



KUMSP00D6FD6

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)		
08535	2018	114
poř. číslo	rok	zkr. odb.

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 708 90 692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

SeePOINT s.r.o.

se sídlem: Ptáčník 714, 739 45 Fryčovice
IČO: 278 43 122
DIČ: CZ27843122
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 75157
zastoupena: [REDACTED]

dále jen „**kupující**“ na straně druhé

I.**Úvodní ustanovení**

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. st. 3210 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1209, část obce Mariánské Hory, jiná stavba, jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na LV 602.
2. Vlastnické právo k nemovité věci uvedené v odst. 1. tohoto článku nabyt dárce na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast. krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) č. j. -14690/2001 -14 ze dne 30. 3. 2001 a Smlouvy darovací ze dne 16. 12. 2013.
3. Nemovitá věc uvedená v odst. 1. tohoto článku je svěřena k hospodaření organizaci Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Ostrava, příspěvková organizace, Jeremenkova 754/2, Ostrava, IČO 00600920 (dále jen „**Příspěvková organizace**“).

II.**Předmět smlouvy**

1. Proávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovitou věc specifikovanou v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, zejména zvedací zařízení a pojízdný most (dále jen „**Předmět koupě**“) a kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje.
2. Proávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabyt k němu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
3. Předmět koupě je blíže popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 1258/39/18 ze dne 14. 8. 2018 [REDACTED]. Kupující prohlašuje, že měl možnost se s uvedeným znaleckým posudkem seznámit.
4. Proávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by převáděnou nemovitost zatěžovala, s výjimkou:
 - a) věcného břemene umístění a provozování podzemního komunikačního vedení ve prospěch společnosti České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, Praha, IČO 24738875 (Z-22631/2005-807);
 - b) věcného břemene ve prospěch společnosti Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Ostrava, IČO 45193410 (V3 5135/1998);
 - c) smlouvy o výpůjčce dle čl. IV. této smlouvy;
 - d) smluv o nájmu uvedených v soupisu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Kupující prohlašuje, že mu kopie předmětných nájemních smluv byly předány před podpisem této smlouvy a bere

na vědomí, že okamžikem nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě na něj tyto smlouvy přecházení a kupující vstupuje do práv a povinností pronajímatele.

5. Kupující dále prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 7a odst. 2 písm. b) a d) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, měl před uzavřením této smlouvy možnost seznámit se s průkazem energetické náročnosti budovy, a to budovy č. p. 1209, část obce Mariánské Hory, jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. st. 3210 zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava.
6. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 14.877.000 Kč (slovy: čtrnáct milionů osm set sedmdesát sedm tisíc korun českých) bez DPH.

Dodání Předmětu koupě je v souladu s § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění pozdějších předpisů, plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty. Budova č. p. 1209 byla postavena a užívána cca od roku 1950.

Pokud dojde ke změně platné legislativy nebo skutečností rozhodných pro uplatňování daně, bude k smluvně dohodnuté ceně připočtena DPH ve výši sazby daně platné ke dni povinnosti přiznat daň. Prodávající odpovídá za to, že příslušná sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změny ceny v důsledku výše uvedených legislativních a souvisejících změn v oblasti DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu částku uvedenou v odst. 1. tohoto článku na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím, a to bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený na zálohové faktuře se splatností do 30 dnů od vystavení zálohové faktury. Zálohová faktura bude vystavena a doručena kupujícímu nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Za den zaplacení se považuje den připsání platby v plné výši na účet prodávajícího. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v plné výši vystaví prodávající v souladu se zákonem o DPH daňový doklad.

Kupující prohlašuje, že kupní cena dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude uhrazena takto:

- a) část kupní ceny ve výši 5.877.000 Kč (slovy: pět milionů osm set sedmdesát sedm tisíc korun českých) bude uhrazena z vlastních zdrojů kupujícího bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s. č. ú. 190086-1650676349/0800, variabilní symbol 27843122,
 - b) část kupní ceny ve výši 9.000.000 Kč (slovy: devět milionů korun českých) bude uhrazena z hypotečního úvěru poskytnutého kupujícímu Českou spořitelnou, a.s., na základě Smlouvy o úvěru č. 0499784149, a to bezhotovostním převodem účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s. č. ú. 190086-1650676349/0800, variabilní symbol 27843122.
3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.
 4. Kupující bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující jako nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

IV.

Výpůjčka části Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dále dohodly, že s účinností ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude mezi kupujícím jako půjčitelem a příspěvkovou organizací prodávajícího Moravskoslezská vědecká knihovna v Ostravě, příspěvková organizace, Prokešovo náměstí 1802/9, Moravská Ostrava, IČO 00100579, jako vypůjčitelem, uzavřena smlouva o výpůjčce místností o celkové výměře 247,50 m² umístěných v 1. a 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 1209, část obce Mariánské Hory, jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. st. 3210 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava.

