



MUORP001APV3

Platné číslo smlouvy 451/2004

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ BEZPEČNOSTNÍCH SLUŽEB

uzavřená dle §269 odst. 2 Obchodního zákoníku č.513/91 Sb., v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Orlová
Adresa: Osvobození čp. 796, 735 14 Orlová - Lutyně
Zastoupen: JUDr. Vladimírem Faranou, starostou města
IČ: 00 29 75 77
DIČ: CZ00 29 75 77
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Orlová
Číslo účtu: 103957163/0300
(dále jen „objednatel“)

a

Dodavatel: Josef Adamek - ADAS
Adresa: Homosušská 1036/47, 736 01 Havířov – Prostřední Suchá
Sídlo: Záchranářů 393, 735 14 Orlová - Poruba
Zastoupen: Josefem Adamkem, majitelem firmy
IČ: 12 13 67 35
DIČ: CZ54 07 03 07 50
Registrace: Magistrát města Havířova
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „dodavatel“)

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Na základě výzvy k podání nabídky na dodávku služeb podle ustanovení § 49 odst. 1) zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění je předmětem této smlouvy: „**Střežení parkovacího objektu č. 1 na V. etapě v Orlové – Lutyni**“. Dodavatel se zavazuje plnit níže uvedené smluvní povinnosti v objektu objednatel:

1. Střežení osob a majetku v objektu objednatel dle „Strážních pravidel“, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Přílohá č. 1.
2. Iniciativní a samostatné předcházení vzniku všech negativních jevů, které mohou mít nepříznivý dopad na chod ve střeženém objektu a prostorách objednatel.
3. Součinnost při likvidování akutních následků případných ekologických havárií a mimořádných událostí, zejména poskytování první pomoci osobám zraněným a nemocným.

III. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

1. Dodavatel se zavazuje zabezpečit předmět plnění této smlouvy v parkovacím objektu č. 1 na parc. č. 4213/167 k. ú. Horní Lutyně, a to počínaje dnem 01.08.2004 od 00:00 hodin ve stanoveném početním a časovém obsazení strážních stanovišť, a to následovně:
V parkovacím objektu 1 strážný PO – NE, 24 hodin denně a 1 strážný vykonávající pochůzkovou činnost na střeše parkovacího objektu (hřiště) PO – NE, 24 hodin denně.

IV. CENA A ZPŮSOB ÚHRADY

1. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli jím poskytnuté služby v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
2. Cena za fyzickou ostrahu se sjednává podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a činí **69,- Kč** za 1 hodinu služby strážného vybaveného věcnými technickými prostředky. K ceně bude účtováno DPH dle platných předpisů.
3. Dodavatel se zavazuje úhradu ceny za poskytnuté služby účtovat 1x měsíčně, a to za uplynulé období, tj. první až poslední den kalendářního měsíce a zasílat jednotlivé daňové doklady objednateli. Daňový doklad je splatný nejpozději do 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
4. Při nedodržení splatnosti fakturované částky je dodavatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % za každý den prodlení.
5. Smluvní cena za služby bude vždy po předchozí dohodě s objednatelem zvýšena dodatkem ke smlouvě, a to od data zvýšení minimální mzdy vládou ČR, dle tohoto kalkulačního vzorce: cena uvedená ve smlouvě x koeficient zvýšení minimální mzdy. x
6. Smluvní cena za služby ostrahu bude upravována formou dodatku o průměrnou míru inflace oficiálně vykazovanou Českým statistickým úřadem nebo Ministerstvem financí ČR, po předchozím projednání s objednatelem. V případě, že v daném roce bude cena za služby již navýšena dle odstavce 5. tohoto článku, nebude se cena za služby navyšovat o průměrnou míru inflace.
7. Smluvní cena za služby bude dodatkem ke smlouvě upravena v případě, že dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových zákonů majících vliv na cenu za služby.

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Předmět smlouvy bude zabezpečován v objektu objednatele s použitím stanovené výstroje a výzbroje, věcnými technickými prostředky, a to kasr, tonfa a pouta. Zaměstnanci dodavatele budou nosit viditelné označení příslušnosti k dodavateli a průkaz identifikace.
2. Pracovníci dodavatele v případě potřeby zajistí na svém pracovišti provádění běžného úklidu v parkovacím objektu (např. odstraňování olejových skvrn vapexem, odstranění nahodile vzniklých nečistot, odpadků a likvidaci nebezpečného odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění), a to v 1.podzemním podlaží v rámci výkonu služby střežení objektu.
3. Dodavatel se zavazuje, že pracovníci ostrahu zabezpečující předmět plnění dle této smlouvy budou v pracovněprávním vztahu k dodavateli.

