



statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

zastoupený: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: [redacted], náměstkyně primátora

zástupce ve věcech technických: [redacted], vedoucí oddělení správy domů

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: ČS, a.s., č. ú.: [redacted]

variabilní symbol: číslo smlouvy

odpovědný útvar: Odbor majetku a ekonomiky

dále jen **objednatel**

a

S G. 3 s.r.o.

se sídlem Zlín, Nám. T.G. Masaryka 588, PSČ 760 01

zastoupená: [redacted], jednatelem

IČO: 26233622

DIČ: CZ26233622

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: [redacted]

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 38945

dále jen **poskytovatel**

uzavírají tento

D O D A T E K č. 1

Smlouvy o poskytování dozorových služeb ze dne 29.1.2009

(dále jen smlouva)

I.

Preambule

Předmětem smlouvy č. 4000151991, uzavřené dne 29.1.2009, je realizace předmětu veřejné zakázky "Zajištění dozorové služby v bytových domech Okružní 4699, Středová 4786 a Nad Ovčírnou 344" v rozsahu vymezeném zadávacími podmínkami a uzavřenou smlouvou. Služba je zajišťována nepřetržitě 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu.

Z důvodu navýšení prací o služby, uvedené v čl. II. tohoto dodatku, požádal zástupce poskytovatele o navýšení ceny za poskytované služby. Smluvní strany se proto dohodly na změně smlouvy tak, jak je níže uvedeno.

II.

Předmět Dodatku č. 1

1. Předmětem dodatku je navýšení poskytovaných služeb o činnosti:

- provádění kontrol nouzových schodišť v bytovém domě na ul. Okružní 4699 a Středová 4786, tuto činnost provádí motorizovaná hlídka S G. 3 s.r.o. již cca 6 let a to z důvodů, kdy ostraha nemůže opustit vrátnici. Tato kontrola se provádí cca 1 x až 2x za noční směnu na základě povětrnostních podmínek, o kontrole je prováděn výpis obchůzky,
- inicializace načítání vstupních čipů pro stávající a nové nájemníky,

- výdej klíčů od prostor smluvním servisním firmám a spolupráce s nimi,
- příjem, výdej a oznamování poštovních zásilek nájemníkům,
- cca 5x/měs. výjezd specializované motorizované hlídky do prostor bytových domů na žádost ostraha (řeší problémy s bezdomovci, opilými a agresivními nájemníky) toto se děje v případech, kdy MP Zlín nemá v daném okamžiku akce schopnou hlídku,
- odemykání vchodových dveří v bytovém domě na ul. Okružní 4699 a Středová 4786 (lékaři, pošta),
- Okružní 4699 – ostraha provádí úklid vrátnice nad běžný rámeček

2. Z důvodu navýšení poskytovaných služeb se mění **čl. III. Cena za poskytované služby, platební podmínky v odst. 1.** následovně:

Cena za poskytované služby dle smlouvy a Dodatku č. 1 je stanovena dohodou jako jednotná hodinová sazba ve výši:

82,5 Kč/hod bez DPH

17,32 Kč. DPH 21%

99,82 Kč/hod včetně DPH

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
3. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání obsažená v tomto dodatku č. 1 odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
5. Poskytovatel bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Dne 18.2.2019, pod č. j. 21/4R/2019, Schválení uzavření dodatku č. 1

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Dne 18.12.2008, pod č. j. 21/26R/2008, Schválení uzavření smlouvy

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Dne 13.12.2018, pod č. j. 3/1Z/2018, Schválení rozpočtu

Ve Zlíně dne 11-03-2019

objednatel
statutární město Zlín



náměstkyně primátora



Ve Zlíně dne 04-03-2019

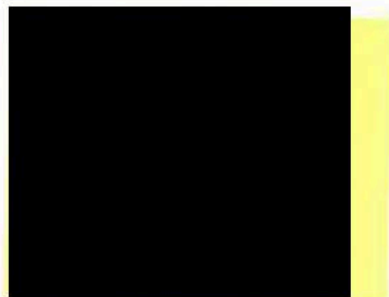
poskytovatel
S G. 3 s.r.o.



