



**DODATEK č. 9**  
**ke smlouvě o nájmu prostorů č. 2005/03/01**  
**ze dne 18.02.2005**

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

**1. statutární město Třinec**

Adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61  
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka  
IČO: 00297313  
DIČ: CZ00297313, *pronajímatel je plátcem DPH*  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

**2. Bunkr, o.p.s.**

Statutární zástupce: **Mgr. Roman BRZEZINA**, ředitel  
Sídlo: Jablunkovská 110, 739 61 Třinec  
IČO: 26617013  
Registrace: Ministerstvo vnitra ČR č.j. VS/1-1/52450/03-R

*Společnost Bunkr, o.p.s., je zapsána v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl O, vložka 1282.*

jako **nájemce** na straně druhé.

Tímto dodatkem č. 9 ke smlouvě č. 2005/05/558 ze dne 18.02.2005, související s pronájmem prostorů v budově čp. 411 na ul. Sosnové v Třinci, se smluvní strany dohodly na úpravě této smlouvy v níže uvedeném znění.

**A.**

**1) Článek IV. Cena nájmu** – text odst. 1 se vypouští v celém svém znění a nově zní takto:

1. Předmět nájmu v budově čp. 411 na ul. Sosnové v Třinci má souhrnnou výměru **256,845 m<sup>2</sup>**, a prostory jsou umístěny v 1. podzemním a ve 2. nadzemním podlaží objektu.

Rada města Třince na své 14. schůzi dne 21.05.2007 schválila nájem za předmět nájmu v 1. podzemním podlaží ve výši symbolické 1 Kč ročně, bez poskytovaných služeb, na dobu neurčitou, ode dne 01.07.2007 a na své 63. schůzi dne 19.10.2009 nájem za předmět nájmu ve 2. nadzemním podlaží ve výši symbolické 1 Kč ročně, bez poskytovaných služeb.

**Nájemné je sjednáno ve výši 2 Kč/rok.**

**Úhrada za zařizovací předměty** (1 ks vodoměr na teplou užitkovou vodu, 3 ks měřiče tepla IRTN a 1 ks měřič tepla IRTN na ½ se společností Renarkon, o. p.s.) **je ve výši 877 Kč/rok.**

**S účinností ode dne 01.01.2019 se výčet poskytovaných služeb rozšiřuje o úklid společných prostorů. Smluvní strany se dohodly na úhradě této služby ode dne 01.01.2019.**

**Zálohy za poskytované služby** jsou ve výši **37.860 Kč/rok**, tj. 3.155 Kč měsíčně, z toho:

- za dodávku studené vody ve výši 100 Kč/měsíc
- za dodávku teplé užitkové vody ve výši 100 Kč/měsíc
- za dodávku elektrické energie ve výši 900 Kč/měsíc
- za topení 1.800 Kč/měsíc
- za úklid společných prostorů 255 Kč/měsíc

Skutečná výše nákladů a záloh za jednotlivé služby bude vyúčtována vždy za zúčtovací období, tj. za daný kalendářní rok a vyúčtování služeb bude nájemci doručeno do 30.04. následujícího kalendářního roku. Způsob rozúčtování cen a úhrady služeb stanoví zák. č. 67/2013 Sb. Způsob vyúčtování služeb tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Finanční vyrovnání závazků (přeplatek/nedoplatek) provedou pronajímatel i nájemce (poskytovatel a příjemce služeb) nejpozději do 31.07. kalendářního roku. Pronajímatel má právo výši záloh upravit v návaznosti na změnu ceny stanovenou jednotlivými dodavateli poskytovaných služeb nebo v návaznosti na výsledek vyúčtování za poslední zúčtovací období, o čemž bude nájemce písemně informován a obdrží od pronajímatele aktuální platební kalendář.

**2) Článek VI. Práva a povinnosti nájemce** – z důvodu zajišťování úklidu společných prostorů v budově jiným způsobem, než je mezi smluvními stranami sjednáno v této smlouvě, se vypouští ustanovení bodu 11 v čl. VI. v celém svém znění bez náhrady.

**B.**

1. Ostatní články této smlouvy o nájmu prostorů č. 2005/03/01 ze dne 18.02.2005 se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu prostorů č. 2005/03/01 ze dne 18.02.2005 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem tohoto dodatku souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky obdrží pronajímatel.
4. Nájemce uděluje tímto v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, souhlas se zpracováním a zveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě, dotčené i tímto dodatkem, za účelem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to na dobu neurčitou.
5. Tento dodatek nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu, včetně všech uzavřených dodatků k ní, k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dodatků této smlouvy uzavřených v budoucnosti.
6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 2. schůzi Rady města Třince dne 19.11.2018, usnesením číslo 2018/63, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne: 25. 02. 2019

Za pronajímatele

statutární město Třinec



RNDr. Věra PALKOVSKÁ  
primátorka

28. 02. 2019

Za nájemce

Bunkr, o. p. s.



Mgr. Roman BRZEZINA  
ředitel



**Sosnová 411, Třinec****Výčet poskytovaných služeb a způsob rozúčtování nákladů na tyto služby:****Teplo:**

Náklady se rozúčtovávají dle právního předpisu.

**Teplá voda:**

Náklady se rozúčtovávají dle právního předpisu.

Spotřeba vody dle podružných vodoměrů.

**Voda (vodné + stočné):**

Náklady se rozúčtovávají dle podružných vodoměrů.

Pozn:

Pokud nebude nájemcem umožněn nebo nahlášen odpis spotřeby vody na podružném vodoměru, bude mu spotřeba za dané období dopočtena dle spotřeby v předešlém období. Pokud nebudou k dispozici údaje za předešlé zúčtovací období, bude nájemci stanovena spotřeba vody dle platných směrných čísel roční spotřeby vody. Totéž platí v případě, že nájemce neumožnil poskytovateli služeb (vlastníkovi nemovitosti) zákonem stanovenou výměnu podružného vodoměru.

**Elektřina:**

- Česká pošta, s.p. (nebyt č. 1 – míst. č. 115,116,117,118): má samostatnou smlouvu s dodavatelem
- Trafika (nebyt č. 10 – míst. č. 11): má samostatnou smlouvu s dodavatelem

Náklady na elektřinu pro ostatní nájemce jsou rozpočítány v tabulce podrobného rozúčtování nákladů, které je přílohou vyúčtování služeb za daný kalendářní rok:

každé podlaží budovy je osazeno jedním fakturačním elektroměrem, tj. 1.PP, 1.NP a 2.NP – celkem tedy 3 fakturační elektroměry. Náklady jednotlivých fakturačních elektroměrů jsou rozpočteny jednotlivým nájemcům na daných podlažích dle jejich spotřeby na podružných elektroměrech.

Pozn.: z fakturačního elektroměru pro 1.PP (CO kryt) je odečítána spotřeba 320 kWh ročně pro filtroventilaci, náklady na tuto spotřebu jsou náklady pronajímatele, tj. statutárního města Třinec (únik).

**Úklid společných prostorů:**

Náklady se jednotlivým nájemcům, kteří užívají společný přední vstup do hlavní budovy, rozúčtují dle počtu osob (osoboměsíců).

**Drobné opravy (ostatní):**

Případné náklady na drobné opravy ve společných prostorách se rozúčtují podle počtu osob (osoboměsíců) jednotlivým nájemcům dle užívání vstupů do společných prostor.