

SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ pro pojištění staveb

ČLÁNEK 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Toto pojištění je upraveno příslušnými ustanoveními Všeobecných pojistných podmínek HVP, a.s., obecná část pro škodové pojištění, těmito smluvními ujednáními a ustanoveními pojistné smlouvy.
2. Tato smluvní ujednání jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.
3. Pojištění sjednané dle těchto smluvních ujednání je pojištěním škodovým.

ČLÁNEK 2 ROZSAH POJIŠTĚNÍ

1. Pojištění lze sjednat proti poškození nebo zničení předmětu pojištění dále uvedenými pojistnými nebezpečími.
2. **Základní živelní pojištění:**
 - 2.1. požár,
 - 2.2. výbuch,
 - 2.3. přímý úder blesku,
 - 2.4. náraz nebo zřícení letadla či jiného podobného stroje, případně jeho části nebo nákladu.
3. **Sdružené živelní pojištění:**
 - 3.1. požár,
 - 3.2. výbuch,
 - 3.3. přímý úder blesku,
 - 3.4. náraz nebo zřícení letadla či jiného podobného stroje, případně jeho části nebo nákladu,
 - 3.5. vichřice,
 - 3.6. krupobití,
 - 3.7. sesuv lavin,
 - 3.8. zřícení skal nebo zemin,
 - 3.9. tíha sněhu nebo námrazy,
 - 3.10. pád stromu nebo stožáru,
 - 3.11. náraz silničního dopravního prostředku,
 - 3.12. voda nebo topné médium vytékající z vodovodních zařízení,
 - 3.13. povodeň a záplava,
 - 3.14. jednání pachatele za účelem odcizení pojištěných věcí.
4. **Dodatkové připojištění:**
 - 4.1. vichřice,
 - 4.2. krupobití,
 - 4.3. zemětřesení,
 - 4.4. zřícení skal nebo zemin,
 - 4.5. sesuv lavin,
 - 4.6. tíha sněhu nebo námrazy,
 - 4.7. povodeň a záplava,
 - 4.8. pád stromu nebo stožáru,
 - 4.9. náraz silničního dopravního prostředku,
 - 4.10. voda nebo topné médium vytékající z vodovodních zařízení,
 - 4.11. odcizení; právo na plnění vzniká:
 - 4.11.1. při krádeži nebo ztrátě pojištěné věci, ke které došlo v přímé souvislosti se živelnou událostí,
 - 4.11.2. při krádeži vloupáním.
5. Dodatkové pojištění je možno sjednat v případě, že bylo sjednáno základní živelní pojištění nebo sdružené živelní pojištění.
6. Výběr (specifikaci) pojištěných nebezpečí dohodnou účastníci v pojistné smlouvě.

ČLÁNEK 3 PŘEDMĚT POJIŠTĚNÍ

1. Pojištění se vztahuje na stavby, jejichž vlastníkem je pojištěný. Je-li to v pojistné smlouvě dojednáno, vztahuje se pojištění i na stavby, které nejsou ve vlastnictví pojištěného, které však pojištěný po právu užívá nebo spravuje.
2. Na dále uvedené příslušenství a součásti předmětu pojištění, tj. na vedlejší stavby, jednoduché stavby, drobné stavby, seskupení a soubory staveb atp., kterým nebylo přiděleno popisné či evidenční číslo, na trvalé porosty, terénní úpravy a na vnější anténní systémy či konzole elektrického nebo jiného vedení instalované na pojištěné stavbě, se pojištění vztahuje, jen když je to v pojistné smlouvě výslovně dojednáno.
3. Je-li to v pojistné smlouvě dojednáno, vztahuje se pojištění i na drobnou stavební mechanizaci, nedokončené stavby (tj. stavební objekty ve výstavbě) a na stavební materiál, určený k dokončení nebo údržbě pojištěné stavby. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojistné smlouvy je, že stavební dílo je zhotovováno v souladu s právními předpisy a že stavební materiál je řádně uskladněn v místě pojištění, tj. v prostoru, dostatečně zajištěném proti znehodnocení, zničení, ztrátě a odcizení.
4. Výběr (specifikaci) pojištěných věcí dohodnou účastníci v pojistné smlouvě.