4. Pro vzájemný styk se ustanovují tyto odpovědné osoby:

za objednatele: - Ing. Edita Konkolská, vedoucí OMKS

- Kamila Břenková, referent OMKS

- popřípadě osoby pověřené k jejich zastupování

za dodavatele: - p. Josef Adamek

- p. Zdeněk Vavrečka

Uvedené osoby jsou oprávněny při běžném provozu zadávat úkoly službu konajícím zaměstnancům dodavatele.

V případě vyhlášení stavu nouze, poplachu, ekologických havárií, eventuálně dalších mimořádných situací vyžadujících okamžité řešení, přechází toto právo na zaměstnance podle havarijních plánů v místě plnění.

5. Odpovědné osoby objednatele, uvedené v čl. V. bodu 4 této smlouvy, jsou oprávněné:

- ověřit způsobilost zaměstnance dodavatele k výkonu služby použitím prostředků detekce alkoholu
- provádět kontrolní činnost vůči službu konajícím zaměstnancům dodavatele,
- společně s odpovědnými zaměstnanci dodavatele projednávat a řešit veškeré problémy spojené s předmětem plnění smlouvy,

6. Dodavatel zajistí na pokyn odpovědných zaměstnanců objednatele dle čl. V., bod 4 vystřídání zaměstnance, u kterého byly zjištěny okolnosti znemožňující jeho další setrvání na stanovišti, zejména:

- požití alkoholu,
- hrubé chování k veřejnosti nebo zaměstnancům objednatele,
- nadměrný stupeň únavy,
- neodstranitelné závady výzbroje nebo výstroje,
- nesplnění pokynu vydaného odpovědnými zaměstnanci objednatele v souladu s touto smlouvou,

7. Dodavatel se zavazuje zajistit, nejpozději do 24 hodin od výzvy odpovědné osoby objednatele, zesílení fyzické ostrahy objektů, a to v souladu s nezbytnými potřebami objednatele na základě aktuální bezpečnostní situace.

8. Zaměstnanci dodavatele se při výkonu služby řídí:

- obecně závaznými právními předpisy,
- strážními pravidly vydanými dodavatelem, které jsou nedílnou přílohou č.1 této smlouvy,
- pokyny odpovědných osob objednatele a dodavatele,

9. Veškeré informace o provozu v objektu objednatele, pracovním režimu jsou pro potřeby této smlouvy považovány za důvěrné. Veškeré informace, vztahující se k zajištění bezpečnosti, zejména režim provozu elektronické zabezpečovací signalizace a oblast specifických postupů při mimořádných událostech, jsou považovány za utajované.

10. Objednatel je povinen poskytnout dodavateli všechny potřebné informace o střeženém objektu, specifikaci, případně rizikových místech a provést seznámení určeného pracovníka dodavatele s těmito informacemi .

11. Objednatel se zavazuje ve své působnosti seznámit určeného pracovníka dodavatele s provozním řádem a požární poplachovou směrnicí, požární ochraně týkající se střežení objektu.

12. Objednatel se zavazuje dodavateli poskytnout pro výkon strážní služby místnost k uložení svršků a osobních věcí zaměstnanců osirahy a umožnit přístup k umývárně a WC, včetně poskytování vody a elektřiny.
13. Dodavatel se zavazuje, že případné překážky, které by mu bránily v řádném plnění předmětu této smlouvy, oznámí bez odkladu objednateli písemnou formou.

VI. NÁHRADA ŠKODY

1. Dodavatel je povinen upozornit objednatele na předpokládaná rizika vzniku škod a objednatel je povinen včas, řádně a dle svých možností provést taková opatření, která riziko sníží nebo zcela vyloučí.
2. Objednatel a dodavatel mají vůči sobě vzájemnou povinnost ohlašovat si vznik škody související s touto smlouvou a společně projednat její rozsah a výši.
3. V souladu s § 373 Obchodního zákoníku nahradí jedna smluvní strana druhé škodu, kterou jí způsobí prokazatelným porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, případně z obecně závazných a jiných právních předpisů.
4. Dodavatel se zavazuje, že po dobu trvání platnosti této smlouvy bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu na obecnou odpovědnost za škodu.
5. Dodavatel odpovídá za případnou škodu vzniklou na majetku objednatele nebo třetím osobám, způsobenou v souvislosti s činností dodavatele. Dojde-li ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob, bude k nim dodavatel v přímém odpovědnostním vztahu.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTAVOVENÍ

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Její platnost lze kdykoliv ukončit dohodou smluvních stran.
3. V případě, že dodavatel poruší prokazatelně a závažně ujednání uvedené v čl. V, bod 1, 6 a 8 bude toto považováno jako podstatné porušení sjednaných podmínek smlouvy a objednatel může od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva nabývá účinností dnem 1.8.2004 a platností dnem podpisu smlouvy poslední smluvní stranou.
5. Ustanovení této smlouvy lze změnit nebo doplňovat pouze formou písemně uzavřených očíslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva se sepisuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno obdrží dodavatel.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla sepsána na základě pravdivých skutečností a svobodné vůle účastníků, srozumitelně a vážně, což stvrzují svými podpisy.

