

# SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU

## PRONAJÍMATEL:

**Moravian Science Centre Brno, příspěvková organizace**  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. Pr 1779  
IČ: 293 19 498  
DIČ: CZ29319498  
Sídlo: Křížkovského 554/12, 603 00 Brno  
Jednatel: Mgr. Lukáš Richter, ředitel

a

## NÁJEMCE:

XURA, s.r.o.  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 92716  
IČ: 26772825  
DIČ: CZ26772825  
Sídlo: Na Okraji 335/42, 162 000 Praha 6  
Jednající: Jiřím A. Randusem, jednatelem

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

## nájemní smlouvu

č. 42/2016

dle ustanovení § 1724 a násl. a § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění

### I.

Pronajímátel má právo hospodaření k budově č. p. 554 na pozemku p. č. 61 v k. ú. Pisárky, obec Brno na adrese Křížkovského 554/12, 60300 Brno.

### II.

1. Pronajímátel pronajímá nájemci níže uvedené prostory na dobu určitou za účelem pořádání večírku společnosti (dále jen „akce“), **a to dne 6. 12. 2016** v době od 18:15 hodin do 24:00 hodin.
2. Nájemce prohlašuje, že účel pronájmu je v souladu s cíli projektu pronajímatele, tj. popularizace vědy, propagace výsledku a vývoje, seznamování veřejnosti s vědeckými poznatky interaktivní formou.
3. Předmětem této smlouvy není povinnost pronajímatele zajistit jakékoli hudební či jiné umělecké produkce včetně úhrad autorských honorářů, licenčních či jakýchkoliv jiných poplatků.
4. Pronajímátel předá nájemci prostory ve stavu vhodném k uskutečnění akce podle níže stanovených podmínek. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pronajímáných prostor a v takovém stavu je přejímá do pronájmu.

### III.

1. Za využití prostor a jejich vybavení podle níže uvedených podmínek sjednali účastníci této smlouvy nájemné dohodou v celkové výši **56 750 Kč**, slovy: **padesátšesttisíc sedmsetpadesát** korun českých. Cena je bez DPH.
2. Nájemné zahrnuje pronájem prostor specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy a k nim příslušící vybavení prostor specifikované v Příloze č. 2 této smlouvy, včetně spotřeby veškerých energií a běžného úklidu.
3. Pronajímátel se zavazuje, že neodkladně po podpisu smlouvy zašle nájemci fakturu na nájemné.

#### IV.

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojený s užíváním prostor k zajištění, přípravě a průběhu akce.
2. Nájemce nesmí v pronajímaných prostorách bez souhlasu pronajímatele provozovat činnost nesouvisející s přípravou a konáním akce.
3. Po skončení nájmu odevzdá nájemce odpovědnému pracovníkovi pronajímatele prostory ve stavu, v jakém je převzal.
4. Pronajímatel má uzavřeno pojištění pro účely krytí případných škod způsobených běžným provozem předmětem pronájmu na osobách či majetku v souladu legislativou ČR. Nájemce odpovídá za veškeré úmyslné škody či škody způsobené v nedbalosti na pronajatých prostorách a vybavení pronajímatele, které nastanou v době pronájmu.

#### V.

##### Podmínky pronájmu

1. Nájemce se zavazuje, že nezasáhne do rozmístění inventáře v pronajatých prostorách, nad rámec dohodnutý s pronajímatelem.
2. Pronajímatel zajistí přístup k rozvodům elektrického vedení a možnost připojení aparatury a osvětlení k přívodu elektrické energie, nebude-li pro konání akce využito technologické zařízení pronajímatele. Nájemce přitom není oprávněn manipulovat s rozvody energií bez přítomnosti odpovědného pracovníka pronajímatele.
3. Pronajímatel stanovuje I. [redacted] (e-mail: [redacted]) odpovědným pracovníkem, oprávněným dojednat konkrétní podmínky konání akce.
4. Nájemce se zavazuje zajistit, aby se organizátoři a účastníci akce řídili Návštěvním řádem pronajímatele (Příloha č. 3 této smlouvy) a pokyny pracovníků pronajímatele, a to při přípravě i konání akce.

#### VI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá ze stran obdrží po jednom.
3. Účastníci si smlouvu přečetli a s celým jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

v B

Za

.....

v Brně dne

Za nájemce

.....