



DODATEK KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO: 00235334

bankovní spojení [REDACTED]

zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekolným

(dále jen pronajímatel)

a

ANESAN s.r.o.

se sídlem v Českém Brodě, Žižkova 282, PSČ 282 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, číslo vložky 39581

IČO : 61677540

zastoupená jednatelem MUDr. Petrem Veselkou

(dále jen nájemce)

uzavírají

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 17.08.2005 ev. č. 166/2005/OSM, včetně
dodatků č.1,2,3,4

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.,

o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů:

Tímto dodatkem se mění článek I. odst. 1 – Předmět smlouvy a bude znít takto:

v budově č. p. 282, která je součástí pozemku p. č. 341/1 (hlavní budova A) celkem 705,44 m²

**v suterénu (1. p. p.): 2 místnosti: místnost č. -1.27 o výměře 3,77 m² a místnost č. -1.28 o výměře 36,30 m²
to vše o celkové výměře 40,07 m² + podíl společné chodby.**

**v přízemí (1. n. p.): 26 místností: místnost č. 1.48 o výměře 15,40 m², místnost č. 1.50 o výměře 9,19 m²,
místnost č. 1.51 o výměře 1,44 m², místnost č. 1.52 o výměře 10,90 m², místnost č. 1.53 o výměře 7,50 m²,
místnost č. 1.54 o výměře 64,13 m², místnost č. 1.55 o výměře 15,05 m², místnost č. 1.57 o výměře 9,70 m²,
místnost č. 1.58 o výměře 24,72 m², místnost č. 1.59 o výměře 54,53 m², místnost č. 1.60 o výměře 12,87
m², místnost č. 1.61 o výměře 51,93 m², místnost č. 1.62 o výměře 12,47 m², místnost č. 1.63 o výměře 7,48
m², místnost č. 1.64 o výměře 7,56 m², místnost č. 1.65 o výměře 0,99 m², místnost č. 1.66 o výměře 1,44
m², místnost č. 1.67 o výměře 1,43 m², místnost č. 1.68 o výměře 1,44 m², místnost č. 1.69 o výměře 13,53
m², místnost č. 1.70 o výměře 3,47 m², místnost č. 1.71 o výměře 8,81 m², místnost č. 1.72 o výměře 52,90
m², místnost č. 1.73 o výměře 20,10 m² a místnost č. 1.74 o výměře 3,32 m², to vše o celkové výměře
419,65 m² + podíl společné chodby a veřejného sociálního zařízení.**

v prvním patře (2. n. p.): 19 místností: místnost č. 2.36 o výměře 11,62 m², místnost č. 2.37 o výměře 18,09 m², místnost č. 2.38 o výměře 27,11 m², místnost č. 2.39 o výměře 13,95 m², místnost č. 2.40 o výměře 10,95 m², místnost č. 2.41 o výměře 19,10 m², místnost č. 2.42 o výměře 12,84 m², místnost č. 2.43 o výměře 5,19 m², místnost č. 2.44 o výměře 10,43 m², místnost č. 2.45 o výměře 43,34 m², místnost č. 2.46 o výměře 3,65 m², místnost č. 2.47 o výměře 8,56 m², místnost č. 2.48 o výměře 4,71 m², místnost č. 2.49 o výměře 15,46 m², místnost č. 2.50 o výměře 3,56 m², místnost č. 2.51 o výměře 1,73 m², místnost č. 2.52 o výměře 4,04 m², místnost č. 2.53 o výměře 25,59 m² a místnost č. 2.54 o výměře 5,80 m², to vše o celkové výměře 245,72 m² + podíl společné chodby.

Předmět nájmu je vyznačen v situačních plánech, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Dále se mění článek č. III. odst. 1 – Cena nájmu a platební podmínky a bude znít takto:

Nájemné za užívání nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran a činí celkem 560.072 Kč ročně, (slovy: pětsetšedesáttisícdesátdvěkoruny české). Uvedené nájemné neobsahuje cenu služeb poskytovaných nájemci v souvislosti s nájmem nebytových prostor podle této smlouvy.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech originálech o dvou stranách, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotovení. Účastníci tohoto dodatku potvrzují svými vlastnoručními podpisy platnost tohoto dodatku a prohlašují, že si tento dodatek přečetli a že byl uzavřen po vzájemném projednání nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod.

