

Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem uzavřely podle ustanovení § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČ:70891095, DIČ:CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

Zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupená **Bc.Zdeňkem Dvořákem**, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 1.11.2015

[redacted], vedoucí TSÚ oblast Kutná Hora

oprávněnou k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

č. účtu **[redacted]**

(dále jen vlastník)

a

Obec Lošany

IČ: 00235555

se sídlem Lošany 13, 280 02 Lošany

zastoupen panem **Miroslavem Jelínkem**, starostou obce

č. účtu: **[redacted]**

(dále jen uživatel)

tuto

smlouvu o náhradě za omezení užívání silnice

I.

Účel a předmět smlouvy

1/ Vlastník je na základě zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 132/2000 Sb. vlastníkem silnic II. a III. třídy, nacházejících se na území Středočeského kraje. Správcem uvedených silnic je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSUS).

2/ Účelem a předmětem této smlouvy je stanovení náhrady za omezení užívání dotčených pozemních komunikací, z důvodu zvláštního užívání pozemní komunikace, ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) a § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., k němuž dochází v důsledku stavby

„Lošany – vodovod“

umístěné do tělesa silnic III/12540, III/12543, III/12546 pozemek p.č. 586/28, 586/16, 586/21, 586/24, 586/25, 586/9, 586/26, 566/6, 566/5, 566/4, 566/3, 566/1, 586/30 a 586/41 v katastrálním území **Lošany** a obci **Lošany** a pozemek p.č. 565/2, 603/1 v katastrálním území **Lošánky** a obci **Lošany**.

II. Doba užití komunikace

Doba užívání pozemních komunikací uvedených v čl. I této smlouvy, se sjednává na dobu trvání stavby.

III. Úhrada za omezení užívání

I/ Smluvní strany se dohodly, že za omezení užívání silnice poskytne uživatel vlastníkovi jednorázovou náhradu stanovenou Ceníkem Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji s účinností od 1.5.2018 dle následujícího výpočtu.

Výpočet :

Č. silnice	Druh zásahu	Sazba (Kč)	Rozsah zásahu	Částka (Kč)
III/12540	Překop	1.250,- za případ	21 ks	26.250,-
III/12540	Částečný překop max. do ½ vozovky	600,- za případ	12 ks	7.200,-
III/12540	Podélné uložení ho vozovky – dlažba	75,-	622,5 bm	46.687,50
III/12540	Podélné uložení ho vozovky – homogenizace min. ½ šíře vozovky - živice	500,-	784,4 bm	500,-
III/12540	Uložení do zeleného pásu	10,-	465,2 bm	4.652,-
III/12540	Víko do 30 cm	200,-	50 ks	10.000,-
III/12540	Víko nad 30 cm	400,-	8 ks	3.200,-
III/12543	Překop	1.250,- za případ,-	20 ks	25.000,-
III/12543	Částečný překop max. do ½ vozovky	600,- za případ	10 ks	6.000,-
III/12543	Víko nad 30 cm	400,-	4 ks	1.600,-
III/12543	Víko do 30 cm	200,-	9 ks	1.800,-
III/12543	Podélné uložení ho vozovky – dlažba	75,-	34,5 bm	2.587,50
III/12543	Podélné uložení ho vozovky – homogenizace min. ½ šíře vozovky - živice	500,-	662,4	500,-
III/12546	Překop	1.250,- za případ	1 ks	1.250,-
III/12546	Částečný překop max. do ½ vozovky	600,- za případ	2 ks	1.200,-
III/12546	Podélné uložení ho vozovky – dlažba	75,-	76 bm	5.700,-
III/12546	Víko do 30 cm	200,-	4 ks	800,-

III/12546	Víko nad 30 cm	400,-	1 ks	400,-
Záloha bez DPH				145.327,-
Max. záloha pro obce do 1.000 obyvatel bez DPH				100.000,-

2/ Částku **100.000,- Kč**, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí uživatel před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené faktury KSUS (o vystavení faktury nutno požádat) na bankovní účet vlastníka se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení uživateli.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1/ Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu vlastníka jakkoliv disponovat s nemovitostí podle čl. I. smlouvy či přenechat právo na užívání této nemovitosti třetím osobám. Uživatel je oprávněn užívat dotčené nemovitosti pouze k účelu sjednanému v čl. I. této smlouvy, dle příslušné dokumentace, dále v souladu s rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu a v souladu s příslušným písemným vyjádřením správce dotčené pozemní komunikace.

2/ Uživateli vzniká za podmínek dohodnutých touto smlouvou právo zřídit a provozovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného rozhodnutí o povolení stavby a oprávnění vstupovat na nezbytně nutnou dobu na dotčenou nemovitost za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení.

3/ Vlastník má na základě této smlouvy právo na bezplatné zakreslení a vytyčení zařízení uživatele, a to nejpozději do 10 dnů po doručení žádosti. Dále má vlastník právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady uživatele zařízení v termínu, stanoveném dohodou smluvních stran, vyjma nákladů, které bude hradit vlastník dle § 36 odst. 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

4/ Uživatel je povinen uvést předmětnou pozemní komunikaci po uplynutí doby zvláštního užívání na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití předmětné komunikace nebo se s vlastníkem dohodnout na přiměřené náhradě. Uvedením pozemní komunikace do původního stavu se rozumí obnovení konstrukce vozovky, jejich vrstev a krytové vrstvy podle odborného vyjádření vlastníka ze dne **14.9.2018** ev.č. **43647/2018-KSÚS** č.j. **6873/18/KSÚS/KHT/KSÚSP**, záruční doba je dle dohody účastníků stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi vlastníkem a uživatelem.

V.

Odstoupení od smlouvy

1/ Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v důsledku čehož stavba nebude realizována. Odstoupením kterékoli ze smluvních stran není dotčen případný nárok na náhradu vzniklé škody.

2/ Vlastník je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že uživatel ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v čl. III. smlouvy, nebo nesplní další podmínky stanovené správcem silnice **14.9.2018** ev.č. **43647/2018-KSÚS** č.j. **6873/18/KSÚS/KHT/KSÚSP**.

3/ Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

VI. Souhlas vlastníka

Vlastník prohlašuje, že uděluje uživateli souhlas se zvláštním užíváním předmětné pozemní komunikace podle čl. I. smlouvy pro účely vydání rozhodnutí o povolení ve smyslu ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a dále pro vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby.

VII. Závěrečná ustanovení

1/ Obsah smlouvy může být měněn či doplňován pouze písemnými očíslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran (např. pro případ změny při realizaci díla, mající vliv na výši úhrady).

2/ Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí. Prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a skutečné vůle, což stvrzují svými podpisy.

3/ Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.

4/ Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, tři stejnopisy smlouvy obdrží vlastník a dva stejnopisy smlouvy obdrží uživatel.

5/ Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

V Kolíně dne

V Lošanech dne

Vlastník:

Uživatel:

.....
[redacted]
na základě plné moci za:
Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

.....
Miroslav Jelínek
starosta obce Lošany