1.6 - zpracování a podání návrhu na změnu UP – střelnice Kněžmost stavba pro bezpečnost státu.

Pozn.: další rozvojové fáze revitalizace areálu nejsou předmětem této poptávky.

2. PŘEDMĚT TÉTO ZADÁVACÍ DOKUMENTACE :

Předmět této zadávací dokumentace je specifikace poptávky na služby odborně způsobilých osob pro vypracování stavební projektové dokumentace a související inženýrské činnosti a dalších výkonů v předpokládaném rozsahu dílčích částí:

„A“/- projektová příprava včetně související inženýrské činnosti a dalších výkonů v rozsahu 1. etapy revitalizace areálu

„B“/- podání návrhu na změnu UP – střelnice Kněžmost stavba pro bezpečnost státu

BLIŽŠÍ SPECIFIKACE POPTÁVKY V TABULKOVÉ FORMĚ XLS. JE PŘÍLOHOU Č. 2.1

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE:

- Předmětem plnění zhotovitele je:

„A“/ projektová příprava 1. etapa realizace

A 1/ výkon generálního projektanta pro zpracování projektové přípravy v ucelených výkonových fázích (VF), kontrolního rozpočtu stavby a výkazu výměr pro zadání VŘ VZ na zhotovitele stavby, inženýrských služeb, obstarání povolení a kolaudačního řízení stavby, autorský dozor stavby v rozsahu 1. etapy. Profesionální výkony – výkonové fáze podle výkonového a honorářového řádu ČKAIT, ČKA, České stavební standardy.

A 2/ další výkony, resp. dokumentace, které nejsou obsahem výkonových fází podle honorářového řádu ČKAIT, ČKA, České stavební standardy a jejich zajištění, či vypracování není kryto celkovým základním honorářem:

DV I. plán BOZP na staveništi 1. etapa realizace

DV II. součinnost odborně způsobilé osoby, znalcem v oboru balistiky při zpracování PD

DV II.2 pořizení návrhu nového provozního řádu střelnice

DV III. součinnost odborně způsobilé osoby, znalcem v oboru stavební akustiky při zpracování PD

DV III.2 akustické měření hluku ze střelby akreditovanou zkušebnou

DV VIII dokumentace pro rozhodnutí o odstranění stavby, objekt bývalých pecí cihelny SO 04., trafostanice SO 04.1

„B“/ návrh změny územního plánu obce Kněžmost

- zpracování podkladů a provedení řádného podání návrhu změny územního plánu - převedení areálu střelnice ze stávajícího funkčního využití území střelnice „občanská vybavenost“ nově na „stavba pro bezpečnost státu“.

4. OBSAH A STRUKTURA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s:

- Vyhl 499/2006 Sb v platném znění (Vyhl 405/2017 Sb)
- Vyhl. 169 /2016 o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- metodikou Honorářového řádu ČKAIT, ČKA, Českých stavebních standardů v členění do ucelených výkonových fází (VF)
<http://www.stavebnistandardy.cz/default.asp?Bid=6&ID=6>
- kontrolní rozpočet a výkaz výměr („slepý“ rozpočet stavby), kontrolní propočet nákladů stavby, budou vypracovány v cenové soustavě URS Praha, nebo RTS Brno, v cenové úrovni odpovídající roku vydání projektové dokumentace.

- Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se souvisejícími platnými ČSN.
- Dokumentace pro jednotlivé výkony bude zhotovitelem vydána v šesti paré v listinné formě
a v elektronické formě ve dvou vydáních na CD. Výkresová část bude v elektronické formě předána v otevřeném formátu dwg. a formátu pdf. Textové a tabulkové dokumenty ve formátech doc. xls.
- Doklady a související dokumenty vzešlé z inženýrské činnosti a z obstarávání dalších výkonů zhotovitele budou objednateli předány v listinné formě v originálech a dvakrát na CD v elektronické formě, dokumenty nascanované ve formátu pdf.

5. SOUČINNOST OBJEDNATELE:

Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost při zhotovování předmětného díla:

- Zpřístupněním zájmových prostor po předchozí dohodě
- Zapůjčení dostupné dokumentace k areálu, konzultace se správcem objektu ve věcech stavebně technického provedení zájmových prostor. Seznam dostupných dokladů a dokumentace k areálu je specifikován v **příloze č. 1.3**
- expertiza – akustický posudek a návrh opatření „Návrh opatření na střelnici Kněžmost“ zpracovaný akreditovanou firmou Beryl spol. sro, Erbenova 146/10, 46008 Liberec 8, IČ 20529169, pod zak č. 2012/17, v prosinci 2017, zpracovatelé ing. E. Wagnerová, K. Wagner, Mgr R. Smetana (EkoMod). Expertiza je chráněna autorským právem zpracovatele, **příloha č. 1.4**
- Organizací technických rad – jednání v průběhu zpracování jednotlivých VF za účasti objednatel a budoucího uživatele stavby.
- Pověření zhotovitele objednatel plnou mocí pro zastupování ve věcech inženýrské činnosti související s plněním této zakázky.
- Součinnost při obstarávání závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření dotčených organizačních složek MV potřebných pro procesování žádosti o stavební povolení.
- Součinnost při procesování žádosti o stavební povolení.
- Součinnost při procesování kolaudační souhlasu, předání do užívání

