



**Smlouva o dílo číslo: 60 427**  
**Servis výtahů**

**Objednatel:**

Obchodní firma : Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně  
Adresa : Mostní 5139  
790 01 Zlín  
IČ : 70883521 DIČ: CZ70883521

Bankovní spojení: K.B, a.s. pobočka Zlín  
Číslo účtu : 27-1925270277/0100  
Tel. : 57603111  
Zastoupení : RNDr. Alexander Černý  
Kvestor UTB

**Zhotovitel:**

**Schindler CZ, a.s.**  
Řevnická 170 / 4  
155 21 Praha 5 - Zličín  
IČ: 27127010 DIČ: CZ 27127010  
zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu  
soudu v Praze, oddíl B, vložka 9174  
Bank. spojení: ČSOB, a.s. Praha 1.  
čís. účtu: 3009-0900476493/0300  
Tel.: 257 293 111\*  
Fax: 257 293 248  
Telefax: 545 576 357 (servis Brno)  
Ing. Roman Svoboda  
ředitel oblasti Brno, tel. 545 242 753  
Vladislav Fila – obchodní technik

**1. Předmět smlouvy**

1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelnou údržbu a servis na výtazích objednatele specifikovaných v příloze čís. 1. Rozsah servisních prací je sjednán přílohou čís. 1 a jejich výkon se řídí platnými českými normami, pokyny výrobce a servisním standardem zhotovitele.

**2. Smluvní období**

2.1 Smlouva je platná od **1.2. 2008** do **31. 1. 2013**. Po uplynutí tohoto období se smlouva automaticky obnovuje vždy na tříleté období, pokud není předložena výpověď nejméně 3 měsíce před vypršením smlouvy/období, jako smlouva pro pozáruční době. Pro pozáruční období se cena bez DPH upraví dle tab. v příloze čís.1 a služby bude zhotovitel provádět i nadále ve stejném režimu servisu.

**3. Cena**

- 3.1 Celková pevná smluvní cena služeb dle této smlouvy činí **čtvrtletně Kč bez DPH** (viz. tabulka str.3 smlouvy). Zhotovitel bude navíc účtovat všechny dodatečné práce nezahrnuté do smlouvy a také veškerý materiál a všechny náhradní díly nezahrnuté do smlouvy po projednání a odsouhlasení objednatelem. DPH bude účtována sazbou platnou v době fakturace.
- 3.2 Zhotovitel má právo zvýšit cenu na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů s účinností 2 měsíce po odeslání písemného avíza objednateli. Nevýjádří-li objednatel písemně do 30 dnů po obdržení avíza svůj nesouhlas se změnou ceny, platí, že nová cena byla dohodnuta.
- 3.3 Na základě údajů o inflaci ve službách vydávaných Českým statistickým úřadem je zhotovitel oprávněn upravit sjednanou cenu od 1. 1. 2009 a každý následující rok poté o oficiální míru/index inflace za rok minulý.

**4. Fakturace**

- 4.1 Daňové doklady zhotovitele jsou splatné do 14 kalendářních dnů po doručení na uvedenou adresu. Úhradu za servisní služby bude objednatel provádět formou - **převodním příkazem**.
- 4.2 Zhotovitel vystaví daňový doklad ( zák. čís. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) vždy k 15.dni **druhého** měsíce kalendářního čtvrtletí, jíž vyúčtuje čtvrtletní smluvní cenu služeb a cenu materiálu i náhradních dílů nepodléhajících záruce **dle skutečné spotřeby** v minulém období. Eventuální alikvotní část ceny od počátku účinnosti této smlouvy k datu pravidelné fakturace bude vyúčtována k tomuto dni.
- 4.3 Mimořádné práce provedené nad rozsah sjednaný touto smlouvou, včetně materiálu a náhradních dílů, a to předem projednané, bude zhotovitel fakturovat po jejich dokončení v běžných zakázkových sazbách, které mohou obsahovat přírůstek za práci přesčasovou, o svátcích či ve dnech pracovního klidu. **Mimořádnou práci se vždy rozumí** provedení oprav vyvolaných vandalismem, jakož i oprav vyloučených ze sjednaného rozsahu servisních prací (viz. příloha čís.1) a oprav poruch mimo sjednané hodiny (viz. příloha čís. 1).

