

**Smlouva o dílo na akci:** „Vypracování PD stavebních oprav objektů v areálech střediska DÚK v roce 2019“

**Kód akce:** Akce nemá číselný kód, je součástí položky Likvidační práce – provozní práce.

č. DUK/Pe/038/2019

**Smluvní strany:**



**Palivový kombinát Ústí,  
státní podnik**  
Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč

IČO 000 07 536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most  
DIČ CZ00007536

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxx  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
sp. zn. AXVIII 433

**Zastoupen:** Ing. Petrem Lencem, ředitelem podniku

**Ve věcech technických:** xxxxxxxxxxxxxx, vedoucí střediska Doly a úpravny Komořany,  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, techn. pracovník oddělení správy majetku střediska Doly  
a úpravny Komořany

(dále jen „*Objednatel*“)

a

**PROJEX s.r.o.**  
Terronská 947/49  
160 00 Praha 6 – Bubeneč

IČO 066 66 329 **Bankovní spojení:** UniCredit bank Czech Republic  
and Slovakia, a.s.  
DIČ CZ06666329

**Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
u Městského soudu v Praze, sp. zn.  
C 286618,

**Zastoupena:** Ing. Václavem Beránkem, jednatelem

**Ve věcech technických:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelka

(dále jen „*Zhotovitel*“)

(dále společně jen „*Smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*Smlouva*“).

## I. Důvod uzavření Smlouvy

Smlouva je uzavírána na základě nabídky, která byla v zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Vypracování PD stavebních oprav objektů v areálech střediska DÚK v roce 2019“, kód akce: Akce nemá číselný kód, je součástí položky Likvidační práce - provozní práce, vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré náležitosti týkající se podané nabídky.

## II. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je vypracování prováděcích projektových dokumentací (dále též „PD“) na níže uvedené opravy objektů.

### 1. Opravy střech

| INV. Č. | OBJEKT   | AREÁL     | POPIS OPRAVY                                 |
|---------|--|-----------|--|
| H403386 | Oprava střechy budovy v roštech                      | Areál ÚU  | Oprava celé střechy z živičné krytiny        |
| H403383 | Oprava střechy třídírný – nižší budova směrem k jihu | Areál ÚU  | Oprava celé střechy z živičné krytiny        |
| H403385 | Oprava střechy – žlaby po obvodě střechy             | Areál ÚU  | Oprava žlabů z živičné krytiny               |
| H403387 | Oprava střechy nad montážním otvorem                 | Areál ÚU  | Lokální oprava střechy nad montážním otvorem |
| H403790 | Oprava střechy                                       | Areál ČSA | Oprava celé střechy z živičné krytiny        |
| H403377 | Oprava okapů a svodů garáží nákladních aut           | Areál ČSA | Oprava okapů a svodů                         |
| H403377 | Oprava střechy                                       | Areál ČSA | Oprava celé střechy z živičné krytiny        |

### 2. Opravy prosklených stěn

| INV. Č. | OBJEKT                                  | AREÁL    | POPIS OPRAVY                                |
|---------|---|----------|---|
| H403383 | Oprava prosklené západní stěny třídírný | Areál ÚU | Částečná oprava prosklené stěny z drátoskla |
| H403387 | Oprava okenních výplní schodiště        | Areál ÚU | Oprava skleněných okenních výplní           |

### 3. Opravy ústředního topení

| INV. Č. | OBJEKT                                      | AREÁL    | POPIS OPRAVY                                |
|---------|---|----------|---|
| H403383 | Oprava ÚT ve třídírně - 2. etapa            | Areál ÚU | Výměna ventilů a armatur, částečně registrů |
| H403385 | Oprava ÚT v prádelně - 2. etapa             | Areál ÚU | Výměna ventilů a armatur, částečně registrů |
| H403387 | Oprava ÚT v nakládacím zásobníku - 2. etapa | Areál ÚU | Výměna ventilů a armatur, částečně registrů |
| H403341 | Oprava ÚT výměna radiátorů                  | HBZS OM  | Výměna radiátorů včetně armatur             |

