

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Město Chrastava, se sídlem náměstí 1. máje 1, PSČ 463 31, Chrastava
IČ 00262871, zastoupené starostou Ing. Michaelem Canovem
DIČ CZ00262871,
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s, č.ú.: 4200099066/6800

(dále jen „budoucí povinná osoba“)

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
v oddílu B, vložce 466, zastoupená panem [REDAKCE] na základě pověření představenstva společnosti
Bankovní spojení: [REDAKCE] č. ú.: [REDAKCE]

(dále jen „budoucí oprávněná osoba“)

(společně též jako „Účastníci smlouvy“)

I.

Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. **770/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo **1**, pro katastrální území Dolní Chrastava, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- b) pozemku parc. č. **840/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo **1**, pro katastrální území Dolní Chrastava, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- c) pozemku parc. č. **840/3**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo **1**, pro katastrální území Dolní Chrastava, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- d) pozemku parc. č. **2/2**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo **1**, pro katastrální území Dolní Chrastava, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- e) pozemku parc. č. **700/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo **1**, pro katastrální území Dolní Chrastava, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

/dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.

IO 01 Vodovod

IO 01.1 Řad A – z PE-HD d225 dl. 180,0 m + přípojky 8 ks

IO 01.2 Řad B – z PE-HD d90 dl. 320 m + přípojky 15 ks

IO 01.3 Řad C – z PE-HD d90 dl. 132,0 m + přípojky 2 ks

IO 01.4 Řad D – z PE-HD d90 dl. 180,5 m + přípojky 8 ks

IO 02 Kanalizace

IO 02.1 Stoka B-1-1 – z kameniny DN 300 dl. 57,2 m + přípojky 2 ks

IO 02.2 Stoka B-1-1-2 – z kameniny DN 300, dl. 128,0 m + přípojky 8 ks

II.

1. Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I. této Smlouvy uvedeném Budoucím Služebném pozemku bude v rámci realizace stavby **Chrastava, Bílokostecká – rekonstrukce vodovodu a kanalizace – I. etapa, číslo stavby LI 022 090** zřízena a přes něj vedena na náklady budoucí oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní řad a kanalizační řad**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění /dále jen „Inženýrská síť“/.

2. Budoucí povinná osoba s provedením stavby Inženýrské sítě na Budoucím Služebném pozemku souhlasí a zavazuje se za níže uvedených podmínek uzavřít s budoucí oprávněnou osobou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě k Budoucímu služebnímu pozemku.

III.

Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do dvanácti měsíců od kolaudace stavby specifikované v čl. II odst. 1 spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí **povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebného pozemku** specifikovaného v čl. I. této Smlouvy **je povinna** v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **strpět na výše uvedeném Budoucím Služebném pozemku umístění Inženýrské sítě, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti** a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdržet stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucím Služebném pozemku a bude-li mu to předem oznámeno, umožní budoucí povinná osoba budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího oznámení; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do Katastru nemovitostí.

IV.

1. Služebnost Inženýrské sítě specifikovaná v článku III. této Smlouvy bude zřízena úplatně a to za jednorázovou částku **1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) + DPH v zákonné sazbě**.

2. Budoucí oprávněná osoba uhradí stanovenou částku na účet budoucí povinné osoby do 30 dnů ode dne zápisu práva služebnosti Inženýrské sítě do Katastru nemovitostí.

V.

Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do Katastru nemovitostí služebnosti Inženýrské sítě ponese budoucí oprávněná osoba.

VI.

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že budoucí oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že budoucí oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);

- 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
- 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VIII.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledním Účastníkem Smlouvy a účinnosti dle čl. VI odst. 3. a odst. 5.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Účastníků Smlouvy.
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý Účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