**5. Provozní doba**

5.1 Není-li sjednáno jinak, všechny práce budou prováděny v obvyklé pracovní době zhotovitele (v pracovní dny od 7.30 do 15.00, s výhradou možné změny). Pokud je nutná přítomnost servisního technika k opravě poruchy výtahu, zhotovitel nastoupí nejpozději další pracovní den po oznámení poruchy a v případě havárie či nutného vyproštění osob pak co nejdříve po oznámení, **pokud není specifikováno jinak v příloze čís. 1.**

**6. Odpovědnost zhotovitele**

6.1 Zhotovitel odpovídá za odborné provedení sjednaných prací. Dvanáctiměsíční záruka se poskytuje po dobu servisu na kvalitu provedených prací a materiál při splnění záručních podmínek. Záruka se neposkytuje

v případě vandalizmu, zásahu třetí osoby a vyšší moci. Při škodách, za které odpovídá, poskytne zhotovitel ze svého pojištění náhrady na odškodnění poškozených osob a / nebo opravu či zhotovení poškozených věcí. Jiné nároky, zvláště v souvislosti s přerušením provozu a ušlým ziskem jsou vyloučeny.

#### **7. Součinnost smluvních stran**

- 7.1 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup k výtahu, nezasahovat a nenechat ani třetí osobu zasahovat do výtahového zařízení **bez předchozího pověření** zhotovitele. Odpovídá za dostupnost revizní knihy ( uchovávat v blízkém okolí výtahu ) případně i strojovny pro zaměstnance zhotovitele.
- 7.2 Objednatel je srozuměn s tím, že na své náklady provede další opatření nutná pro bezpečnost, dobrý stav výtahu nebo dodržení platných norem (vyhlášek a předpisů) v **době realizace výtahu neznámých**.

#### **8. Penalizace, zajištění smluvních závazků**

- 8.1 Pro případ z prodlení s peněžitým plněním se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den z prodlení.
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn po předchozím písemném upozornění pozastavit svá plnění z této smlouvy a zprostit se odpovědnosti za výtahové zařízení :
- při nedostatku součinnosti objednatele dle čl. 7.1, je-li ohroženo řádné plnění závazků zhotovitele
  - je-li objednatel vůči zhotoviteli v prodlení s peněžitým plněním déle než 28 dnů.
- V takovém případě má zhotovitel nárok vyúčtovat čtvrtletní sjednanou cenu prací a služeb dle této smlouvy ve stejné výši, a to po celou dobu takového přerušení smluvních plnění z výše uvedených důvodů.
- 8.3 Pro případ prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění poruchy v termínu dle čl. 5 této SoD, se sjednává smluvní pokuta ve výši 150,- Kč bez DPH za každý případ a následný pracovní den prodlení. Pokuta se nevztahuje na případy, kdy je výtah odstaven mimo provoz pro závadu, kterou má odstranit objednatel.

#### **9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy vzniklé mezi nimi z této smlouvy se řídí Obchodním zákoníkem číslo 513/1991 Sb. v **platném znění** a dalšími právními předpisy ČR.
- 9.2 Nedílnou součástí této smlouvy, mající tři strany včetně tabulky čís.1, je příloha čís. 1 (rozsah servisu výtahů). Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu. Pro vznik smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu. Změny smlouvy lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků.
- 9.3 Objednatel určuje osobu /-y (jméno, příjmení, adresa, telefon) oprávněnou /-é jménem objednatele ověřovat výkazy pracovníků zhotovitele:

**Pan Pavel Sagner**

**Tel: 608706619**

- 9.4 Služby budou prováděny dle přílohy čís.1 v režimu komplexního servisu – „ Stříbrný“ . Pokud není dohodnuto jinak v příloze čís.1, firma Schindler, a.s. zmocňuje objednatelem určeného pracovníka/-y, k případnému provádění provozních prohlídek a manipulace k urychlenému vyproštění osob. Určeného pracovníka bude zhotovitel dle požadavku objednatele pravidelně proškolovat a jeho činnost bude při každé odborné prohlídce či odborné zkoušce prověřovat odborný pracovník zhotovitele – revizní technik.
- 9.5 V případě změny objednatele/majitele výtahu, bude zhotovitel o této změně neprodleně informován. Pokud dojde k dohodě mezi investorem a novým majitelem lze tuto smlouvu jako celek cedovat s vědomím zhotovitele na nového vlastníka/provozovatele, který dodá příslušná data k fakturaci

#### **10. Záruční podmínky ( pokud se uplatňují )**

- 10.1 Zhotovitel je vázán záručními podmínkami pouze pokud byly uhrazeny všechny pohledávky za instalaci výtahu a servisní služby. V opačném případě bude zhotovitel fakturovat i záruční opravy a materiál.
- 10.2 Záruční opravy (dle přílohy 1) na výtahu se provádí po dobu 60 měsíců na všechny konstrukční části výtahu **pevně spojené s budovou, na díly a uzly jako el.motory, frekvenční měniče, ložiska, nosné prostředky a pod.,** a to od předání výtahu objednateli do užívání dle Smlouvy o dílo na dodávku a realizaci výtahu. Uvedená záruka se zkrátí na 6 měsíců, pokud na výtahu nebude prováděn autorizovaný servis zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na projevy vandalizmu a na součásti podléhající přirozenému opotřebení.
- 10.3 Záruka bude poskytována v souladu se smlouvou na dodávku a instalaci zařízení a záručním listem. Během záruky nebudou záruční opravy fakturovány. Záruku na **pozáruční opravy** upravuje čl. 6 této smlouvy.

#### **11. Zvláštní ujednání ( práva k duševnímu vlastnictví )**

- 11.1 K zdokonalení funkcí řídicího programového vybavení výtahového zařízení, jehož servis je touto smlouvou o dílo sjednán, je zhotovitel oprávněn k němu připojit doplňkové programové vybavení, pokud jej lze vhodně spojit se servisním zařízením zhotovitele. Toto doplňkové zařízení a/nebo doplňkové programové vybavení zůstává majetkem zhotovitele a zhotovitel ho může odejmout při ukončení své činnosti dle této smlouvy. Objednatel uděluje zhotoviteli právo připojit elektronicky jeho servisní zařízení k výtahovému zařízení a zavazuje se zhotoviteli umožnit plný přístup pro účely čtení, použití a aktualizaci dat vytvořených řídicím programovým vybavením výtahového zařízení.

**Dispečink pro hlášení oprav a havarijní služba pro vyproštění : modrá linka 844 844 808**  
**Kontaktní adresa servisního střediska: Schindler CZ, a.s., Brněnská 404, 664 42 Modřice**  
 tel. 545 211 050, 545 233 429, 737 204 661