#### 4. Opravy betonových podlah

| INV. Č. | OBJEKT  | AREÁL     | POPIS OPRAVY                                 |
|---------|---|-----------|--|
| H403383 | Oprava betonových podlah v třídírně 4, 5 a část 6 patra | Areál ÚU  | Oprava betonových podlah stěrkou a nátěrem   |
| H403383 | Oprava betonových podlah v třídírně – ramena C33 a, b   | Areál ÚU  | Oprava betonových podlah stěrkou a nátěrem   |
| H403383 | Oprava betonových podlah mezistavby přízemí             | Areál ÚU  | Oprava betonových podlah stěrkou a nátěrem   |
| H403387 | Oprava betonových podlah NZ zauhlování okolo vozíků     | Areál ÚU  | Oprava betonových podlah stěrkou a nátěrem   |
| H403626 | Oprava podlahové krytiny v přízemí rozvodny 6kV         | Areál ČSA | Demontáž původní z PVC a montáž nové podlahy |
| H403343 | Oprava podlah v místnosti č. 18                         | HBZS OM   | Demontáž původní z PVC a montáž nové podlahy |

#### 5. Stavební opravy

| INV. Č. | OBJEKT   | AREÁL       | POPIS OPRAVY                                    |
|---------|--|-------------|---|
| H403566 | Oprava fasády trolejářské dílny                                  | Areál ÚU    | Oprava fasády                                   |
| H403383 | Oprava WC – dveře, sanita 1 a 2 patro                            | Areál ÚU    | Oprava WC – dveře, sanita                       |
| H403786 | Oprava přístupového schodiště do rozvodny R4-obě strany          | Areál ÚU    | Oprava betonových schodů - obě strany           |
| H403400 | Oprava venkovní omítky rozvodny – R2                             | Areál ÚU    | Oprava venkovní omítky                          |
| H403840 | Oprava fasády úpravny vody                                       | Areál HMG   | Oprava fasády                                   |
| H403750 | Oprava krycích plechů N11, D1 na NS I.                           | Areál HMG   | Oprava krycích plechů montážních otvorů         |
| H403750 | Oprava plechu opláštění tunelů 4-kovových pasů NS I.             | Areál HMG   | Oprava plechů opláštění                         |
| H403398 | Hradlo D3 oprava prasklin obvodové části zdiva v napojení        | Areál ÚU    | Oprava prasklin obvodové části zdiva v napojení |
| H403343 | Oprava omítek a zdiva v AB (místnost č. 23, 24, 25, 33, 34 a 39) | HBZS OM     | Oprava omítek a zdiva                           |
| H403325 | Oprava uchycení zárubní vstupních dveří + fasád kolem zárubní    | Čechův dvůr | Oprava uchycení zárubní a fasády kolem zárubní  |

#### 6. Oprava oken a dveří

| INV. Č. | OBJEKT                                       | AREÁL     | POPIS OPRAVY  |
|---------|--|-----------|---|
| H403750 | Oprava dveří na patře 12,3 m celkem - 3 kusy | Areál HMG | Demontáž původních 3ks ocelových dveří, montáž nových ocelových dveří |
| H403750 | Oprava dveří sypacích kabin – 2 kusy         | Areál HMG | Oprava hliníkových 2 ks dveří   |

|         |  |           |  |
|---------|--|-----------|--|
| H403799 | Výměna prosklených vchodových dveří do kabelovny za plastové | Areál ÚU  | Demontáž původních dveří a montáž nových plastových dveří                    |
| H403790 | Oprava vchodových dveří a oken – 6 kusů oken, 2 kusy dveří   | Areál ČSA | Demontáž původních dveří + oken a montáž plastových – 6 ks oken a 2 ks dveří |
| H403343 | Oprava oken v místnosti č. 20 a 31                           | HBZS OM   | Demontáž 4 ks původních oken a montáž 4 ks nových plastových                 |
| H403596 | Výměna oken v dílně – 2 kusy                                 | Herkules  | Demontáž 2 ks původních oken a montáž 2 ks nových plastových                 |

