

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru č. 6614032095 ze dne 7. 5. 2014
uzavřený dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

- 1. Statutární město Brno**, Dominikánské nám.č.196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
IČO: 44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č. ú.: 111107222/0800
pověřen podpisem dodatku Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku
Magistrátu města Brna, na základě usnesení R8/015. schůze Rady města Brna konané
dne 27. 2. 2019
dále jen **pronajímatel**

a

- 2. PhDr. Michal Horák**
se sídlem [REDACTED]
IČO: 75689481
dále jen **nájemce**

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

čl. I.
Předmět a účel nájmu

Text druhého odstavce se ruší a nově zní takto:

„2. Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, je prostor nacházející se v 1. NP nemovitosti, a to místnost č. 119 o výměře 29,10 m² (dále jako „prostor“ nebo „předmět nájmu“).“

čl. III.
Nájemné a služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem

Text prvního odstavce se ruší a nově zní takto:

„1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává částkou ve výši 32 012,- Kč za rok. Výše čtvrtletní splátky činí 8 003,- Kč.“

Tímto dodatkem se mezi smluvními stranami ukončuje nájem prostoru – místnosti č. 511 – nacházejícího se v 5. NP budovy č. p. 10, která je součástí pozemku parc. č. 1119 v k. ú. Staré Brno (Anenská 10).

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.



Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem protokolárního předání místnosti č. 511 v 5. NP nájemcem pronajímateli a místnosti č. 119 v 1. NP pronajímatelem nájemci. Proběhne-li protokolární předání dle předchozí věty dříve než zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, nabývá dodatek účinnosti tímto zveřejněním.

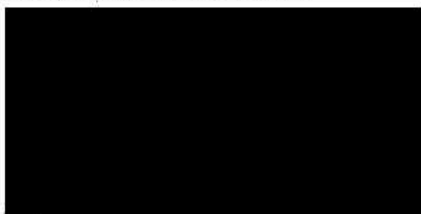
Doložka

Záměr pronajmout místnost č. 119 v budově č. p. 10, která je součástí pozemku parc. č. 1119 v k. ú. Staré Brno, byl v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 22. 1. 2019 do 8. 2. 2019.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna na její schůzi č. R8/015 dne 27. 2. 2019.

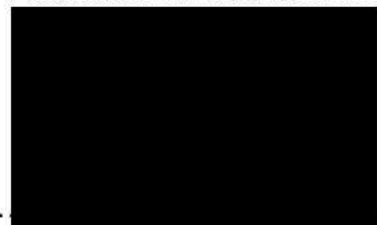
12-03-2019

V Brně dne.....

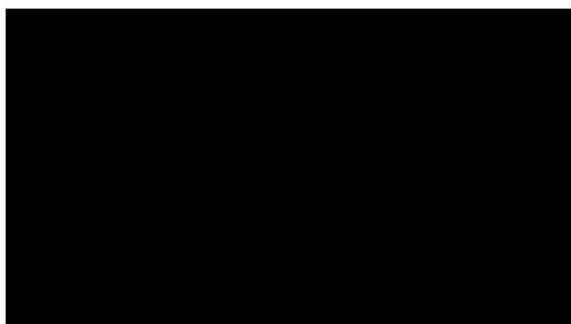


.....
za pronajímatele
Bc. Petr Gabriel
vedoucí Odboru správy majetku MMB

V Brně dne..... 13.3.2019



.....
nájemce
PhDr. Michal Horák



m. č. 119 - 29,10, m²

Sumář plateb spojených s nájmem prostor a poskytovanými službami
v objektu Anenská 10 platný od předán předávacím protokolem

(nedílná součást uzavřené nájemní smlouvy)

Mgr. Michal Horák

<i>I. Platby za nájemné</i>	m2	sazba za m2/rok	platba za čtvrtletí	platba za rok
1. nebytové prostory	29,10		8 003,00 Kč	32 012,00 Kč
Celkem odd. I	29,10		8 003,00 Kč	32 012,00 Kč

II. platby za služby dodavatelů

placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. přep. na m2 ploch

	záloha za m2/rok	záloha čtvrtletí	záloha rok	
1. Tepelná energie	280,00 Kč	2 037,00 Kč	8 148,00 Kč	
2. Elektrická energie	160,00 Kč	1 164,00 Kč	4 656,00 Kč	
3. Vodné, stočné	40,00 Kč	291,00 Kč	1 164,00 Kč	
Celkem odd. II.		3 492,00 Kč	13 968,00 Kč	

III. Platby za služby pronajímatele

placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. přep. na m2 ploch

služby	záloha za m2/rok	záloha čtvrtletí	záloha rok	
Celkem odd. III		4 641,00 Kč	18 564,00 Kč	

Služby zahrnují odvoz odpadu, obsluhu vrátnice a úklid.

Vypracoval: Kostka
v Brně dne: 1.3.2019

za pronajímatele
Statutární město Brno
Odbor správy majetku MMB

za nájemce
Mgr. Michal Horák