ČLÁNEK 4 VÝLUKY Z POJIŠTĚNÍ

1. Toto pojištění nezakládá právo na pojistné plnění v případě, že škoda na předmětu pojištění je přímým nebo nepřímým důsledkem těchto nebezpečí:
 - 1.1. zatečení, koroze, eroze, kavitace, oxidace, opotřebení vlivem provozu, postupné stárnutí, únavy materiálu, nedostatečné používání, dlouhodobé uskladnění, usazování kotelního kamene nebo jiných usazenin, působení dřevokazných hub a dřevokazného hmyzu, hniloby, kontaminace vody, hornin, půdy, ovzduší, flóry a fauny a nedostatečná údržba pojištěné věci,
 - 1.2. hospodaření s radioaktivními látkami, pozvolné působení tepla, plynů, vlhkostí, páry a usazenin,
 - 1.3. poddolování půdy, zřícení skal, zemin, sněhu a ledu, atp., pokud k němu došlo v důsledku stavební a geologické činnosti, popřípadě jiného lidského jednání či opomenutí,
 - 1.4. sesuv půdy,
 - 1.5. tlak spodní vody a nedostatečná či poškozená hydroizolace předmětu pojištění.
2. Z pojištění nevzniká nárok na plnění za:
 - 2.1. ušlý zisk a výdělek, za nepřímé škody všeho druhu (např. škody vzniklé nemožností používat určitou věc, nemožností vykonávat určitou činnost), na následné škody a vedlejší škody (např. vzniklé úhradou expresních příplatků) za škody, vzniklé vynaložením dalších nákladů, za škody, způsobené uvedením věci do původního stavu (např. odstraněním zničených věcí nebo opravou či nahrazením za věc novou),
 - 2.2. uložené nebo uplatňované pokuty, úroky z prodlení, penále či jiné sankční platby.
3. V pojistné smlouvě lze dojednat další výluky z pojištění.

ČLÁNEK 5 POVINNOSTI POJIŠTĚNÉHO

Vedle povinností stanovených zákonem a Všeobecnými pojistnými podmínkami – obecná část, je podmínkou vzniku práva na pojistné plnění z pojištění pro případ poškození nebo zničení vodou z vodovodních zařízení, že pojištěný v chladných ročních obdobích budovu buď dostatečně vytápí nebo udržuje všechna vodovodní zařízení prázdná (bez vody nebo zamrzacího topného média).

ČLÁNEK 6 LIMITY PLNĚNÍ

1. Plnění z jedné pojistné události nesmí přesáhnout pojistnou částku dojednanou v pojistné smlouvě. To platí i pro součet všech plnění poskytnutých z jedné pojistné události nebo z více časově spolu souvisejících pojistných událostí, které vyplývají přímo nebo nepřímě ze stejného zdroje, příčiny, události, okolnosti, závady či jiného nebezpečí.
2. Celková částka vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nesmí přesáhnout dvojnásobek pojistné částky sjednané v pojistné smlouvě. Plnění, které přesáhne tuto hranici, je pojišťovna oprávněna odmítnout.
3. Horní hranice pojistného plnění z jedné pojistné události a jedné pojištěné nemovitě stavby je u dodatkového připojištění nebezpečí povodeň a záplava podle čl. 2 odst. 4.7. pojistná částka. Horní hranice pojistného plnění ze sdruženého živelního pojištění podle čl. 2, odst. 3.13. (nebezpečí povodeň a záplava) činí 5.000,- Kč z jedné pojistné události a jedné pojištěné nemovitě stavby.
4. Horní hranice pojistného plnění v případě škody, vzniklé na předmětu pojištění odcizením jejího příslušenství či součástí, činí 50.000,- Kč z jedné pojistné události, nedohodnou-li se účastníci v pojistné smlouvě jinak.
5. Horní hranice pojistného plnění v případě škody, vzniklé na pojištěném stavebním materiálu určeném pojištěným pro údržbu pojištěné stavby činí 20.000,- Kč z jedné pojistné události, není-li v pojistné smlouvě dojednána částka vyšší.
6. Horní hranice pojistného plnění v případě vzniku škody na pojištěném stavebním materiálu, který je určen na zhotovení stavby, vestavbu, přístavbu, nadstavbu atp., tj. na stavební činnosti, k jejichž provádění zákon stanoví souhlas příslušného stavebního úřadu, je pojistné plnění omezeno dohodnutou pojistnou částkou, není-li v pojistné smlouvě dojednáno jinak.
7. Horní hranice pojistného plnění v případě škody vzniklé na pojištěných drobných stavebních strojích je omezena částkou 10.000,- Kč, není-li v pojistné smlouvě dojednáno jinak.
8. Pokud byl pojištník povinen vynaložit zachraňovací náklady ve smyslu znění Všeobecných pojistných podmínek – obecná část, uhradí mu pojistitel tyto náklady do výše 20 % z pojistné částky pojištěné věci, nejvýše však 100.000 Kč.
9. Pojištění na první riziko - Není-li možné stanovit pojistnou hodnotu nebo dohodnou-li se tak účastníci pojistné smlouvy, určí pojistnou částku pojištěný podle svého uvážení a své pojistné potřeby. Takto určená pojistná částka je horní hranicí pojistného plnění ze všech pojistných událostí nastalých v pojistném roce nebo období, na které bylo sjednáno pojištění. V pojistné