**Objednatel požaduje předat předmět plnění v této podobě:**

- a) Projektové dokumentace musí být vypracovány v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb ke každé projektové dokumentaci pro provádění stavby musí být vypracován ve smyslu a za podmínek definovaných vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Soupisy prací, dodávek a služeb budou zpracovány dle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k roku 2018 ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok/typ cenové soustavy“). Dále také v elektronické podobě ve formátu XML - jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje veškeré požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a je volně dostupný.
- d) Pokud budou v soupisech prací, dodávek a služeb uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, musí být její popis zpodrobněn natolik, aby vylučoval jakýkoli nejednoznačný výklad, taková položka pak musí být zřetelně označena, že není součástí použité cenové soustavy a musí být uveden způsob jejího ocenění.
- e) Neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být ošetřen proti možnému přepsání, odemčeny mohou být pouze buňky, které je Zhotovitel povinen vyplnit a soupis musí obsahovat vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH.
- f) Všechny dokumenty a výkresy musí být podepsány a orazítkovány autorizovanou osobou (včetně soupisu prací, dodávek a služeb).
- g) Všechny projektové dokumentace budou vypracovány v rozsahu:
  1. průvodní zpráva,
  2. souhrnná technická zpráva,
  3. technická zpráva,
  4. rekapitulace odpadů stavby,
  5. technologický postup,
  6. výkresová část,
  7. dokladová část,
  8. zásady organizace prací,
  9. oceněný rozpočet s výkazem výměr a slepý rozpočet s výkazem výměr (pro Zhotovitele v zadávacím řízení) včetně uvedení klasifikace kódů CPV a rekapitulace.
- h) Veškeré ceny uvedené ve všech částech soupisů prací s výkazem výměr a rekapitulacích musí být uvedeny bez DPH.

- ch) Jako místo pro uložení kovového odpadu bude uvedeno středisko Kohinoor, Mariánské Radčice 100, 435 32 Mariánské Radčice.
- i) Všechny PD budou předány Objednateli v listinné podobě v počtu 4 vyhotovení a jednou v elektronické podobě na technickém nosiči dat (CD či DVD).
- j) Zhotovitel je povinen jako součást projektových dokumentací pro provedení staveb zpracovat a předat Objednateli i soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v jehož rámci je povinen respektovat následující zásady:
- každý stavební objekt musí mít zpracován svůj vlastní soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen soupis prací);
  - všechny stavební objekty musí být zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů;
  - položky soupisu prací musí být popsány v podrobnostech vymezujících obsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu;
  - položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařídění položky dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství tj., verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek u nichž se výpočet množství shoduje lze výkaz výměr nahradit odkazem;
  - vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupisu souhrnně pro celý stavební objekt;
  - soupis prací nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou předpokládány v projektové dokumentaci pro provedení stavby.
- k) V rámci vypracování projektových dokumentací pro provedení staveb je Zhotovitel povinen zajistit:
- zpracování technických podmínek pro provádění projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky;
  - zpracování všech potřebných měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby.

Zhotovitel bere na vědomí, že projektové dokumentace pro provedení stavby budou sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Bližší vymezení předmětu plnění je dáno přílohou č. 1 této Smlouvy.

Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, řádně a za podmínek touto Smlouvou upravených. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo Zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu.

### III. Termín plnění

Termín dokončení plnění Smlouvy:

**nejpozději do 15. května 2019**

### IV. Místo plnění

Místem plnění je sídlo Objednatele, kterým je Palivový kombinát Ústí, s. p., středisko Doly a úpravny Komořany, V. Řezáče 315, 434 06 Most.

Obec: Most  
Kód obce: 567027  
Kraj: Ústecký

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Opravy střech:            | k. ú. Komořany u Mostu, p. p. č. 528, 512,<br>k. ú. Třebošice, p. p. č. 375,<br>k. ú. Ervěnice, p. p. č. 575/2, 575/3, 575/1,          |
| Oprava prosklených stěn:  | k. ú. Třebošice, p. p. č. 375,<br>k. ú. Komořany u Mostu, p. p. č. 512,  |
| Oprava ÚT:                | k. ú. Třebošice, p. p. č. 375,<br>k. ú. Komořany u Mostu, p. p. č. 512,<br>k. ú. Ervěnice, p. p. č. 811,                               |
| Opravy betonových podlah: | k. ú. Třebošice, p. p. č. 375,<br>k. ú. Komořany u Mostu, p. p. č. 512,<br>k. ú. Ervěnice, p. p. č. 791, 792, 813,                     |
| Stavební opravy:          | k. ú. Komořany u Mostu, p. p. č. 521, 512, 324,<br>k. ú. Třebošice, p. p. č. 375, 339, 215,<br>k. ú. Ervěnice, p. p. č. 810, 686, 813, |
| Oprava oken a dveří:      | k. ú. Ervěnice, p. p. č. 686, 575/2, 575/3, 813,<br>k. ú. Komořany u Mostu, p. p. č. 538,<br>k. ú. Záluží u Litvínova, p. p. č. 423.   |

