

OTIS®

Výtahy a eskalátory

Typ smlouvy : OP
Číslo smlouvy: K 8470

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

Smlouva o dílo

na servis zdvihacích zařízení

Objednatel

Obchodní jméno: **ČR - Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj**
(dále jen objednatel)

Sídlo - ulice, číslo: Moravské náměstí 1
Sídlo - PSČ, město: 601 51, Brno

Rejstříkový soud: -
Identifikační číslo: 00213730
Daňové identifikační číslo: -

Banka: ČNB Brno
Číslo účtu / kód banky: [REDACTED]

Zastoupený: Ing. Josefem Kamerou, ředitelem
Ve věci smlouvy oprávněn jednat: Ing. Josef Kamera, ředitel
Ve věcech technických oprávněn jednat: [REDACTED] informatik KP; tel. [REDACTED]
[REDACTED] elektrotechnik a energetik, tel. [REDACTED]

Kontaktní adresa: Moravské náměstí 1, 601 51 Brno
Telefon, fax: Telefon [REDACTED], fax [REDACTED]

Zhotovitel

Obchodní jméno: **OTIS a.s.** (dále jen zhotovitel)

Sídlo - ulice, číslo: Jana Opletala 1279
Sídlo - PSČ, město: 690 59 Břeclav

Rejstříkový soud: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 536, zápis ze dne
30. září 1991

Identifikační číslo: 423 24 254
Daňové identifikační číslo: CZ 423 24 254

Banka: Komerční banka Břeclav
Číslo účtu / kód banky: [REDACTED]

Zastoupený: [REDACTED] předseda představenstva
Ve věci smlouvy oprávněn jednat: [REDACTED] (mob. [REDACTED])
obchodní zástupce

Ve věcech technických oprávněn jednat: mistr servisu: [REDACTED]

Kontaktní adresa: OTIS a.s.
Cejl 43, 657 81 Brno

Telefon, fax: [REDACTED] fax: [REDACTED]

**Počátek plnění předmětu smlouvy
a práva fakturace:****01.05.2006****Hlášení provozních poruch:**

[REDACTED]

1 Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provádět servis zdvihacích zařízení

v souladu s obecně platnými předpisy a normami v době podpisu této smlouvy (dále jen platné právní předpisy a normy) v zájmu udržování jejich dobrého technického stavu, a vysoké provozuschopnosti. Tato smlouva o dílo se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena v článku 5 této smlouvy.

1.1 Program servisních činností

Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektujíc provozní podmínky a technologie (druh) jednotlivých zařízení.

Každá pravidelná preventivní údržba, odborná prohlídka a odborná zkouška je zaznamenána v "Kartě servisních činností", která je uložena ve strojovně výtahu nebo na místě určeném po dohodě s objednatelem, a je nedílnou součástí „Knihy odborných prohlídek výtahu“. Kniha odborných prohlídek výtahu bude objednateli, státnímu odbornému dozoru a inspekčnímu orgánu kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností.

1.1.1 Pravidelná preventivní údržba – zahrnuta v paušální ceně služby,

je prováděna podle předem stanoveného programu za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilost servisovaných zařízení a zahrnuje:

- ◆ mazání a doplnění olejů zařízení dle mazacího plánu
- ◆ čištění zařízení od provozních nečistot výtahu
- ◆ kontrolu funkčního stavu normou či návodem stanovených částí výtahu, jejich nastavení a seřízení

Potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí. **Nový olej do agregátu hydraulických výtahů a jeho výměna není součástí předmětu smlouvy a je účtován zvlášť nad rámec ceny této smlouvy.**

1.1.2 Provozní prohlídky

Provozní prohlídky předmětných zařízení jsou prováděny výtahovým dozorcem zaškoleným zhotovitelem. Tyto prohlídky jsou řádně dokumentovány v „Knize provozních prohlídek“ a jsou kontrolovány odbornými servisními pracovníky zhotovitele. Činnost výtahového dozorce je tímto smluvně zajištěna personálem objednatele, pokud není v závěrečném ujednání dohodnuto jinak.