V Chrastavě dne 14. 3. 2019

V dne

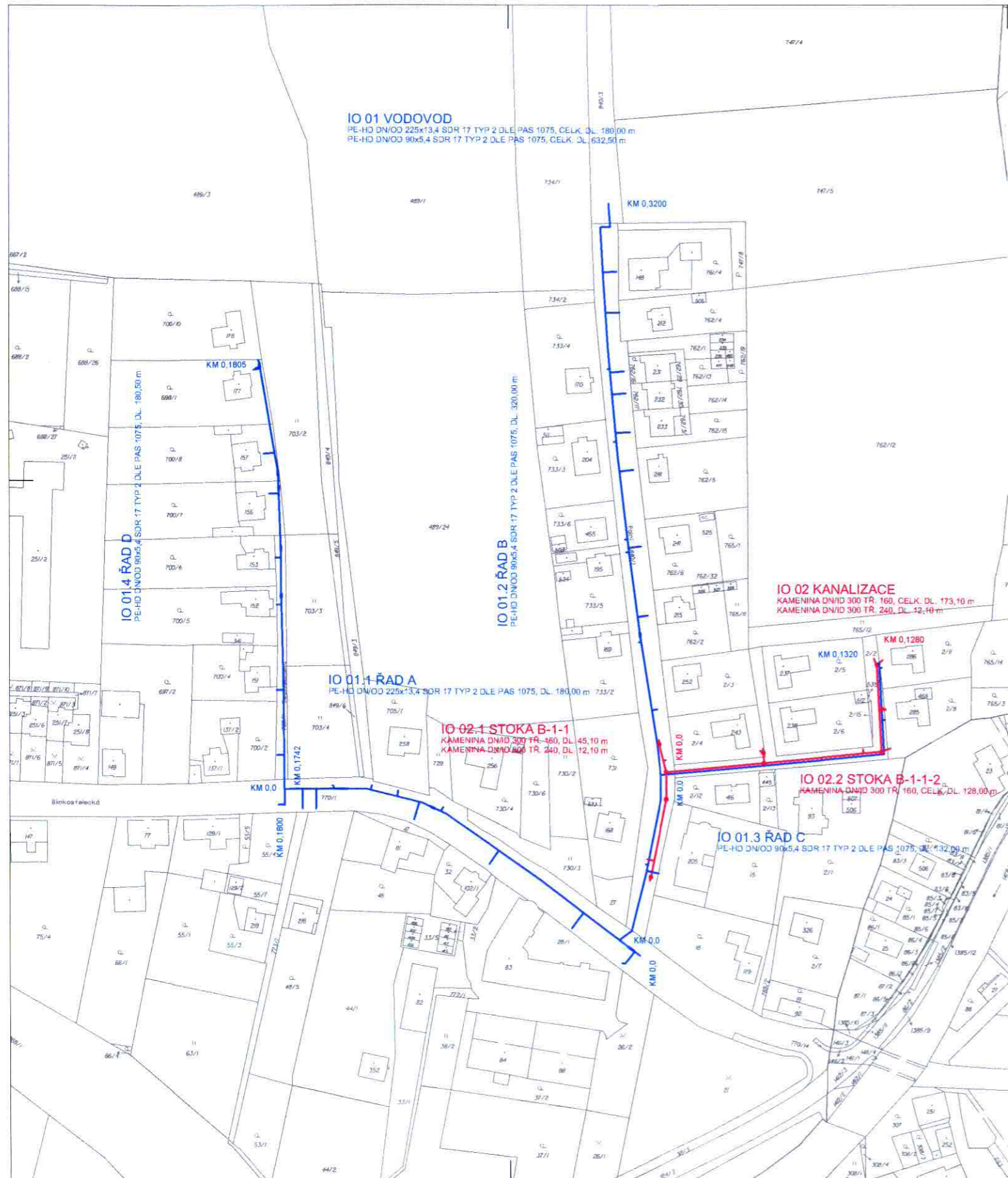
budoucí povinná osoba:

budoucí oprávněná osoba:

.....
Ing. Michael Canov
starosta
Město Chrastava

.....

Severočeská vodárenská společnost a.s.