## V. Cena díla

1. Cena díla vychází z nabídkové ceny uvedené v nabídce podané Zhotovitelem do zadávacího řízení, v jehož rámci je tato Smlouva uzavřena a činí:

**Celková nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)                      299 000,00 Kč**

Podrobný rozpis nabídkové ceny je uveden v příloze č. 1 Smlouvy (ocenění jednotlivých služeb). Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 jsou pevné do doby dokončení díla (dále jen „jednotkové ceny“). Těmito jednotkovými cenami v Kč bez DPH budou oceněny případné změny vzájemně odsouhlasené Objednatelům a Zhotovitelem.

2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s řádným provedením díla.

## VI. Platební podmínky, fakturace a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci, maximálně do výše smluvní ceny dohodnuté v článku V. Smlouvy.

Faktura bude vystavena do 15 dnů po předání a převzetí předmětu díla. Podkladem pro vystavení faktury je předávací protokol s podpisy zástupců obou Smluvních stran.

V případě změny sazby DPH na základě novelizace zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Zhotovitelem k ceně díla doplněna a přiznána sazba DPH v % platná v době vystavení faktury.

2. Faktury musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak nebudou splatné, a to zejména:

- název, adresa sídla, IČO/DIČ Objednatelů,
- název, adresa sídla, IČO/DIČ Zhotovitele,
- označení faktury a její číslo,
- bankovní spojení Zhotovitele,
- splatnost faktury v souladu se Smlouvou,
- datum zdanitelného plnění,

- předmět faktury, číslo Smlouvy s uvedením lokality,
  - vyfakturovanou částku v Kč bez DPH, sazbu DPH v %, výši DPH v Kč, vyfakturovanou částku včetně DPH,
  - razítko a podpis Zhotovitele,
  - v příloze soupis skutečně provedených prací/služeb za účtované období, celkem od počátku poskytnutých služeb a zjišťovací protokol s podpisy zástupců obou Smluvních stran.
3. Faktura, soupisy skutečně provedených prací/služeb (předávací protokoly) a zjišťovací protokol musí také obsahovat, kromě výše uvedeného, kód akce („Akce nemá číselný kód, je součástí položky Likvidační práce – provozní práce“) uvedený v záhlaví Smlouvy, číslo a datum uzavření Smlouvy včetně případných dodatků. Nebudou-li výše uvedené údaje na fakturách, předávacích protokolech či soupisech skutečně provedených prací/služeb uvedeny, nebude faktura proplacena a bude vrácena k opravě.
  4. Splatnost vystavené faktury se sjednává na třicet dnů ode dne doručení. Pokud splatnost připadne na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den.
  5. Objednatel je oprávněn neúplnou fakturu bez zaplacení vrátit nebo bezodkladně o nesprávných či chybějících údajích informovat Zhotovitele. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne vystavení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu.
  6. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele. Obě Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžítý závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu Objednatele.
  7. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy.
  8. Pro úhradu smluvní pokuty dle článku VII. této Smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktur.
  9. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivou osobou a ani nespolehlivým plátcem daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivou osobou nebo nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto zákona v průběhu realizace Smlouvy, bude faktura za již realizované práce/služby hrazena Objednatelem tak, že:
    - část faktury vystavené Zhotovitelem odpovídající výši DPH bude uhrazena Objednatelem přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a
    - základ daně bude uhrazen na účet Zhotovitele.
  10. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví Smlouvy je účtem Zhotovitele zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ustanovení § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004, Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že uvedený účet nebude účtem Zhotovitele zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, bude faktura za již realizované práce/služby hrazena Objednatelem tak, že:
    - část faktury vystavené Zhotovitelem odpovídající výši DPH bude uhrazena Objednatelem přímo na účet správce daně postupem dle § 109 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a
    - základ daně bude uhrazen na účet Zhotovitele.
  11. Pokud by jedna ze Smluvních stran byla v prodlení s plněním peněžního závazku vůči druhé straně, je dlužník povinen platit z nezaplacené částky věřiteli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## VII. Smluvní pokuty