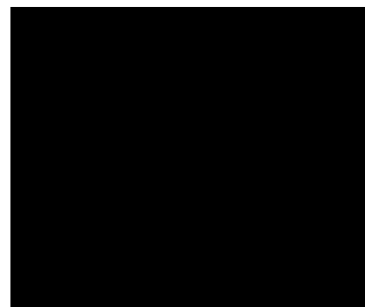
Příloha č. 1 – Situační plány s vyznačeným předmětem nájmu

Příloha č. 2 – Kalkulace nájemného

V Českém Brodě dne: 28-02-2019

V Českém Brodě dne: 28-02-2019

.....
za
Bc.



Č. 282, 282 01 Český Brod
IČ: 616 77 540
④

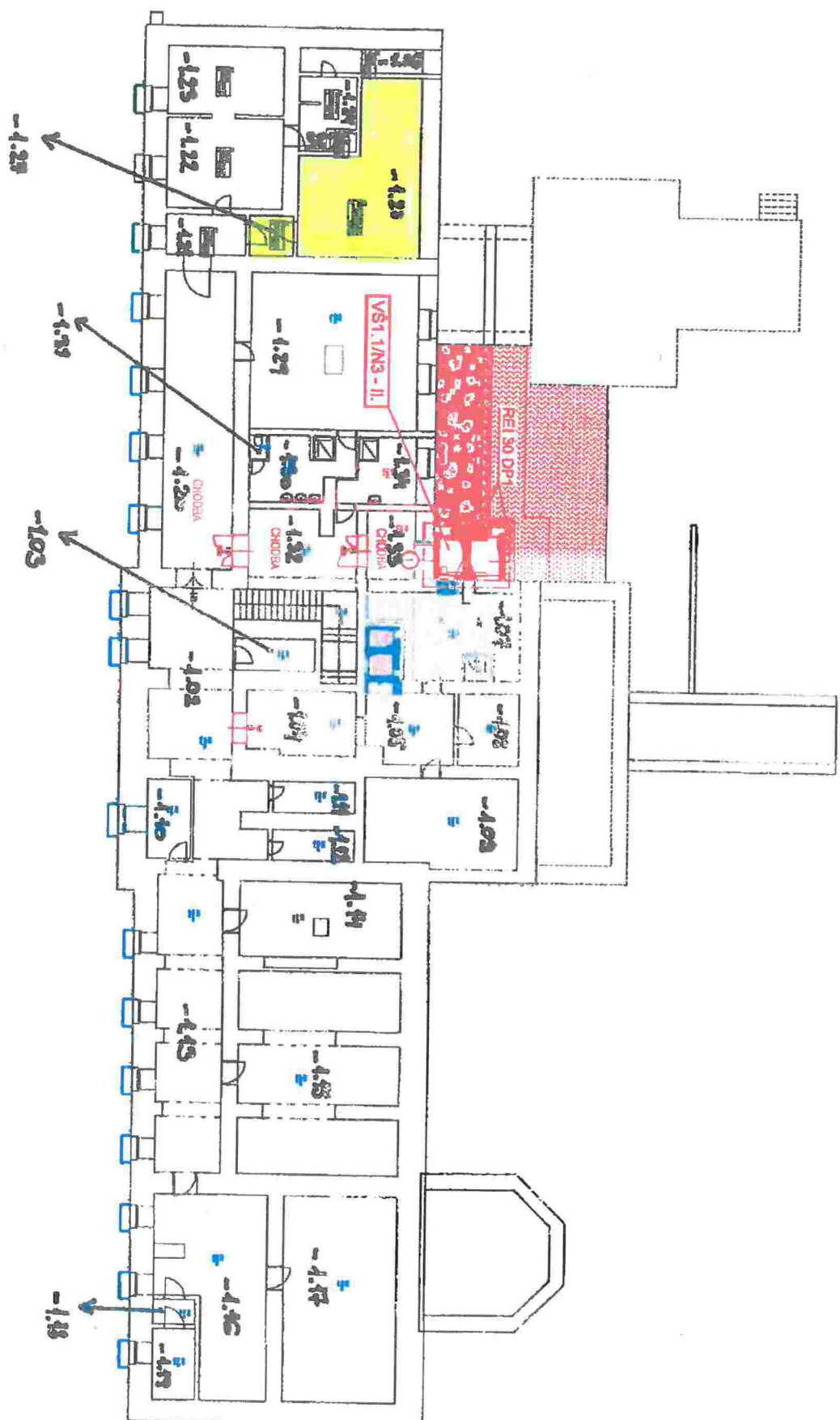
