**DODATEK č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO**

**č. 2345/2018**

uzavřené podle

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na základě výsledku veřejné zakázky s názvem

**„**[Rekonstrukce](https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_2173.html) laboratoří pro LDF – opakované řízení **“**

Mezi smluvními stranami:

**1. Objednatel**: Mendelova univerzita v Brně

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

zastoupen: prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka

ke smluvnímu jednání oprávněni: prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka,

XXXXXXXXXXXXXXX koordinátor projektu Infrastruktura pro konkurenceschopného absolventa Mendelovy univerzity v Brně jako příkazce operace,

XXXXXXXX správce rozpočtu projektu

v technických záležitostech: XXXXXXXXXXXXXXX e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXX, tel.: +XXXXXXXXXXXXXX

IČO: 621 56 489

DIČ: CZ 62156489

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

čísla účtů: XXXXXXXXXXXXXXXX

**2. Zhotovitel:** STAL-PE stavební s.r.o.

za nějž jedná: Petr Přichystal, jednatel společnosti

ke smluvnímu jednání oprávněn: Petr Přichystal, jednatel společnosti

kontaktní údaje: e-mail: XXXXXXXXXXXXX tel.:+XXXXXXXXXXXXXX

v technických záležitostech: XXXXXXXXXXXXXX jednatel společnosti

IČO: 05154006

DIČ: CZ 05154006

bankovní spojení: Raiffeisen BANK

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXX

Plnění veřejné zakázky je finančně zajištěno prostředky ze strukturálních fondů EU, OP VVV: projekt s názvem „Infrastruktura pro konkurenceschopného absolventa Mendelovy univerzity v Brně“, č. projektu: CZ.02.2.67/0.0/0.0/16\_016/0002366.

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu nebo emailové zprávy podepsané zaručeným elektronickým podpisem, v souladu se zákonem č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů), a to bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

1. **Předmět plnění a účel smlouvy**
   1. Předmětem plnění a účelem této smlouvy o dílo je rekonstrukce místností, tj. závazek zhotovitele provést stavební a související práce pro Mendelovu univerzitu v Brně (dále jen „MENDELU“), Lesnickou a dřevařskou fakultu (dále jen „LDF“), dle podmínek veřejné zakázky s názvem „[Rekonstrukce](https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_2173.html) laboratoří pro LDF– opakované řízení“, v souladu s projektovou dokumentací vyhotovenou projektanty XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXa Ing.XXXXXXXXXX, a to na základě nabídky zhotovitele do výše uvedené veřejné zakázky.

Předmětem plnění je:

* projekt A (Laboratoř zakládání a pěstění):

úprava stávajících laboratoří v budově B v 5.NP na Ústavu zakládání a pěstění lesů, Lesnická a dřevařská fakulta, konkrétně místností č. N 5010, N5009, N5008, N5012, N5007, N5006. Místnosti se nacházejí v areálu Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno budova B, Zemědělská 3. Stavební a související práce budou realizovány dle projektové dokumentace vyhotovené XXXXXXXXXXXXXXXXX, č. autorizace ČKAIT: 1005441, Šebelova 670 Bílovice nad Svitavou 66401,

* projekt B (Klimatizace učeben s výpočetní technikou):

zajištění chlazení učeben v pavilonu B (5024) a pavilonu T (3008 a 4007) Mendelovy univerzity v Brně, v souladu projektovou dokumentací vyhotovenou. XXXXXXXXXXXXXXXXX, IČ: 757 91 501, č. autorizace ČKA 03 614, Alešova 24, 613 00 Brno,

* projekt C (Laboratoř ústavu 422 a přístrojové vybavení pro terénní měření):

stavební úpravy vnitřních prostor v souladu projektovou dokumentací vyhotovenou XXXXXXXXXXXXXX, IČ: 757 91 501, č. autorizace ČKA 03 614, Alešova 24, 613 00 Brno a

* projekt D (Strojový sál):

úpravy místnosti, která se nachází v objektu budovy B Mendelovy univerzity v Brně, v souladu s projektovou dokumentací vyhotovenou společností MIKITA s.r.o., Ing. XXXXXXXXXXX Majdalenky 844/3, 638 00 Brno.

