

**STAREZ-SPORT, a.s.**  
603 00 BRNO, Křídlovická 34  
IČ: 269 32 211  
DIČ: CZ26932211

## KUPNÍ SMLOUVA – bazénový vysavač do Aquaparku Kohoutovice

uzavřena dle ust. §§ 2079 a násl. občanského zákoníku

mezi těmito smluvními stranami:

### 1. STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4174

bankovní spojení:

společnost zastoupená: Mgr. Martinem Mikšem, generálním ředitelem společnosti

kontaktní osoba:

dále jen „kupující“

### 2. BAZENSERVIS s.r.o.

se sídlem: Čapkova 538, 517 21 Týniště nad Orlicí

IČO: 64791661

DIČ: CZ64791661

plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. 2173/96

bankovní spojení:

společnost zastoupená: Ing. Jiřím Kubcem – jednatelem společnosti

kontaktní osoba:

(dále jen „prodávající“)

(Kupující a prodávající společně dále též jen „Smluvní strany“)

## I. Základní ustanovení a účel smlouvy, definice a výklad pojmů

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. §§ 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Prodávající prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny tohoto účtu je prodávající povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
3. Účelem této smlouvy je vybavení Aquaparku Kohoutovice, Chalabalova 946/2a, 623 00 Brno (dále jen „*AQP*“) vhodným automatickým bazénovým vysavačem, čímž bude umožněno řádné využívání bazénů.

## II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu na místo plnění dodat automatický vysavač dna a stěn bazénu parametrů stejných nebo lepších:  
vhodného pro bazény všech tvarů a povrchů o délce min. 25 m
  - a) délka plovoucího kabelu (s otočným čepem) min. 30 m
  - b) rychlost pohybu minimálně 900 m/hod.
  - c) čistící rychlost min. 340 m<sup>2</sup>/hod.
  - d) přefiltrovaný objem vody min. 18 m<sup>3</sup>/hod.
  - e) opakovaně použitelný filtr s filtrační schopností (min. 70 mikronů nebo lepší)
  - f) volitelná doba čistícího cyklu (v rozmezí 4 – 6 – 8 hod.)
  - g) dálkové ovládání řízení a funkcí řídicí jednotky
  - h) vozík ANO
  - i) počet kartáčů 4
  - j) bezvadný, nový, dříve nepoužívaný(dále jen „*vysavač*“).
2. Součástí předmětu plnění je provedení zaškolení 2 zaměstnanců objednatele k užívání vysavače (dále jen „*proškolení obsluhy vysavače*“), a to v době dle domluvy s vedoucí střediska AQP Dagmar Wolfovou.
3. Kupující se zavazuje řádně dodaný vysavač převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou.

## III. Cena

1. Cena byla sjednána takto:

<b>cena bez DPH činí</b>	<b>76.000,- Kč</b>
<b>sazba DPH činí</b>	<b>21 %</b>
<b>výše DPH činí</b>	<b>15.960,- Kč</b>
<b>cena vč. DPH činí</b>	<b>91.960,- Kč</b>

2. Sjednaná cena je cena nejvýše přípustná, přičemž obsahuje veškeré náklady prodávajícího na plnění dle této smlouvy, zejména na dodání vysavače vč. nákladů na školení obsluhy, dopravu, pojištění, daně, cla, a dále vedlejší náklady např. předpokládaná rizika spojená s obecným vývojem cen, inflací a kurzovými vlivy a jakékoliv další výdaje spojené s realizací plnění při zohlednění veškerých rizik a vlivů.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Podkladem pro úhradu ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“). Přílohou faktury bude předávací protokol o převzetí řádně dodaného vysavače kupujícím.
2. Fakturu je prodávající povinen vystavit a doručit kupujícímu do 10 dní od řádného předání a převzetí vysavače. Veškeré cenové údaje budou uváděny v korunách českých.
3. Zálohy na platby nejsou sjednány.
4. Lhůta splatnosti faktury je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení kupujícímu. Daňový doklad – faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:
  - osobně
  - poštou na výše uvedenou adresu
  - elektronicky e-mailem na adresu:
    - o [sedlarova@starezsport.cz](mailto:sedlarova@starezsport.cz) nebo [hornicarova@starezsport.cz](mailto:hornicarova@starezsport.cz)
5. Kupující je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena,
6. Ve vrácené faktuře kupující vyznačí důvod vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li kupující vadnou fakturu prodávajícímu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury kupujícímu. Prodávající je povinen doručit kupujícímu opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení vrácené vadné faktury.