Doložka: *RM 24.2.2019* *LISN: 90/2019*

potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

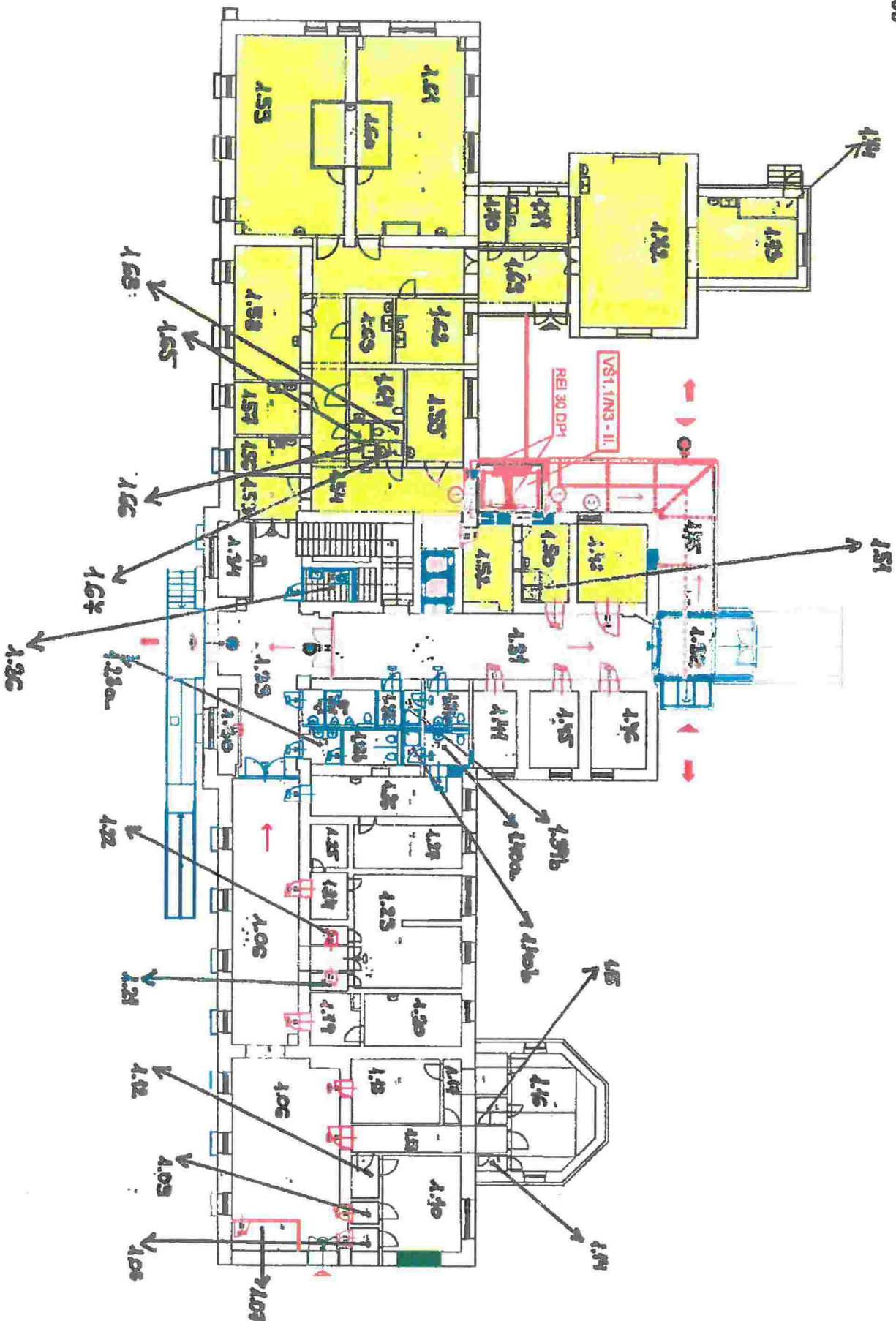
Datum *28-02-2019* Podpis VO



1. PP; M1:200



1. NP; M1:200



2. NP; M1:200

Příloha č.2

Kalkulace ke smlouvě na pronájem nebytových prostor ANESAN s.r.o.

