### Č.j. SPU 336327/2016

### Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

který zastupuje Ing. Vladimír Maryška, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina,

adresa Fritzova 4, Jihlava, PSČ 586 01

*dále jen („prodávající“)*

- na straně jedné -

a

**Fikar Vít JUDr.**, ,

*dále jen („kupující“)*

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno b) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č. 1001V16/18**

I.

Česká republikaje vlastníkema Státní pozemkový úřad(dále jen „SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 1/2 nemovitých věcí ve vlastnictví státu:

Pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Olešná | Olešná u Havlíčkova Brodu | KN - pozemkové | 241 | orná půda | 74 |
| Olešná | Olešná u Havlíčkova Brodu | KN - pozemkové | 243/1 | orná půda | 74 |
| Olešná | Olešná u Havlíčkova Brodu | KN - pozemkové | 243/2 | orná půda | 74 |

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod

**a**

**-** kupující Fikar Vít JUDr., vlastní na základě Smlouvy kupní ze dne 20.5.2015 (V-3954/2015-601) ideální 1/2:

Pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Olešná | Olešná u Havlíčkova Brodu | KN - pozemkové | 241 | orná půda | 74 |
| Olešná | Olešná u Havlíčkova Brodu | KN - pozemkové | 243/1 | orná půda | 74 |
| Olešná | Olešná u Havlíčkova Brodu | KN - pozemkové | 243/2 | orná půda | 74 |

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod

II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 77 735,00 Kč (slovy: sedmdesátsedmtisícsedmsettřicetpět korun českých). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 75 560,00 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 2 175,00 Kč. Kupující spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I kupuje do svého vlastnictví.

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující prodávající na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č.ú. 80012-3723001/0710, variabilní symbol 1001491618v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.
2. Užívací vztah k nemovitým věcem je řešen nájemní smlouvou č. 32N08/18, uzavřenou se společností Solmilk a.s., se sídlem Olešná 114, Havlíčkův Brod, PSČ 580 01, IČ 25271555, DIČ CZ25271555, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byly smluvní strany seznámeny před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.
3. Na nemovitých věcech váznou tato práva třetích osob:

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního telekomunikačního vedení dle geom. plánu zak. č. 215-3545/2000 na pozemcích p.č. KN 243/1 a p.č. KN 243/2 v k.ú. Olešná u Havlíčkova Brodu pro Dial Telecom, a.s., se sídlem Křižíkova 237/36a, Karlín, Praha 8, PSČ 186 00, IČ 28175492.

1. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

V.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovitých věcí specifikovaných v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

VI.

1) Prodávající podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2) Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá kupující, kupující rovněž zaplatí tuto daň.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

VIII.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje kupujícího jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. SPÚ tímto poučuje kupujícího, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Kupující si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 13.7.2016 V Havlíčkově Brodě dne 4.7.2016

.............................................................................. …..…….…………............................................

Státní pozemkový úřad Fikar Vít JUDr.

ředitel Krajského pozemkového úřadu kupující

pro Kraj vysočina

Ing. Vladimír Maryška

prodávající

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Kraj Vysočina:

Procházková Alena Ing.

........................................

podpis

Za správnost KPÚ: Procházková Alena Ing.

…………………………………………………