#### **V. Doba a místo plnění**

1. Prodávající se zavazuje dodat vysavač a provést proškolení obsluhy vysavače nejpozději 16. 12. 2016
2. Místem plnění je AQP.

#### **VI. Práva a povinnosti smluvních stran, splnění, vlastnické právo**

1. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu s vysavačem písemné pokyny k údržbě vysavače, případně i další dokumenty a pokyny k užívání vysavače. Pokyny i jiné dokumenty budou v českém jazyce.
2. O převzetí vysavače a proškolení obsluhy vysavače bude sepsán předávací protokol, který podepíše prodávající i kupující. V případě, kdy kupující vysavač nepřevzme, uvede tuto skutečnost do předávacího protokolu i s důvody, které ho k nepřevzetí vysavače vedou. Kupující

nabude vlastnické právo k vysavači jeho převzetím.

3. Kupující se zavazuje umožnit prodávajícímu vstup na místo plnění tak, aby mohla být řádně provedena dodávka vysavače.

#### **VII. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost**

1. Prodávající garantuje kupujícímu, že vysavač bude způsobilý ke smluvenému účelu užívání v souladu s předanými doklady a podmínkami této smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje poskytnout záruku na vysavač po dobu 24 měsíců ode dne jeho převzetí kupujícím, s výjimkou běžného opotřebení.
3. Vady vysavače, s výjimkou běžného opotřebení, které se projeví v průběhu záruční doby, budou prodávajícím odstraněny bezplatně.
4. Vady vysavače je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
5. Vada bude odstraněna nejpozději do 5dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
6. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má kupující také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má kupující.

#### **VIII. Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy**

1. Pokud bude kupující v prodlení s úhradou ceny proti sjednané lhůtě je povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Prodávající je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu
  - a) ve výši 0,03 % z kupní ceny plnění bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním vysavače kupujícímu,
  - b) ve výši 0,03 % z kupní ceny plnění bez DPH za každý i započatý den prodlení z vady reklamované v záruční lhůtě.
3. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
4. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
7. Ustanovení v odst. 6 zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
8. V případě podstatného porušení smlouvy může smluvní strana od smlouvy odstoupit. Smluvní strany kromě zákonem vymezeného podstatného porušení smlouvy pokládají za podstatné porušení smlouvy:
  - a) na straně prodávajícího:
    - prodlení s plněním delší než 15 dnů po uplynutí sjednané lhůty,
    - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že prodávající je v úpadku ve smyslu

zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);

- bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu prodávajícího,

b) na straně kupujícího:

- kupující je v prodlení s úhradou daňového dokladu – faktury ve lhůtě delší než 30 kalendářních dnů po splatnosti.

9. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno třetím kalendářním dnem od jeho odeslání oprávněnou stranou poštovní zásilkou s dodejkou.

## IX. Ostatní ujednání

1. Kupující si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), pokud prodávající bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je kupující oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o prodávajícím zveřejněna v příslušném registru plátců daně informace, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující kupujícímu uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude kupující o této skutečnosti prodávajícího informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet prodávajícího vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že kupující institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném prodávajícím na účet prodávajícího vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku kupujícího odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
2. Závazky stanovené k ochraně informací kupujícího nebo prodávajícího, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi kupujícího, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
3. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ust. §§ 2079 a násl. občanského zákoníku.
5. Pokud se jakékoli ustanovení smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a smlouvou jako celkem.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž kupující i prodávající obdrží každý jedno z nich.
7. Proávající nemůže bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Proávající bere na vědomí, že kupujícímu může podle obecně závazných předpisů (např. podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném

přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů) vzniknout povinnost zveřejnit tuto smlouvu a souhlasí s jejím zveřejněním za podmínek dle příslušného právního předpisu.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
10. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Týništi nad Orlicí dne 22.11.2016

V Brně dne 1.12.2016

Za Prodávajícího:

Ing. Jiří Kubec, jednatel společnosti

BAZENSERVIS s.r.o.

BAZENSERVIS s.r.o.  
Čapkova 538  
517 21 Týniště nad Orlicí

Za kupujícího:

Mgr. Martin Mikš, generální ředitel společnosti

STAREZ-SPORT, a.s.

STAREZ-SPORT, a.s.  
603 00 BRNO, Křídlovická 34  
IČ: 269 32 211  
DIČ: CZ26932211