Rozsah výpůjčky je vymezen v příloze č. 2 této smlouvy. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu určitou 5 ti let, nedohodnou-li se strany jinak.

2. Předmět výpůjčky bude využíván vypůjčitelem za účelem skladování knihovního fondu.
3. V případě, že kupující nesplní povinnost dle odst. 1. tohoto článku ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající, a to do 15 dnů po uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy kupujícím v plné výši.
3. Správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

VI.

Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že Předmět koupě bude kupujícímu předán za podmínky úhrady kupní ceny dle čl. III. této smlouvy v plné výši, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle čl. V. této smlouvy. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1. tohoto článku.

O předání a převzetí Předmětu koupě, včetně veškeré zachované dokumentace, klíčů, průkazu energetické náročnosti budovy a záznamu stavů měřidel spotřeby dodávaných médií a služeb, bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

2. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání Předmětu koupě u příslušných dodavatelů převod veškerých odběratelských smluv a měřidel energií patřících k Předmětu koupě z Příspěvkové organizace na kupujícího, nedohodnou-li se strany jinak.
3. Za prodávajícího zajistí splnění povinností dle odst. 1. a 2. tohoto článku ředitel Příspěvkové organizace nebo ředitelem pověřená osoba.

VII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající 2 vyhotovení, 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VIII.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodat Předmět koupě rozhodla rada kraje svým usnesením č. 42/3746 ze dne 17. 7. 2018.

Záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce Moravskoslezského kraje od 25. 7. 2018 do 13. 9. 2018.

O prodeji Předmětu koupě podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 10/1092 ze dne 13. 12. 2018.

Přílohy

Příloha č. 1 – soupis smluv

Příloha č. 2 – předmět výpůjčky

V Ostravě dne: 18. 12. 2018

Ve Fryčovicích dne: 13. 3. 2019

Za prodávajícího

Za kupujícího

.....
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Mgr. et Mgr. Lukášem Curylem
1. náměstkem hejtmána kraje



Příloha č. 1

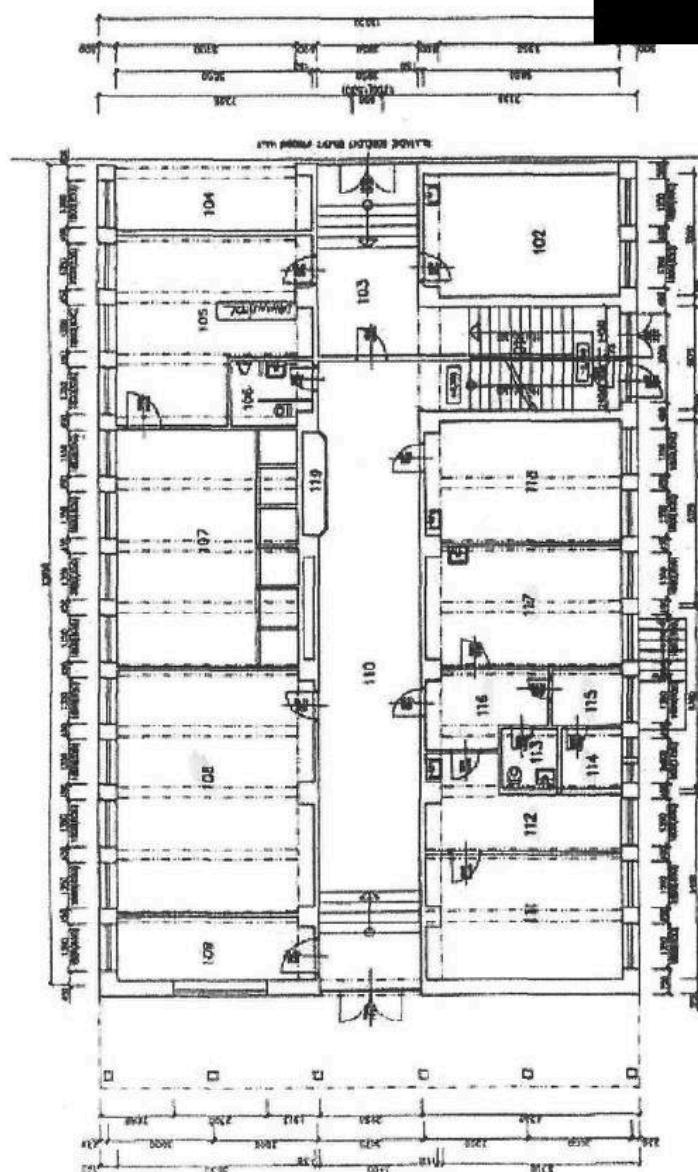
Soupis - smlouvy o nájmu nebytových prostor na rok 2019 vč. smlouvy o výpůjčce