**Tabulka č. 1 – umístění výtahu, typ-druh a cena za servisní služby (záruka 30 měsíců, od 1. 2. 2008 do 31.1.2013)**

<b>Umístění výtahu ZLÍN, UTB</b>	<b>Číslo výtahu z r. 2008</b>	<b>Typ výtahu Počet stanic Druh výtahu</b>	<b>Cena čtvrtletně v Kč bez DPH v záruce</b>	<b>Cena čtvrtletně v Kč bez DPH po záruce od 1. 2. 2013</b>
ul. Hradská čís. 5555 z.č. 61 07 733		S 5300 – 675 LVF 100 1 TL 90 6/6 – neprůchozí , osobní - A1 O	6 000,-	9 600,-
ul. Hradská čís. 5555 z.č. 61 07 734		S 5300 – 675 RVF 100 1 TR 90 7/7 – neprůchozí , osobní - A1 O	6 300,-	10 200,-
ul. Hradská čís. 5555 z.č. 61 07 735		S 5300 – 675 LVF 100 1 TL 90 6/6 – neprůchozí , osobní - A1 O	6 000,-	9 600,-
ul. Hradská čís. 5555 z.č. 61 07 736		S 5300 – 1125 LVF 100 1 TL 90 7/7 – neprůchozí , osobní - A1 O	6 600,-	10 500,-
ul. Hradská čís. 5555 z.č. 71 07 005		MNV – 100/ 0,38 6/6 – neprůchozí - C	1 800,-	3 000,-
ul. Hradská čís. 5555 z.č. 71 07 006		MNV – 100/ 0,38 6/6 – neprůchozí - C	1 800,-	3 000,-
ul. Hradská čís. 5555 z.č. 71 07 007		MNV – 100/ 0,38 2/2 – neprůchozí - C	1 500,-	2 400,-
<b>CENA při rozsahu služeb dle čl. "A" – 7 výtahů celkem bez DPH</b>			<b>30 000,-</b>	<b>48 300,-</b>
<b>CENA při rozsahu služeb dle čl. "A" – 7 výtahů celkem vč. DPH</b>			<b>35 700,-</b>	<b>57 477,-</b>

Ve Zlíně, dne 1. 2. 2008

V Brně, dne 2008

Objednatel:  
UTB ve Zlíně

Zhotovitel:  
Schindler CZ, a. s.



(3) **SCHINDLER CZ, a.s.**  
oblast Brno  
Modřice, Brněnská 404  
PSČ 664 42, IČ 27127010

Za objednatele:  
(jméno, funkce)

Za zhotovitele:  
(jméno, funkce)

Ing. Roman Svoboda – ředitel oblasti Brno

Vladislav Fila – obchodní technik

**Příloha čis.1****SERVIS VÝTAHU „ STŘÍBRNÝ “****A. Rozsah smluvních služeb (dle současně platných ČSN 27 4002, 27 4007 a pokynů výrobce)**

1. Pravidelné **odborné prohlídky (OP)** s cílem zkontrolovat bezpečnou funkci a provozní způsobilost výtahu.
2. Pravidelné (1x za 2 týdny) **provozní prohlídky (PP)** dostupných nebo viditelných částí výtahu s cílem zajistit jejich funkci včetně vedení příslušné evidence a případného zaškolení osob objednatele zajišťuje zhotovitel.
3. Pravidelná **preventivní údržba (PPU)** výtahového zařízení včetně **mazání, seřizování a odstranění drobných defektů**, se souhrnem úkonů k zajištění bezporuchového provozu, bezpečnosti a zpomalení procesu opotřebení. Intervaly PPU se řídí dle stavu výtahu, jeho užíváním a technickým provedením.
4. Běžné **čištění (CI)** prohlubně šachty, stropu klece a prostoru strojovny, prováděné při OP 1x za čtvrtletí. (netýká se prahů automatických dveří, ohrazení výtahové šachty, hrubých nečistot a vody v prohlubni)
5. Návštěva servisního technika a **odstranění poruch** v normální pracovní době, Po-Pá, 7,30– 15 hod. s odevzou do dvou hodin. Pokud není požadováno jinak (viz B1), servis. technik se dostaví nejpozději následující pracovní den ráno do 9. hodiny, osoby uvízlé ve výtahu budou vyproštěny co nejdříve (do 60 min.) od nahlášení. (OPR+VY)
6. **Nápravy záručních vad (OPR)** nahlášených či zjištěných při pravidelných odborných prohlídkách nebo při odstraňování poruchy po dobu záruky se provádí zdarma včetně dopravy po dobu 12 měsíců za předpokladu trvání servisu. Veškerý použitý materiál je zahrnut, kromě dílů vyměněných z důvodu běžného opotřebení.
7. **Nápravy vad (OPR)** nahlášených či zjištěných při pravidelných odborných prohlídkách nebo při odstraňování nahlášené poruchy po záruce se provádí v rozsahu daném na listu 2 a 3 této přílohy.