smlouvě musí být výslovně uvedeno, že se jedná o pojištění prvního rizika. V tomto případě pojistitel neuplatní podpojištění.

ČLÁNEK 7 VÝKLAD POJMU

V těchto ujednáních, pojistné smlouvě a v každém doplňku, který bude do ní včleněn, budou následující slova a výrazy mít význam, který je jím v tomto článku přiřazen, ledaže by z kontextu vyplynulo něco jiného:

- Stavbou** je nemovitá stavba, prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi. Má jeden nebo více ohraničených užitkových prostorů.
- Příslušenstvím** pojištěné stavby se rozumí předměty patřící vlastníku pojištěné stavby, které jsou určeny k tomu, aby se s hlavní věcí (stavbou) trvale užívaly. Jedná se o vedlejší stavby, drobné stavby, přístavby, garáže atp.
- Součástí** věci se rozumí to, co k ní podle její povahy náleží a nemůže být odděleno, aniž by se tím věc znehodnotila. **Součástí pozemku** jsou trvalé porosty, studny, bazény, vodovodní, plynové, telefonní, elektrické a jiné rozvody, přípojky a zařízení po patu domu, terénní úpravy, kanalizační přípojky, žumpy, zpevněné plochy, ploty a jiné věci podobného druhu. **Stavebními součástmi** se rozumí věci, které jsou pevně spojené s pojištěnou stavbou, jako např. ohřívače vody, kotle všeho druhu a etážové či jiné topení, zařízení koupelen, vodovodní baterie, vestavěný nábytek, obklady stěn a stropů, příčky, lepené koberce a jiné podlahové krytiny pevně spojené s podlahou, malby stěn, tapety, venkovní anténní systémy, či konzole elektrického nebo telefonního vedení instalované na pojištěné budově.
- Požárem** se rozumí oheň v podobě plamene, který provází hoření a vznikl mimo určené ohniště nebo takové ohniště opustil a šíří se vlastní silou; požárem není žhnutí a doutnání s omezeným přístupem kyslíku, jakož i působení užitkového ohně a tepla. Požárem dále není působení tepla při zkratu v elektrickém vedení (zařízení), pokud se plamen zkratem vzniklý dále nerozšíří.
- Výbuchem** se rozumí náhlý ničivý projev tlakové síly spočívající v rozpínavosti plynů nebo par (velmi rychlá reakce nestabilní soustavy). Za výbuch tlakové nádoby (kotle, potrubí atp.) se stlačeným plynem nebo párou se považuje roztržení jejich stěn v takovém rozsahu, že došlo k náhlému vyrovnání tlaku mezi vnějším a vnitřním tlakem nádoby.
- Přímým úderem blesku** se rozumí bezprostřední působení energie blesku (atmosférického elektrického výboje) nebo tepla jeho výboje na pojištěnou věc. Přímým úderem blesku není škoda na pojištěné věci, vzniklá jako důsledek přímého působení energie blesku na elektrickou síť.
- Krádeží** se rozumí jednání pachatele, spočívající v přisvojení si pojištěné věci, tím, že se jí zmocní.
- Krádeží vloupáním** se rozumí jednání pachatele spočívající v přisvojení si pojištěné věci krádeží s překonáním překážky. Za krádež s překonáním překážky se považuje zmocnění se pojištěné věci proti vůli jejího vlastníka, pokud tato věc byla jednotlivě proti odcizení zabezpečena nebo byla odcizena násilným vniknutím do uzamčeného prostoru vloupáním. Za překonání překážky se nepovažuje zejména: podvodné nebo lstivé opatření klíčů od prostoru, kde se pojištěná věc nalézá, vniknutí do pojištěného prostoru, jestliže v nepřítomnosti pojištěného nebo jiných odpovědných osob nebyla všechna uzamykací, uzavírací a zabezpečovací zařízení v činnosti, použití shodného nebo nepravého klíče, neprokázané (pravděpodobné) použití planžety nebo jiného zařízení podobného určení, vniknutí do pojištěných prostor nezjištěným způsobem, případně beze stop násilí atp.
- Povodní** se rozumí zaplavení větších či menších územních celků vodou, která se vylila z břehů vodních toků nebo nádrží nebo tyto břehy či hráze protřhla nebo byla způsobena náhlým a neočekávaným zmenšením průtočného profilu toku.