* 1. V souvislosti s realizací stavebních prací došlo v průběhu stavby u projektů „B“ a „D“ ke změnám, které vyvstaly jako nutnost a byly neprodleně řešeny. Předmětem dodatku č. 2 je tedy změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku týkající se víceprací vzniklých při realizaci projektu B „Klimatizace učeben s výpočetní technikou“ a projektu D „Strojový sál“. Vícepráce jsou předmětem tohoto dodatku, a to ve formě změnových listů, které jsou zároveň přílohou dodatku.

1. **Předmět dodatku**
   1. V návaznosti na provedení víceprací se mění cena díla následovně:

budou provedeny vícepráce dle změnových listů (dále jen ZL) č. 1 ze dne 29.01.2019, ZL č. 2 ze dne 29.01.2019, ZL č. 3 ze dne 29.01.2019, ZL č. 4 ze dne 29.01.2019, ZL č. 5 ze dne 29.01.2019, ZL č. 6 ze dne 29.01.2019, ZL č. 7 ze dne 29.01.2019 a ZL č. 8 ze dne 29.01.2019, včetně příslušných rozpočtů, které specifikují a vyčíslují jednotlivé změnové práce. Původní smluvní cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. Smlouvy o dílo č. 2345/2018 a následném dodatku ke smlouvě č. 2345/2018 byla dohodnuta takto:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | v Kč bez DPH | sazba DPH v % | výše DPH v Kč | v Kč vč. DPH |
| **Celková cena za předmět plnění (dílo)** | **4.477.733,33** | **21%** | **940.324,00** | **5.418.057,33** |
| Cena za dílo v rozsahu projektu A: **„Laboratoř pěstění a zakládání“** | 1.244.254,16 | 21% | 261.293,00 | 1.505.547,00 |
| Cena za dílo v rozsahu projektu B: **„Klimatizace učeben s výpočetní technikou“** | 1.258.112,73 | 21% | 264.204,00 | 1.522.317,00 |
| Cena za dílo v rozsahu projektu C: **„Laboratoř ústavu 422 a přístrojové vybavení pro terénní měření“** | 1.174.711,44 | 21% | 246.689,00 | 1.421.400,00 |
| Cena za dílo v rozsahu projektu D: **„Strojový sál“** | 800.655,00 | 21% | 168.138,00 | 968.793,00 |

Vícepráce v rozsahu díla, projektu D, uvedené ve ZL č. 1 řeší vícenáklad konečné úpravy stěn místnosti „Strojového sálu“ po odstranění původního obložení; v době zpracování PD stav stěn pod obložením nebylo možné předvídat. Tyto vícepráce jsou ve finanční hodnotě 63.745,37 Kč bez DPH, s nimi spojené méněpráce jsou ve finanční hodnotě 43.483,77 Kč bez DPH. Finanční rozdíl v hodnotě víceprací a s nimi spojených méněprací je 20.261,60 Kč bez DPH.

Vícepráce v rozsahu díla, projektu D, uvedené ve ZL č. 2 řeší vícenáklad změny konstrukce sádrokartonového podhledu místnosti „Strojového sálu“; „kazetový“ podhled umožní přístup k uzávěrům stávajících rozvodů a jejich budoucí údržbu; v době zpracování PD přesné trasy rozvodů nad podhledem nebylo možné předvídat. Tyto vícepráce jsou ve finanční hodnotě 67.035,56 Kč bez DPH, s nimi spojené méněpráce jsou ve finanční hodnotě 54.960,06 Kč bez DPH. Finanční rozdíl v hodnotě víceprací a s nimi spojených méněprací je 12.075,50 Kč bez DPH.