Dokumentace pro jednotlivé výkony bude zhotovitelem vydána v šesti paré v listinné formě

a v elektronické formě ve dvou vydáních na nepřepisovatelném CD, nebo DVD.

Grafické soubory budou předány ve formátech dwg. a pdf.. Textové části projektové dokumentace budou předány v dokumentech zpracovaných ve formátech doc. , xls. a pdf.

Neoceněné soupisy prací s výkazem výměr (slepé rozpočty) pro zadání veřejné zakázky budou provedeny v dokumentu ve formátu xls. tak, aby po doplnění jednotkových cen do neuzamčených buněk všechny další výpočty proběhly automaticky. Ostatní buňky dokumentu budou uzamčeny, hesla pro odemčení budou objednateli předána spolu s dílem.

Doklady a související dokumenty vzešlé z inženýrské činnosti a z obstarávání dalších výkonů zhotovitele budou objednateli předány v listinné formě v originálech a dvakrát na CD v elektronické formě, dokumenty nascanované ve formátu pdf.

Příslušným stavebním úřadem pro územní řízení je:

Městský úřad Mnichovo Hradiště

Městský úřad v postavení pověřeného obecního úřadu a obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Odd. speciálních činností, územní plánování

vedoucí oddělení SČ, územní plánování, vyvlastnění



sídlo:

Město Mnichovo Hradiště

Masarykovo náměstí 1

295 21 Mnichovo Hradiště

IČ: 00238309

DIČ: CZ00238309

Telefon: +420 326 776 611

Fax: +420 326 772 209

E-mail: posta@mnhradiste.cz

ID datové schránky: 8ztb4jw

<http://www.mnhradiste.cz/radnice/kontakty>

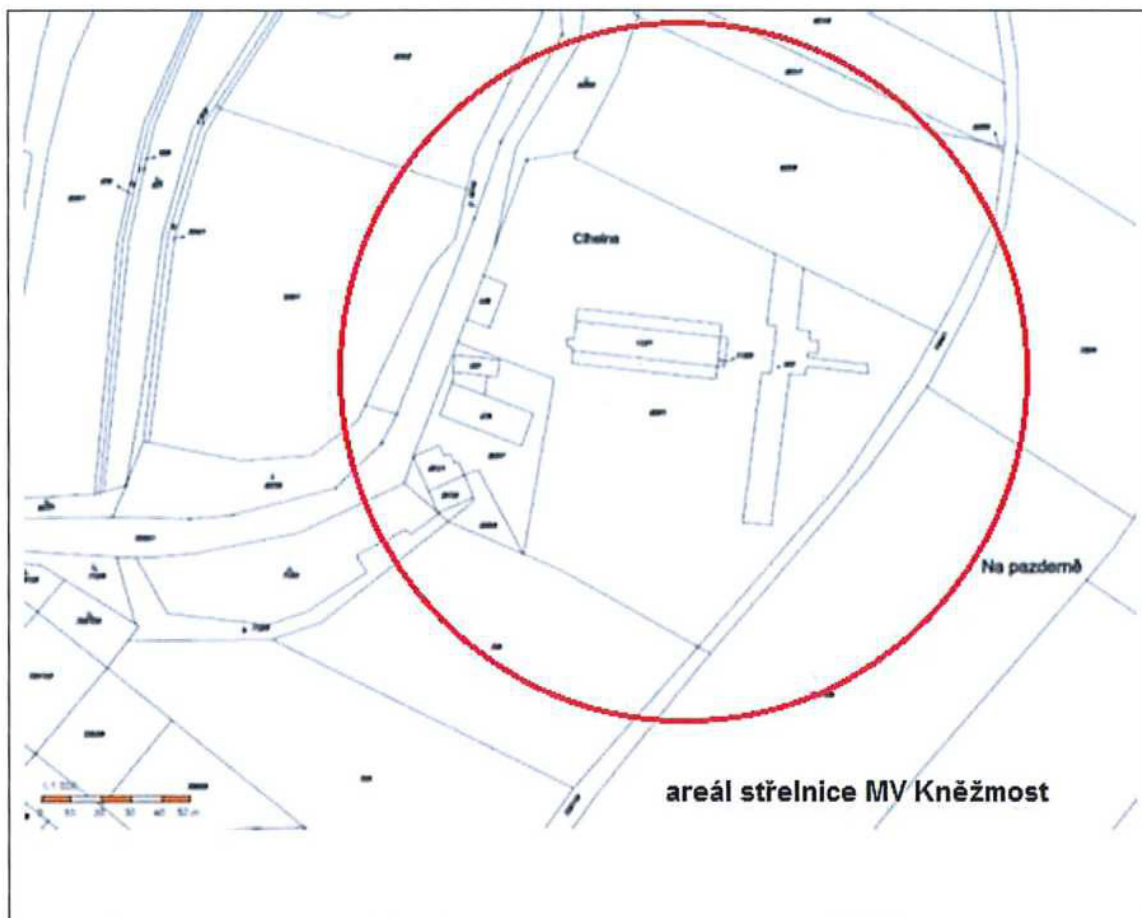
Příslušným stavebním úřadem pro stavební řízení je:

Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, oddělení stavební úřad, P.O.BOX 21/OSM, 170 34 Praha 7, Sídlo: Na Pankráci 72, 140 21, Praha 4

- výkon stavebního úřadu Ministerstva vnitra
- odborný požární dozor
- dozor nad bezpečností práce
- dozor nad bezpečností technických zařízení a bezpečnosti vyhrazených technických zařízení
- energetická inspekce

Pro elektronickou korespondenci oddělení stavební úřad (ve věcech týkajících se stavebního řízení): stavurad@mvcr.cz

6. MAPA AREÁLU KN, VÝPIS KN



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 16.07.2018 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Obrana republiky, č.j.: PPR-21425/ČJ-2018-990663 pro Policejní
 Prezidium ČR
 P.O.BOX 6

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav Obec: 536041 Kněžmost
 Kat.území: 667056 Kněžmost List vlastnictví: 833
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu
 Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, Holešovice, 17000 00007064
 Praha 7

B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany	
St. 112/1	922	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 112/1					
St. 112/2	4	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 112/2					
St. 201/1	140	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Kněžmost, č.p. 164, ubyt.zař Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 201/1					
St. 201/2	193	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Kněžmost, č.p. 373, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 201/2					
St. 336	129	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 336					
St. 337	86	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 337					
St. 343	951	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště		
St. 476	393	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Kněžmost, č.p. 259, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 476					
821/7	1112	ostatní plocha	jiná plocha		
821/8	2871	ostatní plocha	jiná plocha		
825/1	12807	ostatní plocha	manipulační plocha		
825/6	7520	ostatní plocha	jiná plocha		
825/7	1180	ostatní plocha	manipulační plocha		
825/8	6	ostatní plocha	jiná plocha		
825/9	257	ostatní plocha	manipulační		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.
 strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.07.2018 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Obrana republiky, č.j.: PPR-21425/ČJ-2018-990663 pro Policijní
Prezidium ČR
P.O.BOX 6

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav Obec: 536041 Kněžmost
Kat.území: 667056 Kněžmost List vlastnictví: 833
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu
Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, Holešovice, 17000 00007064
Praha 7

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany	
St. 112/1	922	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 112/1					
St. 112/2	4	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 112/2					
St. 201/1	140	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Kněžmost, č.p. 164, ubyt.zař Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 201/1					
St. 201/2	193	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Kněžmost, č.p. 373, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 201/2					
St. 336	129	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 336					
St. 337	86	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 337					
St. 343	951	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště		
St. 476	393	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Kněžmost, č.p. 259, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 476					
821/7	1112	ostatní plocha	jiná plocha		
821/8	2871	ostatní plocha	jiná plocha		
825/1	12807	ostatní plocha	manipulační plocha		
825/6	7520	ostatní plocha	jiná plocha		
825/7	1180	ostatní plocha	manipulační plocha		
825/8	6	ostatní plocha	jiná plocha		
825/9	257	ostatní plocha	manipulační		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.
strana 1

OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

PPR-21425 -4/ČJ-2018-990663 výzva k podání nabídky, včetně příloh č.01-03

Příl. č.01 - rozsah plnění veřejné zakázky, (upřesnění zadávacích podmínek)

Příl. č.01.1 specifikace stávajícího stavu a záměru revitalizace, předpokládané finanční náklady projekt, realizace (tab xls.)

Příl. č.01.2 specifikace předpokládaných výkonů GP, předpokládaná hodnota VZ (tab xls)

Příl. č.01.3 seznam dostupných dokladů a dokumentace k areálu střešnice Kněžmost, (dokument doc.)

Příl. č.02 - krycí list cenové nabídky

Příl. č.02.1 2.1 a) specifikace výkonů GP, šablona pro zpracování nabídky, (tab xls)

2.1 b) objednatelům požadované lhůty plnění,(tab xls)

Příl. č.03 - návrh smlouvy o dílo (dokument doc.)