1. Při nedodržení termínu plnění uvedeného v článku III. této Smlouvy, činí smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení 0,5 % z nabídkové ceny příslušné oceněné položky soupisu služeb, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. Při závažném porušení povinností uvedených v této Smlouvě činí smluvní pokuta:
  - za každou jednotlivou chybu v rámci poskytovaných předmětných činností specifikovaných dle článku II. písm. a) – k) této Smlouvy **5 000,00 Kč**;
  - při zjištěném a prokázaném porušení řádného plnění Smlouvy dle článku VIII. odst. 5 a článku IX. odst. 2 této Smlouvy **5 000,00 Kč** za každé jednotlivé porušení;
  - za nesplnění povinností uvedených v článku X. odst. 2 a 3 této Smlouvy **5 000,00 Kč**;
  - za porušení povinností souvisejících s utajením obchodního tajemství Objednatele **20 000,00 Kč**.
3. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

### **VIII. Způsob zajištění řádného plnění předmětu Smlouvy**

1. Služby/práce budou poskytnuty v souladu s touto Smlouvou.
2. Práce nad rámec této Smlouvy, které Zhotovitel provede pro vlastní potřebu, nebudou Objednateli fakturovány.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a odpovídá za účelné a efektivní provádění v požadované kvalitě a ve stanoveném termínu.
4. Zhotovitel se zavazuje k dodržování veškerých obecně závazných právních předpisů a technických norem vztahujících se k předmětu plnění této Smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že zpracované PD budou v době jejich předání Objednateli v souladu s platnou právní úpravou a dalšími předpisy. Zhotovitel odpovídá dále za to, že jsou zpracované PD kompletní, správné a proveditelné, splňují požadovanou funkci a odpovídají požadavkům Objednatele stanoveným v této Smlouvě a zadávacích podkladech.

### **IX. Způsob předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost v rámci poskytovaných předmětných činností dle článku II. Smlouvy, jejich řádným provedením a předáním PD Objednateli, a to ve lhůtě stanovené dle článku III. Smlouvy.
2. Zhotovitel po ukončení poskytovaných předmětných služeb/prací vyhotoví „Protokol o předání a převzetí PD“ s podpisy zástupců obou Smluvních stran.
3. V případě zjištění vad a nedodělků sepíší o tom zástupci obou Smluvních stran protokol, ve kterém uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Kontrola odstranění vad bude provedena opět protokolárně. Konečná faktura bude v takovém případě vystavena až po vypořádání vad a nedodělků.

### **X. Poddodavatelé**

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), v tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.
3. Změna či rozšíření v osobách poddodavatelů podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Využil-li Zhotovitel v zadávacím řízení možnosti prokázat splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů, pak v případě změny v osobách takových poddodavatelů je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli splnění kvalifikačních předpokladů v daném rozsahu rovněž u nových poddodavatelů. Objednatel má právo odmítnout změnu v osobách poddodavatelů v případě, že noví poddodavatelé nedisponují kvalifikací v rozsahu požadovaném v rámci zadávacího řízení.



## **XI. Záruční doba**

Začátek záruční doby nastává řádným předáním předmětu plnění. Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za jakost služeb/prací souvisejících s předmětem plnění dle této Smlouvy po dobu 24 měsíců. Zhotovitel odpovídá za vady existující v době předání PD, za vady vzniklé později jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

## **XII. Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ s. p. (<http://www.pku.cz>).

Zhotovitel se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## **XIII. Ostatní smluvní ujednání**

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením dle občanského zákoníku. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Smluvní strany ujednávají, že Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
3. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv Smluvní stranou pro objektivní překážky při plnění ustanovení Smlouvy z technických, organizačních, finančních nebo jiných příčin, je navrhovatel kromě zdůvodnění zamýšleného odstoupení od Smlouvy povinen vyčíslit a poskytnout druhé straně k posouzení veškeré prokazatelné náklady vzniklé do doby odstoupení včetně škod způsobených vlastním zaviněním. O odstoupení od Smlouvy pořídí obě strany protokol o úhradě prokazatelných nákladů vzniklých do doby odstoupení od Smlouvy, pokud se nedohodnou jinak.
4. S ohledem na oprávněné zájmy Objednatele je Zhotovitel povinen zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích, o nichž se dozvěděl při plnění činností dle této Smlouvy a které v zájmu Objednatele nelze sdělovat jiným osobám bez jeho písemného souhlasu. Zhotovitel se zavazuje chránit obchodní tajemství Objednatele.
5. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle Smlouvy.

6. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou Smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) a českými právními předpisy.
7. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné Objednatelem ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku ([www.pku.cz](http://www.pku.cz)).
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
9. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli Smlouvu po jejím podpisu bez zbytečného odkladu.
10. Smluvní strany nesouhlasí s tím, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění, ledaže je ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti se stanovenou výší ceny Smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen být po dobu provádění díla a trvání záruky řádně pojištěn pro případ vzniklé škody, kterou může svou podnikatelskou činností při plnění předmětu díla způsobit Objednateli, s limitem ročního pojistného plnění ve výši min. 50 % ceny díla dle ustanovení článku V. bodu 1. Smlouvy. V případě změn pojistných smluv nebo uzavření nové, vyrozumí o tom Zhotovitel Objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku této skutečnosti, a to zasláním nových dokladů o pojištění, které však musí splňovat výše uvedené požadavky na rozsah pojištění. Podkladem pro stanovení vzniklé škody bude vždy písemný zápis o projednání škodného případu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, příp. i písemné podklady vyhotovené orgány Policie České republiky. Nárok na náhradu škody musí být vždy uplatněn neprodleně, a to v písemné formě.
13. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou služeb/prací dle předmětu Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytnutí služeb/prací, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

#### **XIV. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou, si budou doručovat doporučenými dopisy na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, anebo uvedené v obchodním rejstříku. Má se za to, že písemnost odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, měla-li však být odeslána na adresu v jiném státu, tak patnáctý den po odeslání.
2. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Zhotovitele a Objednatele v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.

3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s právem originálu, po dvou každé Smluvní straně.
4. Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci jejího obsahu.
5. Práva a povinnosti obou Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování Smluvních stran. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.
7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
8. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou Smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními orgány obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
  - Příloha č. 1: Oceněný soupis skutečně provedených prací/služeb (výkaz výměr)
  - Příloha č. 2: Vzor zjišťovacího protokolu včetně vysvětlivek

V Chlumci dne 8. 3. 2019

V Praze dne 11. 3. 2019

.....  
**Ing. Petr Lenc**  
ředitel  
Palivový kombinát Ústí, státní podnik  
(Objednatel)

.....  
**Ing. Václav Beránek**  
jednatel  
PROJEX s.r.o.  
(Zhotovitel)

**Příloha č. 1**

**Smlouvy o dílo  
č. DUK/Pe/038/2019**

**„Vypracování PD stavebních oprav objektů v areálech střediska DÚK v roce  
2019“**

Kód akce: Akce nemá číselný kód, je součástí položky Likvidační práce – provozní práce

**Soupis skutečně provedených prací/služeb (výkaz výměr)**

---

## Soupis jednotlivých služeb

### Ocenění jednotlivých služeb 2019

Předmět : Zpracování projektových dokumentací stavebních oprav objektů v areálech střediska DÚK

Datum: 15.2.2019

Kód akce: LP-PP

Objednatel: Palivový kombinát Ústí, státní podnik

Zhotovitel: PROJEX s.r.o.

| Pořad. číslo | Popis   | MJ     | Množství celkem | Cena v Kč bez DPH | DPH 21%         | Cena v Kč včetně DPH |
|--------------|---|--------|-----------------|-------------------|-----------------|----------------------|
| 1            | 2   | 6      | 7               | 8                 | 9               | 10                   |
| <b>I.</b>    | <b>Opravy střech</b>  |        |                 | <b>58200,00</b>   | <b>12222,00</b> | <b>70422,00</b>      |
| 1.           | Oprava střechy budovy na roštech                              | soubor | 1               | 8400,00           | 1764,00         | 10164,00             |
| 2.           | Oprava střechy třídiřny - nižší budova směrem k jihu          | soubor | 1               | 12000,00          | 2520,00         | 14520,00             |
| 3.           | Oprava střechy - žlaby po obvodě střechy                      | soubor | 1               | 7000,00           | 1470,00         | 8470,00              |
| 4.           | Oprava střechy nad montážním otvorem                          | soubor | 1               | 7000,00           | 1470,00         | 8470,00              |
| 5.           | Oprava střechy  | soubor | 1               | 8400,00           | 1764,00         | 10164,00             |
| 6.           | Oprava okapů a svodů garáží nákladních aut                    | soubor | 1               | 7000,00           | 1470,00         | 8470,00              |
| 7.           | Oprava střechy  | soubor | 1               | 8400,00           | 1764,00         | 10164,00             |
| <b>II.</b>   | <b>Prosklené stěny</b>  |        |                 | <b>28000,00</b>   | <b>5880,00</b>  | <b>33880,00</b>      |
| 1.           | Oprava prosklené západní stěny třídiřny                       | soubor | 1               | 14000,00          | 2940,00         | 16940,00             |
| 2.           | Oprava okenních výplní schodiště                              | soubor | 1               | 14000,00          | 2940,00         | 16940,00             |
| <b>III.</b>  | <b>Oprava ÚT</b>  |        |                 | <b>28000,00</b>   | <b>5880,00</b>  | <b>33880,00</b>      |
| 1.           | Oprava ÚT ve třídiřně 2 etapa                                 | soubor | 1               | 7000,00           | 1470,00         | 8470,00              |
| 2.           | Oprava ÚT v prádle 2 etapa                                    | soubor | 1               | 7000,00           | 1470,00         | 8470,00              |
| 3.           | Oprava ÚT v nakládacím zásobníku 2 etapa                      | soubor | 1               | 7000,00           | 1470,00         | 8470,00              |
| 4.           | Oprava ÚT - výměna radiátorů                                  | soubor | 1               | 7000,00           | 1470,00         | 8470,00              |
| <b>IV.</b>   | <b>Opravy betonových podlah</b>                               |        |                 | <b>71400,00</b>   | <b>14994,00</b> | <b>86394,00</b>      |
| 1.           | Oprava betonových podlah v třídiřně 4,5,a část 6 patra        | soubor | 1               | 16800,00          | 3528,00         | 20328,00             |
| 2.           | Oprava betonových podlah v třídiřně - ramena C33 a,b,         | soubor | 1               | 16800,00          | 3528,00         | 20328,00             |
| 3.           | Oprava betonových podlah mezistavby přízemí                   | soubor | 1               | 16800,00          | 3528,00         | 20328,00             |
| 4.           | Oprava betonových podlah NZ zauhlování okolo vozíků           | soubor | 1               | 9800,00           | 2058,00         | 11858,00             |
| 5.           | Oprava podlahové krytiny v 1 NP rozvodny 6kV                  | soubor | 1               | 7000,00           | 1470,00         | 8470,00              |
| 6.           | Oprava podlah místn.č. 18                                     | soubor | 1               | 4200,00           | 882,00          | 5082,00              |
| <b>V.</b>    | <b>Stavební opravy</b>  |        |                 | <b>82600,00</b>   | <b>17346,00</b> | <b>99946,00</b>      |
| 1.           | Oprava fasády trolejářské dílny                               | soubor | 1               | 14000,00          | 2940,00         | 16940,00             |
| 2.           | Oprava WC - dveře, sanita 1 a 2 patro                         | soubor | 1               | 4200,00           | 882,00          | 5082,00              |
| 3.           | Oprava přístupového schodiště do rozvodny R4-obě strany       | soubor | 1               | 8400,00           | 1764,00         | 10164,00             |
| 4.           | Oprava venkovní omítky rozvodny - R2                          | soubor | 1               | 11200,00          | 2352,00         | 13552,00             |
| 5.           | Oprava fasády úpravny vody                                    | soubor | 1               | 11200,00          | 2352,00         | 13552,00             |
| 6.           | Oprava krycích plechů N11,D1 na NS I.                         | soubor | 1               | 5600,00           | 1176,00         | 6776,00              |
| 7.           | Oprava plechů opláštění tunelů 4-kovových pasů NS I.          | soubor | 1               | 11200,00          | 2352,00         | 13552,00             |
| 8.           | Hradlo D3 oprava prasklin obvodové části zdiva v napojení     | soubor | 1               | 7000,00           | 1470,00         | 8470,00              |
| 9.           | Oprava omítek a zdiva v AB(místn.23,24,25,33,34,39)           | soubor | 1               | 7000,00           | 1470,00         | 8470,00              |
| 10.          | Opravit uchycení zárubní vstupních dveří+fasádu kolem zárubní | soubor | 1               | 2800,00           | 588,00          | 3388,00              |
| <b>VI.</b>   | <b>Oprava oken a dveří</b>                                    |        |                 | <b>30800,00</b>   | <b>6468,00</b>  | <b>37268,00</b>      |
| 1.           | Oprava dveří na patře 12,3 m celkem 3 ks                      | soubor | 1               | 4200,00           | 882,00          | 5082,00              |
| 2.           | Oprava dveří sypacích kabin 2 ks                              | soubor | 1               | 4200,00           | 882,00          | 5082,00              |
| 3.           | Výměna prosklených vchodových dveří do kabelovny za plast     | soubor | 1               | 4200,00           | 882,00          | 5082,00              |
| 4.           | Oprava vchodových dveří a okno 6x okna 2x dveře               | soubor | 1               | 8400,00           | 1764,00         | 10164,00             |
| 5.           | Oprava oken místn.č.20,31                                     | soubor | 1               | 5600,00           | 1176,00         | 6776,00              |
| 6.           | Okna v dílně 2 ks   | soubor | 1               | 4200,00           | 882,00          | 5082,00              |
|              | <b>Cena celkem</b>  |        |                 | <b>299000,00</b>  | <b>62790,00</b> | <b>361790,00</b>     |