Vícepráce v rozsahu díla, projektu D, uvedené ve ZL č. 3 řeší vícenáklad odstranění stávající a přípravy pro osazení nové tabule v místnosti „Strojového sálu“; od doby zpracování PD došlo ke změně požadavku uživatele. Tyto vícepráce jsou ve finanční hodnotě 2.500,00 Kč bez DPH, s nimi spojené méněpráce jsou ve finanční hodnotě 2.500,00 Kč bez DPH. Finanční rozdíl v hodnotě víceprací a s nimi spojených méněprací je 0,00 Kč bez DPH.

Vícepráce v rozsahu díla, projektu D, uvedené ve ZL č. 4 řeší vícenáklad výměny stávajících vestavných skříní v místnosti „Strojového sálu“ na místo pouhé repase původních dveří skříní; v PD předpokládaná repase dveří nelze se zárukou provést a nové dveře nelze na původní a neúplné vnitřní části namontovat; v době zpracování PD nebylo možné předvídat. Tyto vícepráce jsou ve finanční hodnotě 157.500,00 Kč bez DPH, s nimi spojené méněpráce jsou ve finanční hodnotě 55.500.00 Kč bez DPH. Finanční rozdíl v hodnotě víceprací a s nimi spojených méněprací je 102.000,00 Kč bez DPH.

Méněpráce v rozsahu díla, projektu D, uvedené ve ZL č. 5 řeší méněnáklad úpravy délky trasy slaboproudých rozvodů; bylo zjištěno až po demontáži podhledů, nebylo možné předjímat v době zpracování PD. Vícepráce jsou ve finanční hodnotě 0,00 Kč bez DPH, méněpráce jsou ve finanční hodnotě minus18.860,00 Kč bez DPH.

Vícepráce v rozsahu díla, projektu D, uvedené ve ZL č. 6 řeší vícenáklad konečné úpravy tzv. kantorských stolů v místnosti „Strojového sálu“, kdy z důvodu nutné manipulace se stoly musela být odstraněna betonová výplň a nahrazena dřevěnou konstrukcí (výplní) a novým pracovním povrchem; v době zpracování PD vícepráce nebylo možné předvídat. Tyto vícepráce jsou ve finanční hodnotě 50.000,00 Kč bez DPH, s nimi spojené méněpráce jsou ve finanční hodnotě 9.000,00 Kč bez DPH. Finanční rozdíl v hodnotě víceprací a s nimi spojených méněprací je 41.000,00 Kč bez DPH.

Vícepráce v rozsahu díla, projektu B, uvedené ve ZL č. 7 řeší vícenáklad úpravy řídícího systému MaR pro zvýšení uživatelského komfortu a snížení provozních nákladů v místnostech B46, T27 a T413; v době zpracování PD požadavek víceprací nebylo možné předvídat. Tyto vícepráce jsou ve finanční hodnotě 42.122,00 Kč bez DPH, s nimi spojené méněpráce jsou ve finanční hodnotě 10.500,00 Kč bez DPH. Finanční rozdíl v hodnotě víceprací a s nimi spojených méněprací je 31.622,00 Kč bez DPH.

Vícepráce v rozsahu díla, projektu B, uvedené ve ZL č. 8 řeší vícenáklad změny trasy pro odvod kondenzátu z místnosti T413; trasu lze vést půdním prostorem, ale za podmínky instalace čerpadel; v době zpracování PD rozsah víceprací nebylo možné předvídat. Tyto vícepráce jsou ve finanční hodnotě 9.460,00 Kč bez DPH, s nimi spojené méněpráce jsou ve finanční hodnotě 7.605,00 Kč bez DPH. Finanční rozdíl v hodnotě víceprací a s nimi spojených méněprací je 1.855,00 Kč bez DPH.