Budova č.p. 282 Hlavní budova A

suterén 1. PP	m2	Kč/m2/rok	Kč/rok
---------------	----	-----------	--------

chodby 9,01%	19	402	7638	(podíl společné chodby)
-1.27 předsíň	3,77	402	1515,54	
-1.28 strojovna VZT	36,3	535	19420,5	
	40,07		28 574,04 Kč	

přízemí 1. NP	m2	Kč/m2/rok	Kč/rok
---------------	----	-----------	--------

sociální zařízení 54,99%	8,2	801	6568,2	(podíl veřejné WC)
chodby 54,99%	88,67	669	59320,23	(podíl společné chodby)
1.48 archiv	15,4	801	12335,4	
1.50 vstup personál	9,19	669	6148,11	
1.51 sprcha	1,44	801	1153,44	
1.52 šatna	10,9	801	8730,9	
1.53 příjem	7,5	801	6007,5	
1.54 chodba	64,13	669	42902,97	
1.55 lékařský pokoj	15,05	801	12055,05	
1.56 kuchyňka	7,35	801	5887,35	
1.57 denní místnost	9,7	801	7769,7	
1.58 sál č. 3	24,72	867	21432,24	
1.59 pokoj pro pacienty	54,53	867	47277,51	
1.60 velín č. 1	12,87	801	10308,87	
1.61 pokoj pro pacienty	51,93	867	45023,31	
1.62 kancelář vrchní sestry	12,47	801	9988,47	
1.63 čistící místnost	7,48	801	5991,48	
1.64 sprcha + WC	7,56	801	6055,56	
1.65 úklidová komora	0,99	801	792,99	
1.66 úklidová místnost	1,44	801	1153,44	
1.67 předsíň	1,43	669	956,67	
1.68 WC	1,44	801	1153,44	
1.69 chodba	13,53		0	
1.70 sklad desinfekce	3,47		0	
1.71 velín č. 2	8,81		0	
1.72 sál č. 4	52,9		0	
výše uvedené prostor podle dodatku č. 1 ke smlouvě 166/2005/OSM				
do 31.12.2020 za cenu			63000	
1.73 sál č. 5	20,1	867	17426,7	
1.74 spisovna	3,32	801	2659,32	
	419,65		402 098,85 Kč	

1. patro 2. NN	m2	Kč/m2/rok	Kč/rok
----------------	----	-----------	--------

chodby 32,85%	10,61	402	4265,22	(podíl společné chodby)
2.36 chodba	11,62	402	4671,24	

2.37 kancelář sestry	18,09	535	9678,15
2.38 chodba	27,11	402	10898,22
2.39 nespecifikováno	13,95	535	7463,25
2.40 čajová kuchyňka	10,95	535	5858,25
2.41 sál č. 2	19,1	535	10218,5
2.42 přípravná	12,84	535	6869,4
2.43 sklad	5,19	402	2086,38
2.44 sesterna	10,43	535	5580,05
2.45 sál č. 1	43,34	535	23186,9
2.46 předsíň WC	3,65	402	1467,3
2.47 koupelna + WC	8,56	535	4579,6
2.48 čistící místnost	4,71	535	2519,85
2.49 nespecifikováno	15,46	535	8271,1
2.50 sprcha	3,56	535	1904,6
2.51 WC	1,73	535	925,55
2.52 sprcha	4,04	535	2161,4
2.53 nespecifikováno	25,59	535	13690,65
2.54 koupelna + WC	5,8	535	3103
	245,72		129 398,61 Kč

Celkem	705,44		560 071,50 Kč
---------------	---------------	--	----------------------