jednatel společnosti

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	04-0			
právně	OP	7.3.2019		
finančně	OEAM	7.3.2019		

Přechěžná fyzická kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.	
	datum
	4. 03. 2019
	05. 2019



statutární město Zlín

se sídlem nám Míru 12, 761 40 ZLÍN
 právní forma: obec
 Identifikační číslo: 00283924
 Daňové identifikační číslo: CZ00283924 (není plátce DPH)
 Bankovní spojení: KB, a. s., č.ú.: [redacted]
 Jehož jménem jedná: PhDr. Irena Ondrová, primátorka
 Ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátorky
 Ve věcech technických zastoupené:
 společností **Správa domů Zlín, spol. s r.o.**
 se sídlem Zarámí 428, Zlín, PSČ: 761 45
 IČ: 262 710 10
 zastoupenou [redacted] dítelem společnosti
 [redacted] vedoucí tech.provoz. úseku
 dále jen **objednatel**

a

SG.3 s.r.o.

se sídlem: Nám. T. G. Masaryka 588, 760 01 Zlín
 jejímž jménem jedná: [redacted] jednatel společnosti
 zástupce ve věcech smluvních: [redacted] jednatel společnosti
 zástupce ve věcech technických: [redacted] jednatel společnosti
 IČ: 26233622
 DIČ: CZ26233622
 Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C,
 vložka 38945
 Bankovní spojení: ČSOB, č. ú.: [redacted]
 tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

dále jen **poskytovatel**

u z a v í r a j í t u t o

S M L O U V U

O

POSKYTOVÁNÍ DOZOROVÝCH SLUŽEB

dle ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního
 zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**Článek I.
 Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele k poskytování služeb
 (bod 2.) a závazek objednatel k zaplacení ceny za tyto poskytnuté služby
 (článek III.)

Službami dle této smlouvy je realizace předmětu veřejné zakázky
 „Zajištění dozorové služby v bytových domech Okružní 4699, Středová
 4786 a Nad Ovcírnou 344“ v rozsahu vymezeném zadávacími podmínkami pro
 tuto veřejnou zakázku a touto smlouvou (odst. 2).

2. Předmětem poskytovaných služeb dle této smlouvy jsou zejména tyto činnosti:

- a) Dohlížení na pohyb osob u hlavního vstupu a bočních vstupů do domů.
- b) Sledování příchodů a odchodů obyvatel domu, návštěvníků - jejich případné vpouštění do domu po předchozím odsouhlasení nájemníkem bytu. Tato služba bude zajišťována s maximálním využitím instalovaného monitorovacího a komunikačního systému.
- c) Vedení provozní knihy dohledu (evidence havárií a mimořádných událostí).
- d) Z podnětů nájemců zajišťování kontaktu v případech havarijních událostí s institucemi k tomu určenými, zprostředkování pomoci záchranné a lékařské služby, hasičů.
- e) Pečování o řádný chod všech zabezpečovacích, monitorovacích a komunikačních systémů - v případě poruchy zajištění neprodlené opravy těchto zařízení. Projednání rozsáhlejších oprav s technikem Správy domů Zlín, spol. s r.o.
- f) Zajišťování plynulého provozu ve vstupu do domu. V problémových případech spolupráce se státní nebo městskou policií.
- g) Předávání vzkazů soukromých návštěv nájemcům při jejich nepřítomnosti.
- h) Zajištění pochůzkové dozorové služby na základě harmonogramu vytvořeného dle provozních podmínek.
- i) V případě mimořádných událostí (např. požáru ap.) jsou pracovníci poskytovatele povinni řídit se vydanými pokyny a povinnostmi uvedenými v Řádu ohlašovy požáru, Požárními poplachovými směrnicemi a jejich přílohami, které tvoří přílohu této smlouvy (včetně vytvořených provozních podmínek).