Vícepráce (bez DPH): 63.745,37 + 67.035,56 + 2.500,00 + 157.500,00

+ 0 + 50.000,00 + 42.122,00 + 9.460,00 = 392.362,93 Kč

Méněpráce (bez DPH): 43.483,77 + 54.960,06 + 2.500,00 + 55.500,00

+ 18.860,00 + 9.000,00 + 10.500,00 + 7.605,00 = 202.408,83 Kč

Finanční rozdíl v hodnotě víceprací a méněprací (bez DPH): 189.954,10 Kč

DPH ve výši 21 %: 39.890,36 Kč

Celkem včetně DPH: 229.844,46 Kč

Objednatel postupoval dle ustanovení § 222 odst. 4 písm. b) bod 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které stanoví: *„Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na zakázku na stavební práce“*.

Součet víceprací a méněprací změnových listů ZL č. 1 až 8 činí 594.771,76 Kč bez DPH. Cena díla ve smlouvě o dílo č. 2345/2018 činí 4.477.733,33 Kč bez DPH. Hodnota změny závazku ze smlouvy je ve výši 13,28 % z původní hodnoty závazku, splňuje tedy maximální zákonný limit a je změnou „de minimis“.

* 1. Předmětem dodatku č. 2 ke smlouvě č. 2345/2018 je dále úprava chybného zaokrouhlení částek DPH v jednotlivých projektech, které se ale nepromítly do konečné výše plnění.

Cena díla se proto v článku III., odst. 3.1 smlouvy o dílo č. 2345/2018 mění následovně:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | v Kč bez DPH | sazba DPH v % | výše DPH v Kč | v Kč vč. DPH |
| **Celková cena za předmět plnění (dílo)** | **4.667.687,43** | **21%** | **980.214,36** | **5.647.901,79** |
| Cena za dílo v rozsahu projektu A: **„Laboratoř pěstění a zakládání“** | 1.244.254,16 | 21% | 261.293,37 | 1.505.547,53 |
| Cena za dílo v rozsahu projektu B: **„Klimatizace učeben s výpočetní technikou“** | 1.291.589,73 | 21% | 271.233,84 | 1.562.823,57 |
| Cena za dílo v rozsahu projektu C: **„Laboratoř ústavu 422 a přístrojové vybavení pro terénní měření“** | 1.174.711,44 | 21% | 246.689,40 | 1.421.400,84 |
| Cena za dílo v rozsahu projektu D: **„Strojový sál“** | 957.132,10 | 21% | 200.997,74 | 1.158.129,84 |

Uvedené vícepráce nemají vliv na časové plnění díla.

1. **Závěrečná ustanovení**
   1. Smluvní strany se dohodly na smluvní retroaktivitě, tzn., že veškeré úkony Objednatele a Zhotovitele učiněné v dobré víře a ve vazbě na předmět tohoto dodatku a dále, že veškeré úkony Zhotovitele učiněné na základě pokynu Objednatele před podpisem tohoto smluvního dodatku č. 2, jsou úkony provedenými v souladu s ustanoveními tohoto dodatku a ostatními ujednáními smlouvy o dílo č. 2345/2018 a jsou v plném rozsahu účinné a platné.
   2. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 2345/2018 včetně přílohy na profilu zadavatele a v registru smluv. Splnění povinnosti uveřejnit dodatek č. 2 ke smlouvě zajistí Objednatel.
   3. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 2345/2018 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží čtyři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
   4. Dodatek č. 2 ke smlouvě se uzavírá okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v účinném znění (zákon o registru smluv) v registru smluv.
   5. Nedílnou součástí dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 2345/2018 tvoří přílohy – změnové listy dle textu.
   6. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 2345/2018 ze dne 24.07.2018 zůstávají v platnosti beze změny.

V Brně dne ………….……………. V Podolí dne …….……………………

Za Objednatele Za Zhotovitele

…………………… …....……………….. …………………………………… …………

XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX

rektorka jednatel společnosti

….………………………………….. ……

XXXXXXXXXXXXXXX.,

koordinátor projektu, příkazce operace

…..…………………………………. ……

XXXXXXXXXXXXX

správce rozpočtu

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

1. Změnové listy ZL č. 1 až 8