1.1.3 Odborné prohlídky - zahrnuty v paušální ceně

Odborné prohlídky jsou zajišťovány v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených touto normou a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu. Kategorie výtahů jsou odvozeny od data uvedení výtahu do provozu. Druh výtahu je závazně určen objednatelem v článku 5 této smlouvy.

1.1.4 Odborné zkoušky a posuzování provozních rizik výtahů - zahrnuty v paušální ceně

Zhotovitel zajišťuje v pravidelných intervalech provádění Odborných zkoušek k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu jakož i posouzení provozních rizik.

S výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik včetně nápravných opatření je neprodleně seznamována určená osoba objednatele.

1.2 Provozní poruchy

1.2.1 Otisline - 24 hodinový dispečink - zahrnut v paušální ceně

Umožňuje objednateli **bezplatné telefonní oznámení poruchy** 24 hodin denně po celý rok. Všechny poruchy jsou zaznamenány a monitorovány počítačovým systémem až do jejich úplného vyřešení. Tento systém zaznamenávání poruch umožňuje sledovat historii každého zařízení.

1.2.2 Pohotovost – zahrnuta v paušální ceně

Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, případně spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu, uplatněný na Otisline, je neprodleně přesměrován na servisního mechanika k zajištění včasného výjezdu k zařízení v čase dohodnutém v článku 4.2 a 4.3 této smlouvy a provedení opravy. Pohotovostní výjezd mimo pracovní dobu dle článku 4.1 není součástí paušální ceny.

1.2.3 Odstranění běžných provozních poruch bez potřeby náhradních dílů - zahrnuto v paušální ceně

Běžné provozní poruchy, které mohou být odstraněny seřízením, případně výměnou drobných součástí zařízení - jako jsou pružinky, kontakty, žárovky a drobný spojovací materiál, jsou zhotovitelem odstraněny v rámci paušální ceny této smlouvy.

Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užívání zařízení, nebo její odstranění si vyžaduje dodání náhradního dílu, případně oprava je prováděna na přání objednatele mimo odsouhlasenou pracovní dobu uvedenou v článku 4.1 závěrečného ujednání této smlouvy, jsou tyto výkony účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy.

Opravy prováděné v rámci záručních oprav a v odsouhlasené pracovní době zhotovitele uvedené čl.4.1 této smlouvy a dodání náhradních dílů k těmto záručním opravám jsou zdarma po celou dobu délky záruky zařízení uvedených v čl.5 této smlouvy.

1.3 Další služby

Služby a výkony níže uvedené jsou účtovány zvlášť nad rámec ceny této smlouvy, pokud není dohodnuto v závěrečném ujednání této smlouvy jinak.

Plánované opravy a dostupnost náhradních dílů

Všechny plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů jsou prováděny firmou zhotovitele na základě jeho písemné nabídky odsouhlasené objednatelem.

Technická asistence

◆ Inspekční prohlídky

Zhotovitel poskytne na základě požadavku objednatele odborný personál pro potřebnou technickou asistenci u inspekčních prohlídek

◆ Školení personálu objednatele

Objednatel v případě potřeby určí a zajistí řidiče, případně dozorce předmětných zařízení a Zhotovitel provede jejich zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných pasažérů z kabiny výtahu. Tato školení jsou prováděna odbornými servisními pracovníky zhotovitel v souladu s platnými předpisy a normami.

◆ Poradenství

S výsledky odborných a úředních zkoušek včetně posouzení provozních rizik je neprodleně seznamována pověřená osoba objednatele včetně návrhu zhotovitel na potřebnou opravu nebo modernizaci zařízení k zajištění zlepšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně ke zlepšení technické úrovně a provedení.

- ◆ Pracovní personál zhotovitele
Veškeré servisní činnosti jsou prováděny speciálně k tomu vyškoleným personálem. Odborná znalost a dovednosti, podložené pravidelným programem školení s asistencí expertů zhotovitele s mezinárodními zkušenostmi, jsou zárukou vysokého standardu kvality servisu.
- ◆ Zhotovitel se zavazuje včas informovat objednatele o všech podstatných změnách v legislativě a normách přímo souvisejících s touto smlouvou.

2 Platební a cenová ujednání

- 2.1 Cena předmětu smlouvy uvedená v článku 5 této smlouvy je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu sesouladění servisních činností předmětu smlouvy s požadavky platné normy, smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.
- 2.2 Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí vždy posledně platným zákonem. Při změně zákona o DPH má zhotovitel právo a povinnost účtovat a fakturovat DPH v souladu s touto změnou.
- 2.3 Fakturace je prováděna pravidelně čtvrtletně v prvním měsíci každého čtvrtletí. První fakturace bude provedena v měsíci počátku plnění předmětu smlouvy uvedeném na titulní straně smlouvy.
- 2.4 Splatnost faktur je do 14 dnů od data odeslání faktury. Při opožděné platbě se započítává následná smluvní pokuta ve výši 0,05 procenta z dlužné částky denně.
- 2.5 V případě prodlení platby o více než 30 dnů, zhotovitel písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Upozornění od zhotovitele obdrží objednatel nejméně 5 dnů před měsícem pozastavení těchto služeb.
- 2.6 Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupením od smlouvy zhotovitelem.
- 2.7 Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem ve vazbě na článek 2.5, zhotovitel automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku na předmětných zařízeních. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
- 2.8 Zhotovitel má právo účtovat náklady za zmařený výjezd pohotovostního mechanika. Nahlášení poruchy může provést pouze určená osoba (-y) objednatelem, která bude stanovena následně po uzavření smlouvy, nejpozději do 3 měsíců od počátku platnosti smlouvy uvedeném na titulní straně.

3 Smluvní podmínky

- 3.1 **Platnost smlouvy**
 - 3.1.1 Návrhem této smlouvy je zhotovitel vázán po dobu 30 dnů od datumu podpisu této smlouvy zhotovitelem. Smlouva a závazky z ní vyplývající vstupují v platnost dnem podpisů objednatele i zhotovitele.
 - 3.1.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou na 120 měsíců.
 - 3.1.3 Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven na titulní straně.

3.1.4 Po uplynutí dohodnuté doby trvání smlouvy se platnost automaticky prodlužuje a to vždy o dalších 120 měsících, pokud jedna ze smluvních stran minimálně 90 dnů před ukončením platnosti doporučeným dopisem tuto smlouvu nevyhoví.

3.2 Odstoupení od smlouvy

3.2.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:

- ◆ v případě prokázání opakovaného nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti výtahu.
- ◆ v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení.
- ◆ v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.

3.2.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:

- ◆ v případě, že zjistí na servisovaném výtahu zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel (porušení příslušné normy neumožňující práci více servisních firem).
- ◆ zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení.
- ◆ zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem.
- ◆ při prodloužení objednávky s platbou delší než 45 dnů od data splatnosti. Právo zhotovitel podle článku 2.5 není tímto dotčeno.

3.2.3 Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení.

3.3 Záruční podmínky

3.3.1 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.

3.3.2 Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku prokazatelného porušení smluvních povinností zhotovitelem.

3.3.3 Zhotovitelem neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje taková vnější okolnost, kterou zhotovitel nemohl odvrátit nebo překonat, ani ji v době vzniku závazku předvídat.

3.3.4 Za škody způsobené výtahovým zařízením objednatel třetím osobám, ručí zhotovitel pouze v případě, prokáže-li se příčinná souvislost mezi porušením smluvních povinností a způsobenou škodou.

3.3.5 Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalismem.

3.4 Všeobecné podmínky

3.4.1 Objednavatel se zavazuje zajistit bezpečný přístup k potřebným zařízením pracovníkům zhotovitele nutným k provedení výkonů předmětu této smlouvy.

3.4.2 Tato smlouva se vztahuje výhradně na zařízení uvedená v tabulce článku 5.

3.4.3 Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran, mimo článek 2.8.

3.4.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel.

3.4.5 Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě.

- 3.4.6 Zhotovitel je držitelem certifikátů ISO 14001:1996 a ISO 9001:2000.
 3.4.7 Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním až do výše 2.000.000 USD pojistné události.
 3.4.8 Zhotovitel prohlašuje, že plní veškeré požadavky kladené na servisní firmu dle čl. 4.4 ČSN 27 4002.