Služba bude zajišťována vždy jedním pracovníkem poskytovatele na každém pracovišti (vymezeno v čl. II odst. 5), nepřetržitě po dobu 24 hodin denně.

3. Objednatel si vyhrazuje právo uzavřít tuto smlouvu na celý rozsah poptávaných služeb nebo jen na ty části, které budou finančně kryty schváleným rozpočtem města Zlína. Případné omezení rozsahu poptávaných služeb dle schválených finančních prostředků bude provedeno dodatkem k této smlouvě.

Článek II.

Doba a místo plnění

1. Poskytování služeb bude zahájeno: 1. 2. 2009
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu kdykoliv bez udání důvodu s výpovědní lhůtou čtyř měsíců, která počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
4. V případě hrubého porušení této smlouvy poskytovatelem může objednatel tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou jednoho měsíce, která začne plynout následujícím dnem po doručení písemné výpovědi.

5. Místem poskytování služeb dle této smlouvy jsou bytové domy Okružní 4699, Středová 4786 a Nad Ovčírnou 344, Zlín, ve vlastnictví objednatele.

6. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za poskytování služeb je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení poskytování služeb (pisemným sdělením) a dále písemně vyzvat poskytovatele k přerušení poskytování služeb, přičemž poskytovatel bude povinen zahájit poskytování služeb na výzvu objednatele či na výzvu poskytování služeb přerušit a po vyzvání v poskytování služeb pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení poskytování služeb/k pokračování v poskytování služeb zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení poskytování služeb/od data přerušení poskytování služeb, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

Článek III.

Cena za poskytované služby, platební podmínky

1. Cena za poskytování služeb dle této smlouvy (dále také jen „cena služeb“) je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, bez možnosti navyšování a nejvýše přípustná. Cena za poskytované služby je stanovena jako jednotná hodinová sazba ve výši:

75,-- Kč/hod bez DPH

14,20 Kč DPH 19%

89,20 Kč/hod včetně DPH

2. Cena služeb se stanoví vždy měsíčně na základě skutečně poskytnutých dozorových služeb. Poskytovatel bude objednateli fakturovat skutečně poskytnuté služby vždy 1x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami).

3. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) poskytovatelem jsou objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně poskytnutých služeb odpovídající službám v daném období.

4. Platba bude uskutečňována formou převodu finančních prostředků na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy se lhůtou splatnosti daňového dokladu 30 dnů ode dne jeho doručení do sídla objednatele. Terminem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele. Nemá-li faktura poskytovatele náležitosti daňového dokladu, vrátí takovou fakturu objednatel poskytovateli s tím, že do doručení bezvadné faktury není v prodlení s úhradou.

5. Smluvní strany se dohodly, že případnou platební neschopnost objednatele v maximální délce 2 měsíců se zavazuje finančně překlenout poskytovatel. V takovém případě se nepoužije ustanovení článku II. odst. 6 této smlouvy.

6. Smluvní cena je platná po celou dobu trvání smlouvy o poskytování dozorových služeb a překročitelná pouze při splnění podmínek uvedených v odstavci 7 až 11.

7. Cena za poskytování služeb dle této smlouvy může být měněna v souvislosti s inflací české koruny. Smluvní strany se mohou dohodnout,

že cena poskytovaných služeb se bude valorizovat o skutečnou míru inflace, oficiálně vyhlášenou ČSÚ za uplynule roční období. Změny podle tohoto ustanovení budou strany deklarovat formou dodatku k této smlouvě. V prvním roce po uzavření smlouvy poskytovatel valorizaci neuplatní.

8. V případě dohody na valorizaci cen dle odstavce 3 bude valorizace za další období provedena vždy po uplynutí kalendářního roku podle údajů ČSÚ o vyhlášené míře inflace. Příslušný dodatek ke smlouvě bude smluvními stranami uzavřen do 2 měsíců od oficiální publikace míry inflace v cenovém věstníku a to s účinností od 1. dubna běžného kalendářního roku.

