

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**občanský zákoník**“)

1. **Smluvní strany**

1.1 Město Chrastava

sídlo či trvalé bydliště: nám. máje 1, 463 31 Chrastava
IČO: 00262871
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
bankovní spojení: 4200099074/6800

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

1.2 (Firma či jméno a příjmení):

Nowastav akciová společnost

sídlo či trvalé bydliště: Malešická 49, 130 00 Praha 3

korespondenční adresa:

██

IČO či RČ: 00565679

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, oddíl B, vložka 393

zastoupen/a:

Danielem Grosmanem, předsedou představenstva
Radovanem Klímou, místopředsedou
představenstva

bankovní spojení:

██
██

číslo účtu:

(dále jen „**nájemce**“)

pronajímatel a nájemce dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu pontonového mostu

2. **Předmět smlouvy**

2.1 Předmětem této smlouvy je přenechání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci, aby jej nájemce užíval a platil za to pronajímateli nájemné.

- 2.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nezuživatelnou věc – pontonový most (délka přemostění 17m, max. zatížení 30tun) „**předmět nájmu**“).
- 2.3 Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.
- 2.4 Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci užívání předmětu nájmu podle této smlouvy za účelem obvyklým.
- 2.5 Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci do 3 dnů od zaplacení nájemného za celou dobu pronájmu. Nájemné se platí na základě vystaveného daňového dokladu v hotovosti v pokladně MěÚ Chrastava nebo bezhotovostně na účet města.
- 2.6 Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených přenechává předmět nájmu nájemci do nájmu, nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu od pronajímatele přijímá do nájmu.
- 2.7 Smluvní strany potvrzují, že si předmět nájmu před jejím předáním prohlédly a že je věc přenechána nájemci ve stavu způsobilém k užívání.
- 2.8 Nájemce je povinen před zahájením užívání nechat zpracovat mostní prohlídku autorizovanou osobou, včetně fotodokumentace pronajímaného mostu, kterou předloží před zahájením užívání pronajímateli.

3. Trvání nájmu, nájemné

- 3.1 Doba trvání nájmu se sjednává na dobu od 01.04.2019 do 31.08.2019
- 3.2 Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodu smluvní stran a činí 5.000 Kč měsíčně. Cena je bez DPH a bude účtována podle platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3 Náklady na běžný provoz předmětu nájmu, včetně veškeré manipulace s ním, nese nájemce.
- 3.4 Po ukončení doby pronájmu bude vyzván zástupce pronajímatele ([REDACTED]) k převzetí mostu. Most bude před předáním zkontrolován autorizovanou osobou, která potvrdí, že během doby užívání mostu nájemcem nedošlo k prokazatelnému poškození mostu.
- 3.5 Most bude před předáním řádně očištěn a uložen na místě určeném zástupcem pronajímatele.

4. Další ujednání v souvislosti s nájmem

- 4.1 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
- 4.2 Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese pronajímatel, s výjimkou případů, kdy škodu způsobil nájemce.
- 4.3 Nájemce je povinen věc chránit před poškozením, ztrátou či zničením. Nájemce je povinen pojistit předmět nájmu proti škodě na něm, a to nejpozději do 01.04.2019,

příčemž pojistná částka musí činit nejméně 2 000 000,-Kč a pojistné plnění vinkulovat ve prospěch pronajímatele. Náklady na sjednání a hrazení tohoto pojištění se zavazuje nést nájemce.

- 4.4 Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 4.5 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, oznámí-li mu pronajímatel v přiměřené době den kontroly předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání předmětu nájmu nájemcem.
- 4.6 Stane-li se věc nezpůsobilá k obvyklému užívání, je nájemce povinen o této skutečnosti informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu.

5. Prohlášení pronajímatele

- 5.1 Pronajímatel odpovídá za vady předmětu nájmu zjevné, skryté i právní, které předmět nájmu vykazuje v době jeho odevzdání nájemci, byť se projeví později. Pokud se předmět nájmu po uzavření této smlouvy ukáže nezpůsobilý k obvyklému užívání dle této smlouvy, má nájemce právo ukončit plnění této smlouvy a předmět nájmu pronajímateli vrátit.
- 5.2 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu, že na něm neváznou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat. Prohlašuje dále, že předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu k obvyklému užívání způsobilý.

6. Ukončení smlouvy

- 6.1 Tato smlouva může ukončena následujícím způsobem:
 - (a) uplynutím doby;
 - (b) výpovědí;
 - (c) odstoupením od smlouvy;
 - (d) zánikem předmětu nájmu.
- 6.2 Obě smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a začíná běžet prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi.
- 6.3 Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
- 6.4 Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně nájemce porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v čl. 4 této smlouvy, bude-li nájemce užívat předmět nájmu za jiným účelem, než který je uveden v této smlouvě.
- 6.5 Za podstatné porušení smluvních povinností se na straně pronajímatele považuje, ukáže-li se nepravdivé některé prohlášení pronajímatele, uvedené v čl. 5 smlouvy.

6.6 Po doručení odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli i se všemi doklady a příslušenstvím bez zbytečného odkladu.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 7.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
- 7.3 Práva a povinnosti strany vyplývající z této smlouvy může smluvní strana postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 7.4 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 7.5 Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 7.6 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Chrastavě dne

V dne

na základě usnesení RM 2018/18/IV
ze dne 12.11.2018