Pozn.: V ceně služeb pod čl. A1 není zahrnuta doprava.

V ceně služeb je zahrnuta pohotovost na telefonu, mazací a čisticí prostředky, pomocný materiál, zaškolení osob objednatele, ekologická likvidace odpadu pocházející z činnosti zhotovitele, poradenství související s provozem. Služby, včetně vedení evidence, se provádí v běžné pracovní době zhotovitele dle čl. 5 SoD.

**B. Rozsah prací na zakázku**

1. Návštěva servisního technika a **oprava poruchy** včetně vyproštění uvízlých osob mimo normální pracovní dobu, pokud o to zákazník požádá, tj. výjezd v rámci pohotovosti denně – v pracovní dny od 15 do 07 hodin, v sobotu, v neděli a ve svátek od 7,00 do 6,00 hodin s odevzou do 2 hodin na mobilním tel. 844 844 808. Výjezd na opravu v rámci pohotovosti mimo běžnou pracovní dobu se účtuje v hodinové zúčtovací sazbě s dopravou, při výjezdu na vyproštění (do 60 minut) od 22 do 06 hodiny ceníkovou položkou.
2. Po uvedené záruce náprava jiných vad než těch, uvedených na poskytnutém seznamu (viz. příloha list 2 a 3).
3. **Odborné tříleté zkoušky (OZ)** v souladu s ČSN 27 4007/2004 tab.1 pro daný druh výtahu v budově s omezeným přístupem veřejnosti, nebo zkoušky jiné – např. **inspekční prohlídky** dle ČSN 27 4007 (prováděné poprvé za 9 let a po té každých 6 let dle aktuálního ceníku autorizované osoby v době provádění). Zhotovitel se zavazuje sledovat příslušné termíny, upozornit objednatele a na základě objednávky je provést.

**C. Nezahrnuto do smluvní ceny - provádí se po dohodě na zakázku**

1. Práce, které jsou nařízeny / doporučeny státními orgány po počátku platnosti smlouvy.
2. Práce, které jsou zapříčiněny nesprávným používáním výtahu, vandalstvím, nedostatky budovy či vyšší mocí.
3. Práce následující po havárii-nehodě způsobené uživatelem nebo provozovatelem výtahu nebo třetí osobou.
4. Veškerý materiál použitý pro jiné účely než pro pravidelnou preventivní údržbu nebo čištění a mazání.

**Dispečink pro hlášení oprav a havarijní služba pro vyproštění : modrá linka 844 844 808**

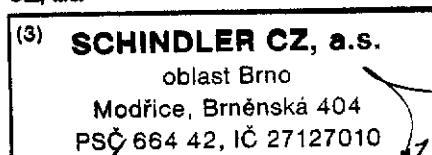
**Kontaktní adresa servisního střediska: Schindler CZ, a.s., Brněnská 404, 664 42 Modřice**

tel. 545 211 050, 545 576 357, 545 233 429

Za objednatele:  
UTB ve Zlíně



Za zhotovitele:  
Schindler CZ, a.s.



**Korektivní opravy (nápravy) zahrnuté ve smluvní ceně**

Jsou to smluvní opravy zahrnuté ve smluvní ceně, které se provádějí přímo na výtahu buď při opravě poruchy nebo na základě výsledků technické prohlídky. Všechny nutné opravy v rozsahu do 6 hodin práce servisního pracovníka jsou zahrnuty včetně normálního opotřebení výtahových částí, ale nejsou zahrnuty opravy středního rozsahu, modernizace a rekonstrukce.

Materiál pro všechny opravy se fakturuje zvlášť, není zahrnut ve smluvní ceně.

Opravou se obvykle rozumí oprava a / nebo výměna a / nebo seřízení komponentů, pokud není uvedeno jinak.