číslo smlouvy:	nájemce:	typ nájmu:	sazba:	smlouva do:	číslo jednací:
201901		kancelářské a admin. prostory Fr. Šrámka	194302,- Kč + DPH/rok	31.12.2019	SZSOs/06100/2018
201902		sklad Fr. Šrámka	359,- + 566,- Kč bez DPH/ 1m²/ rok 52426,- Kč + DPH/rok	31.12.2019	SZSOs/06102/2018
201903		sklad Fr. Šrámka	646,- Kč bez DPH/ 1m²/ rok 237986,- Kč + DPH/rok	31.12.2019	SZSOs/06104/2018
201904		dílňa Fr. Šrámka	308,- Kč bez DPH/ 1m²/ rok 29568,- Kč + DPH/rok	31.12.2019	SZSOs/06137/2018
201907		sklad Fr. Šrámka	359,- Kč bez DPH/ 1m²/ rok 65482,- Kč + DPH/rok	31.12.2019	SZSOs/06108/2018
201908		dílňa Fr. Šrámka	359,- Kč bez DPH/ 1m²/ rok 7898,- Kč	31.12.2019	SZSOs/06109/2018
201909		sochařský ateliér Fr. Šrámka	359,- Kč bez DPH/ 1m²/ rok 35900,- Kč	31.12.2019	SZSOs/06110/2018
201910		sklad hudebních nástrojů Fr. Šrámka	359,- Kč bez DPH/ 1m²/ rok 16514,- Kč	31.12.2019	SZSOs/06111/2018
201911		sklad hudebních nástrojů Fr. Šrámka	359,- Kč bez DPH/ 1m²/ rok 22725,- Kč	31.12.2019	SZSOs/06112/2018
201912		malířský ateliér Fr. Šrámka	359,- Kč bez DPH/ 1m²/ rok 16155,- Kč	31.12.2019	SZSOs/06113/2018
201913		fotoateliér Fr. Šrámka	359,- Kč bez DPH/ 1m²/ rok 16191,- Kč	31.12.2019	SZSOs/06114/2018
201914		sklad hudebních nástrojů Fr. Šrámka	359,- Kč bez DPH/ 1m²/ rok 16909,- Kč	31.12.2019	SZSOs/06115/2018
201915		malířský ateliér Fr. Šrámka	359,- Kč bez DPH/ 1m²/ rok 15150,- Kč	31.12.2019	SZSOs/06116/2018
201918		dílňa Fr. Šrámka	359,- Kč bez DPH/ 1m²/ rok 26100,- Kč	31.12.2019	SZSOs/06119/2018
201919		sklad hudebních nástrojů Fr. Šrámka	359,- Kč bez DPH/ 1m²/ rok 16909,- Kč	31.12.2019	SZSOs/06122/2018
201922		sklad hudebních nástrojů Fr. Šrámka	359,- Kč bez DPH/ 1m²/ rok 12314,- Kč	31.12.2019	SZSOs/06125/2018
201923		zkušebna Fr. Šrámka	359,- Kč bez DPH/ 1m²/ rok 17591,- Kč	31.12.2019	SZSOs/06126/2018
201924		ateliér Fr. Šrámka	359,- Kč bez DPH/ 1m²/ rok 8257,- Kč	31.12.2019	SZSOs/06140/2018
201925		zkušebna Fr. Šrámka	359,- Kč bez DPH/ 1m²/ rok 17591,- Kč	31.12.2019	SZSOs/06127/2018
201926		ateliér Fr. Šrámka	359,- Kč bez DPH/ 1m²/ rok 59845,- Kč	31.12.2019	SZSOs/06128/2018
201927		šicí dílna Fr. Šrámka	359,- Kč bez DPH/ 1m²/ rok 15473,- Kč	31.12.2019	SZSOs/06129/2018
201929		sklad Fr. Šrámka	359,- Kč/ 1m²/ rok 24161,- Kč	31.12.2019	SZSOs/06131/2018
201931		sochařský ateliér Fr. Šrámka	359,- Kč/ 1m²/ rok 16514,- Kč	31.12.2019	SZSOs/06133/2018
201932		sochařský ateliér Fr. Šrámka	359,- Kč bez DPH/ 1m²/ rok 24089,- Kč	31.12.2019	SZSOs/06134/2018
201933		ateliér Fr. Šrámka	359,- Kč bez DPH/ 1m²/ rok 7000,- Kč	31.12.2019	SZSOs/06135/2018
30/2007		autodílňa Fr. Šrámka	95 571,- Kč /rok	doba neurčitá od 1.1.2008	SZSOs/06136/2018
201934		sklad Fr. Šrámka	646,- Kč bez DPH/ 1m²/ rok 12080,- Kč + DPH/rok	31.12.2019	SZSOs/06153/2018
bez čísla Dodatek č. 1		výpůjčka Fr. Šrámka		doba neurčitá od 1.1.2014	SZSOs/04508/2017