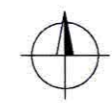


LEGENDA

- KANALIZACE – REKONSTRUKCE
- VODOVOD – REKONSTRUKCE

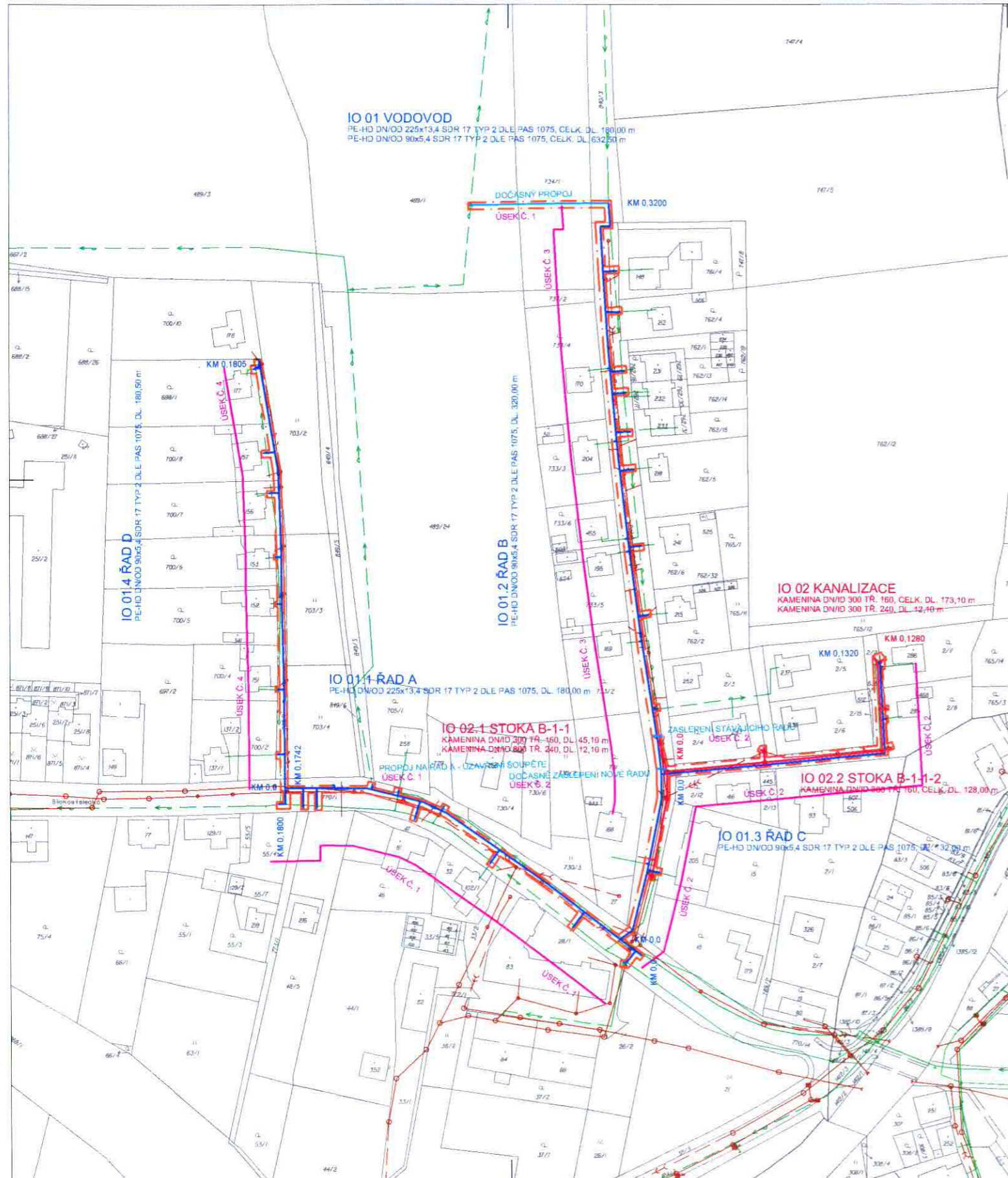
Souhlas dne 28.2.2019

MĚSTSKÝ URAD
463 31 CHRÁSTAVA
 ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY



K.Ú. DOLNÍ CHRÁSTAVA
 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALŤ P.V.

		ÚTVAR PROJEKCE SLADOVNICKÁ 1082 463 11 LIBEREC – VRATISLAVICE		
VYPRACOVAL: ING. ARAŽIM	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARAŽIM	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. ARAŽIM	MANAŽER OTVARÉ: ING. FRIDRICH	TECHNICKÁ KONTROLA: ING. NEVOLE
INVESTOR: SVS o.s.	KRAJ: LIBERECKÝ	FORMÁT: 6 x A4	DATUM: LISTOPAD 2018	STUPEŇ: DŮR+DSP
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		ČÍSLO ZAKÁZKY: 10733/2,3	ČÍSLO VÝKRESU: C.2	ČÍSLO PARC.
AKCE: U 022 090 CHRÁSTAVA, BĚLKOSTELECKÁ – REKONSTRUKCE VODOVODU A KANALIZACE – I. ET.		MĚŘITKO: 1:1000		



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- VODOVOD – PITNÁ VODA – SČVK
- KANALIZACE – DEŠŤOVÁ – SČVK
- KANALIZACE – SPLAŠKOVÁ – SČVK
- KANALIZACE – JEDNOTNÁ – SČVK

LEGENDA

- KANALIZACE – REKONSTRUKCE
- VODOVOD – REKONSTRUKCE
- PROVOZORNÍ VODOVOD – DOČASNÉ PROPOJENÍ RÁDŮ
- - - STAVEBNÍ PRUH
- ÚSEKY POSTUPŮ VÝSTAVBY

souhlas dle 28.2.2019
MĚSTSKÝ URAD
 463 31 CHRÁSTAVA
 ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY



K.Ú. DOLNÍ CHRÁSTAVA
 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT P.V.

SVS SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE AKCIOVÁ SPOLEČNOST		ÚTVAR PROJEKCE SLADOVNICKÁ 1082 463 11 LIBEŘEC – VRATISLAVICE	
VYPRACOVAL: ING. CHLÁDEK	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARAZM	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. ARAZM	MANAŽER ÚTVARU: ING. FRIDRICH
INVESTOR: SVS o.s.	KRAJ: LIBEŘECKÝ	FORMÁT: A4	TECHNICKÁ KONTROLA: ING. NEVOLE
PRŮLOHA:		DATA: LISTOPAD 2018	STUPEŇ: DŮR+DSP
SPECIÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES POSTUP VÝSTAVBY		ČÍSLO ZAKÁZKY: 10733/2,3	ČÍSLO VÝKRESU: C.4
AKCE: U 022 090 CHRÁSTAVA, BĚKOSTELECKÁ – REKONSTRUKCE VODOVODŮ A KANALIZACE – I. ET.		MĚŘITVO: 1:1000	ČÍSLO PARC.



MĚSTO CHRASTAVA
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Číslo smlouvy:

SBS/2/2019

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

11. března 2019

Číslo usnesení:

2019/04/I

Nad rámec zákona je tato smlouva vyvěšena
na registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

14. 3. 2019

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta