

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU

PRONAJÍMATEL:

Moravian Science Centre Brno, příspěvková organizace
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. Pr 1779
IČ: 293 19 498
DIČ: CZ29319498
Sídlo: Křížkovského 554/12, 603 00 Brno
Jednatel: Mgr. Lukáš Richter, ředitel

a

NÁJEMCE:

AIS Servis, s.r.o.
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. C40812
IČ: 26264315
DIČ: CZ 699000955
Sídlo: Provazníkova 84/1578, 613 00 Brno
Jednající: Ing. Peter Poisel, jednatel a Dipl. Ing. Petr Šula, MBA, jednatel

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

nájemní smlouvu

č. 43/2016

dle ustanovení § 1724 a násl. a § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění

I.

Pronajímatel má právo hospodaření k budově č. p. 554 na pozemku p. č. 61 v k. ú Pisárky, obec Brno na adrese Křížkovského 554/12, 60300 Brno.

II.

1. Pronajímatel pronajímá nájemci níže uvedené prostory na dobu určitou za účelem pořádání večírku společnosti (dále jen „akce“), **a to dne 7. 12. 2016** v době od 16:30 hodin do 22:00 hodin.
2. Nájemce prohlašuje, že účel pronájmu je v souladu s cíli projektu pronajímatele, tj. popularizace vědy, propagace výsledku a vývoje, seznamování veřejnosti s vědeckými poznatky interaktivní formou.
3. Předmětem této smlouvy není povinnost pronajímatele zajistit jakékoli hudební či jiné umělecké produkce včetně úhrad autorských honorářů, licenčních či jakýchkoliv jiných poplatků.
4. Pronajímatel předá nájemci prostory ve stavu vhodném k uskutečnění akce podle níže stanovených podmínek. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pronajímaných prostor a v takovém stavu je přejímá do pronájmu.

III.

1. Za využití prostor a jejich vybavení podle níže uvedených podmínek sjednali účastníci této smlouvy nájemné dohodou v celkové výši **54 400 Kč**, slovy: **padesátčtyřitisícčtyřista** korun českých. Cena je bez DPH.
2. Nájemné zahrnuje pronájem prostor specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy a k nim příslušící vybavení prostor specifikované v Příloze č. 2 této smlouvy, včetně spotřeby veškerých energií a běžného úklidu.

3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce poskytne pronajímateli zálohu ve výši 100 % nájemného převodem na účet pronajímatele, na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo konání akce zrušit, nebude-li záloha na nájemné uhrazena nejpozději 3 dny před konáním akce.
5. Pronajímatel se zavazuje, že do 14 dnů od skončení akce zašle nájemci fakturu na nájemné s vyúčtováním poskytnuté zálohy.

IV.

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojený s užíváním prostor k zajištění, přípravě a průběhu akce.
2. Nájemce nesmí v pronajímaných prostorách bez souhlasu pronajímatele provozovat činnost nesouvisející s přípravou a konáním akce.
3. Po skončení nájmu odevzdá nájemce odpovědnému pracovníkovi pronajímatele prostory ve stavu, v jakém je převzal.
4. Nájemce odpovídá za veškeré škody na pronajatých prostorách a vybavení pronajímatele, které nastanou v době pronájmu.

V.

Podmínky pronájmu

1. Nájemce se zavazuje, že nezasáhne do rozmístění inventáře v pronajatých prostorách, nad rámec dohodnutý s pronajímatelem.
2. Pronajímatel zajistí přístup k rozvodům elektrického vedení a možnost připojení aparatury a osvětlení k přívodu elektrické energie, nebude-li pro konání akce využito technologické zařízení pronajímatele. Nájemce přitom není oprávněn manipulovat s rozvody energií bez přítomnosti odpovědného pracovníka pronajímatele.
3. Pronajímatel stanovuje Petra Chadima (e-mail [REDACTED] tel.: [REDACTED] odpovědným pracovníkem, oprávněným dojednat konkrétní podmínky konání akce.
4. Nájemce se zavazuje zajistit, aby se organizátoři a účastníci akce řídili Návštěvním řádem pronajímatele (Příloha č. 3 této smlouvy) a pokyny pracovníků pronajímatele, a to při přípravě i konání akce.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá ze stran obdrží po jednom.
3. Účastníci si smlouvu přečetli a s celým jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

v Brně dne

v Brně dne 24. 11. 2016

Za p

Z