Příloha č. 2

Prostory vypůjčené Moravskoslezské vědecké knihovně

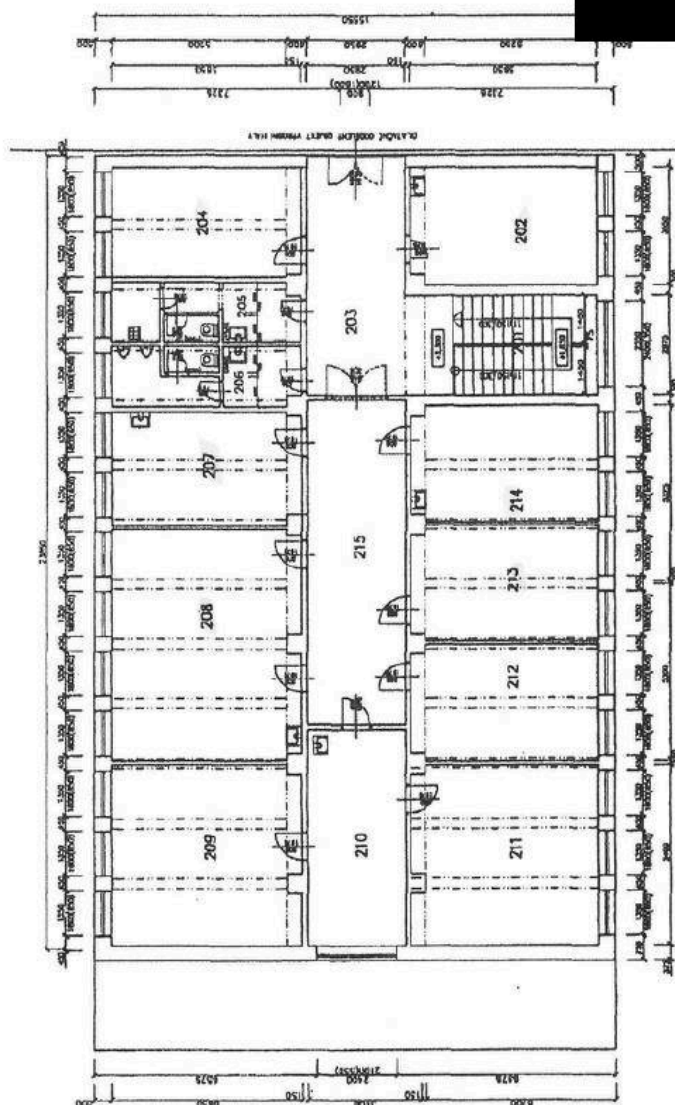
Místnost	Označení	Plocha v m²	
1.NP	102	20,15	
	108	39,6	
	111	20,4	
	112	11,95	
	113	2,85	
	114	3,00	
	115	2,3	
	116	7,00	
	117	19,5	
Celkem 1.NP		126,75	
2.NP	202	20,15	
	204	19,6	
	207	19,8	
	208B	20,45	
	213	20,45	
	214	20,3	
Celkem 2.NP		120,75	
CELKEM		247,50 m²	



RECENDA MISTNOST

[illegible]

11. Peter
Nofen
Jov.



SEX	6 BELL HOURS ADJUSTMENT	PEAKING (dB)	PERCENT OF 100% ADJUSTMENT	STANDARD DEVIATION	STANDARD REMARKS	PERCENT ADJUSTMENT
200	normal	24.0	24.0	normal	normal	normal
225	normal	24.0	24.0	normal	normal	normal
250	normal	24.0	24.0	normal	normal	normal
275	normal	24.0	24.0	normal	normal	normal
300	normal	24.0	24.0	normal	normal	normal
325	normal	24.0	24.0	normal	normal	normal
350	normal	24.0	24.0	normal	normal	normal
375	normal	24.0	24.0	normal	normal	normal
400	normal	24.0	24.0	normal	normal	normal
425	normal	24.0	24.0	normal	normal	normal
450	normal	24.0	24.0	normal	normal	normal
475	normal	24.0	24.0	normal	normal	normal
500	normal	24.0	24.0	normal	normal	normal
525	normal	24.0	24.0	normal	normal	normal
550	normal	24.0	24.0	normal	normal	normal
575	normal	24.0	24.0	normal	normal	normal
600	normal	24.0	24.0	normal	normal	normal

[illegible]

LEGENDA MÍSTNOSTÍ