9. V případě, že nedojde k uzavření předloženého písemného dodatku, upravujícího vyšší ceny z důvodu inflace dle předchozích odstavců, může každá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit po uplynutí tříměsíční lhůty ode dne předložení návrhu dodatku.

10. Změna (překročení) smluvní ceny je možná dále v případě, že v průběhu poskytování služeb dle této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková smluvní cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

11. Objednatel neposkytuje zálohy.

Článek IV.

Odpovědnost za škody

1. Poskytovatel prohlašuje, že dne 20. 3. 2008 uzavřel s ČSOB Pojišťovnou, a. s., členem holdingu ČSOB, pojištění odpovědnosti za škody subjektu, zajišťujícího ostrahů majetku a osob. Výše pojistné částky je 10 000 000,- Kč.

2. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody, způsobené na majetku objednatele pracovníky poskytovatele, kteří při výkonu a plnění svých povinností zanedbali stanovené předpisy anebo jednali v rozporu s touto smlouvou či obecně platnými právními předpisy.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje, že jeho pracovníci budou zasahovat pouze v objektu, který je ve vlastnictví objednatele. V jeho těsné blízkosti pouze v případě pronásledování a zadržení pachatele, který strážžený objekt narušil, či způsobil škodu na majetku objednatele.

2. Poskytovatel se zavazuje zabezpečit svým pracovníkům jednotnou výstroj a výzbroj a odpovídá za jejich trestní bezúhonnost, doloženou výpisem z rejstříku trestů jednotlivých pracovníků, kteří se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy objednateli, a to do 10 dnů ode dne uzavření smlouvy, a následně vždy ve stejné době ode dne pověření nového pracovníka poskytováním služeb dle této smlouvy pro objednatele. V případě, že objednatel zjistí, že poskytovatel poskytuje služby dle této smlouvy prostřednictvím osob, které nesplňují podmínku trestní bezúhonnosti, je oprávněn od smlouvy odstoupit, a to za podmínek stanovených v čl. II odst. 4 této smlouvy.

3. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při výkonu služeb pro objednatele dle této smlouvy, a vystupovat po dobu trvání této smlouvy plně v zájmu objednatele.
4. Poskytovatel se zavazuje, že v případě mimořádných událostí apod. ve střeženém objektu budou jeho pracovníci neprodleně informovat Policii ČR, Městskou policii Zlín, pověřenou osobu objednatele, kterou je: [REDAKCE] tel. číslo: [REDAKCE] a pověřenou osobu poskytovatele, kterou je: [REDAKCE] tel. číslo: [REDAKCE]. Výše jmenovaní jsou zároveň ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2) úplného znění zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění zákona č. 67/2001 Sb. - odpovědnými osobami za plnění povinností na úseku požární ochrany.
5. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli nezbytnou součinnost při vytváření podmínek pro plnění výkonu služeb poskytovatele, zejména zajistí pro výkon dozorové služby monitorovací, komunikační a záznamový systém, o který je poskytovatel povinen řádně pečovat.
6. Poskytovatel není oprávněn informace získané ze systémů uvedených v odst. 5 zpřístupnit třetí osobě bez předchozího souhlasu objednatele.
7. Objednatel je povinen seznámit poskytovatele se střeženým objektem, tzn. se všemi únikovými a nouzovými východy, všemi hlavními uzávěry energií, umístěnými technologiemi (jako např. prádelny, mandlovný, strojovny vzduchotechniky, elektrorozvodny apod.), dále s umístěním požárně bezpečnostních zařízení (vnitřní nástěnné hydranty a suchovody) vč. upozornění, kde se nachází klíč od hydrantových skříní (a další klíče od všech nebytových prostorů v bytovém domě, které je objednatel poskytovateli povinen předat a v případě výměny zámků ap. doplňovat), s rozmístěním věcných prostředků požární ochrany (přenosné hasicí přístroje) apod.
8. Poskytovatel je povinen s výše uvedenými prostory, hlavními uzávěry energií, únikovými východy atd. (viz. výše) pravidelně fyzicky a prokazatelně seznamovat své zaměstnance.
9. Poskytovatel se zavazuje v plném rozsahu dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a požární předpisy platné pro provoz ve střeženém objektu objednatele. Dále je povinen při zabezpečování své činnosti v prostorách objednatele dodržovat veškeré další obecně platné právní předpisy o požární ochraně, o ochraně zdraví při práci a předpisy hygienické, přičemž se řídí bezpečnostními a požárními předpisy platnými pro činnosti, které provozuje, zejména vyplývající z úplného znění zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, jak vyplývá z pozdějších změn, vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce a předpisů souvisejících.
10. Poskytovatel odpovídá za všechny škody, které způsobí nedodržením nebo porušením bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají.
11. Objednatel má právo prostřednictvím pověřených osob (příslušný technik Správy domů Zlín, spol. s r.o., bezpečnostní a požární technik této společnosti ap.) provádět kontrolu prostoru vrátnice a činnosti pracovníků poskytovatele a plnění povinností a daných úkolů v souladu s ustanoveními této smlouvy o dílo. O zjištěných závadách, popř. neplnění povinností na úseku BOZP a PO bude sepsán zaps, ve kterém

budou stanoveny termíny pro odstranění zjištěných závad nebo budou stanovena náležitá opatření, vedoucí k odstranění zjištěného nežádoucího stavu. Zápis bude podepsán jmenovanými zástupci obou stran.

12. Poskytovatel je povinen se řídit postupy a pokyny, které objednatel poskytovateli předá v souvislosti s běžným provozem dozorovaných objektů.

Článek VI.

Sankční ustanovení

1. V případě prodlení smluvní strany s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě, je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% p.a. z nezaplacené částky.

2. V případě porušení povinností poskytovatele, vyplývajících z této smlouvy, zaplatí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 1500,-Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností poskytovatele. Takový případ musí být zdokumentován písemným zápisem s podpisy oprávněných zástupců objednatele i poskytovatele.

3. Povinnost zaplatit smluvní pokutu se nedotýká případného nároku na náhradu škody.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a obchodně-právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude spor rozhodován u věcně a místně příslušného soudu.

3. Změny smlouvy mohou být provedeny vyhradně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

4. Poskytovatel souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy o poskytování dozorových služeb.

5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou stran.

7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Veřejná zakázka: " Zajištění dozorové služby v bytových domech Okružní 4699, Středová 4786 a Nad Ovčínou 344, Zlín "

Schválení veřejné zakázky

Doložka dle § 41 z.č.128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
datum a číslo jednací: 29. 9. 2008, č.j. 26/20R/2008

Schválení výběru nejvhodnější nabídky

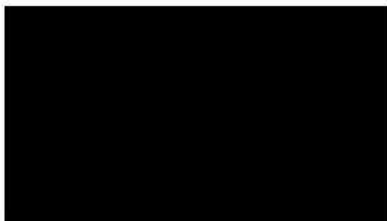
Doložka dle § 41 z.č.128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
datum a číslo jednací: 18. 12. 2008, č.j. 21/26R/2008

Ve Zlíně dne 29. 01. 2009

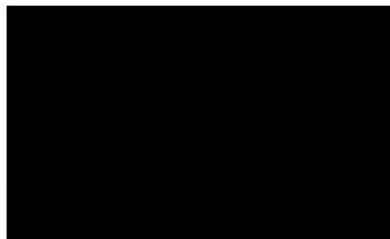
Ve Zlíně dne 29. 01. 2009

objednatel
statutární město Zlín

poskytovatel
SG.3 s.r.o.



naměstek primátorky SMZ



jednatel společnosti

SG.3 s.r.o.
IČ 250000000