V Orlové dne
Za obje

15. 7. 2004

Za dodavatele

Povinnosti strážní služby

1. všeobecné

- fyzická ochrana majetku objednatele a jeho smluvních partnerů
- realizace režimových opatření, zejména vstupního režimu osob a vozidel
- preventivní působení na potenciální pachatele majetkové trestné činnosti
- řešení mimořádných událostí a krizových situací s cílem minimalizace následků těchto událostí a přivolání kvalifikované pomoci
- obsluha zařízení sloužícího k vjezdu a výjezdu osobních automobilů
- zajištění reakce na poplachový signál elektronického požárního systému
- zajišťování hlásné povinnosti Policii ČR (Městské policii Orlová), záchranným sborům a odpovědné osobě objednatele, uvedené ve smlouvě o poskytování bezpečnostních služeb
- iniciativní a samostatné předcházení vzniku všech negativních jevů, které mohou mít nepříznivý dopad na chod ve střeženém objektu v prostorách objednatele
- součinnost při likvidování akutních následků případných ekologických havárií a mimořádných událostí, zejména poskytování první pomoci osobám zraněným a nemocným
- umožnit oprávněným osobám objednatele provádění kontrol výkonu služby pracovníků ostrahy
- nedostatky zjištěné při výkonu služby operativně řešit s nájemci parkovacích míst
- zaměstnanci dodavatele budou nosit viditelné označení příslušnosti k dodavateli a průkaz identifikace, stanovenou výstroj, výzbroj a věcné technické prostředky (např. kasr, tonfa, pouta apod.)
- nést odpovědnost za škody způsobené nedůslednou činností strážní služby (odpovědnost pojištění)
- hlásit telefonicky zástupci objednatele veškeré události související s výkonem strážní služby
- vybavení strážní služby mobilním telefonem, s náklady na provoz na vrub dodavatele

2. podzemní část

- zajistit nepřetržitou přítomnost pracovníka bezpečnostní služby v místnosti pro ostrahu s cílem provádět kontrolu vjezdu a výjezdu vozidel
- průběžné monitorování nainstalovaného kamerového systému (v případě nutnosti opuštění místnosti pro ostrahu službu konajícího bezpečnostního pracovníka je nutno neprodleně zajistit provádění úkolů v podzemní části pracovníkem z části pochůzí střechy
- zajistit vedení strážní knihy, kde bude prováděn zápis o průběhu výkonu služby (např. vznik mimořádné události, střídání strážní služby, zápis o vjezdu jiného než PC evidovaného vozidla apod.)
- zamezení vstupu nepovolaných osob
- prostřednictvím kamerového systému sledovat případné podezřelé chování osob v objektu
- zajistit dodržování platného provozního řádu
- v případě potřeby provádět odklizení sněhu u vstupů včetně solení

3. střešní část

- zajistit trvalé střežení formou pochůzky a v maximální možné míře zamezit poškozování víceúčelového sportovního zařízení a dětského hřiště do té míry, aby nedocházelo k poškozování majetku ve vlastnictví Města Orlové, zejména povrchové úpravy sportovišť a oplocení hřišť, laviček, vybavení dětského hřiště – dětských atrakcí a okolní zeleně
- zpřístupňovat v provozním řádu určených hodinách pro veřejnost víceúčelové sportovní zařízení
- zabezpečit v případě nutnosti vystřídání na nezbytně nutnou dobu pracovníka ostrahy v podzemní části parkovacího objektu
- provádět v případě potřeby drobný běžný úklid podzemní části parkovacího objektu (např. odstraňování olejových skvrn Vapexem, odstranění nahodile vzniklých nečistot, odpadků a likvidaci nebezpečného odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění)
- zajistit dodržování omezujících opatření při vstupu veřejnosti na sportoviště s umělým povrchem uvedené v provozních řádech

Čas plnění

- na dobu neurčitou, počínaje od 1.8.2004
- strážní služba bude vykonávána **nepřetržitě 24 hodin**, 2 strážnými (jeden vykonávající pochůzkovou činnost na střešní části parkovacího objektu a druhý strážný v objektu parkoviště)

V Orlové dne 15.7.2004
Za objednatele:

...

Za dodavatele