**Komponenty zahrnují :**

**Elektrická zařízení ve strojovně ( nebo jinde):**

Print  
Frekvenční měnič  
Dorozumivací zařízení  
Dynamo  
Dynatron  
Jističe: všechny typy  
Pojistky  
Hlavní vypínač  
Koncový vypínač : všechny typy  
Rozvaděč : všechny typy  
Stykač vestavný : všechny typy  
Svorkovnice  
Relé : všechny typy  
Transformátor : všechny typy  
Selen, diodový můstek  
Dioda, kondensátor, odpor, transistor  
Tepelná / časová ochrana motorů : všechny typy  
Brzdový magnet : všechny typy  
Elektromotor : všechny typy (není zahrnuto nové vinutí)

**Stroje a jejich části:**

Šneková skříň  
Spojka  
Brzdové čelisti  
Stojánkové ložisko  
Omezovač rychlosti – horní díl  
Hydraulická jednotka, pokud je použita

**Klece:**

Spínač, snímač, patrový přepínač  
Ovladač dveří klece  
Tlačítkový panel v kabině  
Závěs klece, hlídač lan  
Závěsné oko, kolíbká  
Omezovač rychlosti na kleci  
Magnet průjezdní uzávěrky  
Klín průjezdní uzávěrky  
Světlo v kabině  
Vlečný kabel  
Kabinové dveře  
Zachycovače  
Vodící čelisti  
Pohyblivá podlaha klece – pokud je osazena  
Pevná podlaha klece  
Kladka na kleci (při lanování)

**Vyvažovací závaží-protiváha :**

Vodící čelisti  
Závěs

**Šachetní dveře, uzávěrky, spínače :**

Spínač dveří  
Dveřní uzávěrka – zárubeň  
Dveřní uzávěrka – křídlo  
Sklapka dveří – všechny typy  
Šachetní dveře  
Samozavírač : všechny typy  
Dovírač  
Pohon automatických dveří  
Mechanismus zavírání dveří  
Vodící čelisti křidel  
Digitální ukazatele  
Dveřní kladky  
Dveřní uzávěrka  
Inkrementální čidlo  
Tlačítka na nástupišti

**Zařízení šachty :**

Svorkovnice šachty  
Zvonek nebo houkačka  
Omezovač rychlosti – spodní část  
Koncový vypínač – mechanická část  
Návody  
Hydraulické hadice  
Nárazníky kabiny  
Lano omezovače rychlosti  
Systém šachetních informací

**Práce, které nejsou zahrnuté v paušální ceně oprav – lze provést zakázkově na objednávku**

- Rozsah: (netýká se záručních oprav na výtahovém zařízení)
- úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti nařídí inspektorát bezpečnosti práce, nebo které vyplynou ze změn technických norem, zákonů a předpisů v době realizace zhotoviteli neznámých
  - odstranění závad způsobených špatnou obsluhou, vandalismem nebo zásahem třetí osoby
  - odstranění následků havárie, která byla zaviněna obsluhou či uživatelem
  - pozáruční opravy většího charakteru způsobené běžným opotřebením a obvykle zahrnující demontáž a zpětnou montáž stejného nebo náhradního zařízení, vyžadující více jak 6 hodin práce montéra ať již na místě instalace, nebo v dílně. Týká se i výměny nosných prostředků a vlečných kabelů či celých uzlů a u hydr. výtahu výměna hydraulického oleje v soustavě agregát-hydromotor
  - převíjení elektromotorů, práce zednické, lakýrnické a izolačnické budou fakturovány dle dodacího listu specializované firmy
  - mimosmluvní opravy jako např. GO pohonu, výměna šachetních dveří, GO rozváděče
  - rozšíření specifikace stávajícího zařízení, doplnění nebo zapůjčení přídatného zařízení
  - opravy stěn-ohrazení šachty včetně elektroinstalace a osvětlení (šachty, nástupišť)
  - odstranění vody z prohlubně šachty a její následné vyčištění
  - střední opravy, modernizace a rekonstrukce po životnosti výtahu se provádí po dohodě