4 Další ujednání

4.1 Odsouhlasené pracovní hodiny plánovaných servisních činností

Pondělí až Pátek: 07.00 - 15.00 HZS = 500 Kč/hod. (platí pro rok 2006)

HZS bude účtována pouze u oprav, na které se nevztahuje záruka – viz čl.3.3.3, 3.3.4 a 3.3.5 této smlouvy.

4.2 Pohotovost

Otis provádí pohotovost a opravuje výtahy také mimo prac. dobu. Pro tyto případy platí následující hodinové zúčtovací sazby HZS (platí pro rok 2006)

Pondělí – pátek	od 15.00 do 07.00 hod.	HZS = 600 Kč/hod.
Sobota	od 0.00 do 24.00 hod.	HZS = 600 Kč/hod.
Neděle + svátek	od 0.00 do 24.00 hod.	HZS = 600 Kč/hod.

HZS bude účtována pouze u oprav, na které se nevztahuje záruka viz čl.3.3.3, 3.3.4 a 3.3.5 této smlouvy.

HLÁŠENÍ PORUCHY VÝTAHU - HAVÁRIE :



4.3 Provozní prohlídky

Zajistí v rámci činnosti dozorce výtahu objednatel, zaškolení provede zdarma zhotovitel.


4.4 Nástup na opravu

Otis se zavazuje nastoupit na opravu předmětných zařízení nejpozději **do 4 hodin** od nahlášení provozní poruchy objednatelům počítaném v čase výše odsouhlasené pohotovosti.

4.5 Vyproštění uvězněných osob v kabině výtahu

Zhotovitel se zavazuje v případě uvěznění osob v kabině výtahu provést jejich urychlené vyproštění v době max. do 60 min. od nahlášení.

OTISLINE®

bezplatné telefonní nahlášení poruchy
 na telefonní lince: 
 24 hod. dispečink denně po celý rok

5 Seznam zařízení

Jednotka číslo	Výrobní číslo	Typ zařízení Nosnost/ Rychlost/ Stanic/ Nástupišť	Rok uvedení výtahu do provozu nebo uvedení výtahu na trh nebo zkoušky po podstatných změnách	Druh výtahu / kategorie	Lhůty provádění odborných prohlídek OP / Lhůty provádění preventivní údržby PÚ (periody jsou uvedeny v měsících)	Název budovy. Adresa budovy. Popis zařízení.	Cena / Kč za 1 měsíc pro práce podléhající	
							DPH 5%	DPH 19%
35201 35202	K8470 C5NE 5381	Hydro CT08916V/630/0.6/4/4	2005	B/I	4/4	roh ulic Tmítá a Uzká		1.850,-
	K8471 C5NE 5382	GeN2 1000/1/5/5	2005	B/I	4/4	roh ulic Tmítá a Uzká		1.640,-

Cena měsíčně bez DPH celkem:

3.490,-

Výpočet ceny předmětu smlouvy

Práce předmětu smlouvy zařazené v rozdílné SKP	Cena bez DPH / měsíc	DPH / měsíc	Cena celkem / měsíc
Odborné prohlídky / zkoušky (DPH 19 %)			
Ostatní služby předmětu smlouvy (DPH 19 %)			
Cena předmětu smlouvy celkem	3.490,- Kč	663,10 Kč	4.153,10 Kč

Poznámka:

Druh výtahu - definuje rozdělení výtahů podle určení a přístupnosti výtahu

- A - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách s převážujícím volným přístupem veřejnosti
- B - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách používaných převážně uživateli budovy s omezeným přístupem veřejnosti
- C - Výtahy určené pouze k dopravě nákladů

Kategorie výtahu

- Kategorie I - Výtahy uvedené do provozu po 31.12.1992
- Kategorie II - Výtahy uvedené do provozu před 1.1.1993.



-1-
aj



A United Technologies Company

OTIS a.s. 57
Cejl
657

7.

Da tím a podpis zhotovitelé