V Praze dne 15.2.2019

Ing. Václav Beránek  
jednatel

**Příloha č. 2**

**Smlouvy o dílo  
č. DUK/Pe/038/2019**

**„Vypracování PD stavebních oprav objektů v areálech střediska DÚK v roce  
2019“**

Kód akce: Akce nemá číselný kód, je součástí položky Likvidační práce – provozní práce

**Vzor zjišťovacího protokolu včetně vysvětlivek**

---

**VZOR ZJIŠŤOVACÍHO PROTOKOLU NA SLUŽBY/PRÁCE DLE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

**Zjišťovací protokol na služby/práce dle předmětu plnění**

č. **X**

Sledované období: **XXXXX** Příslušný rok: **XXXX** Počet příloh: **X**

Zhotovitel: **IČO: XXXXX** **DIČ: XXXXX**

Název a sídlo: **XXXXXXXXXXXXX**

Objednatel: **IČO: 00007536** **DIČ: CZ00007536**

Název a sídlo: Palivový kombinát Ústí, státní podnik  
Hrbovická 2  
403 39 CHLUMEC

Číslo Smlouvy o dílo  
Objednatele: **XXXXXXXXX**

Číslo Smlouvy o dílo  
Zhotovitel: **XXXXXXXXX**

Název akce: **XXXXXXXXX**

Místo plnění: **XXXXXXXXXX** Číslo zakázky: **XXX**

Celková cena za dílo: **XXXXXX,- Kč**

Kód akce: **XXXX**

**Odsouhlasené údaje**

| Finanční objem v příslušném roce:<br><b>XXXXXXXX,- Kč</b> | Celkem od zahájení<br>služeb/prací do konce<br>předchozího měsíce<br>příslušného roku | Ve sledovaném měsíci<br>příslušného roku | Od zahájení v příslušném<br>roce do konce<br>sledovaného měsíce | Celkový finanční objem<br>od zahájení služeb/prací |
|---|---|--|---|--|
| Služby/Práce - dokončené                                  |   |  |   |  |

Na základě tohoto zjišťovacího protokolu Zhotovitel předává a Objednatel přebírá objemy služeb/prací dle Smlouvy o dílo vyhotovené v souladu s občanským zákoníkem.

Za Zhotovitele: **XXXXXXXXXX**

Podpis :

Za Objednatele: **XXXXXXXXXX**

Podpis :

Dne: **XXXXX**

**Celková cena za dílo:**

Finanční objem  
v příslušném roce:  
**XXXXXXXX,- Kč**

Jedná se o celkový předpokládaný finanční objem služeb/prací, který bude realizován v příslušném roce dle Smlouvy o dílo.

Celkem od zahájení  
služeb/prací do konce  
předchozího měsíce  
příslušného roku

Jedná se o celkový finanční objem realizovaných služeb/prací od zahájení do konce předchozího měsíce před aktuálním měsícem pro fakturaci.

Ve sledovaném měsíci  
příslušného roku

Celková finanční částka k fakturaci za realizované služby/práce ve sledovaném měsíci v příslušném roce.

Od zahájení  
v příslušném roce  
do konce sledovaného  
měsíce

Celková finanční částka za realizované služby/práce za celé kontrolované období v kalendářním roce.

Celkový finanční objem  
od zahájení služeb/prací

Celkový finanční objem za realizované služby/práce od zahájení do posledního fakturovaného měsíce.