10. **Záplavou** se rozumí jev, při kterém v důsledku atmosférických srážek došlo k vytvoření souvislé vodní plochy, která v místech pojištění po určitou dobu stojí nebo proudí. Za záplavu se nepovažuje souvislá vodní hladina, která v místě pojištění vznikla v důsledku zvednutí hladiny podzemních vod nebo vody, vytékající z vodovodního zařízení.

11. **Vodou z vodovodních zařízení** se rozumí:

- 11.1. voda, unikající z poškozených vodovodních zařízení a nádrží, jež jsou součástí pojištěné stavby. Vodovodní zařízení je přivádějící a odpadové potrubí vody. Vodovodním zařízením nejsou vnitřní a vnější dešťové svody. Nádrž je zčásti otevřený nebo uzavřený prostor o obsahu vody do 200 litrů, pokud je součástí pojištěné stavby,
- 11.2. kapalina nebo pára unikající z poškozeného ústředního, etážového a dálkového topení,
- 11.3. hasící médium, vytékající ze samočinného hasícího zařízení, jež je součástí pojištěné stavby.

Právo na plnění pojišťovny nevznikne, jestliže škoda vznikla selháním měřicích, regulačních nebo zabezpečovacích zařízení nebo nedostatkem vody v těchto zařízeních.

12. **Vichřicí** se rozumí dynamické působení hmoty vzduchu, která se pohybuje rychlostí vyšší než 20,8 metrů za sekundu (75 km/hod). Není-li tato rychlost pro místo škody zjistitelná, musí pojištěný prokázat, že pohyb vzduchu způsobil v okolí místa pojištění škody na řádně udržovaných budovách nebo shodně odolných jiných věcech anebo že škoda při bezvadném stavu pojištěné budovy mohla vzniknout pouze v důsledku vichřice.
13. **Krupobitím** se rozumí jev, při kterém kousky ledu různého tvaru, velikostí, váhy a hustoty vytvořené v atmosféře dopadají na pojištěnou věc a tím dochází k jejímu poškození nebo zničení.
14. **Zřícením skal** se rozumí pád kamenů vyvolaný porušením rovnováhy.
15. **Lavinou** sněhu nebo ledu se rozumí sesuv této hmoty působením gravitace, vyvolané porušením rovnováhy; za lavinu se považuje rovněž sesuv sněhu a ledu se střechy.
16. **Jednání pachatele** za účelem odcizení pojištěných věcí je jev, při kterém pachatel zničil nebo poškodil stavební součásti předmětu pojištění bránící odcizení pojištěné věci.

ČLÁNEK 8 ÚČINNOST

Tato smluvní ujednání nabývají účinnosti 1.1.2005.

ČLÁNEK 9 ČÍSELNÍK KÓDŮ POJISTNÝCH NEBEZPEČÍ

POJISTNÉ NEBEZPEČÍ		KÓD
Základní živelní pojištění		007
Sdružené živelní pojištění		006
Dodatkové připojištění	vichřice	505
	krupobití	506
	zřícení skal nebo zemin	508
	zemětřesení	515
	sesuv lavin	507
	tíha sněhu, námrazy	512
	povodeň, záplava	514
	pád stromu, stožáru	513
	náraz dopravního prostředku	510
	voda z vodovodních zařízení	509
	odcizení	526